

Smlouva o nájmu

Pronajímatel:

Divadlo Josefa Kajetána Tyla, příspěvková organizace

sídlem Palackého náměstí 2971/30, Plzeň zastoupené ředitelem
doc. MgA. Martinem Otavou, Ph.D., Bankovní spojení: ČSOB
Plzeň, číslo účtu: IČ: 00078051 DIČ: CZ00078051

Nájemce:

SIRÉNA FILM, s.r.o.

sídlem Rašínovo nábř. 42/6, Praha 2,
Zastoupená producentem Romanem Fingerem Bankovní spojení:
Komerční banka, č. ú. IČ: 614 61 075 DIČ: CZ61461075

uzavírají podle ust. § 2201 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto smlouvu o nájmu nebytových prostor.

ČI. 1

Předmět a účel nájmu

1. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory budovy Divadla Josefa Kajetána Tyla na adrese Smetanovy sady 16, Plzeň (dále také Velkého divadla), a to **jeviště, hlediště, okružní chodby, foyer, vestibul, šatny a toalety**. Za předmět nájmu se považují výše uvedené prostory divadla, včetně jakéhokoliv a veškerého zařízení, které se v těchto prostorách bude nacházet ke dni předání a převzetí předmětu nájmu. Podrobná specifikace ostatních prostor divadla, které bude pronajímatel využívat jako své zázemí, bude uvedena v příloze č. 1 - Harmonogram akce a technické požadavky akce.
2. Pronajímatel touto smlouvou za podmínek v ní stanovených pronajímá tyto prostory nájemci a nájemce prohlašuje, že tyto prostory do nájmu přijímá a zavazuje se za to zaplatit pronajímateli nájemné podle podmínek této smlouvy.
3. Účelem nájmu je natáčení jednotlivých scén filmu EDMOND, tedy pořízení obrazových, zvukových, zvukově obrazových či jiných záznamů filmu nájemcem (dále jen „akce“).
4. V předmětu nájmu je nájemce oprávněn provádět za účelem nájmu na své náklady obvyklé práce a činnosti, zejména vnášet filmovou techniku a zařízení a provádět dekorativní úpravy kulisami a rekvizitami. Pronajímatel za majetek nájemce vnesený do předmětu nájmu nezodpovídá.
5. Pronajímatel bere na vědomí, že pro splnění účelu nájmu je zásadní, aby nájemce mohl využívat předmět nájmu a ostatní předměty, které je oprávněn užívat na základě této smlouvy bez jakýchkoliv omezení, která nejsou uvedena v této smlouvě, po celou dobu nájmu tak, aby mohl včas a řádně dokončit natáčení jednotlivých scén filmu.

ČI. 2

Doba nájmu

1. Doba nájmu se sjednává na dobu určitou, a to **od 1. ledna 2018 od 7:00 hodin do 29. ledna 2018 do 20:00 hodin.**
2. Harmonogram a technické požadavky akce tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Podmínky v této příloze uvedené budou stranami doplněny nejpozději do 30-ti dnů od podpisu smlouvy.
3. Předání předmětu nájmu pronajímatelem a jeho převzetí nájemcem se uskuteční dne 1. ledna 2018 v 7:00 hodin. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán předávací protokol, ve kterém budou zaznamenány a zdokumentovány zejména tyto skutečnosti:
 - a) technický stav zařízení ve Velkém divadle,
 - b) stav všech pronajímaných nebytových prostor a předmětů nájmu (pronajímané zařízení) ke dni předání do užívání nájemci,
 - c) seznam klíčů předaných nájemci.
4. Po skončení nájmu předá nájemce předmět nájmu pronajímateli dne 29. ledna 2018 ve 20:00 hodin. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán předávací protokol, který bude obsahovat též tyto náležitosti:
 - a) technický stav zařízení ve Velkém divadle,
 - b) stav všech pronajímaných nebytových prostor a předmětů nájmu (pronajaté zařízení) ke dni předání nájemcem pronajímateli,
 - c) seznam klíčů předaných pronajímateli.

