

Smlouva o dílo

č. j. KRPB-244122-4/ČJ-2017-0600VZ

Čl. I. Smluvní strany

Objednatel:

Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje
se sídlem: Kounicova 24, 611 32 Brno
zastoupená Ing. Petrem Křížem, vedoucím Oddělení správy nemovitého majetku
IČ: [REDACTED]
DIČ: [REDACTED]
bankovní spojení: CNB, pobočka Brno
číslo účtu: [REDACTED]
kontaktní osoba: Monika Zajicková, tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

Obchodní firma: JAPEZ spol. s r.o.
sídl: Jiřího z Poděbrad 858, 664 62 Hrušovany u Brna
zastoupená Jaroslav Pezlar, jednatelem společnosti
IČ: [REDACTED]
DIČ: [REDACTED]
bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
zapsaná v OR vedeném u KS v Brně, oddíl C, vložka [REDACTED]
kontaktní osoba: Jaroslav Pezlar, tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění, (dále jen „Občanský zákoník“) tuto

smlouvu o dílo

ČI. II.

Předmět plnění

1. Předmětem plnění je **oprava dlažby dvora v areálu územního odboru PČR v Břeclavi** (dále jen „dílo“). Dílo bude provedeno v rozsahu cenové nabídky zhotovitele, která je přílohou č. 1 této smlouvy o dílo.
2. Dílem se rozumí montážní a výrobní část stavby provedená dle cenové nabídky. Jedná se o úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
3. Součástí předmětu plnění je:
 - a. veškerá dodavatelská a inženýrská činnost
 - b. provedení stavebních a montážních prací a dodávek,
 - c. dodání všech dokladů o zkouškách a atestů v českém jazyce,
 - d. vybudování zařízení staveniště v nezbytném rozsahu,
 - e. zhotovitel zajistí veškeré práce, demontáže a odvoz a recyklaci, příp. zneškodnění odpadu a případných správních poplatků.

ČI. III

Místo plnění a doba plnění

1. Místem plnění je ÚO PČR Břeclav, Národních hrdinů 18/15.
2. Zahájení plnění díla následující den po nabytí účinnosti smlouvy, ukončení plnění díla nejpozději do 30 pracovních dnů od účinnosti smlouvy.
3. Pokud pro řádné provádění prací existují překážky, oznámí tyto zhotovitel písemně objednateli.
4. Termín dokončení předmětu plnění může být prodloužen dodatkem ke smlouvě o dílo z důvodu nepříznivých klimatických podmínek.

ČI. IV.

Cena

1. Cena za vymezený předmět plnění je stanovena dohodou smluvních stran dle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 23. 10. 2017 a činí:

Celková cena díla bez DPH	191.040,43 Kč
Celková cena díla vč. DPH	231.158,93 Kč

DPH činí 21%
slovy: dvěsettřicetjednatisícjednostopadesátosmkorunčeskýchdevadesáttřihaleřů.
2. Podrobné rozpracování ceny – viz příloha č. 1 smlouvy, která je její nedílnou součástí.
3. Celková cena díla se sjednává jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná s výjimkou změny zákonných sazeb DPH.

4. **Veškeré práce a dodávky (viz předmět plnění – čl. II této smlouvy) budou provedeny a dodány výhradně pro potřeby výkonu státní správy, a proto nespádají do kategorie přenesené daňové povinnosti podle § 92 písm. e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.**
5. Jestliže je zhotovitel dle zveřejnění správcem daně v registru plátců ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem DPH, je objednatel oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu a uhradit zhotoviteli pouze základ daně, tento postup je považován za splnění závazku objednatele.

Čl. V.

Platební podmínky, fakturace

1. Úhrada bude provedena formou jednoho konečného daňového dokladu po řádném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků v termínu dle čl. III odst. 2.
2. V případě výskytu drobných vad a nedodělků u předání a převzetí díla, uhradí objednatel zhotoviteli daňový doklad za provedené práce max. do výše 90% sjednané ceny. Zbývající část 10% ze sjednané ceny uhradí objednatel po odstranění vad a nedodělků se splatností 21 dnů.
3. Daňový doklad musí obsahovat především tyto údaje:
 - a. číslo daňového dokladu a smlouvy o dílo,
 - b. název a sídlo zhotovitele a objednatele,
 - c. den vystavení a splatnosti daňového dokladu,
 - d. přesný název předmětu smlouvy a jeho množství,
 - e. strukturu platby,
 - f. číslo účtu, na který má být placeno.
4. Objednatel se zavazuje uhradit cenu za dílo do 21 dnů od obdržení daňového dokladu za provedení předmětu smlouvy, a to převodem na účet zhotovitele.
5. Zhotovitel je povinen daňový doklad zaslat na níže uvedenou adresu objednatele:

Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje
Oddělení správy nemovitého majetku
Monika Zajíčková
Kounicova 24
611 32 Brno
6. Objednatel je oprávněn před datem splatnosti vrátit daňový doklad, který neobsahuje požadované náležitosti, obsahuje jiné cenové údaje nebo jiný druh plnění než dohodnuté v této smlouvě s tím, že doba splatnosti nově vystaveného daňového dokladu začíná znovu běžet ode dne jeho doručení objednateli.
7. Zálohové platby objednatel neposkytuje.

ČI. VI.

Podmínky provádění díla

1. Objednatel se zavazuje předat předem zhotoviteli nezbytné údaje a informace potřebné k zajištění činnosti dle čl. II. této smlouvy. Při provádění díla je zhotovitel vázán individuálními pokyny objednatele.

ČI. VII.

Odpovědnost za vady a záruka

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému předmětu plnění.
2. Záruční doba na stavební a montážní práce činí 60 měsíců, na materiál 24 měsíců.
3. Záruční doba začíná běžet od předání díla zhotovitelem a převzetí díla objednatelem.
4. Objednatel má právo upozornit zhotovitele na vady díla, které se vyskytnou v záruční době. V případě, že bude objednatel reklamovat vady zjištěné v záruční lhůtě, zhotovitel písemně oznámí své stanovisko k uplatněné reklamaci vady díla nejdéle do dvou pracovních dnů po obdržení písemné reklamace objednatele. V návaznosti na to nastoupí zhotovitel v pracovní dny do 48 hodin k odstranění vad, ve dnech pracovního klidu či volna první následující pracovní den.
5. Reklamované vady se zavazuje zhotovitel odstranit ve sjednaných termínech, které nesmí zásadně překročit lhůtu 10 dnů. Pouze v případě, že charakter, závažnost a rozsah vady neumožní tuto lhůtu splnit, dohodnou se smluvní strany na lhůtě delší.
6. Odpovědnost za vady se řídí Občanským zákoníkem, v platném znění.
7. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení díla a na závady způsobené násilně nebo vyšší mocí atp.

ČI. VIII.

Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se zavazují z titulu neplnění níže uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto sankce:
 - a. Smluvní pokuta za nedodržení termínu splnění předání díla ve výši 500,-- Kč za každý i započatý den prodlení.
 - b. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků z přejímacího řízení se sjednává ve výši Kč 500,-- Kč za každý i započatý den prodlení.
 - c. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad reklamovaných v záruční době se sjednává ve výši Kč 500,- za každý i započatý den prodlení.
 - d. V případě nedodržení splatnosti daňového dokladu je zhotovitel oprávněn požadovat úroky z prodlení ve výši 0,3% z fakturované částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
 - e. Smluvní pokuta za odstoupení od smlouvy na základě požadavku zhotovitele ve výši 3 % ze sjednané ceny díla bez DPH.

Čl. IX.

Odstoupení od smlouvy

1. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních vztahů a pokud tento úmysl oznámí oprávněná strana druhé straně do 10 dnů od vzniku podstatného porušení povinností.
2. Za podstatné porušení se považuje, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy.
3. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:
 - a. prodlení zhotovitele s předáním díla déle než 10 dnů a objednatel se přitom na tomto prodlení nijak nepodílel,
 - b. objednatel nesplní své finanční závazky vůči zhotoviteli a nebude schopen poskytnout takové záruky, že je splní v náhradním termínu,
 - c. zhotovitel může také odstoupit od smlouvy, jestliže objednatel neposkytne nutné protiplnění a tím způsobí zhotovitelovu neschopnost provést určitý úkon. Odstoupení je však přípustné teprve tehdy, když zhotovitel dohodl s objednatelem písemně novou přiměřenou lhůtu ke splnění závazku a ta marně uplynula,
 - d. nesplnění kvalitativních a kvantitativních požadavků objednatele,
 - e. objednatel může také odstoupit od smlouvy v případě, jestliže zhotovitel provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s touto smlouvou, příp. pokyny objednatele, používá materiály v kvalitě, která neodpovídá účelu stanovenému ve smlouvě a pokud vlastnosti deklarované v dokladech neodpovídají skutečným vlastnostem dodaných materiálů.
 - f. Pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, které zajistí objednatel.
2. Tuto smlouvu lze upřesnit nebo změnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma stranami.
3. K zániku smlouvy může dojít:
 - a. dohodou smluvních stran,
 - b. odstoupením jednou ze smluvních stran.
4. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
5. Tato smlouva o dílo je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jeden stejnopis, objednatel taktéž jeden stejnopis.
6. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že

považuje obsah smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou ji známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření smlouvy rozhodující.

