

Dodatek č. 3

ke Smlouvě o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem určených veřejnému zadavateli

který dnešního dne, měsíce a roku uzavřely níže uvedené smluvní strany

Článek 1. Smluvní strany

Statutární město Jablonec nad Nisou

sídlo: Mírové náměstí 3100/19, 467 51 Jablonec nad Nisou

IČO: 00262340

DIČ: CZ00262340

e-mail: vltavsky@mestojablonec.cz

bankovní spojení: KB Jablonec nad Nisou, č. účtu: 121451/0100

zastoupený: Ing. Petr Beitl, primátor města

(dále jen „**Klient**“)

a

ENESA a.s.

sídlo: U Voborníků 852/10, 190 00 Praha 9

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10200

IČO: 27382052

DIČ: CZ27382052

e-mail: epc@enesa.cz

bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.: 198787039/0300

zastoupený: Ing. Ivo Slavotínek, předseda představenstva a Ing. Zuzana Škramlíková, člen představenstva

(dále jen „**ESCO**“)

(ESCO a Klient dále společně označování jen jako "**smluvní strany**" a jednotlivě jako "**smluvní strana**")

Článek 2. Účel dodatku

- 2.1** Smluvní strany se dohodly na úpravě „Smlouvy o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem určených veřejnému zadavateli“ ze dne 15. 12. 2015 včetně Dodatků č. 1 a č. 2 (dále jen „Smlouva“). Úprava zahrnuje změny v harmonogramu realizace vyvolané zejména změnou technického řešení zdroje tepla pro objekt SO-12 a související úpravu splátkového kalendáře a úpravu garantované úspory v prvním roce.

Článek 3. Předmět dodatku

Ve výše uvedené Smlouvě se upravují následující články takto:

3.1 V Článku 23 odstavec 1 nově zní takto:

ESCO je oprávněna vystavit daňový doklad (fakturu) na zaplacení ceny za provedení základních opatření, nebo ceny za provedení dodatečných opatření nejprve v den předání, není-li ve smlouvě stanoveno jinak. Tento den je dnem uskutečnění zdanitelného plnění z hlediska daně z přidané hodnoty. Fakturace ceny za provedení opatření bude rozdělena na tyto části:

- a) ESCO vystaví fakturu na zaplacení ceny za provedení opatření ve všech areálech s výjimkou areálů SO-12, SO-13 a SO-14 v souladu s Přílohou č. 3 ve výši 20 015 000 Kč bez DPH (tj. 24 218 150 Kč včetně DPH 21%);
- b) ESCO vystaví fakturu na zaplacení ceny za provedení opatření v areálu SO-12 v souladu s Přílohou č. 3 ve výši 4 344 000 Kč bez DPH (tj. 5 256 240 Kč včetně DPH 21%);
- c) ESCO vystaví fakturu na zaplacení ceny za provedení opatření v areálech SO-13 a SO-14 v souladu s Přílohou č. 3 ve výši 7 975 000 Kč bez DPH. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu bez uvedení výše daně (na faktuře bude uvedena pouze sazba daně z přidané hodnoty – DPH) a bude obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat Klient v souladu s § 92a zákona 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění. Za správnost výše daně a její úhradu nese plnou odpovědnost Klient.

3.2 V Článku 24 odstavec 1 nově zní takto:

Splatnost vyúčtované ceny za provedení základních opatření je dohodnuta takto:

- a) cena za provedení opatření ve všech areálech s výjimkou areálů SO-12, SO-13 a SO-14 ve výši 24 218 150 Kč včetně DPH bude splácena spolu s úroky podle ustanovení Článek 18 v pevných splátkách ve výších a termínech uvedených v Příloze č. 3 v Tab.3.2a;
- b) cena za provedení opatření v areálu SO-12 ve výši 5 256 240 Kč včetně DPH bude splácena spolu s úroky podle ustanovení Článek 18 v pevných splátkách ve výších a termínech uvedených v Příloze č. 3 v Tab.3.2b;
- c) cena za provedení opatření v areálech SO-13 a SO-14 ve výši 7 975 000 Kč bez DPH bude splácena spolu s úroky podle ustanovení Článek 18 v pevných splátkách ve výších a termínech uvedených v Příloze č. 3 v Tab.3.2c.

3.3 Smluvní strany se dále dohodly na úpravě následujících příloh Smlouvy:

Příloha č. 3: Cena a její úhrada

Příloha č. 4: Harmonogram realizace projektu

Příloha č. 5: Výše garantované úspory, sankce za nedosažení garantované úspory a prémie za překročení garantované úspory

jejichž doplnění či nové znění je nedílnou součástí tohoto dodatku.

**Článek 4.
Závěrečná ustanovení**

- 4.1** Ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.
- 4.2** Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž Klient obdrží jedno a ESCO dvě vyhotovení.
- 4.3** Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- 4.4** Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen bez výhrad po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují svými podpisy.
- 4.5** Uzavření tohoto dodatku schválilo Zastupitelstvo města Jablonec nad Nisou svým Usnesením _____.

za Klienta:

V Jablonci nad Nisou, dne

Za ESCO:

V Praze, dne

Ing. Petr Beitl
primátor města
Statutární město Jablonec nad Nisou

Ing. Ivo Slavotínek
předseda představenstva
ENESA a.s.

Ing. Zuzana Škramlíková
člen představenstva
ENESA a.s.

Příloha č. 3 Cena a její úhrada

Tato Příloha nově zní takto:

A) Cena za provedení základních opatření

Cena za provedení souboru **základních opatření** popsanych v Příloze č. 2 je pro jednotlivé **areály** uvedena v souladu s čl. 17 smlouvy po realizovaných opatření v Tab.3.1.

Cena za provedení základních opatření bez DPH 28 480 000,00 Kč
Cena za provedení dodatečných opatření bez DPH 3 854 000,00 Kč
Cena za provedení základních opatření celkem bez DPH32 334 000,00 Kč
DPH 21%6 790 140,00 Kč
Cena za provedení základních opatření celkem včetně DPH39 124 140,00 Kč

Tab.3.1 Cena za provedení základních opatření - rozpočet

SO-01	MŠ Arbesova_Arbesova 3779/50	Množství	Jednotková cena bez DPH	Cena celkem bez DPH	Cena celkem s DPH
	realizace nového plynového zdroje vytápění se dvěma moderními vysoce účinnými kondenzačními kotly, každý o výkonu 45 kW (celkem 90 kW) - potřebný výkon určí projekt + odkouření nových kotlů, vybudování plynové přípojky, nový rozdělovač a sběrač topných větví včetně armaturních sestav a směšovacíh uzlů topných větví, náhrada stávajícího ohřevu TV za nový zásobníkový ohřivač o objemu cca 300 l, topné větve budou vybaveny moderními oběhovými čerpadly s regulací otáček a doplněny o moderní systém MaR, systém MaR bude vizualizován a napojen na centrální dispečink ENESA a Magistrát města Jablonec n. N., související projektová dokumentace				
	- část strojní	1	590 000	590 000	713 900
	- část stavební	1	9 000	9 000	10 890
	- komín a kouřovody	1	66 000	66 000	79 860
	- část ZTI (zdravotní technika)	1	11 000	11 000	13 310
	- část VZT	1	11 000	11 000	13 310
	- část plyn	1	121 000	121 000	146 410
	- část elektro a MaR	1	250 000	250 000	302 500
	- projektová dokumentace realizační a skutečného provedení	1	55 000	55 000	66 550
	- inženýrská činnost, řízení výstavby	1	55 000	55 000	66 550
	teplovodní otopná soustava s deskovými otopnými tělesy včetně termostatických ventilů a vyvažovacích armatur, hydraulické vyvážení otopné soustavy, související projektová dokumentace	1	960 000	960 000	1 161 600
	úsporná opatření v oblasti osvětlení - náhrada vybraných osvětlovacích těles za úsporné	0	0	0	0
CELKEM				2 128 000	2 574 880
DODATEČNÁ OPATŘENÍ ZA SO 01					
	systém individuální regulace teploty v místnostech (IRC) DOT controls pro ZŠ i MŠ - počítačem řízené hlavice IRC na stávající a nové termostatické ventily, zónové a transakční jednotky, teplotní čidla, kabeláže, lišty, montáž, zprovoznění, zaškolení obsluhy	56	4 000	224 000	271 040
CELKEM DODATEČNÁ OPATŘENÍ				224 000	271 040