ČI. 3

Výše nájemného

1. Nájemné a paušální úhrada za služby činí:
2 389 900 Kč (slovy: Dvamiliónytřistaosmdesátdevětstisícdevětset korun českých) bez DPH, k uvedené částce bude připočteno DPH v zákonné sazbě.
2. Smluvní strany pro vyloučení pochybností uvádějí, že ve shora sjednaném nájemném je zahrnuta paušální úhrada za služby poskytované v souvislosti s nájmem a dále pak náhrada za spotřebované energie, podle specifikace uvedené v příloze č. 1 - Harmonogram akce a technické požadavky akce.

ČI. 4.

Výše kompenzace za neodehraná představení

1. Smluvní strany se dohodly na kompenzaci za ušlé tržby za představení zrušená v souvislosti s nájmem. Kompenzace za neodehraná představení činí:
2 910 100 Kč (slovy: Dvamiliónydevětsetdesettisícsto korun českých) bez DPH.
2. Smluvní strany pro vyloučení pochybností uvádějí, že shora uvedená kompenzace v době podpisu smlouvy nepodléhá DPH, pokud by došlo ke změně k okamžiku plnění, bude k uvedené částce připočtena DPH v zákonné výši.

ČI. 5.

Splatnost nájemného a kompenzace za neodehtaná představení

1. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné a kompenzaci za neodehtaná představení na účet pronajímatele č. _____, vedený u ČSOB, a.s., pobočka Plzeň takto:

a) Zálohu na nájemné ve výši 2 891779 Kč

(slovy: Dvamiliónyosmsetdevadesátjednatísícsedmsedmdesátdevět korun českých) tak, aby platba byla na účet pronajímatele připsána nejpozději do 29. 12. 2017. Nezaplacení zálohy nájemcem se považuje za porušení této smlouvy zvláště závažným způsobem a pronajímatel má právo nájem vypovědět bez výpovědní doby. Nastane-li tento případ, je nájemce povinen zaplatit pronajímatele smluvní pokutu ve výši **5 801879 Kč** (slovy: Pětmiliónůosmsetjednatísícosmsetmdesátdevět korun českých). Smluvní pokuta je splatná na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy do 10. ledna 2018, přičemž povinnost k zaplacení se považuje za splněnou okamžikem připsání částky na tento účet.

b) Doplatek 2 910 100 Kč (slovy: Dvamiliónydevětsetdesettisícsto korun českých) na základě faktury (daňového dokladu) vystavené pronajímatelem ke dni 29. 1. 2018 se splatností nejpozději do 12. 2. 2018. V případě prodlení s úhradou faktury se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná po marném uplynutí lhůty k zaplacení ve lhůtě do 10 dnů ode dne doručení výzvy pronajímatele na jeho účet uvedený v záhlaví smlouvy, přičemž povinnost k zaplacení se považuje za splněnou okamžikem připsání částky na tento účet.

ČI. 6

Storno podmínky

1. Nájemce má právo uzavřenou smlouvu zrušit bez udání důvodu zaplacením odstupného v dále uvedené výši. Smlouva se ruší okamžikem doručení písemného oznámení o zrušení nájemní smlouvy, jehož součástí je doklad o zaplacení odstupného.
2. Výše odstupného v závislosti na časovém odstupu od konání akce se stanovuje takto:
 - a) při zrušení smlouvy do 10. října 2017 včetně, 1 000 000 Kč (slovy: Jedenmilión korun českých),
 - b) při zrušení smlouvy do 31. října 2017 včetně, **1 500 000 Kč** (slovy: Jedenmiliónpětsettisíc korun českých),
 - c) při zrušení smlouvy v době od 1. listopadu 2017, 5 801 879 Kč (slovy: Pětmiliónůosmsetjednatísícosmsetmdesátdevět korun českých).
3. Odstupné dle této smlouvy je stanoveno v konečné výši nehledě k tomu, zda placení odstupného podléhá či nepodléhá DPH. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany ujednaly, že bude — li ke dni výplaty odstupného stanoveno, že odstupné podléhá DPH, jsou částky ujednané smluvními stranami v této smlouvě stanoveny s DPH.
4. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za škodu či újmu způsobenou druhé smluvní straně v případě, vznikne-li taková újma nebo škoda v důsledku mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli smluvních stran.

