



Spis : MaP 1130/2010 Č.j.: MUCH/89461/2017



## Dodatek č. 4

# PACHTOVNÍ SMLOUVY

číslo MaP/09014/2011-ZEM

uzavřené podle § 2332 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku

**m e z i**

účastníky této pachtovní smlouvy (dále jen „*smlouva*“), kterými jsou následující smluvní strany:

**Propachtovatel:** MĚSTO CHEB

**Sídlo:** náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20

**IČO/DIČ:** 00253979 / CZ00253979

**bankovní spojení:** Komerční banka, a.s., pobočka Cheb

**číslo účtu:** 19-528331/0100

**Zastoupený:** na základě Usnesení Rady města Chebu RM č. 13/1/2014 ze dne 9. ledna 2014 vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb, **Ing. Vlastimilem Habětínkem** (dále jen „*propachtovatel*“)

na straně jedné

**a**

**Pachtýř:** Antonín Mošovský

**Sídlo:** Olbrachtova 257/9, 350 02 Cheb - Háje

**IČO/DIČ:** 18691170/CZ5409262683

(dále jen „*pachtýř*“)

na straně druhé

*v následujícím znění:*

### **Článek 1** **Účel dodatku**

Účelem dodatku v souladu s ustanovením článku 5 pachtovní smlouvy je změna předmětu pachtu (Čl. 2) a změna výše pachtovného (Čl. 4) předmětné pachtovní smlouvy.

Dodatek č. 4 pachtovní smlouvy č. MaP/09014/2011-ZEM

## Článek 2 Úvodní ustanovení

Na základě usnesení Rady města Chebu číslo 154/8/2011 ze dne 14.04.2011 byla s účinností od 01.05.2011 na dobu neurčitou výše uvedenými účastníky uzavřena smlouva číslo **MaP/09014/2011-ZEM** ve znění Dodatku č. 1 ze dne 27.10.2015, Dodatku č. 2 ze dne 12.12.2016 a Dodatku č. 3 ze dne 26.07.2017 na pacht pozemků ve vlastnictví propachtovatele:

Pozemek parcelní číslo	Druh	Výměra	Propachtovaná výměra	Katastrální území
616	ostatní plocha	29.530 m <sup>2</sup>	29.530 m <sup>2</sup>	Cheb
828/4	zahrada	447 m <sup>2</sup>	447 m <sup>2</sup>	Cheb
836/1	orná půda	10.830 m <sup>2</sup>	5.868 m <sup>2</sup>	Cheb
838	orná půda	7.842 m <sup>2</sup>	7.842 m <sup>2</sup>	Cheb
840/5	orná půda	5.048 m <sup>2</sup>	4.900 m <sup>2</sup>	Cheb
879/1	ostatní plocha	13.050 m <sup>2</sup>	1.020 m <sup>2</sup>	Cheb
1128/1	trvalý travní porost	5.654 m <sup>2</sup>	4.480 m <sup>2</sup>	Cheb
1132/1	trvalý travní porost	38.223 m <sup>2</sup>	470 m <sup>2</sup>	Cheb
1155/30	trvalý travní porost	11.725 m <sup>2</sup>	11.725 m <sup>2</sup>	Cheb
2342/2	ostatní plocha	478 m <sup>2</sup>	340 m <sup>2</sup>	Cheb
22/6	trvalý travní porost	7.462 m <sup>2</sup>	6.781 m <sup>2</sup>	Dlouhé Mosty
1040/11	trvalý travní porost	271 m <sup>2</sup>	134 m <sup>2</sup>	Starý Hrozňatov
1062	ostatní plocha	745 m <sup>2</sup>	284 m <sup>2</sup>	Starý Hrozňatov
1293/2	orná půda	3.467 m <sup>2</sup>	3.325 m <sup>2</sup>	Starý Hrozňatov
1509	ostatní plocha	1.334 m <sup>2</sup>	477 m <sup>2</sup>	Starý Hrozňatov
1510	ostatní plocha	2.348 m <sup>2</sup>	117 m <sup>2</sup>	Starý Hrozňatov
1647	ostatní plocha	2.172 m <sup>2</sup>	624 m <sup>2</sup>	Starý Hrozňatov
31/2	ostatní plocha	752 m <sup>2</sup>	141 m <sup>2</sup>	Střížov u Chebu

