

## Kalkulace úplaty pro rok 2017

Tato kalkulace řeší specifikaci úplaty za výkon investorsko-inženýrské činnosti spojené se zajištěním Projektu SPZ Holešov, a to dle skutečně realizovaných objemů dodávek v období do 30. 9. 2017, se zobrazením předpokládaného rozsahu dodávek pro období 1. 10. 2017 až 31. 12. 2017.

- Pro kalkulaci vlastních nákladů Zpracovatele jsou uplatněny hodinové sazby dle znaleckého posudku č. 040/2014, na stanovení obvyklé hodnoty výkonů v hodinových sazbách při výkonu technické pomoci při přípravě území, výkonů inženýrské činnosti při realizaci výstavby, marketingové a realitní činnosti v SPZ Holešov, který zpracoval znalecký ústav TOP AUDITING, s.r.o., Brno. Tyto úkony bude Zpracovatel-společnost ISZK, a.s. zajišťovat prostřednictvím členů statutárního orgánu a zaměstnanců společnosti - právníka a dalších zaměstnanců společnosti. Hodinové sazby jsou stanoveny jako obvyklé hodnoty výkonů při uzavírání smluv mezi osobami blízkými v třídění dle kategorií obtížnosti jednotlivých úkonů, v hodinových sazbách pro tř. I. = 1050,--Kč, pro tř. II. = 805,--Kč, pro tř. III. = 630,--Kč a pro tř. IV. = 295,-Kč, s kvantifikovaným odhadem časové náročnosti jednotlivých činností. Tř. V. náhrada za čas strávený na cestě nebude účtována.
- Specifické odborné činnosti (v kalkulaci jako ostatní náhrady) pro zajištění činností dle čl. 2.1 až 2.2. smlouvy jsou predikovány jako průměrný předpoklad a budou řešeny přefakturací, jedná se například o právní služby či jiné odborné služby a odborná poradenství v souvislosti s předmětem smlouvy.
- Další činnosti dle čl. 2.3. smlouvy nejsou zahrnuty v kalkulaci.
- Vznikne-li v průběhu realizace investorsko-inženýrských činností odůvodněná a účelná potřeba k přesunům kalkulovaných nákladů mezi jednotlivými položkami (tj. náhradami vlastními a externími) anebo v rámci těchto jednotlivých položek (měsíční kalkulace) jsou tyto přesuny povoleny za podmínky, že celkový přesun mezi externími a vlastními náhradami nesmí překročit 5% z celkové kalkulované úplaty. I po těchto přesunech musí být zachována maximální celková kalkulovaná úplata za výkon investorsko-inženýrských činností v daném rozpočtovém roce.

## Inženýrská činnost SPZ Holešov - platební kalendář 2017

ceny bez DPH

Měsíc	Počet hodin				Náhrada v Kč	Ostatní náhrady	Celkem bez DPH	DPH	Náhrady celkem
	tř. I.	tř. II.	tř. III.	tř. IV.					
	1 050 Kč	805 Kč	630 Kč	295 Kč					
leden	7	0	0	0	7 350 Kč		7 350 Kč	1 544 Kč	8 894 Kč
únor	11	0	1	0	11 550 Kč	9 000 Kč	20 550 Kč	4 316 Kč	24 866 Kč
březen	18	1	3	0	21 595 Kč		21 595 Kč	4 535 Kč	26 130 Kč
duben	53	7	0	13	64 595 Kč	6 750 Kč	71 345 Kč	14 983 Kč	86 328 Kč
květen	46	7	1	5	55 368 Kč		55 368 Kč	11 627 Kč	66 995 Kč
červen	81	32	52	66	163 040 Kč		163 040 Kč	34 238 Kč	197 278 Kč
červenec	67	10	8	36	93 913 Kč		93 913 Kč	19 722 Kč	113 634 Kč
srpen	82	5	2	4	92 040 Kč	40 025 Kč	132 065 Kč	27 734 Kč	159 799 Kč
září	69	35	5	3	104 660 Kč		104 660 Kč	21 979 Kč	126 639 Kč
říjen	10	5	1	1	15 450 Kč		15 450 Kč	3 244 Kč	18 695 Kč
listopad	104	46	10	6	154 300 Kč	15 000 Kč	169 300 Kč	35 552 Kč	204 853 Kč
prosinec	89	35	9	4	128 475 Kč	12 284 Kč	140 759 Kč	29 559 Kč	170 319 Kč
Ostatní činnosti							0 Kč	0 Kč	0 Kč
<b>Celkem</b>	<b>637</b>	<b>183</b>	<b>92</b>	<b>138</b>	<b>912 336 Kč</b>	<b>83 059 Kč</b>	<b>995 395 Kč</b>	<b>209 033 Kč</b>	<b>1 204 430 Kč</b>