SO-02	2 spojené budovy: Svobodná ZŠ Rybářská 3196/35 a MŠ Speciální U Přehradý 3196/4	Množství	Jednotková cena bez DPH	Cena celkem bez DPH	Cena celkem s DPH
	systém individuální regulace teploty v místnostech (IRC) DOT controls pro ZŠ i MŠ - počítačem řízené hlavice IRC na stávající a nové termostatické ventily, zónové a transakční jednotky, teplotní čidla, kabeláže, lišty, montáž, zprovoznění, zaškolení obsluhy	162	4 000	648 000	784 080
	lokální dispečink + napojení lok. dispečinku na dispečink ENESA a Magistrát města Jablonec n. N.	2	35 000	70 000	84 700
	radiátorový ventil Danfoss s hydraulickým přednastavením - materiál	103	400	41 000	49 610
	radiátorový ventil - montáž včetně přípomocí a zkoušek	103	700	72 000	87 120
	termostatická hlavice Danfoss - materiál a montáž	19	700	13 000	15 730
	projekt hydrauliky vytápění a IRC	1	70 000	70 000	84 700
	výměna starých oběhových čerpadel na rozdělovači topných větví za nová energeticky úsporná čerpadla s plynulou regulací otáček	3	15 000	45 000	54 450
	rekonstrukce směšovacího uzlu a vybavení patní regulace topných větví komunikací s dispečinkem systému IRC, řízení přípravy a cirkulace teplé vody	7	25 000	175 000	211 750
	podružné měření tepla pro ZŠ, MŠ, hospodářskou budovu a byt	4	14 000	56 000	67 760
	úsporná opatření v oblasti osvětlení - náhrada vybraných osvětlovacích těles za úsporné	12	5 333	64 000	77 440
	NEZBYTNÉ VÍCEPRÁCE ZA SO 02				
	Doplnění otvorů do horních krytů desek nad otopnými tělesy - vyříznutí + osazení krycí mřížky	69	710	49 000	59 290
	CELKEM			1 303 000	1 576 630

SO-03	ZŠ 5. května_Sokolí 269/9	Množství	Jednotková cena bez DPH	Cena celkem bez DPH	Cena celkem s DPH
	rekonstrukce kotelny - náhrada stávajících doživajících plynových kotlů za dva moderní vysoce účinné kondenzační kotle, každý o výkonu 125 kW (celkem 250 kW) - potřebný výkon určí projekt + nezbytné úpravy v odkouření nových kotlů, připojení na stávající rozdělovač a sběrač a na systémy ZTI, náhrada stávajícího doživajícího expanzního zařízení a úpravny vody za novou uzavřenou membránovou expanzní nádobu a novou úpravnu vody, kompletní náhrada 5-ti směšovacích armatur včetně pohonů a oběhových čerpadel bez frekvenční regulace otáček (budou osazena moderní úsporná čerpadla s frekvenční regulací otáček) na rozdělovači v kotelně, rekonstrukce související části MaR na kotelně, komunikace s dispečinkem IRC, napojení na centrální dispečink ENESA a Magistrát města Jablonec n. N., související projektová dokumentace				
	- část strojní	1	1 500 000	1 500 000	1 815 000
	- část stavební	1	18 000	18 000	21 780
	- komín a kouřovody	1	92 000	92 000	111 320
	- část ZTI (zdravotní technika)	1	11 000	11 000	13 310
	- část VZT	1	16 000	16 000	19 360
	- část plyn	1	21 000	21 000	25 410
	- část elektro a MaR	1	340 000	340 000	411 400
	- projektová dokumentace realizační a skutečného provedení	1	80 000	80 000	96 800
	- inženýrská činnost, řízení výstavby	1	95 000	95 000	114 950
	systém individuální regulace teploty v místnostech (IRC) DOT controls - počítačem řízené hlavice IRC na stávající termostatické ventily, zónové a transakční jednotky, teplotní čidla, kabeláže, lišty, montáž, zprovoznění, zaškolení obsluhy	81	4 000	324 000	392 040
	lokální dispečink + napojení lok. dispečinku na dispečink ENESA a Magistrát města Jablonec n. N.	1	35 000	35 000	42 350
	projekt IRC	1	25 000	25 000	30 250
	úsporná opatření v oblasti osvětlení - náhrada vybraných osvětlovacích těles za úsporné	0	0	0	0
	NEZBYTNÉ VÍCEPRÁCE ZA SO 03				
	Zakreslení skutečného stavu stavby - podklad pro vytápění - 5 x půdorys	1	18 000	18 000	21 780
	CELKEM			2 575 000	3 115 750
	DODATEČNÁ OPATŘENÍ ZA SO 03				
	Vyvedení nové otopné větve z kotelny pro spojovací krček - osazení 3-cestného ventilu, čerpadla a potřebných armatur. Nové potrubí z kotelny ke spojovacímu krčku, kde se napojí stávající potrubí. MaR - řízení spínání dle nových teplotních čidel umístěných v prostoru krčku. Demontáž stávajícího kotle a potrubí pro spojovací krček + provedení potřebných zaslepení, zadělání prostupů atd.	1	145 000	145 000	175 450
	Napojení prostor původního bytu na otopnou soustavu z kotelny. Provedení systému IRC v nových prostorách - celkem 6 otopných těles. Demontáž stávajícího kotle a potrubí pro spojovací krček + provedení potřebných zaslepení, zadělání prostupů atd.	1	45 000	45 000	54 450
	Hydraulické zaregulování systému - výpočet, nastavení	114	202	23 000	27 830
	Řízení chodu VZT jednotky v kuchyni ZŠ	1	105 000	105 000	127 050
	CELKEM DODATEČNÁ OPATŘENÍ			318 000	384 780

