

Dodatek č. 3
k PODNÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 33/13/01/2014 ze dne 23.10.2014
(dále jen „podnájemní smlouva“)

Smluvní strany:

Nájemce: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem v Hradci Králové, Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou
IČ: 64811069
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové
v oddíle Pr., vložka 51
DIČ: CZ64811069; plátce DPH
bankovní spojení: KB Hradec Králové, číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
e-mail: info@snhk.cz

(dále jen nájemce)

Podnájemce: Josef Ragula
[redacted]
DIČ: CZ6106020723; plátce DPH
bankovní spojení: KB [redacted]
e-mail: [redacted]

(dále jen podnájemce)

oba společně dále je jako „účastníci“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento **dodatek č. 3 k podnájemní smlouvě** v následujícím znění:

A.

Dne 22.5.2017 oznámil nájemce podnájemci v souladu s čl. IV. odst. 13. podnájemní smlouvy navýšení složek nájemného o míru inflace za rok 2016 o 0,7%. Roční nájemné z podnájemní smlouvy tak počínaje dnem 1.7.2017 činí 142 289,-Kč bez DPH (za vnitřní nebyt. prostory) a 379 246,-Kč bez DPH (za vybavení předmětu podnájmu).

A.a Účastníci se proto vzájemně dohodli na změně čl. II. odst. 5. podnájemní smlouvy tak, že nově zní:

II. 5.

Nájemce poskytne podnájemci vybavení předmětu podnájmu v pořizovací hodnotě **5 665 004,- Kč** dle přílohy č.2, která je nedílnou součástí této smlouvy. Ve vybavení předmětu podnájmu není zahrnuto vybavení letního altánu, které si podnájemce zajistí na vlastní náklady.

A.b Účastníci se proto vzájemně dohodli na změně čl. IV. odst. 2. podnájemní smlouvy tak, že nově zní:

IV. 2.

Roční úhrada za podnájem nebytových prostor o výměře **785 m²** činí **181,26 Kč/ m²**, tj. celkem **142 289,- Kč** bez DPH (zaokrouhleno). Úhrada za podnájem je uvedena v podnájemní kartě č.33/13/01/2017/K3, která je nedílnou součástí smlouvy. DPH bude účtováno v základní sazbě dle platného zákona o DPH.

A.c Účastníci se dále vzájemně dohodli na změně **čl. IV. odst. 4.** podnájemní smlouvy tak, že nově zní:

Roční úhrada za užívání vybavení předmětu podnájmu (viz příloha č. 2 – seznam majetku v prostorách podnájmu) se sjednává ve výši **10 % z pořizovací ceny vybavení restaurace a kuchyně**, tj. celkem **291 682,- Kč** bez DPH (zaokrouhлено, zohledněna inflace r. 2016 – viz. příloha 2 k podnájemní smlouvě), dále ve výši **13 % z pořizovací ceny nového vybavení restaurace**, tj. celkem **10 471,- Kč** bez DPH (zaokrouhлено, zohledněna inflace r. 2016 – viz. příloha 2 k podnájemní smlouvě), dále ve výši **5 % z pořizovací ceny vybavení bowlingu**, tj. celkem **77 093,- Kč** bez DPH (zaokrouhлено, zohledněna inflace r. 2016 – viz. příloha 2 k podnájemní smlouvě) a **0% z pořizovací ceny vybavení MMHK**; je uvedena v podnájemní kartě č. 33/13/01/2017/K3. DPH bude účtováno v základní sazbě dle platného zákona o DPH. Pokud bude nájemcem pořízeno nové vybavení movitými věcmi a dáno podnájemci do užívání, bude vypočten nájem z tohoto vybavení ve výši 13 % pořizovací ceny.

Podnájemní karta č.33/13/01/2016/K2 je nahrazena novou podnájemní kartou č.33/13/01/2017/K3 ve všech odstavcích smlouvy, kterých se to týká.