ČI. 7

Povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje zajistit v pronajatých prostorách dodržování bezpečnostních, požárních a provozně organizačních předpisů DJKT, se kterými byl seznámen, včetně dodržování zákazu kouření mimo vyhrazené prostory a dodržování zákazu vstupu do provozních prostor bez vědomí a přítomnosti pověřeného pracovníka divadla, respektovat zákazové tabulky rozmístěné po objektu a dbát pokynů asistenční hlídky, případně dalších oprávněných osob.
2. Nájemce bere na vědomí, že v předmětu nájmu se provozují činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím a stvrzuje, že byl seznámen se závazným materiálem BOZP a PO, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
3. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětných nebytových prostor, které jsou předmětem nájmu.
4. Nájemce bere na vědomí, že nájemní prostor je evidován jako kulturní památka a zavazuje se dodržovat povinnosti uživatele kulturní památky stanovené právními předpisy o státní památkové péči. Nájemce je oprávněn a povinen užívat pronajaté prostory pouze v rozsahu a k účelu stanoveném touto smlouvou a v souladu s obvyklým užíváním po celou dobu trvání smluvního vztahu.
5. Nájemce si v případě potřeby zajistí odpovídající ostrahu vnesených věcí, včetně nutného pojištění.
6. Nájemce odpovídá za škodu způsobenou zaviněním nájemce na veškerém zařízení v majetku pronajímatele a bere na vědomí, že vzniklou škodu hradí v plné výši.
7. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu třetím osobám. Dále je nájemce povinen nezatížit jakýmkoliv způsobem předmět nájmu, nepostoupit práva vyplývající z této smlouvy třetí osobě a neposkytnout předmět nájmu či jeho část pro účely sdružení s třetí osobou, nevložit jej do majetku třetí osoby a neučinit žádná jednání, která by vedla nebo mohla vést k obcházení souhlasu pronajímatele s podnájmem třetí osobě.
8. Nájemce zajistí po celou dobu nájmu volný vstup pro zaměstnance a technický personál pronajímatele konající službu v době konání akce.
9. Nájemce je povinen upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod pronajímateli. Stejnou povinnost má i pronajímatel vůči nájemci. V případě, že upozorněná strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady strany v prodlení.
10. Nájemce v případě změny své adresy do 5 pracovních dnů informuje písemně prokazatelným způsobem pronajímatele o této skutečnosti, stejnou povinnost má v tomto případě i pronajímatel k nájemci.
11. Při skončení nájmu je nájemce povinen vrátit předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal.

ČI. 8

Prohlášení nájemce

Nájemce prohlašuje, že:

- a) není v likvidaci ani v úpadku;
- b) uzavřením této smlouvy:
 - neporuší správní rozhodnutí orgánu státní správy České republiky;
 - nebude mít za následek vznik zástavy či jiného zatížení majetku nájemce;
 - nebude mít za následek újmu nebo požadavek na splacení jakéhokoli správního poplatku, dotací nebo daní nájemcem;
- c) nemá vůči Statutárnímu městu Plzeň ani jeho příspěvkovým organizacím žádné dluhy či nedoplatky.

Čl. 9 Prohlášení pronajímatele

1. Pronajímatel prohlašuje, že má uzavřenou a v době nájmu platnou pojistnou smlouvu vztahující se na škody způsobené poškozením předmětu nájmu (zejména elementární vlivy — živly). Pronajímatel neodpovídá za jakékoli škody na vnesených věcech a není povinen uzavírat v tomto smyslu žádné jiné pojistné smlouvy.
2. Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu ve stavu způsobitelném ke splnění účelu této smlouvy.
3. Pronajímatel zajistí možnost užití vybavení divadla v rozsahu, v jakém divadlo toto vybavení využívá k vlastním potřebám, včetně zajištění personálu podle dohody s nájemcem podle specifikace uvedené v příloze č. 1 - Harmonogram akce a technické požadavky akce.
4. Pronajímatel zajistí požární dohled v době časového harmonogramu akce.
5. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je vhodný ke sjednanému účelu užívání.
6. Pronajímatel je povinen zajistit přístup a příjezd nájemci pro účely užívání předmětu nájmu. Podrobnější specifikace podmínek přístupu a příjezdu nájemce k předmětu nájmu viz příloha č. 1 - Harmonogram akce a technické požadavky akce.
7. Pronajímatel je povinen zajistit dodávku vody, elektrické energie a tepla na vlastní náklady.
8. Pronajímatel je povinen zajistit běžnou údržbu předmětu nájmu.

