

## Dodatek č. 4

### ke Smlouvě o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem určených veřejnému zadavateli

který dnešního dne, měsíce a roku uzavřely níže uvedené smluvní strany

#### Článek 1. Smluvní strany

##### **Statutární město Jablonec nad Nisou**

sídlo: Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou

IČO: 00262340

DIČ: CZ00262340

e-mail: [vltavsky@mestojablonec.cz](mailto:vltavsky@mestojablonec.cz)

bankovní spojení: KB Jablonec nad Nisou, č. účtu: 121451/0100

zastoupený: Ing. Petr Beitl, primátor města

(dále jen „**Klient**“)

a

##### **ENESA a.s.**

sídlo: U Voborníků 852/10, 190 00 Praha 9

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10200

IČO: 27382052

DIČ: CZ27382052

e-mail: [epc@enesa.cz](mailto:epc@enesa.cz)

bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. účtu: 198787039/0300

zastoupený: Ing. Ivo Slavotínek, předseda představenstva a Ing. Zuzana Škramlíková, člen představenstva

(dále jen „**ESCO**“)

(ESCO a Klient dále společně označování jen jako "**smluvní strany**" a jednotlivě jako "**smluvní strana**")

## **Článek 2. Účel dodatku**

- 2.1** Smluvní strany se dohodly na úpravě „Smlouvy o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem určených veřejnému zadavateli“ ze dne 15. 12. 2015 včetně Dodatků č. 1, č. 2 a č. 3 (dále jen „Smlouva“). Úprava zahrnuje změny vyvolané posunutím termínu realizace nového energetického zdroje na objektu SO-12 na rok 2018, tj. zejména úpravu harmonogramu, související úpravu splátkového kalendáře a související úpravu garantované úspory v prvních dvou letech.

## **Článek 3. Předmět dodatku**

- 3.1** Smluvní strany se dohodly na odpovídající úpravě následujících příloh Smlouvy:
- Příloha č. 3: Cena a její úhrada
  - Příloha č. 4: Harmonogram realizace projektu
  - Příloha č. 5: Výše garantované úspory, sankce za nedosažení garantované úspory a prémie za překročení garantované úspory
  - Příloha č. 6: Vyhodnocování dosažených úspor

jejichž doplnění či nové znění je nedílnou součástí tohoto dodatku.

## **Článek 4. Závěrečná ustanovení**

- 4.1** Ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.
- 4.2** Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž Klient obdrží jedno a ESCO dvě vyhotovení.
- 4.3** Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- 4.4** Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen bez výhrad po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují svými podpisy.
- 4.5** Uzavření tohoto dodatku schválilo Zastupitelstvo města Jablonec nad Nisou svým Usnesením \_\_\_\_\_ ze dne \_\_\_\_\_.

za Klienta:

V Jablonci nad Nisou, dne

---

Ing. Petr Beitl  
primátor města  
Statutární město Jablonec nad Nisou

Za ESCO:

V Praze, dne

---

Ing. Ivo Slavotínek  
předseda představenstva  
ENESA a.s.

---

Ing. Zuzana Škramlíková  
člen představenstva  
ENESA a.s.

## Příloha č. 3

### Cena a její úhrada

V této Příloze se mění Tab. 3.2b následovně:

Tab. 3.2b Splátkový kalendář - cena za provedení opatření v areálu SO-12

číslo půlroční splátky	jistina	úrok	celkem
	Kč s DPH	Kč	Kč s DPH
1	301 830	58 779	360 609
2	305 206	55 403	360 609
3	308 619	51 990	360 609
4	312 070	48 539	360 609
5	315 559	45 050	360 609
6	319 088	41 521	360 609
7	322 656	37 953	360 609
8	326 265	34 344	360 609
9	329 913	30 696	360 609
10	333 602	27 007	360 609
11	337 333	23 276	360 609
12	341 105	19 504	360 609
13	344 920	15 689	360 609
14	348 777	11 832	360 609
15	352 677	7 932	360 609
16	356 620	3 984	360 604
<b>SUMA</b>	<b>5 256 240,0</b>	<b>513 499,0</b>	<b>5 769 739,0</b>

První půlroční splátka kalendáře uvedeného v Tab.3.2b bude za období od 1.1.2019 do 30.6.2019. Veškeré výše uvedené splátky jsou splatné vždy k 30. dni prvního měsíce příslušného období, za které je splátka určena.