SO-04	Městská knihovna_Dolní náměstí 600/1	Množství	Jednotková cena bez DPH	Cena celkem bez DPH	Cena celkem s DPH
	systém individuální regulace teploty v místnostech (IRC) DOT controls - počítačem řízené hlavice IRC na stávající termostatické ventily, zónové a transakční jednotky, teplotní čidla, kabeláže, lišty, montáž, zprovoznění, zaškolení obsluhy	76	4 000	304 000	367 840
	lokální dispečink + napojení lok. dispečinku na dispečink ENESA a Magistrát města Jablonce n. N.	1	35 000	35 000	42 350
	vybavení patní regulace topné větve komunikací s dispečinkem systému IRC	1	30 000	30 000	36 300
	projekt IRC	1	20 000	20 000	24 200
	úsporná opatření v oblasti osvětlení - náhrada vybraných osvětlovacích těles za úsporné	62	4 175	259 000	313 390
	NEZBYTNÉ VÍCEPRÁCE ZA SO 04				
	Zakreslení skutečního stavu stavby - podklad pro vytápění - 4 x půdorys	1	15 000	15 000	18 150
	CELKEM			663 000	802 230
	DODATEČNÁ OPATŘENÍ ZA SO 04				
	Nový radiátorový ventil Danfoss s hydraulickým přednastavením - materiál	86	400	34 400	41 624
	Nový radiátorový ventil - montáž včetně přípomocí a zkoušek	86	700	60 200	72 842
	Nová termostatická hlavice Danfoss - materiál a montáž	10	700	7 000	8 470
	Hydraulické zaregulování systému - výpočet, nastavení	1	17 400	17 400	21 054
	CELKEM DODATEČNÁ OPATŘENÍ			119 000	143 990

SO-05	MŠ Hřbitovní_Hřbitovní 3677/10	Množství	Jednotková cena bez DPH	Cena celkem bez DPH	Cena celkem s DPH
	systém individuální regulace teploty v místnostech (IRC) DOT controls pro MŠ i ZŠ speciální - počítačem řízené hlavice IRC na stávající termostatické ventily, zónové a transakční jednotky, teplotní čidla, kabeláže, lišty, montáž, zprovoznění, zaškolení obsluhy	89	4 000	356 000	430 760
	lokální dispečink + napojení lok. dispečinku na dispečink ENESA a Magistrát města Jablonce n. N.	2	35 000	70 000	84 700
	výměna stávajícího oběhového čerpadla na topné větvi za nové energeticky úsporné čerpadlo s plynulou regulací otáček, nová MaR pro výměňkovou stanicí včetně komunikace s dispečinkem systému IRC	1	150 000	150 000	181 500
	projekt IRC	1	28 000	28 000	33 880
	úsporná opatření v oblasti osvětlení - náhrada vybraných osvětlovacích těles za úsporné	12	5 382	65 000	78 650
	NEZBYTNÉ VÍCEPRÁCE ZA SO 05				
	Doplnění otvorů do horních krytů desek nad otopnými tělesy - vyřiznutí + osazení krycí mřížky	1	800	800	968
	Nový radiátorový ventil Danfoss s hydraulickým přednastavením - materiál	2	400	800	968
	Nový radiátorový ventil - montáž včetně přípomocí a zkoušek	2	700	1 400	1 694
	CELKEM			672 000	813 120
	DODATEČNÁ OPATŘENÍ ZA SO 05				
	Rozdělení topných větví pro dva subjekty - doplnění samostatné větve pro ZŠ - čerpadlo, měřič tepla + potfebn	1	120 000	120 000	145 200
	Hydraulické zaregulování systému - výpočet, nastavení - pro objekt ZŠ	1	22 000	22 000	26 620
	Řízení chodu VZT jednotky v kuchyni MŠ a v kuchyni ZŠ	2	104 500	209 000	252 890
	Doplnění nového směšovacího uzlu u VZT jednotky ZŠ - 3-cestný ventil, čerpadlo, uzávěry	1	38 000	38 000	45 980
	CELKEM DODATEČNÁ OPATŘENÍ			389 000	470 690

SO-06	MŠ Kokonín_Dolní 3969	Množství	Jednotková cena bez DPH	Cena celkem bez DPH	Cena celkem s DPH
	realizace nového plynového zdroje vytápění se třemi moderními vysoce účinnými kondenzačními kotly, každý o výkonu 45 kW (celkem 135 kW) - potřebný výkon určí projekt + odkouření nových kotlů, vybudování plynové přípojky, nový rozdělovač a sběrač topných větví včetně armaturních sestav a směšovacích uzlů topných větví, samostatná topná větev pro byt s podružným měřením spotřeby tepla, náhrada stávajícího ohřevu TV za nový zásobníkový ohřeváč o objemu cca 300 l, topné větve budou vybaveny moderními oběhovými čerpadly s regulací otáček a doplněny o moderní systém MaR, systém MaR bude vizualizován a napojen na centrální dispečink ENESA a Magistrát města Jablonce n. N., související projektová dokumentace				
	- část strojní	1	840 000	840 000	1 016 400
	- část stavební	1	28 000	28 000	33 880
	- komín a kouřovody	1	76 000	76 000	91 960
	- část ZTI (zdravotní technika)	1	25 000	25 000	30 250
	- část VZT	1	14 000	14 000	16 940
	- část plyn	1	125 000	125 000	151 250
	- část elektro a MaR	1	250 000	250 000	302 500
	- podružné měření tepla pro MŠ a byt	2	18 000	36 000	43 560
	- projektová dokumentace realizační a skutečného provedení	1	60 000	60 000	72 600
	- inženýrská činnost, řízení výstavby	1	60 000	60 000	72 600
	teplovodní otopná soustava s deskovými otopnými tělesy včetně termostatických ventilů a vyvažovacích armatur, hydraulické vyvážení otopné soustavy, související projektová dokumentace	1	1 030 000	1 030 000	1 246 300
	úsporná opatření v oblasti osvětlení - náhrada vybraných osvětlovacích těles za úsporné	0	0	0	0
	CELKEM			2 544 000	3 078 240
	DODATEČNÁ OPATŘENÍ ZA SO 06				
	Snížení počtu osazovaných kotlových jednotek - z původního počtu 3 ks, nyní budou z důvodu zateplení objektu osazeny pouze 2 kotlové jednotky	-1	85 000	-85 000	-102 850
	Systém individuální regulace teploty v místnostech (IRC) DOT controls pro ZŠ i MŠ - počítačem řízené hlavice IRC na stávající a nové termostatické ventily, zónové a transakční jednotky, teplotní čidla, kabeláže, lišty, montáž, zprovoznění, zaškolení obsluhy	57	4 000	228 000	275 880
	CELKEM DODATEČNÁ OPATŘENÍ			143 000	173 030

SO-07	ZŠ Pivovarská (budova školy)_Pivovarská 1850/15	Množství	Jednotková cena bez DPH	Cena celkem bez DPH	Cena celkem s DPH
	systém individuální regulace teploty v místnostech (IRC) DOT controls - počítačem řízené hlavice IRC na stávající termostatické ventily, zónové a transakční jednotky, teplotní čidla, kabeláže, lišty, montáž, zprovoznění, zaškolení obsluhy	99	4 000	395 000	477 950
	lokální dispečink + napojení lok. dispečinku na dispečink ENESA a Magistrát města Jablonec n. N.	1	35 000	35 000	42 350
	vybavení patní regulace topné větve komunikací s dispečinkem systému IRC	6	25 000	150 000	181 500
	projekt IRC	1	29 000	29 000	35 090
	úsporná opatření v oblasti osvětlení - rekonstrukce osvětlení v tělocvičně výměnou stávajících halogenových svítidel za úsporná LED svítidla	0	0	0	0
	CELKEM			609 000	736 890