Čl. 10 Zajištění plnění povinností - smluvní pokuta

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nájemce poruší kterýkoliv závazek uvedený v čl. 7, bod 1,2,4,7,8,11_ této smlouvy, popřípadě, ukáže-li se některé z prohlášení nájemce uvedené v čl. 8 této smlouvy jako nepravdivé, má pronajímatel právo uplatnit ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši 15 000 Kč (slovy: Patnáct tisíc korun českých). Takové právo oprávněná smluvní strana nemá, pokud došlo k porušení smluvní povinnosti z důvodu neposkytnutí potřebné součinnosti druhé smluvní straně oprávněnou smluvní stranou.
2. Smluvní pokuta se sjednává objektivně, tedy bez ohledu na zavinění. Smluvní pokutu lze požadovat i opakovaně za porušení té které povinnosti a kumulativně za porušení více povinností.
3. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo domáhat se náhrady škody, která převyšuje smluvní pokutu a vznikla v důsledku porušení povinnosti zajištěné smluvní pokutou.
4. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost zaplatit smluvní pokutu.
5. Smluvní pokuta je splatná do čtrnácti dní ode dne prokazatelného doručení písemné výzvy k úhradě.

Čl. 11 Vypořádání při skončení nájmu

Po skončení doby nájmu je nájemce povinen vrátit pronajímateli veškeré pronajaté prostory a zařízení v takovém stavu, v jakém tyto do nájmu převzal. Vzhledem ke krátkodobému nájmu se nesjednávají výjimky běžného opotřebení, je možné uznat pouze výjimky za škody způsobené zásahem „vyšší moci“
Po skončení nájmu 29. 1. 2018 ve 20:00 hodin provedou zástupci smluvních stran prohlídku všech prostor, které byly předmětem nájmu a o všech zjištěných škodách sepiší písemný protokol s uvedením rozsahu oprav a termínem jejich provedení. V případě zjištění škod je

nájemce povinen veškeré zjištěné škody odstranit nebo uhradit vzniklou škodu v termínu podle dohody s pronajímatelem.

ČI. 12 **Ostatní ujednání**

í. Provozní podmínky akce musí být předem projednány s odpovědnou osobou Velkého divadla, vrchním mistrem:

Karlem Deverou, tel. + , email

Za nájemce je odpovědnou osobou pro projednání provozních podmínek:

Petr Růčka, tel.: + email:

2. Pronajímatel je povinen zajistit, aby předmět nájmu byl v takovém stavu, aby nebylo nutné provádět jakékoliv opravy v době trvání nájmu a je povinen na vlastní náklady zajistit taková zjištění a zabezpečení předmětu nájmu, aby k potřebě provést nezbytnou opravu předmětu nájmu v době trvání nájmu nedošlo. Pokud přesto taková potřeba nezbytné opravy vznikne a bude třeba předmět nájmu opravit, a bude -li v důsledku takové opravy přerušena možnost užívání předmětu nájmu jako celku zcela na dobu delší než 24 hodin, má nájemce právo na slevu z nájmu ve výši 190 000,- Kč bez DPH za každý den, kdy nebude moci předmět nájmu užívat. Bude-li však přerušeno možnosti užívání předmětu nájmu jako celku zcela trvat déle než tři dny, má nájemce právo odstoupit od smlouvy, v takovém případě je pronajímatel povinen zaplatit nájemci zaplacené nájemné a kompenzací za neodebraná představení v celé výši.
3. Ujednání uvedené pod bodem 2. tohoto článku se nepoužije v případě nutnosti provést nezbytnou opravu předmětu nájmu v době trvání nájmu, v důsledku čehož dojde dočasně ke ztížení užívání předmětu nájmu ke sjednanému účelu, může-li být v této době užívána k účelu nájmu jiná, ke sjednanému účelu užívání způsobilá část předmětu nájmu.
4. Ujednání uvedené pod bodem 2. tohoto článku se vylučuje, pokud by nezpůsobilost předmětu nájmu ke smlouvanému účelu užívání, ať již z jakéhokoliv důvodu, způsobil nájemce.