Příloha č. 2 - seznam majetku v prostorách podnájmu je okamžikem podpisu tohoto dodatku nahrazena novou přílohou č. 2 – seznam majetku v prostorách podnájmu od **1.7.2017** ve všech odstavcích podnájemní smlouvy, kterých se to týká. Nájemce dává tímto dnem nově podnájemci do užívání majetek v celkové PC 40 018,- Kč, kdy cena k pronájmu činí 0,- Kč :

Inv.č.601616-601619	Bovlingová koule č.10 a č.11 ...	PC celkem ...	5 288,- Kč
Inv.č.601620-601623	Bowlingová koule č.12 a č.13 ...	PC celkem ...	6 292,- Kč
Inv.č.403855	Minipokladna VapsB (Altán) ...	PC celkem ...	28 438,- Kč

B.

Úhrada podnájemce za podnájem **venkovních prostor dle čl. IV. odst. 3. podnájemní smlouvy** se pouze pro letní sezónu roku 2017 snižuje o částku 0,20 Kč, tj. konkrétně na částku 1,20 Kč za každého návštěvníka letního provozu Koupaliště Flošna (dále jen „LKF“). Nedílnou součástí fakturace v roce 2017 bude jako každý rok sestava návštěvnosti LKF ze vstupenkového programu nájemce. DPH bude účtováno v základní sazbě dle platného zákona o DPH.

K faktuře č.127263 za podnájem venkovních prostor za měsíc květen 2017 bude na výše uvedenou slevu vystaven opravný daňový doklad s DUZP 30.6.2017 na částku 1 100,- Kč bez DPH.

Nájemce je dle svého rozhodnutí oprávněn jednostranně poskytnout podnájemci další slevu z úhrady podnájemce za podnájem venkovních prostor LKF dle čl. IV. odst. 3. smlouvy, a to o dalších 0,20 Kč, tedy až na částku 1,-Kč za každého návštěvníka letního provozu LKF v roce 2017 (dále jen „další sleva“). V případě, že nájemce bude spokojený s činností podnájemce na LKF v letní sezóně 2017 a podnájemce zejména

- bude dodržovat úklid a pořádek v místech prodeje a konzumace občerstvení;
- zajistí provoz venkovního altánu ve dnech s návštěvností na LKF převyšující 1 000 osob;
- dojde ke snížení stížností veřejnosti na nedostatek jídla a základních nápojů ;
- restaurace Flošna bude fungovat k převážné spokojenosti návštěvníků;

může nájemce rozhodnout o poskytnutí další slevy zpětně, na kterou bude vystaven opravný daňový doklad s DUZP 30.9.2017.

Podnájemce bere na vědomí, že v případě nesplnění stanovení podmínek další slevy nájemce další slevu podnájemci neposkytne. Právní nárok podnájemce na poskytnutí další slevy tento dodatek č. 3 ke smlouvě nezakládá a případné poskytnutí další slevy závisí plně na jednostranném rozhodnutí nájemce.

Tento postup byl schválen na PV nájemce dne 12.6.2017.

C.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.

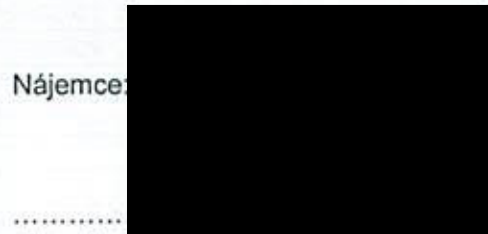
Obě strany si tento dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž po dvou obdrží každá strana.