SO-08	ZŠ Pivovarská (budova družiny)_Pivovarská 1645/12	Množství	Jednotková cena bez DPH	Cena celkem bez DPH	Cena celkem s DPH
	rekonstrukce kotelny - náhrada stávajících doživajících plynových kotlů za dva moderní vysoce účinné kondenzační kotle, každý o výkonu 45 kW (celkem 90 kW) - potřebný výkon určí projekt + nezbytné úpravy v odkouření nových kotlů, připojení na stávající rozdělovač a sběrač a na systémy ZTI, náhrada stávajícího doživajícího expanzního zařízení a úpravy vody za novou uzavřenou membránovou expanzní nádobu a novou úpravnu vody, rekonstrukce související části MaR na kotelně, komunikace patní regulace s dispečinkem IRC, napojení na centrální dispečink ENESA a Magistrát města Jablonec n. N., související projektová dokumentace				
	- část strojní	1	480 000	480 000	580 800
	- část stavební	1	9 000	9 000	10 890
	- komín a kouřovody	1	72 000	72 000	87 120
	- část ZTI (zdravotní technika)	1	11 000	11 000	13 310
	- část VZT	1	11 000	11 000	13 310
	- část plyn	1	10 000	10 000	12 100
	- část elektro a MaR	1	180 000	180 000	217 800
	- projektová dokumentace realizační a skutečného provedení	1	55 000	55 000	66 550
	- inženýrská činnost, řízení výstavby	1	50 000	50 000	60 500
	systém individuální regulace teploty v místnostech (IRC) DOT controls - počítačem řízené hlavice IRC, zónové a transakční jednotky, teplotní čidla, kabeláže, lišty, montáž, zprovoznění, zaškolení obsluhy	41	4 000	166 000	200 860
	lokální dispečink + napojení lok. dispečinku na dispečink ENESA a Magistrát města Jablonec n. N.	1	35 000	35 000	42 350
	projekt IRC	1	20 000	20 000	24 200
	úsporná opatření v oblasti osvětlení - náhrada vybraných osvětlovacích těles za úsporné	0	0	0	0
	NEZBYTNÉ VÍCEPRÁCE ZA SO 08				
	Zakreslení skutečného stavu stavby - podklad pro vytápění - 3 x půdorys	1	11 000	11 000	13 310
	Doplnění otvorů do horních krytů desek nad otopnými tělesy - vyříznutí + osazení krycí mřížky	4	750	3 000	3 630
	Nový radiátorový ventil Danfoss s hydraulickým přednastavením - materiál	16	400	6 400	7 744
	Nový radiátorový ventil - montáž včetně přípomocí a zkoušek	16	700	11 200	13 552
	Hydraulické zaregulování systému - výpočet, nastavení - pro objekt ZŠ	1	9 400	9 400	11 374
	CELKEM			1 140 000	1 379 400
	DODATEČNÁ OPATŘENÍ ZA SO 08				
	Řízení chodu VZT jednotky v kuchyni ZŠ	1	105 000	105 000	127 050
	CELKEM DODATEČNÁ OPATŘENÍ			105 000	127 050

SO-09	ZŠ Kokonín (budova J)_Janáčkova 150/42	Množství	Jednotková cena bez DPH	Cena celkem bez DPH	Cena celkem s DPH
	rekonstrukce kotelny - náhrada stávajících doživajících plynových kotlů za dva moderní vysoce účinné kondenzační kotle o výkonu 65 + 90 kW (celkem 155 kW) - potřebný výkon určí projekt + nezbytné úpravy v odkouření nových kotlů, připojení na stávající rozdělovač a sběrač a na systémy ZTI, náhrada stávajícího doživajícího expanzního zařízení a úpravy vody za novou uzavřenou membránovou expanzní nádobu a novou úpravnu vody, kompletní náhrada 5-ti směšovacích armatur včetně pohonů, rekonstrukce související části MaR na kotelně, komunikace s dispečinkem IRC, napojení na centrální dispečink ENESA a Magistrát města Jablonec n. N.				
	- část strojní	1	730 000	730 000	883 300
	- část stavební	1	9 000	9 000	10 890
	- komín a kouřovody	1	72 000	72 000	87 120
	- část ZTI (zdravotní technika)	1	11 000	11 000	13 310
	- část VZT	1	11 000	11 000	13 310
	- část plyn	1	10 000	10 000	12 100
	- část elektro a MaR	1	290 000	290 000	350 900
	- projektová dokumentace realizační a skutečného provedení	1	60 000	60 000	72 600
	- inženýrská činnost, řízení výstavby	1	55 000	55 000	66 550
	systém individuální regulace teploty v místnostech (IRC) DOT controls - počítačem řízené hlavice IRC na stávající termostatické ventily, zónové a transakční jednotky, teplotní čidla, kabeláže, lišty, montáž, zprovoznění, zaškolení obsluhy	63	4 000	252 000	304 920
	lokální dispečink + napojení lok. dispečinku na dispečink ENESA a Magistrát města Jablonec n. N.	1	35 000	35 000	42 350
	projekt IRC	1	20 000	20 000	24 200
	úsporná opatření v oblasti osvětlení - náhrada vybraných osvětlovacích těles za úsporné	0	0	0	0
	NEZBYTNÉ VÍCEPRÁCE ZA SO 09				
	Zakreslení skutečného stavu stavby - podklad pro vytápění - 4 x půdorys	1	15 000	15 000	18 150
	Doplnění otvorů do horních krytů desek nad otopnými tělesy - vyříznutí + osazení krycí mřížky	8	750	6 000	7 260
	Demontáž stávajícího kotle v prostoru kuchyně a přepojení OT na stávající otopnou větev z kotelny	1	20 000	20 000	24 200
	Hydraulické zaregulování systému - výpočet, nastavení	75	200	15 000	18 150
	CELKEM			1 611 000	1 949 310

SO-10	ZŠ Kokonín (budova R216)_Rychnovská 216	Množství	Jednotková cena bez DPH	Cena celkem bez DPH	Cena celkem s DPH
	rekonstrukce kotelny - náhrada stávajících doživajících plynových kotlů za dva moderní vysoce účinné kondenzační kotle každý o výkonu 65 kW (celkem 130 kW) - potřebný výkon určí projekt + nezbytné úpravy v odkoupení nových kotlů, připojení na stávající topnou větev, přípravu TV a na systémy ZTI, náhrada stávajícího doživajícího expanzního zařízení a úpravy vody za novou uzavřenou membránovou expanzní nádobu a novou úpravnu vody, náhrada směšovací armatury včetně pohonu na větví vytápění, rekonstrukce související části MaR na kotelně, komunikace s dispečinkem IRC, napojení na centrální dispečink ENESA a Magistrát města Jablonec n. N., související projektová dokumentace				
	- část strojní	1	570 000	570 000	689 700
	- část stavební	1	9 000	9 000	10 890
	- komín a kouřovody	1	72 000	72 000	87 120
	- část ZTI (zdravotní technika)	1	12 000	12 000	14 520
	- část VZT	1	11 000	11 000	13 310
	- část plyn	1	10 000	10 000	12 100
	- část elektro a MaR	1	190 000	190 000	229 900
	- projektová dokumentace realizační a skutečného provedení	1	40 000	40 000	48 400
	- inženýrská činnost, řízení výstavby	1	45 000	45 000	54 450
	systém individuální regulace teploty v místnostech (IRC) DOT controls - počítačem řízené hlavice IRC na stávající termostatické ventily, zónové a transakční jednotky, teplotní čidla, kabeláže, lišty, montáž, zprovoznění, zaškolení obsluhy	54	4 000	216 000	261 360
	lokální dispečink + napojení lok. dispečinku na dispečink ENESA a Magistrát města Jablonec n. N.	1	35 000	35 000	42 350
	projekt IRC	1	20 000	20 000	24 200
	úsporná opatření v oblasti osvětlení - náhrada vybraných osvětlovacích těles za úsporné	0	0	0	0
	NEZBYTNÉ VÍCEPRÁCE ZA SO 10				
	Zakreslení skutečního stavu stavby - podklad pro vytápění - 4 x půdorys	1	15 000	15 000	18 150
	CELKEM			1 245 000	1 506 450