ČI. 13 **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle Ministerstvu vnitra pronajímatel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této smlouvy. Nájemce výslovně souhlasí, že tato smlouva bude zaslána k uveřejnění v registru smluv v plném znění.
2. Nájemce uděluje tímto pronajímateli plný a neomezený souhlas k tomu, aby pronajímatel, jím pověřená osoba nebo orgány statutárního města Plzně uchovávaly, evidovaly a používaly osobní údaje nájemce, a to především za evidenčními, informačními a obdobnými účely. Současně si je nájemce vědom, že tyto osobní údaje mohou být součástí usnesení orgánů Statutárního města Plzně či orgánů jeho městských obvodů, které jsou podle zákona o obcích veřejně přístupná, a s tímto výslovně souhlasí.
3. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

4. V případě, že některé ustanovení této nájemní smlouvy je nebo se stane neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení v platnosti. Smluvní strany se zavazují, že neúčinné ustanovení neprodleně nahradí ustanovením jiným, účinným, které svým smyslem a obsahem nejlépe odpovídá smyslu a obsahu ustanovení původního, neúčinného a to číslovaným dodatkem k této smlouvě.
5. Případné spory vyplývající z této nájemní smlouvy budou řešeny podle českého právního řádu, přičemž se smluvní strany budou přednostně snažit urovnat spory smírem a dohodou.
6. Tato nájemní smlouva může být doplňována či pozměňována výhradně jen písemnými dodatky. Každý dodatek bude vzestupně očíslován a po podepsání smluvními stranami se stává nedílnou součástí smlouvy.
7. Tato smlouva je vyhotovena v rozsahu 7 stran jednostranně tištěných, ve dvou stejnopisech s platností originálu, vždy po jednom stejnopisu pro každou smluvní stranu.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto nájemní smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem, že byla uzavřena po předchozím, vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle prosté omylu, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smluvní strany tuto nájemní smlouvu níže vlastnoručně podepisují.
9. V otázkách touto smlouvou neupravených se vztahy mezi smluvními stranami řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
10. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 - Harmonogram akce a technické požadavky akce a příloha č. 2. - materiál BOZP a PO.
11. Vůle města Plzně k uzavření této smlouvy je dána usnesením Rady města Plzně č. 895/2017.

V Plzni dne 6. října 2017

V Plzni dne 6. října 2017

doc. MgA. Martin Otava, Ph.D.
ředitelem DJKT

Roman Finger
producent SIRENA FILM, s.r.o.

Příloha č 1

Harmonogram akce a technické podmínky akce

Přípravy na natáčení:

1.1. 2018 až 7.1. 2018

Natáčení:

8.1. 2018 až 13.1. 2018

15.1.2018 až 20.1. 2018

22.1.2018 až 27.1. 2018

Likvidace po natáčení:

28.1.2018 a 29.1. 2018

Předpokládané směny během příprav na natáčení a likvidace po natáčení předběžně od 8:00 hod. do 18:00 hod. Směny během samotného natáčení předběžně od 7:00 hod. do 19:00 hod..

Technické požadavky akce

Odhadovaný počet členů štábu během příprav a likvidace po natáčení: 30 lidí
odhadovaný počet členů štábu během natáčení: 120 lidí.

Odhadovaný počet komparsistů během natáčení: až 250 lidí.
Počet komparsistů v jednotlivých natáčecích dnech bude upřesněn později.

Požadavky na technický personál ze strany Divadla J. K. Tyla během příprav a likvidace po natáčení: -
jevištní technik
technik ovládající světla

Požadavky na technický personál ze strany Divadla J. K. Tyla během příprav a likvidace po natáčení:
jevištní technik technik ovládající světla
hasič nebo hasiči (počet bude určen později podle počtu komparsistů v jednotlivých natáčecích dnech)

1. Připojení na elektrickou síť- rozvod 400V a 230V, požadovaný příkon bude upřesněn později dle dohody.
2. Zatížení 1 stolu na jevišti VD max. 300 kg
 - 1.
 2. Připojení pro odběr vody.
 3. WC- místní pro členy štábu a komparsisty.
 4. Zázemí v budově divadla pro členy štábu a komparsisty (bude specifikováno později podle dohody, možností divadla a dostupnosti jednotlivých prostor).
 5. Doprava filmových dekorací a filmové techniky nákladním výtahem z rampy v exteriéru divadla
 6. DJKT poskytne 6 vyhrazených parkovacích míst před budovou VD, ostatní parkování bude řešit SIRÉNA FILM s.r.o. formou žádosti o povolení záboru veřejného prostranství na Magistrátě města

V Plzni dne 3.11.2017

Doc. MgA. Martin Otava, Ph. D.