V Hradci Králové dne 30-06-2017

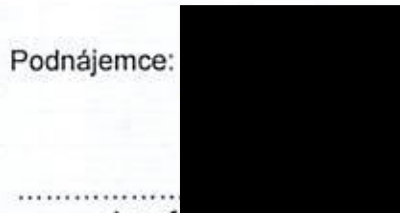
V Hradci Králové dne

Nájemce:



.....
Ing. Jaroslava Bernhardová
Ředitelka

Podnájemce:



.....
Josef Ragula

Příloha č.2 – seznam majetku v prostorách podnájmu

Vypracoval: Švandřík

Seznam majetku v prostorách podnájmu

Příloha č.2 k podnájemní smlouvě

Koupaliště Flošna - restaurace

INVČ	Název	KS	PC za ks	PC celkem	Cena k pronájmu
200135	Skříňka nízká 5000x450x900	1	45 000,00	45 000,00	45 315 Kč
200138	Bar, kov.konstrukce,deska technistone	1	178 000,00	178 000,00	179 246 Kč
200139	Myčka skla,kap.30košů/hod. s podstavcem	1	60 960,00	60 960,00	61 387 Kč
200141	Kávovar Expobar, 4 programy,mlýnek	1	60 895,00	60 895,00	61 321 Kč
200143	Chladicí stůl barový s agregátem	1	92 900,00	92 900,00	93 550 Kč
402930	Skříňka zábaří,korpus LTD,deska techistone	1	39 800,00	39 800,00	40 079 Kč
402931- 402934	Lavice tvar L,moř.dub, koženka	4	26 400,00	105 600,00	106 339 Kč
402935-402955	Stolek 1200x800 deska laminát	21	9 800,00	205 800,00	207 241 Kč
402957-402964	Židle barová ,kov.konstrukce, sed. plast	8	3 200,00	25 600,00	25 779 Kč
402976-402981	Stolek800x800,kov.konstr.,deska laminát	6	5 200,00	31 200,00	31 418 Kč
402982-402989	Židle barová ,kov.konstrukce,sed.plast	8	3 200,00	25 600,00	25 779 Kč
403025	Pracovní stůl nad myčku	1	10 750,00	10 750,00	10 825 Kč
403026	Výrobník ledu,chlazený	1	24 990,00	24 990,00	25 165 Kč
403028	Výčepní plát 2xdřez400x400x300+kostra	1	21 850,00	21 850,00	22 003 Kč
403029	Atyp.stůl rohový s úkosama,2 zás.,2 dvířka	1	29 200,00	29 200,00	29 404 Kč
403030	Prac.stůl,jednod.vlevo,dvířka vpravo	1	21 980,00	21 980,00	22 134 Kč
403031	Výčepní plát s 2 dřezy a kostrou	1	23 650,00	23 650,00	23 816 Kč
403032	Pracovní stůl,dvířka vlevo,jednod.vpravo	1	21 980,00	21 980,00	22 134 Kč
403034	Výčepní plát s 2 dřezy a kostrou	1	25 400,00	25 400,00	25 578 Kč
403035	Chladicí skříň na bagety 347 l, prosklená	1	20 160,00	20 160,00	20 301 Kč
403036	Chladicí skříň 351 l, prosklená	1	20 080,00	20 080,00	20 221 Kč
403039	Centrální změkčovač vody	1	17 690,00	17 690,00	17 814 Kč
600703-600708	Stolek 700x700,deska laminát	6	2 900,00	17 400,00	17 522 Kč
600709-600792	Židle,kov.konstrukce,sedák ods.wenge	84	2 900,00	243 600,00	245 305 Kč
600794-600797	Odpadkový koš,povrch chrom	4	1 500,00	6 000,00	6 042 Kč
600805-600807	Věšák stojací,kov.konstrukce chrom	3	1 990,00	5 970,00	6 012 Kč
600810	Odpadkový koš,povrch chrom	1	1 500,00	1 500,00	1 511 Kč
600877	Barový drtič ledu,nerez	1	1 990,00	1 990,00	2 004 Kč
600878	Barový lis na citrusy,chrom/nerez	1	2 550,00	2 550,00	2 568 Kč
700925-700948	Židle,kov.konstrukce,sedák plast	24	670,00	16 080,00	16 193 Kč
917349	Chladicí stůl s vanou, 4 zásuvky	1	66 165,00	66 165,00	66 628 Kč
917350	Chladicí stůl s vanou, 2 zásuvky	1	65 767,00	65 767,00	66 227 Kč
				1 536 107,00	1 546 860 Kč