SO-11	ZŠ Kokonín (budova R215)_Rychnovská 215	Množství	Jednotková cena bez DPH	Cena celkem bez DPH	Cena celkem s DPH
	rekonstrukce kotelny - náhrada stávajících doživajících plynových kotlů za dva moderní vysoce účinné kondenzační kotle každý o výkonu 65 kW (celkem 130 kW) - potřebný výkon určí projekt + nezbytné úpravy v odkoupení nových kotlů, připojení na stávající topnou větev a na systémy ZTI, náhrada stávajícího doživajícího expanzního zařízení a úpravy vody za novou uzavřenou membránovou expanzní nádobu a novou úpravnu vody, náhrada směšovací armatury včetně pohonu na větví vytápění, rekonstrukce související části MaR na kotelně, komunikace s dispečinkem IRC, napojení na centrální dispečink ENESA a Magistrát města Jablonec n. N., související projektová dokumentace				
	- část strojní	1	570 000	570 000	689 700
	- část stavební	1	9 000	9 000	10 890
	- komín a kouřovody	1	72 000	72 000	87 120
	- část ZTI (zdravotní technika)	1	10 000	10 000	12 100
	- část VZT	1	10 000	10 000	12 100
	- část plyn	1	10 000	10 000	12 100
	- část elektro a MaR	1	190 000	190 000	229 900
	- projektová dokumentace realizační a skutečného provedení	1	40 000	40 000	48 400
	- inženýrská činnost, řízení výstavby	1	45 000	45 000	54 450
	systém individuální regulace teploty v místnostech (IRC) DOT controls - počítačem řízené hlavice IRC na stávající termostatické ventily, zónové a transakční jednotky, teplotní čidla, kabeláže, lišty, montáž, zprovoznění, zaškolení obsluhy	45	4 000	180 000	217 800
	lokální dispečink + napojení lok. dispečinku na dispečink ENESA a Magistrát města Jablonec n. N.	1	35 000	35 000	42 350
	projekt IRC	1	20 000	20 000	24 200
	NEZBYTNÉ VÍCEPRÁCE ZA SO 11				
	Zkreslení skutečního stavu stavby - podklad pro vytápění - 5 x půdorys	1	18 000	18 000	21 780
	Demontáž stávajícího kotle pro vytápění podkroví + přepojení na stávající rozvod + nové propojovací potrubí, zaslepení přívodu plynu, začistění prostupů atd.	1	15 000	15 000	18 150
	Nový radiátorový ventil Danfoss s hydraulickým přednastavením - materiál	4	400	1 600	1 936
	Nový radiátorový ventil - montáž včetně přípomocí a zkoušek	4	700	2 800	3 388
	Hydraulické zaregulování systému - výpočet, nastavení	1	12 600	12 600	15 246
	CELKEM			1 241 000	1 501 610

SO-12	MŠ Jablonecké Paseky_Tichá 3892/19 - ČÁST 2: TOPNÝ SYSTÉM	Množství	Jednotková cena bez DPH	Cena celkem bez DPH	Cena celkem s DPH
	Osazení tepelného čerpadla země voda Stiebel Eltron WPF 52 o výkonu 55,8 kW včetně akumulací nádrže Stiebel Eltron SBP 1500E o objemu 1500l s tepelnou izolací, doplnění kotelny novým vysoce účinným plynovým kondenzačním kotlem o výkonu 30kW, připojení plynu ke kotli, jeho odkouření, vyvedení topného výkonu do akumulací nádrže a následně do suterénu objektu s nově osazeným rozdělovačem/sběračem a novými topnými větvemi - 3 ks, napojení na stávající rozvody. Pro potřeby VZT bude na rozdělovači/sběrači vyvedena samostatná větev s uzávěrem. V prostoru kotelny pro ohřev TV bude osazen nový zásobníkový ohřevač o objemu 500l. Systém bude doplněn o moderní systém MaR a bude vizualizován a napojen na centrální dispečink ENESA a Magistrát města Jablonec n. N. Stávající akumulací elektro ohřev bude kompletně demontován a prostor v suterénu vyklizen. Venkovní část tepelného čerpadla počítá s realizací 10ks vrtů, každý o hloubce 125m, zapuštění sond, materiálu na dopojení vrtů do technické místnost, montáže, plnění a odvzdušnění systému.				
	- část strojní	1	1 376 000	1 376 000	1 664 960
	venkovní část TČ - vrty, přivedení potrubí do objektu	1	1 976 000	1 976 000	2 390 960
	- část stavební	1	30 000	30 000	36 300
	- komín a kouřovody	1	45 000	45 000	54 450
	- část ZTI (zdravotní technika)	1	18 000	18 000	21 780
	- část VZT	1	6 000	6 000	7 260
	- část plyn	1	20 000	20 000	24 200
	- část elektro a MaR	1	257 000	257 000	310 970
	- projektová dokumentace realizační a skutečného provedení	1	137 000	137 000	165 770
	- inženýrská činnost, řízení výstavby	1	90 000	90 000	108 900
	Hydraulické zaregulování systému - výpočet, nastavení	1	21 000	21 000	25 410
	CELKEM			3 976 000	4 810 960
	DODATEČNÁ OPATŘENÍ ZA SO 12				
	Systém individuální regulace teploty v místnostech (IRC) DOT controls pro ZŠ i MŠ - počítačem řízené hlavice IRC na stávající a nové termostatické ventily, zónové a transakční jednotky, teplotní čidla, kabeláže, lišty, montáž, zprovoznění, zaškolení obsluhy	92	4 000	368 000	445 280
	CELKEM DODATEČNÁ OPATŘENÍ			368 000	445 280