V Praze 3.11.2017

Roman Finger, na základě plné moci
za SIRÉNA FILM s.r.o.

Seznámení s BOZP a PO pto umělce a osoby pohybující se v objektech DJKT, na základě uzavřené Smlouvy o provedení a užití uměleckého výkonu nebo Smlouvy o podnájmu či pronájmu budov DJKT.

Všeobecné zásady bezpečnosti práce - BOZP

- Cestou na pracoviště a z něho, jakož i při vlastní činnosti na pracovišti, používejte jen vyhrazených cest, chodeb, vchodů a východů.
- Věnujte se soustředěně práci, která Vám byla přidělena. Při práci se nerozptylujte a nerušte ostatní. Dbejte pokynů vedoucího zaměstnance (režiséra, choreografa — viz níže), nebezpečné akce řádně nazkoušejte, při jakýchkoliv nejasnostech žádejte o vysvětlení a pomoc. Máte právo na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, na informace o rizicích, které při Vaší práci mohou vzniknout a na informace o opatřeních na ochranu před jejich působením. Jste oprávněn odmítnout výkon práce, o níž máte důvodně za to, že bezprostředně a závažným způsobem ohrožuje život nebo zdraví Vaše, popřípadě jiných osob — takové odmítnutí nelze posuzovat jako nesplnění povinností.
- Každou zjištěnou závadu, která by mohla při práci ohrozit zdraví Vaše nebo Vašich kolegů, okamžitě ohlase tajemníkovi uměleckého souboru, manažerovi orchestru (v případě hudebníků) - zjištěné závady neopravujte sám, pokud nejste k tomu oprávněn.
- Nepožívejte alkoholické nápoje a nezneužívejte jiné návykové látky na pracovištích DJKT Plzeň, nevstupujte pod jejich vlivem na pracoviště DJKT Plzeň. Je Vaší povinností podrobit se na pokyn příslušného vedoucího zaměstnance DJKT Plzeň zjištění, zda nejste pod vlivem alkoholu (dle Organizačního řádu jsou za vedoucí zaměstnance při přípravě a realizaci inscenací považováni: režisér, choreograf, dirigent, výtvarník a v době představení též umělecký dozor).
- Pokud se Vám v DJKT Plzeň stane pracovní úraz, oznamte toto inspicientovi a nechte zapsat do Zprávy z představení nebo ze zkoušky, případně toto oznamte tajemníkovi uměleckého souboru nebo manažerovi orchestru (v případě hudebníků) a ti udělají záznam do knihy úrazů na vrátnicích DJKT Plzeň — to vše pro případ, že byste uplatňovali nároky na odškodnění z Vašeho pojištění a museli byste předložit záznam o úrazu. (V objektech DJKT Plzeň pojištění nejste, proto Vám tento nárok u DJKT Plzeň nevzniká.)
- Poučení pro osoby bez elektrotechnické kvalifikace - týká se osob, které přicházejí do styku s elektrickým zařízením při obsluze a práci nebo při pobytu v blízkosti elektrického zařízení. Tyto osoby nesmějí pracovat na nekrytých živých částech elektrického zařízení, ani se jich dotýkat přímo nebo jakýmkoliv předmětem. Osoby bez elektrotechnické kvalifikace mohou samy obsluhovat elektrická zařízení malého a nízkého napětí, která jsou provedena tak, že při jejich obsluze nemohou přijít do styku s nekrytými živými částmi el. zařízení pod napětím, mohou zapínat a vypínat jednoduchá el. zařízení, za vypnutého stavu je mohou přemísťovat, prodlužovat příводы spojovacími šňůrami opatřenými příslušnými spojovacími částmi. Zjistí-li se při použití (obsluze) závada na el. zařízení (např. poškození izolace nebo krytu, zápach po spálenině, silně brčení, kouř, jiskření apod.) musí se el. zařízení ihned vypnout a závadu ohlásit. Poškozené el. zařízení se nesmí používat. Používají-li

hudebníci soukromé hudební nástroje (elektrofonické), zodpovídají za jejich bezzávadnost (po stránce elektro)