Roční úhrada		10%		154 686 Kč
--------------	--	-----	--	------------

Restaurace - nový majetek

403778	Vitrína vyhříváná RTR 160	1	11 997,00	11 997,00	12 081 Kč
403779	Vitrína chladící RTW 120	1	13 563,00	13 563,00	13 658 Kč
403780-782	Stůl pracovní s policí (u stěny)	3	5 710,00	17 130,00	17 250 Kč
403783	Stůl pracovní jednod.+ čel. opláš.	1	10 939,00	10 939,00	11 016 Kč
403784	Stůl pracovní jednod.+ čel. a boč.opláš.	1	17 985,00	17 985,00	18 111 Kč
403785	Děska sklopná/výklopná	1	3 752,00	3 752,00	3 778 Kč
403786	Lítačky dělicí pod skl.deskou	1	4 622,00	4 622,00	4 654 Kč
				79 988,00	80 548 Kč

Roční úhrada		13%		10 471 Kč
--------------	--	-----	--	-----------

Koupaliště Flošna - restaurace /MMHK/

INVČ	Název	KS	PC za ks	PC celkem	Cena k pronájmu
200162	Zastřešení venkovní terasy	1	245 058,00	245 058,00	245 058 Kč
403789	Pokladní systém VAPSB (USB,notebook,tisk.Epson,stol.čtečka)	1	30 320,00	30 320,00	30 320 Kč
601616-601619	Bowlingová koule č. 10 a č. 11	4	1 322,00	5 288,00	5 288 Kč
601620-601623	Bowlingová koule č. 12 a č. 13	4	1 573,00	6 292,00	6 292 Kč
403855	Minipokladna VapsB (Altán)	1	28 438,00	28 438,00	28 438 Kč
	Skl.průhled z kuchyně - sklo,písk.motiv	1	10 340,00	10 340,00	10 340 Kč
	Výsuvné okno	1	35 820,00	35 820,00	35 820 Kč
	Dávkovač mýdla	6	880,00	5 280,00	5 280 Kč
	Odpadkový koš	3	1 500,00	4 500,00	4 500 Kč
	Zrcadlo	1	5 010,00	5 010,00	5 010 Kč
	Zásobník na ručníky	5	1 360,00	6 800,00	6 800 Kč
	Zásobník na toaletní papír	6	1 218,00	7 308,00	7 308 Kč
	Zásobník na hyg.sáčky	4	1 517,00	6 068,00	6 068 Kč
	Zrcadlo	2	1 652,00	3 304,00	3 304 Kč
	Zrcadlo	1	5 010,00	5 010,00	5 010 Kč