SO-13	Městský plavecký bazén_Svatopluka Čecha 4204/80	Množství	Jednotková cena bez DPH	Cena celkem bez DPH	Cena celkem s DPH
	Rekonstrukce sekundární strany VS, úpravy na ÚT				
	výměna starých oběhových čerpadel na rozdělovači topných větví za nová energeticky úsporná čerpadla s plynulou regulací otáček	5	58 000	290 000	350 900
	rekonstrukce armaturních sestav a směšovacích uzlů na topných větvích, úpravy na potrubí	3	133 000	399 000	482 790
	radiátorový ventil Danfoss s hydraulickým přednastavením - materiál	120	400	48 000	58 080
	radiátorový ventil - montáž včetně přípomocí a zkoušek	120	700	84 000	101 640
	termostatická hlavice Danfoss - materiál a montáž	120	700	84 000	101 640
	část elektro a MaR	1	216 000	216 000	261 360
	inženýrská činnost, řízení výstavby	1	100 000	100 000	121 000
	Rekonstrukce TČ, úpravy v zapojení				
	tepelné čerpadlo země/voda: osazení uzavírací armatura s pohonem pro odstavení výměníku primár/odpadní bazénová voda, aby nedocházelo k zamrznání výměníku; úprava zapojení sekundárního okruhu TČ do výměníku pro přehřev TV; regulace teploty na vstupu do výměníku pro přehřev TV; měření výroby tepla z TČ	1	781 000	781 000	945 010
	tepelné čerpadlo vzduch/voda: výměna jističe z 3x80 A na cca 3x180 A, aby bylo možné provozovat TČ na jmenovitý výkon; doplnění výměníku a potrubí včetně armatur pro ohřev dopouštěné vody, která zajišťuje požadovanou hygienickou výměnu vody v bazénu; měření výroby tepla z TČ	1	980 000	980 000	1 185 800
	úprava a doplnění MaR pro zajištění optimálního provozu TČ včetně zajištění prostředků pro provádění energetického managementu	1	200 000	200 000	242 000
	inženýrská činnost, řízení výstavby	1	120 000	120 000	145 200
	instalace elektrického parního vyvíječe pro sauny včetně napojení potrubí a systému MaR a elektročásti	2	339 000	678 000	820 380
	úsporná opatření v oblasti osvětlení - náhrada vybraných osvětlovacích těles za úsporné	1	596 246	596 000	721 160
	energeticky úsporné monitorovací a regulační zařízení na vstupu el. energie (typové např. CWT3350)	1	860 000	860 000	1 040 600
	CELKEM			5 436 000	6 577 560
	DODATEČNÁ OPATŘENÍ ZA SO 13				
	MaR - rekonstrukce systému MaR, která obsahuje: regulaci sekundární strany systému vytápění včetně vazby na objektovou předávací stanici, ohřev bazénové vody bivalentním zdrojem TČ/OPS včetně bazénových jímek, ohřev TUV (přehřev) s využitím TČ a dodávky topné vody z OPS, řízení speciální bazénové technologie (ovládání a vizualizace vodních atrakcí), úplný dispečink s monitorováním, vizualizací a dálkovým ovládáním včetně vizualizace a monitoringu VZT jednotek a jejich řízení.	1	1 360 000	1 360 000	1 645 600
	Doplnění designového osvětlení podél obvodových oken v bazénové hale a přístavbě - RGB pásky nad okny	1	239 000	239 000	289 190
	Nové potrubí od vyvíječe páry samostatně do každé z parních komor včetně kotvení, izolací z kamenné vlny a osazení regulační armatury na každou z větví - možné provozování parních komor samostatně	1	250 000	250 000	302 500
	CELKEM DODATEČNÁ OPATŘENÍ			1 849 000	2 237 290

SO-14	Městská sportovní hala_U Přebrady 4747/20	Množství	Jednotková cena bez DPH	Cena celkem bez DPH	Cena celkem s DPH
	energeticky úsporné regulační a monitorovací zařízení na vstupu el. energie (typově např. CWT3300)	1	690 000	690 000	834 900
CELKEM				690 000	834 900
SO-15	ZŠ Mšeno - Mozartova_Mozartova 3678/24	Množství	Jednotková cena bez DPH	Cena celkem bez DPH	Cena celkem s DPH
	systém individuální regulace teploty v místnostech (IRC) DOT controls - počítačem řízené hlavice IRC na stávající termostatické ventily, zónové a transakční jednotky, teplotní čidla, kabeláže, lišty, montáž, zprovoznění, zaškolení obsluhy	348	4 000	1 393 000	1 685 530
	lokální dispečink + napojení lok. dispečinku na dispečink ENESA a Magistrát města Jablonec n. N.	1	35 000	35 000	42 350
	vybavení patní regulace topné větve komunikací s dispečinkem systému IRC	9	25 000	225 000	272 250
	rekonstrukce armaturních sestav a směšovacíh uzlů na topných větvích	9	38 000	342 000	413 820
	výměna starých oběhových čerpadel na rozdělovači topných větví za nová energeticky úsporná čerpadla s plynulou regulací otáček	1	23 000	23 000	27 830
	projekt IRC	1	70 000	70 000	84 700
	úsporná opatření v oblasti osvětlení - rekonstrukce osvětlení v tělocvičně A a tělocvičně B výměnou stávajících zářivkových svítidel za úsporná LED svítidla	2	178 500	357 000	431 970
NEZBYTNÉ VÍCEPRÁCE ZA SO 15					
	Nový radiátorový ventil Danfoss s hydraulickým přednastavením - materiál - doplnění v prostorách tělocvičen, 1 ks u vstupu, 1 ks v jídelně a v bytě školníka	84	400	33 600	40 656
	Nový radiátorový ventil - montáž včetně přípomocí a zkoušek- doplnění v prostorách tělocvičen, 1 ks u vstupu, 1 ks v jídelně a v bytě školníka	84	700	58 800	71 148
	Hydraulické zaregulování systému - výpočet, nastavení	406	150	60 900	73 689
	Osazení nových čerpadel na rozdělovač v suterénu školy z důvodu možného plynulého řízení otáček	2	23 300	46 600	56 386
	Doplnění otvorů do horních krytů desek nad otopnými tělesy - vyříznutí + osazení krycí mřížky	3	700	2 100	2 541
CELKEM				2 647 000	3 202 870
DODATEČNÁ OPATŘENÍ ZA SO 15					
	Tělocvična A + tělocvična B - demontáž stávajících konvektorů, osazení nových deskových otopných těles s novým radiátorovým ventilem, nové potrubní dopojení k tělesům, osazení nové klapky s pohonem pro přísávání vzduchu a její vizualizace a ovládání z nadřazeného systému MaR, výmalba prostoru s otopnými tělesy	15	17 000	255 000	308 550
	Doplnění vzduchotechnických klapek s pohony na otvory pod střešou na schodištích a ovládání z nadřazeného systému MaR	12	7 000	84 000	101 640
CELKEM DODATEČNÁ OPATŘENÍ				339 000	410 190
CELKEM ZA PROVEDENÍ ZÁKLADNÍCH OPATŘENÍ NA VŠECH OBJEKTECH (bez dodatečných opatření)				28 480 000	34 460 800
CELKEM ZA PROVEDENÍ DODATEČNÝCH OPATŘENÍ NA VŠECH OBJEKTECH				3 854 000	4 663 340
CELKEM ZA PROVEDENÍ ZÁKLADNÍCH OPATŘENÍ VČETNĚ DODATEČNÝCH OPATŘENÍ NA VŠECH OBJEKTECH				32 334 000	39 124 140

ESCO umožní Klientovi splácet cenu za provedení opatření v pravidelných půlročních splátkách po dobu 10 let. ESCO vystaví pro příslušný soubor objektů po dokončení opatření na tomto souboru objektů a jejich předání fakturu (daňový doklad) na příslušnou část ceny za provedení opatření. Budou vystaveny tři faktury:

1. Faktura za provedení opatření ve všech areálech s výjimkou SO-12 (MŠ Jablonecké Paseky), SO-13 (Městský plavecký bazén) a SO-14 (Městská sportovní hala) včetně příslušného úroku bude splácena podle splátkového kalendáře uvedeného v Tab.3.2a, který bude její přílohou.
2. Faktura za provedení opatření v areálu SO-12 (MŠ Jablonecké Paseky) včetně příslušného úroku bude splácena podle splátkového kalendáře uvedeného v Tab.3.2b, který bude její přílohou.
3. Faktura za provedení opatření v areálech SO-13 (Městský plavecký bazén) a SO-14 (Městská sportovní hala) včetně příslušného úroku bude splácena podle splátkového kalendáře uvedeného v Tab.3.2c, který bude její přílohou.

