Čj.: SPU 432654/2017

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

Jednající: Ing. Svatava Maradová, MBA, ústřední ředitelka Státního pozemkového úřadu

(dále jen ”SPÚ”)

- na straně jedné –

a

**REHAU Automotive, s.r.o.**

Sídlo: Čestlice, Obchodní 117, okres Praha-východ, PSČ 25170

IČO: 45799261

DIČ: CZ45799261

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 10452

Jednající: Ing. Jiří Palásek, jednatel a Mgr. Pavel Kaše, jednatel

(dále jen ”nabyvatel”)

- na straně druhé -

uzavírají podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v souladu s § 17 odst. 3 písmeno d) zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, tuto:

**S M Ě N N O U S M L O U V U**

**č. 2 001 S 17/19**

**Čl. I.**

Česká republika je vlastníkem a SPÚ je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o SPÚ“), příslušný hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi:

Pozemky

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *obec* | *katastrální území* | *druh evidence* | *parcelní číslo* | *druh pozemku* | *LV* |
| **Jevíčko** | **Jevíčko-předměstí** | **KN** | **5359/1** | **vodní plocha** | **10002** |
| **Jevíčko** | **Jevíčko-předměstí** | **KN** | **5359/2** | **vodní plocha** | **10002** |

zapsané na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy

Nemovitý majetek, který nepodléhá zápisu do katastru nemovitostí:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Obec | katastrální území | Inventarizační číslo | specifikace majetku | na parcele číslo |
| **Jevíčko** | **Jevíčko-předměstí** | **5090000081-11201000** | **Otevřené odpady Malá Haná v ČHP 4-10-02-093 v délce 260 m, rok pořízení 1932** | **KN 5359/1 vodní plocha a KN 5359/2 vodní plocha** |

 (dále jen „směňované nemovitosti“)

cena těchto nemovitostí stanovená dohodou činí 372 410,- Kč

(slovy: třistasedmdesátdvatisícečtyřistadeset korun českých). Tato cena zahrnuje i náklady spojené s převodem ve výši 6 240,- Kč.

**Čl. II.**

Nabyvatel je vlastníkem nemovitých věcí:

Pozemků

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *obec* | *katastrální území* | *druh evidence* | *parcelní číslo* | *druh pozemku* | *LV* |
| **Jevíčko** | **Zadní Arnoštov** | **KN** | **2269** | **orná půda** | **129** |
| **Jevíčko** | **Zadní Arnoštov** | **KN** | **2394** | **orná půda** | **129** |

zapsaných na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy

 (dále jen „směňované nemovitosti“)

cena těchto nemovitostí stanovená dohodou činí 12 110,- Kč

(slovy: dvanácttisícjednostodeset korun českých).

**Čl. III.**

Smluvní strany směňují nemovitosti uvedené v čl. I. a čl. II. této smlouvy tím způsobem, že vlastníkem směňovaných nemovitostí uvedených v čl. I bude nabyvatel, směňované nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy budou ve vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit SPÚ.

**Čl. IV.**

Cenový rozdíl ve prospěch SPÚ, tj. rozdíl mezi cenami stanovenými dohodou uvedenými v čl. I. a čl. II. této smlouvy, který činí 360 300,- Kč (slovy: třistašedesáttisíctřista korun českých) nabyvatel zaplatil na účet SPÚ, vedený u České národní banky, č. ú. 160012‑3723001/0710, variabilní symbol 2001481719, před podpisem této smlouvy

**Čl. V.**

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že SPÚ nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Směňované nemovitosti nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob.

3) SPÚ a Honební společenstvo Jevíčko-Víska uzavřeli dohodu č. 39M03/19 o přičlenění honebních pozemků parc. č.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *obec* | *katastrální území* | *druh evidence* | *parcelní číslo* | *druh pozemku* | *LV* |
| Jevíčko | Jevíčko-předměstí | KN | 5359/1 | vodní plocha | 10002 |
| Jevíčko | Jevíčko-předměstí | KN | 5359/2 | vodní plocha | 10002 |

ze dne 1.4.2004 .

4) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že SPÚ uzavřel smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti, kterou se zavázal k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti a dal souhlas s tím, aby ČEZ Distribuce, a.s.umístil na prodávaném pozemku p.č. 5359/1, resp. jeho části stavbu „2x kabelové vedení VN“. Nabyvatel se zavazuje, že v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti.

5) SPÚ upozorňuje nabyvatele, že se na převáděném pozemku parc.č. 5359/1 a p.č. 5359/2 v k.ú. Jevíčko-předměstí nachází stavba vodního díla, konkrétně stavba k vodohospodářským melioracím pozemků – hlavní odvodňovací zařízení „Otevřené odpady Malá Haná“, evidovaná pod č. ID 5090000081-11201000, vybudovaná v roce 1932 v délce 260 m jako otevřený kanál. Tato stavba vodního díla  je předmětem převodu dle této smlouvy.

SPÚ upozorňuje nabyvatele jakožto vlastníka vodního díla na povinnosti vlastníka vodního díla   vyplývající z ustanovení § 59 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

6) Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

**Čl. VI.**

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám stav převáděných nemovitostí a ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy, je směňují.

**Čl. VII.**

SPÚ zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a následně podá v souladu s ust. § 16 odst. 4 zákona o SPÚ návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

**Čl. VIII.**

Nabyvatel je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí ve smyslu zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů. SPÚ je ve smyslu předpisu č. 340/2013 Sb., zákonné opatření Senátu o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z nabytí nemovitých věcí.

**Čl. IX.**

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran. Případné dodatky ke smlouvě musí být vzestupně očíslovány.

**Čl. X.**

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

Nabyvatel obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro SPÚ.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

**Čl. XI.**

Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví k směňovaným nemovitostem specifikovaným v čl. I. a II. této smlouvy přejde na nabyvatele a SPÚ okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva.

**Čl. XII.**

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne ............................. V ..………............... dne ...........................

 ….…………............................................ ….…………............................................

 ***Ing. Svatava Maradová, MBA Ing. Jiří Palásek***

 ústřední ředitelka jednatel

 Státního pozemkového úřaduREHAU Automotive, s.r.o.

 ...............................................................

 ***Mgr. Pavel Kaše***

 jednatel

 REHAU Automotive, s.r.o.

 SPÚ nabyvatel

*Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv*

*datum registrace: ........................*

*ID smlouvy: ........................*

*registraci provedl: ........................*

*V Praze dne: ........................ .............................................*

 *podpis odpovědného zaměstnance*