404 836,00 404 836 Kč

Roční úhrada	0%	--
--------------	----	----

Koupaliště Flošna - kuchyně

INVČ	Název	KS	PC za ks	PC celkem	Cena k pronájmu
200144	Chlazený stůl s dřezem + 4 zásuvky	1	53 590,00	53 590,00	53 965 Kč
200145	Elkonvektomat+podstavec+mycí sprcha	1	164 861,00	164 861,00	166 015 Kč
200146	Elmultifunkční pánev + víko mult.vany	1	52 245,00	52 245,00	52 611 Kč
200147	Elektr.fritéza 2x + podestavba	1	92 147,00	92 147,00	92 792 Kč
200148	El.sporák+podestavba s dvířky+prac.plocha	1	45 733,00	45 733,00	46 053 Kč
200149	Elektr.opékací deska na podestavbě	1	41 773,00	41 773,00	42 065 Kč
200150	Elektr.sporák s troubou	1	52 672,00	52 672,00	53 041 Kč
200151	El.fritéza 2k + podestavba + prac.plocha	1	60 193,00	60 193,00	60 614 Kč
200152	Průchozí sklopná myčka nádobí	1	70 837,00	70 837,00	71 333 Kč
200153	Universál. robot + mas.mlýnek + krouhač	1	43 207,00	43 207,00	43 509 Kč
403042	Kombi chlad.mraz. skříň, 233/100,stříbrná	1	13 534,00	13 534,00	13 629 Kč
403043+403045	Nástěnná police dvoudílná	2	3 445,00	6 890,00	6 938 Kč
403044	Pracovní stůl s policí a závěsy	1	12 307,00	12 307,00	12 393 Kč
403047	Prac.stůl s posuv.dveřmi + 2 police	1	16 304,00	16 304,00	16 418 Kč
403051	Mrazící skříň 130 l, nerez	1	10 891,00	10 891,00	10 967 Kč
403052	Prac.stůl s policí + vod.baterie s ramenem	1	10 697,00	10 697,00	10 772 Kč
403057	Chladící skříň 130 l, nerez	1	10 891,00	10 891,00	10 967 Kč
403058	Pracovní stůl jednod.nad lednici,nerez	1	6 295,00	6 295,00	6 339 Kč
403061	Mycí stůl s policí a dřezem	1	12 675,00	12 675,00	12 764 Kč
403062	Nástěnná police dvoudílná, nerez	1	3 016,00	3 016,00	3 037 Kč
403063+403065	Stůl chlazený na GN,2 zásuvky,1 dveře	2	33 589,00	67 178,00	67 648 Kč
403064+403108	Nástěnná skříňka s policí a dveřmi	2	10 341,00	20 682,00	20 827 Kč
403066	Prac.stůl s policí + stojan.police dvojitá	1	13 383,00	13 383,00	13 477 Kč
403067	Výdejní stůl s ohřevem na 3GN	1	32 152,00	32 152,00	32 377 Kč
403069	Prac.stůl se zásuvkovým blokem	1	18 144,00	18 144,00	18 271 Kč
403071	Regál skladový čtyřpolicový,nerez	1	6 894,00	6 894,00	6 942 Kč
403072-403073	Regál skladový čtyřpolicový,nerez	2	7 743,00	15 486,00	15 594 Kč
403074	Mycí stůl s dvoudřezem + předopl.sprcha	1	16 240,00	16 240,00	16 354 Kč
403076	Pracovní stůl jednoduchý	1	5 766,00	5 766,00	5 806 Kč
403077	Regál skladový pětipolicový,nerez	1	12 512,00	12 512,00	12 600 Kč
403078	Police dvoudílná do příj.okna	1	4 218,00	4 218,00	4 248 Kč
403079	Stůl k myčce+doměrek+sprcha+drtič odpad.	1	30 066,00	30 066,00	30 276 Kč
403082	Vstavní stůl k myčce bez police	1	9 023,00	9 023,00	9 086 Kč