Tab.3.2a Splátkový kalendář - cena za provedení opatření ve všech areálech s výjimkou SO-12, SO-13 a SO-14

číslo půroční splátky	jistina	úrok	celkem
	Kč s DPH	Kč	Kč s DPH
1	1 105 237	230 073	1 335 310
2	1 115 737	219 573	1 335 310
3	1 126 337	208 973	1 335 310
4	1 137 037	198 273	1 335 310
5	1 147 839	187 471	1 335 310
6	1 158 743	176 567	1 335 310
7	1 169 751	165 559	1 335 310
8	1 180 864	154 446	1 335 310
9	1 192 082	143 228	1 335 310
10	1 203 407	131 903	1 335 310
11	1 214 839	120 471	1 335 310
12	1 226 380	108 930	1 335 310
13	1 238 031	97 279	1 335 310
14	1 249 792	85 518	1 335 310
15	1 261 665	73 645	1 335 310
16	1 273 651	61 659	1 335 310
17	1 285 751	49 559	1 335 310
18	1 297 965	37 345	1 335 310
19	1 310 296	25 014	1 335 310
20	1 322 746	12 562	1 335 308
SUMA	24 218 150	2 488 048	26 706 198

Tab. 3.2b Splátkový kalendář - cena za provedení opatření v areálu SO-12

číslo půroční splátky	jistina	úrok	celkem
	Kč s DPH	Kč	Kč s DPH
1	253 736	49 934	303 670
2	256 147	47 523	303 670
3	258 580	45 090	303 670
4	261 037	42 633	303 670
5	263 516	40 154	303 670
6	266 020	37 650	303 670
7	268 547	35 123	303 670
8	271 098	32 572	303 670
9	273 674	29 996	303 670
10	276 274	27 396	303 670
11	278 898	24 772	303 670
12	281 548	22 122	303 670
13	284 222	19 448	303 670
14	286 923	16 747	303 670
15	289 648	14 022	303 670
16	292 400	11 270	303 670
17	295 178	8 492	303 670
18	297 982	5 688	303 670
19	300 812	2 867	303 679
SUMA	5 256 240	513 499	5 769 739

Tab. 3.2c Splátkový kalendář - cena za provedení opatření v areálech SO-13 a SO-14

číslo půlroční splátky	jistina	úrok	celkem
	Kč bez DPH	Kč	Kč bez DPH
1	363 953	75 763	439 716
2	367 411	72 305	439 716
3	370 901	68 815	439 716
4	374 425	65 291	439 716
5	377 982	61 734	439 716
6	381 572	58 144	439 716
7	385 197	54 519	439 716
8	388 857	50 859	439 716
9	392 551	47 165	439 716
10	396 280	43 436	439 716
11	400 045	39 671	439 716
12	403 845	35 871	439 716
13	407 682	32 034	439 716
14	411 555	28 161	439 716
15	415 464	24 252	439 716
16	419 411	20 305	439 716
17	423 396	16 320	439 716
18	427 418	12 298	439 716
19	431 478	8 238	439 716
20	435 577	4 130	439 707
SUMA	7 975 000	819 311	8 794 311

První půlroční splátka kalendářů uvedených v Tab.3.2a a Tab.3.2c bude za období od 1.1.2017 do 30.6.2017. První půlroční splátka kalendáře uvedeného v Tab.3.2b bude za období od 1.7.2017 do 31.12.2017. Veškeré výše uvedené splátky jsou splatné vždy k 30. dni prvního měsíce příslušného období, za které je splátka určena.

B) Finanční náklady

V souladu s čl. 18 smlouvy je výše úroků uvedena ve splátkovém kalendáři v Tab.3.2.a,b,c. Úroky bude Klient hradit k jednotlivým splátkám ceny za provedení opatření.

C) Cena energetického managementu

V souladu s čl. 19 smlouvy je cena energetického managementu uvedena v Tab.3.3.

Tab.3.3 Cena energetického managementu v Kč bez DPH

Rok	cena energetického managementu v Kč bez DPH				
	den zdanitelného plnění				CELKEM
	31.3.	30.6.	30.9.	31.12.	Kč bez DPH
2017	75 000,0	75 000,0	75 000,0	75 000,0	300 000,0
2018	75 000,0	75 000,0	75 000,0	75 000,0	300 000,0
2019	75 000,0	75 000,0	75 000,0	75 000,0	300 000,0
2020	75 000,0	75 000,0	75 000,0	75 000,0	300 000,0
2021	75 000,0	75 000,0	75 000,0	75 000,0	300 000,0
2022	75 000,0	75 000,0	75 000,0	75 000,0	300 000,0
2023	75 000,0	75 000,0	75 000,0	75 000,0	300 000,0
2024	75 000,0	75 000,0	75 000,0	75 000,0	300 000,0
2025	75 000,0	75 000,0	75 000,0	75 000,0	300 000,0
2026	75 000,0	75 000,0	75 000,0	75 000,0	300 000,0
Celkem					3 000 000,0

Cenu energetického managementu bude ESCO fakturovat Klientovi čtvrtletně v souladu s Tab.3.3. K této ceně bude připočtena DPH dle platných sazeb.

D) Prémie

Pokud bude dosažená úspora za příslušné zúčtovací období vyšší, než garantovaná úspora uvedená pro toto období v Tab. 5.1 v Příloze č. 5, vzniká ESCO vůči Klientovi v souladu s čl. 21 smlouvy právo na zaplacení prémie stanovené v souladu s Přílohou č. 5.

Příloha č. 4

Harmonogram realizace projektu

Základní termíny:

- | | | |
|------------------------|---|--|
| 1.12.2015 | - | podpis smlouvy |
| 1.12.2015 – 28.2.2016 | - | fáze I. – přípravné a projekční práce, předběžné činnosti |
| 1.3.2016 | - | ohlášení rekonstrukce zdrojů včetně předložení dokumentace na stavební úřad, případná žádost o stavební povolení |
| 1.2.2016 – 30.4.2016 | - | fáze II. – dodávka a montáž úsporných opatření na el. energii v jednotlivých objektech |
| 1.5.2016 | - | předpokládané odsouhlasení rekonstrukce zdrojů stavebním úřadem |
| 1.3.2016 – 31.5.2016 | - | fáze II. – postupná rekonstrukce zdroje a tepelných čerpadel v objektu SO-13 Městský plavecký bazén |
| 1.5.2016 – 26.8.2016 | - | fáze II. – dodávka a montáž systémů individuální regulace teploty v místnostech (IRC) včetně komunikace se systémem MaR, základní nastavení systému IRC, úprava regulačních prvků na topných větvích a jejich propojení na dispečink systému IRC |
| 15.5.2016 – 26.8.2016 | - | fáze II. – rekonstrukce plynových kotelen v objektech SO-03 ZŠ 5. Května, SO-08 ZŠ Pivovarská, SO-09 ZŠ Kokonín (budova J), SO-10 ZŠ Kokonín (budova R216) a SO-11 ZŠ Kokonín (budova R215) |
| 20.5.2016 – 26.8.2016 | - | fáze II. – instalace teplovodní otopné soustavy včetně nového plynového zdroje v objektech SO-01 MŠ Arbesova a SO-06 MŠ Kokonín |
| 1.10.2016 | - | fáze III. – zahájení vyhodnocování úspor v souladu se smlouvou (bez objektu SO-12) |
| 1.9.2016 – 31.10.2016 | - | fáze III. – optimalizace nastavení systému IRC ve vazbě na venkovní teploty |
| 1.11.2016 – 30.11.2016 | - | fáze II. – dokončení realizace úsporných opatření v objektech, postupné předání a převzetí díla na jednotlivých objektech, vystavení závěrečné faktury (s výjimkou objektu SO-12) |
| 1.1.2017 | - | fáze III. – zahájení garancí ESCO za úsporu, zahájení splátek díla (s výjimkou objektu SO-12) |
| 31.8.2017 | - | fáze II. pro SO-12 – dokončení realizace úsporných opatření v objektu SO-12 |
| 1.9.2017 | - | fáze III. – zahájení vyhodnocování úspor v souladu se smlouvou pro objekt SO-12 |
| 30.9.2017 | - | předání a převzetí díla na objektu SO-12, vystavení závěrečné faktury po objekt SO-12 a zahájení splátek díla pro objekt SO-12 |