7. Strany vyslovují souhlas se zveřejněním (případně jiným zpřístupněním) této smlouvy, jakož i dalších skutečností souvisejících se smluvním vztahem založeným touto smlouvou, a to jak v režimu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, tak případně podle jiných předpisů.
8. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). K uveřejnění v registru smluv zašle smlouvu objednatel. Strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které by nebylo možno poskytnout jako informace podle zák. č. 106/1999 Sb., případně jiných předpisů, zejména důvěrné údaje, utajované informace nebo obchodní tajemství, a v důsledku toho by se neuveřejňovaly podle zákona o registru smluv.
9. Tato smlouva o dílo obsahuje 6 (slovy: šest) stran textu a jednu přílohu, která obsahuje 3 (slovy: tři) strany textu.

V Brně dne 30. 10. 2017



za objednatele

Ing. Petr Kříž
vedoucí oddělení správy
nemovitého majetku

V Hrušovanech u Brna dne 6. 11. 2017



za zhotovitele

Jaroslav Pezlar
jednatel společnosti

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE
611 32 BRNO, KOUNICOVA 24

JAPEZ, spol. s r.o. ©
Jiřího z Poděbrad 858
664 62 Hrušovany u Brna

Příloha č. 1 k č. j. KRPB-244122-4/ČJ-2017-0600VZ
KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu : PČR Břeclav	JKSO :
Stavba :	Název stavby : Oprava dlažby dvora	SKP :
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0
Objednatel :	Náklady na MJ :	0
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :	
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY		
Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady
	Dodávka celkem	0
Z	Montáž celkem	0
R	HSV celkem	185 476
N	PSV celkem	0
	ZRN celkem	185 476
	HZS	0
	RN II.a III.hlavy	185 476
	ZRN+VRN+HZS	191 040
		Ostatní VRN
		5 564
		VRN celkem
		5 564
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Datum :	Jméno : Datum : Podpis:	Jméno : Datum : Podpis :
Základ pro DPH	0 % činí :	0,00 Kč
Základ pro DPH	15 % činí :	0,00 Kč
DPH	15 % činí :	0,00 Kč
Základ pro DPH	21 % činí :	191 040,43 Kč
DPH	21 % činí :	40 118,49 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		231 158,93 Kč

Poznámka :

Stavba :	<i>Oprava dlažby dvora</i>
Objekt :	<i>PČR Břeclav</i>

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
2 Základy,zvláštní zakládání	2 106	0	0	0	0
5 Komunikace	150 087	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	33 283	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	185 476	0	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Přesun pracovníků		3,0	185 476	5 564
CELKEM VRN				5 564

Položkový rozpočet

Stavba :	Oprava dlažby dvora
Objekt :	PČR Břeclav

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 2		Základy,zvláštní zakládání				
1	215 90-1101.R00	Urovnání a zhutnění podloží	m2	180,00	11,70	2 106,00
	Celkem za	2 Základy,zvláštní zakládání				2 106,00
Díl: 5		Komunikace				
2	564 20pc1	Podkladová vrstva z kameniva drceného tl. 35cm frakce 16/32	m3	63,00	701,40	44 188,20
3	564 20pc2	Kladelcí vrstva z drtě tl. 5cm frakce 4/8	m3	7,20	1 146,00	8 251,20
4	564 20-2221	Rozprostření a zhutnění kameniva	m2	180,00	7,00	1 260,00
5	573 31pc	Křemičitý písek pro zásyp spar	kg	950,00	5,60	5 320,00
6	596 21-5040.R00	Kladení zámkové dlažby tl. 8 cm - urovnání drtě 4/8, kladení, zapískování,hutnění	m2	180,00	169,00	30 420,00
7	592-45030	Dlažba zámková Kostka 20x20x8 cm přírodní	m2	176,00	317,00	55 792,00
8	592-45032	Dlažba zámková Kostka 20x20x8 cm červená	m2	13,00	373,50	4 855,50
	Celkem za	5 Komunikace				150 086,90
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
9	998 22-3011.R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlážděný	t	172,90	192,50	33 283,25
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				33 283,25