Tyto nemovitosti jsou zapsané v katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Cheb, katastrální území Starý Hrozňatov a katastrální území Střížov u Chebu, vše na listu vlastnictví č. 1 a pro obec Františkovy Lázně katastrální území Dlouhé Mosty na listu vlastnictví č. 860, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb (dále jen „pachtovní smlouva“). Uvedenou pachtovní smlouvou propachtovatel přenechal za úplaty pachtýři pozemky o celkové výměře **78 505 m<sup>2</sup>** za účelem **provozování zemědělské činnosti – sekání trávy**.

## Článek 3 Předmět dodatku

*Článek č. 2 předmětné pachtovní smlouvy bod (1) se doplňuje takto:*

Na základě rozhodnutí vedoucího odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb číslo V MaP 76206/2017 ze dne 14.09.2017, které učinil v souladu s přenesenou kompetencí dle Směrnice č. 10/2014, kterou schválila Rada města Chebu usnesením číslo 103/5/2014 dne 20.03.2014, ve znění pozdějších změn a po předchozím zveřejnění záměru na propachtování předmětu pachtu ze dne 09.08.2017, č.j. MUCH/67200/2017-MaP, na úřední desce Městského úřadu Cheb v době od 11.08.2017 do 11.09.2017 **se rozšiřuje předmět pachtu o pozemek o velikosti 1 028 m<sup>2</sup>** situovaný na části pozemku parcelní číslo **1267/1** – trvalý travní porost o celkové výměře 1 581 m<sup>2</sup>, pozemek parcelní číslo **1356/1** – trvalý travní porost

Dodatek č. 4 pachtovní smlouvy č. MaP/09014/2011-ZEM

o celkové výměře **2 381 m<sup>2</sup>**, pozemek o velikosti **473 m<sup>2</sup>** situovaný na části pozemku parcelní číslo **1356/2** – trvalý travní porost o celkové výměře 1 817 m<sup>2</sup> a pozemek o velikosti **210 m<sup>2</sup>** situovaný na části pozemku parcelní číslo **1518** - ostatní plocha o celkové výměře 1 980 m<sup>2</sup>, vše v **k.ú. Starý Hrozňatov**, obec Cheb, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb na listu vlastnictví č. 1.

Zveřejnění záměru propachtování pozemku bylo schváleno po projednání na poradě Vedení města Chebu dne 08.08.2017 a schválení materiálu číslo V MaP 64912/2017 zápisem č. 29/17.

Rekapitulace propachtovaných pozemků:

Pozemek parcelní číslo	Druh	Výměra	Propachtovaná výměra	Katastrální území
616	ostatní plocha	29.530 m <sup>2</sup>	29.530 m <sup>2</sup>	Cheb
828/4	zahrada	447 m <sup>2</sup>	447 m <sup>2</sup>	Cheb
836/1	orná půda	10.830 m <sup>2</sup>	5.868 m <sup>2</sup>	Cheb
838	orná půda	7.842 m <sup>2</sup>	7.842 m <sup>2</sup>	Cheb
840/5	orná půda	5.048 m <sup>2</sup>	4.900 m <sup>2</sup>	Cheb
879/1	ostatní plocha	13.050 m <sup>2</sup>	1.020 m <sup>2</sup>	Cheb
1128/1	trvalý travní porost	5.654 m <sup>2</sup>	4.480 m <sup>2</sup>	Cheb
1132/1	trvalý travní porost	38.223 m <sup>2</sup>	470 m <sup>2</sup>	Cheb
1155/30	trvalý travní porost	11.725 m <sup>2</sup>	11.725 m <sup>2</sup>	Cheb
2342/2	ostatní plocha	478 m <sup>2</sup>	340 m <sup>2</sup>	Cheb
22/6	trvalý travní porost	7.462 m <sup>2</sup>	6.781 m <sup>2</sup>	Dlouhé Mosty
1040/11	trvalý travní porost	271 m <sup>2</sup>	134 m <sup>2</sup>	Starý Hrozňatov
1062	ostatní plocha	745 m <sup>2</sup>	284 m <sup>2</sup>	Starý Hrozňatov
1267/1	trvalý travní porost	1.581 m <sup>2</sup>	1.028 m <sup>2</sup>	Starý Hrozňatov
1293/2	orná půda	3.467 m <sup>2</sup>	3.325 m <sup>2</sup>	Starý Hrozňatov
1356/1	trvalý travní porost	2.381 m <sup>2</sup>	2.381 m <sup>2</sup>	Starý Hrozňatov
1356/2	trvalý travní porost	1.817 m <sup>2</sup>	473 m <sup>2</sup>	Starý Hrozňatov
1509	ostatní plocha	1.334 m <sup>2</sup>	477 m <sup>2</sup>	Starý Hrozňatov
1510	ostatní plocha	2.348 m <sup>2</sup>	117 m <sup>2</sup>	Starý Hrozňatov
1518	ostatní plocha	1.980 m <sup>2</sup>	210 m <sup>2</sup>	Starý Hrozňatov
1647	ostatní plocha	2.172 m <sup>2</sup>	624 m <sup>2</sup>	Starý Hrozňatov
31/2	ostatní plocha	752 m <sup>2</sup>	141 m <sup>2</sup>	Střížov u Chebu