31.12.2026 - fáze III. – ukončení smlouvy, ukončení vyhodnocování úspor, garancí a splácení díla

Podrobný harmonogram realizace opatření v jednotlivých areálech bude konzultován s pověřenými zástupci Klienta a se zástupci jednotlivých areálů a bude v maximální možné míře přizpůsoben požadavkům provozu řešených areálů.

Harmonogram rekonstrukce zdroje vytápění na objektu SO-12:

- Projektová dokumentace pro stavební povolení (PD DSP): do 15.6.2016
- Vyjádření dotčených orgánů státní správy: 15.6.2016 až 30.11.2016
- Žádost o stavební povolení (STP): 1.12.2016
- Vydání STP s právní mocí („bez komplikací“): 30.3.2017
- PD DPS k odsouhlasení: 30.3.2017
- Zahájení realizace tepelných čerpadel: 1.7.2017
- Ukončení výstavby: 31.8.2017
- Předání díla: 30.9.2017
- Zkušební provoz: 1.9.2017 až 31.10.2017
- Kolaudace díla: 30.10.2017

Příloha č. 5

Výše garantované úspory, sankce za nedosažení garantované úspory a prémie za překročení garantované úspory

V této příloze se mění Tab.5.1 a Tab.5.2 následovně. Ostatní ustanovení této přílohy zůstávají beze změn.

Tab. 5.1 Garantovaná úspora

Rok (zúčtovací období)	Garantovaná úspora GÚ _{ZO} v Kč s DPH
od 1.1.2017 do 31.12.2017	3 788 005,-
od 1.1.2018 do 31.12.2018	4 043 005,-
od 1.1.2019 do 31.12.2019	4 043 005,-
od 1.1.2020 do 31.12.2020	4 043 005,-
od 1.1.2021 do 31.12.2021	4 043 005,-
od 1.1.2022 do 31.12.2022	4 043 005,-
od 1.1.2023 do 31.12.2023	4 043 005,-
od 1.1.2024 do 31.12.2024	4 043 005,-
od 1.1.2025 do 31.12.2025	4 043 005,-
od 1.1.2026 do 31.12.2026	4 043 005,-

Tab. 5.2 Očekávaná struktura garantované úspory

rok	období	zaručené úspory		
		energie /média	v tech. jednotkách	v Kč s DPH
1	1.1.2017 - 31.12.2017	teplo	4 212,7 GJ/rok	2 325 410 Kč/rok
		elektrická energie	118,3 MWh/rok	1 030 635 Kč/rok
		voda	0,0 m ³ /rok	0 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	- -	431 960 Kč/rok
		zaručené úspory celkem	- -	3 788 005 Kč/rok
2	1.1.2018 - 31.12.2018	teplo	4 212,7 GJ/rok	2 325 410 Kč/rok
		elektrická energie	190,9 MWh/rok	1 262 635 Kč/rok
		voda	0,0 m ³ /rok	0 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	- -	454 960 Kč/rok
		zaručené úspory celkem	- -	4 043 005 Kč/rok
3	1.1.2019 - 31.12.2019	teplo	4 212,7 GJ/rok	2 325 410 Kč/rok
		elektrická energie	190,9 MWh/rok	1 262 635 Kč/rok
		voda	0,0 m ³ /rok	0 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	- -	454 960 Kč/rok
		zaručené úspory celkem	- -	4 043 005 Kč/rok

rok	období	zaručené úspory		
		energie /médiá	v tech. jednotkách	v Kč s DPH
4	1.1.2020 – 31.12.2020	teplo	4 212,7 GJ/rok	2 325 410 Kč/rok
		elektrická energie	190,9 MWh/rok	1 262 635 Kč/rok
		voda	0,0 m ³ /rok	0 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	- -	454 960 Kč/rok
		zaručené úspory celkem	- -	4 043 005 Kč/rok
5	1.1.2021 – 31.12.2021	teplo	4 212,7 GJ/rok	2 325 410 Kč/rok
		elektrická energie	190,9 MWh/rok	1 262 635 Kč/rok
		voda	0,0 m ³ /rok	0 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	- -	454 960 Kč/rok
		zaručené úspory celkem	- -	4 043 005 Kč/rok
6	1.1.2022 – 31.12.2022	teplo	4 212,7 GJ/rok	2 325 410 Kč/rok
		elektrická energie	190,9 MWh/rok	1 262 635 Kč/rok
		voda	0,0 m ³ /rok	0 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	- -	454 960 Kč/rok
		zaručené úspory celkem	- -	4 043 005 Kč/rok
7	1.1.2023 – 31.12.2023	teplo	4 212,7 GJ/rok	2 325 410 Kč/rok
		elektrická energie	190,9 MWh/rok	1 262 635 Kč/rok
		voda	0,0 m ³ /rok	0 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	- -	454 960 Kč/rok
		zaručené úspory celkem	- -	4 043 005 Kč/rok
8	1.1.2024 – 31.12.2024	teplo	4 212,7 GJ/rok	2 325 410 Kč/rok
		elektrická energie	190,9 MWh/rok	1 262 635 Kč/rok
		voda	0,0 m ³ /rok	0 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	- -	454 960 Kč/rok
		zaručené úspory celkem	- -	4 043 005 Kč/rok
9	1.1.2025 – 31.12.2025	teplo	4 212,7 GJ/rok	2 325 410 Kč/rok
		elektrická energie	190,9 MWh/rok	1 262 635 Kč/rok
		voda	0,0 m ³ /rok	0 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	- -	454 960 Kč/rok
		zaručené úspory celkem	- -	4 043 005 Kč/rok
10	1.1.2026 – 31.12.2026	teplo	4 212,7 GJ/rok	2 325 410 Kč/rok
		elektrická energie	190,9 MWh/rok	1 262 635 Kč/rok
		voda	0,0 m ³ /rok	0 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	- -	454 960 Kč/rok
		zaručené úspory celkem	- -	4 043 005 Kč/rok
CELKEM 2017 – 2026		teplo	42 126,8 GJ	23 254 100 Kč
		elektrická energie	1 836,3 MWh	12 394 350 Kč
		voda	0,0 m ³	0 Kč
		ostatní provozní náklady	- -	4 526 600 Kč
		zaručené úspory celkem	- -	40 175 050 Kč

za Klienta:

V Jablonci nad Nisou, dne

Ing. Petr Beitl
primátor města
Statutární město Jablonec nad Nisou

Za ESCO:

V Praze, dne

Ing. Ivo Slavotínek
předseda představenstva
ENESA a.s.

Ing. Zuzana Škramlíková
člen představenstva
ENESA a.s.