403083	Kombi chlad.mraz. skříň, 233/100,stříbrná	1	13 534,00	13 534,00	13 629 Kč
403085-403086	Regál skladový čtyřpolicový,nerez	2	7 743,00	15 486,00	15 594 Kč
403087	Mycí stůl s dřezem a policí	1	10 497,00	10 497,00	10 570 Kč
403088	Škrabka brambor + lapač škrobu	1	26 341,00	26 341,00	26 525 Kč
403090	Mrazící skříň 570 l,bílá	1	20 882,00	20 882,00	21 028 Kč
403091-403092	Chladící skříň 570 l, bílá	2	18 157,00	36 314,00	36 568 Kč
403093+403096	Regál skladový čtyřpolicový,nerez	2	6 733,00	13 466,00	13 560 Kč
403094-403095	Regál skladový čtyřpolicový,nerez	2	7 743,00	15 486,00	15 594 Kč
403097	Mrazák truhlicový 300 l, bílý	1	8 166,00	8 166,00	8 223 Kč
403098	Regál skladový čtyřpolicový,nerez	1	6 657,00	6 657,00	6 704 Kč
403099	Chladící skříň 570 l, bílá	1	18 157,00	18 157,00	18 284 Kč
403100	Chladící skříň 400 l, bílá	1	11 354,00	11 354,00	11 433 Kč
403101-403102	Ohřívač párků dvojitý	2	8 983,00	17 966,00	18 092 Kč
403103-403104	Infra lampa s ohřevnou deskou	2	23 334,00	46 668,00	46 995 Kč
403105	Vozík regálový se vsuvy na GN	1	9 074,00	9 074,00	9 138 Kč
403107	Vakuová balíčka,nerez	1	31 787,00	31 787,00	32 010 Kč
600886+600888	Koš na odpadky, nerez, pojízdný	2	2 988,00	5 976,00	6 018 Kč
600889-600890	Ohřívač párků trnový	2	2 725,00	5 450,00	5 488 Kč
700951-700955	Gastronádoba plná, nerez	5	371,00	1 855,00	1 868 Kč
700956-700960	Gastronádoba děrovaná, nerez	5	453,00	2 265,00	2 281 Kč
700961-700962	Gastronádoba děrovaná, nerez	2	907,00	1 814,00	1 827 Kč
700963-700967	Gastronádoba smaltovaná	5	335,00	1 675,00	1 687 Kč
700968-700970	Rošt GN, nerez	3	317,00	951,00	958 Kč
700971-700975	Gastronádoba plná, nerez	5	435,00	2 175,00	2 190 Kč
700976-700977	Gastronádoba bez držadel, nerez	2	763,00	1 526,00	1 537 Kč
700978	Dřevěný rošt na brambory	1	908,00	908,00	914 Kč
700979-700980	Gastronádoba s držadly+ víko, nerez	2	756,00	1 512,00	1 523 Kč
				1 360 444,00	1 369 967 Kč
Roční úhrada			10%		136 997 Kč

Koupaliště Flošna - kuchyň /MMHK/

INVČ	Název	KS	PC za ks	PC celkem	Cena k pronájmu
100046	TZ - chladící boxy vestavěné	1	733 924,00	733 924,00	733 924 Kč
	Dávkovač mýdla	1	880,00	880,00	880 Kč
	Odpadkový koš	1	1 500,00	1 500,00	1 500 Kč
	Zásobník na ručníky	1	1 360,00	1 360,00	1 360 Kč
	Zásobník na toaletní papír	1	1 218,00	1 218,00	1 218 Kč
	Zásobník na hyg.sáčky	1	1 517,00	1 517,00	1 517 Kč
	Zrcadlo	1	2 100,00	2 100,00	2 100 Kč
				742 499,00	742 499 Kč
Roční úhrada			0%		--

Koupaliště Flošna - bowling

INVČ	Název	KS	PC za ks	PC celkem	Cena k pronájmu
	Bowling, dřevěné podium	1	1 410 650,00	1 410 650,00	1 420 525 Kč
402967-402972	Lavice rovná L, dub mořený, čal.kůže	6	16 000,00	96 000,00	96 672 Kč
402973-402975	Stolek 500x1500 půlený, desky laminát	3	7 100,00	21 300,00	21 449 Kč
600808	Odpadkový koš, povrch chrom	1	1 500,00	1 500,00	1 511 Kč
600809	Věšák stojací, kov.konst.chrom	1	1 680,00	1 680,00	1 692 Kč
				1 531 130,00	1 541 848 Kč
Roční úhrada			5%		77 092 Kč
Celkem vybavení				5 655 004,00	5 686 558 Kč
Roční úhrada celkem					379 246 Kč

Vypracovala: ██████████

Dne: 28.6.2017