Výše uvedené změny v předmětu pachtu vedou ke změně celkové výměry z původních 78 505 m<sup>2</sup> na **82 597 m<sup>2</sup>** a pozemky jsou propachtovány za účelem **provozování zemědělské činnosti – sekání trávy**.

*Článek č. 4 předmětné pachtovní smlouvy se mění takto:*

Sjednané roční pachtovné je stanoveno dle Článku 2 Sazby za pronájem nebo propachtování pozemků pro zemědělské účely v souladu se „Směrnici č. 19/2013, kterou se stanoví sazby za pronájem pozemků v majetku města Cheb“, schválenou usnesením Rady města Chebu č. RM 337/13/2013 ze dne 11.07.2013, doplněnou „Směrnici č. 28/2013“ s účinností od 11. října 2013 schválenou usnesením Rady města Chebu č. RM 456/18/2013 ze dne 10.10.2013, dále „Směrnici č. 12/2014“ s účinností od 3. dubna 2014 schválenou usnesením Rady města Chebu č. RM 149/6/2014 ze dne 03.04.2014 a „Směrnici č. 17/2015“ s účinností od 1. května 2015 schválenou usnesením Rady města Chebu č. RM 180/6/2015 ze dne 09.04.2015 a činí **3 500 Kč/ha/kalendářní rok** za ornou půdu a **1 700 Kč/ha/kalendářní rok** za ostatní pozemky.

Dodatek č. 4 pachtovní smlouvy č. MaP/09014/2011-ZEM

Z důvodu zvýšení výměry předmětu nájmu se mění i ročního výše nájemného **za rok 2017** z původních 15 459 Kč **na 15 575 Kč** a pro **doplnění** tohoto rozdílu ve výši 116 Kč se stanovuje lhůta do 30.11.2017.

**Roční pachtovné od 01.01.2018 se nově stanovuje ve výši 17 990 Kč**, slovy **sedmnáct tisíc devět set devadesát** korun českých a je splatné najednou v jedné splátce, vždy předem **k 31. březnu** kalendářního roku v pokladně Městského úřadu Cheb nebo na účet pronajímatele vedený u Komerční banky v Chebu, **číslo bankovního účtu 19-528331/0100**, **variabilní symbol 3154009014**.

#### **Článek 4** **Závěrečná ustanovení**

- (1) Ostatní ujednání pachtovní smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
- (2) Dodatek č. 4 k pachtovní smlouvě nabývá platnosti připojením posledního podpisu a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Propachtovatel se zavazuje realizovat zveřejnění tohoto dodatku v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
- (3) Dodatek č. 4 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží propachtovatel a jeden pachtýř.
- (4) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tento dodatek je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tento dodatek podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jeho obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ho dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ho podepisují.

**V Chebu dne**

**V Chebu dne**

.....  
**Město Cheb**, v plné moci  
**Ing. Vlastimil Habětínek**  
vedoucí odboru majetkoprávního  
Městského úřadu Cheb

.....  
**Antonín Mošovský**  
pachtýř