Požární ochrana - PO

- Požární nebezpečí v objektech DJKT Plzeň je dáno množstvím používaných a skladovaných hořlavých látek, usazováním hořlavého prachu, používáním pyrotechnických efektů při inscenacích, soustředěním většího počtu osob atd. Proto je přísný zákaz kouření a používání otevřeného ohně v objektech DJKT Plzeň (netýká se činností, na které je vypracováno zvláštní povolení). Každá osoba si musí počínat tak, aby nedocházelo ke vzniku požáru, musí dodržovat příkazy a zákazy, oznamovat veškeré závady, které by mohly ovlivnit požární bezpečnost, nesmí poškozovat zařízení a prostředky požární ochrany — přenosné hasicí přístroje, hydranty, elektrickou požární signalizaci.
- V případě vzniku požáru musí každý, kdo zpozoruje požár, postupovat dle požárních poplachových směrnic a instruktážních informací vyhlášených místním rozhlasem, při evakuaci postupovat podle evakuačního plánu atd. Je Vaší povinností se s těmito dokumenty seznámit a respektovat je.
- Každý, kdo zpozoruje požár, který může sám uhasit, je povinen neprodleně tak učinit za použití všech dostupných prostředků, které jsou po ruce. Nestačí-li se svými silami ke zdoání požáru sám, vyvolá v okolí poplach (pokud není představení — hlasitým voláním hoří, jinak rozbitím prosklených krabiček, umístěných na zdech objektů DJKT Plzeň. Zmáčknutím tlačítka v nich zaktivuje elektrickou požární signalizaci, další možnost je zavolat z kteréhokoliv místního telefonu na ohlašovnu požárů - vrátnice — a toto oznámit: na tel. číslo ND nebo na tel. číslo VD.
- Přenosné hasicí přístroje a způsob jejich použití, hydranty a jednoduché hasební prostředky:
 - vodní hasicí přístroj — dostřik 6-8 m, doba činnosti 60 vteřin
dobře hasí pevné látky (papír, dřevo, slámu, textil, lín, plast, hmoty)
POZOR! nehasit el. zař. pod proudem
použití: sundat ze stěny, doběhnout na místo, utrhnout pojistku, zarazit ventil, hasit.
 - práškový - dostřik cca 4-6 m, doba činnosti 7-30 vteřin
mají téměř univerzální použitelnost
POZOR! nehasit piliny, peří, sypké látky, jemná elektronická zařízení
použití: sundat, doběhnout na místo, utrhnout pojistku, narazit ventil, zmáčknout držátko na konci hadice, hasit.
 - Sněhový - dostřik cca 1m, doba činnosti cca 40 vteřin
dobře hasí el. zařízení pod proudem, hořlavé kapaliny, barvy, oleje, tuky, přístroje jemné mechaniky, léky, hořlavé plyny
POZOR! nehasit sypké a volně ložené látky
použití: sundat, doběhnout na místo, chytit proudnici za držadlo (aby nedošlo k omrznutí), roztočit ventil (event. zmáčknout držátko) a hasit.

Požární hydranty: jsou umístěné v červených skříňkách označených bílým H.

Hasicí přístroje, hydranty, rozvodné skříňové elektřiny, prosklené krabičky od elektrické požární signalizace se nesmějí ničím zastavovat — musí k nim být vždy volný přístup.

Hasicí přístroje a hydranty se nesmějí používat k jiným účelům, než pro které jsou určeny.

Veškeré únikové východy musí zůstat nezastavěny a volné k případnému použití. V ND jsou vybudovány čtyři únikové bezpečnostně požární schodiště, na kterých musí být vždy zajištěn volný pohyb osob. Je zakázáno v nich cokoli skladovat.

Oba objekty ND jsou propojeny spojovacími mosty, které slouží pro případnou obousměrnou evakuaci osob při požárním poplachu.

Seznámení je nedílnou součástí uzavřené Smlouvy o provedení a užití uměleckého výkonu nebo Smlouvy o podnájmu či pronájmu budov DJKT. Je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom. Čistopis smlouvy je v rozsahu dvou stran.

Ludvík Rus
BOZP, PO DJKT

MgA. Martin Otava, Ph.D.
ředitel DJKT

Datum seznámení s riziky:

Podpis osoby, která se s riziky seznámila