Ostatní ustanovení této přílohy zůstávají beze změn.

## Příloha č. 4

### Harmonogram realizace projektu

V této příloze se mění harmonogram rekonstrukce zdroje vytápění na objektu SO-12 takto:

#### Harmonogram rekonstrukce zdroje vytápění na objektu SO-12:

- |  |                        |
|--|------------------------|
| • Projektová dokumentace pro stavební povolení (PD DSP)              | 29.8.2016              |
| • Vyjádření dotčených orgánů státní správy                           | do 30.10.2016          |
| • Žádost o stavební povolení (oznámení o zahájení společného řízení) | 11.11.2016             |
| • Vydání STP s právní mocí   | 30.4.2018              |
| • PD DPS k odsouhlasení  | 30.4.2018              |
| • Zahájení realizace tepelných čerpadel                              | 1.7.2018               |
| • Ukončení výstavby  | 31.8.2018              |
| • Předání díla   | 30.9.2018              |
| • Zkušební provoz  | 1.9.2018 až 31.10.2018 |
| • Kolaudace díla   | 30.10.2018             |
| • Zahájení splácení díla na objektu SO-12                            | 1.1.2019               |

Ostatní ustanovení této přílohy zůstávají beze změn.

## Příloha č. 5

## Výše garantované úspory, sankce za nedosažení garantované úspory a prémie za překročení garantované úspory

Část A) této Přílohy se nahrazuje následovně:

### A) Výše garantované úspory

Garantovaná úspora pro jednotlivá zúčtovací období je uvedena v Tab. 5.1.

Tab. 5.1 Garantovaná úspora

Rok (zúčtovací období)	Garantovaná úspora GÚ <sub>ZO</sub> v Kč s DPH
od 1.1.2017 do 31.12.2017	3 755 025,-
od 1.1.2018 do 31.12.2018	3 755 025,-
od 1.1.2019 do 31.12.2019	4 043 005,-
od 1.1.2020 do 31.12.2020	4 043 005,-
od 1.1.2021 do 31.12.2021	4 043 005,-
od 1.1.2022 do 31.12.2022	4 043 005,-
od 1.1.2023 do 31.12.2023	4 043 005,-
od 1.1.2024 do 31.12.2024	4 043 005,-
od 1.1.2025 do 31.12.2025	4 043 005,-
od 1.1.2026 do 31.12.2026	4 043 005,-

Za příslušné zúčtovací období je vždy garantována pouze celková úspora nákladů za toto období ve výši uvedené v Tab. 5.1, nikoli úspory nákladů na jednotlivých objektech, nebo na jednotlivých energiích, ani úspory v technických jednotkách. Úspora zahrnuje úspory nákladů na teplo, plyn, elektřinu a úspory ostatních provozních nákladů na opravy a údržbu. V Tab. 5.2 je uvedena očekávaná struktura garantované úspory po jednotlivých energiích.

Výše uvedená garantovaná úspora je platná při splnění následujících předpokladů:

- V průběhu roku 2016 dojde ke zvýšení kapacity regulační stanice plynu (RS Mozartova), aby bylo možné připojit objekt SO-01 MŠ Arbesova na plyn a realizovat plynovou kotelnu s teplovodní otopnou soustavou.
- V objektu SO-02 2 spojené budovy: Svobodná ZŠ Rybářská a MŠ speciální bude v průběhu roku 2016 provedena rekonstrukce z parní výměňkové stanice na lokální plynovou kotelnu.
- V objektech SO-13 Městský plavecký bazén a SO-14 ZŠ Mšeno - Mozartova budou nejpozději do 31. 12. 2016 zprovozněny nové teplovodní objektové předávací stanice jako náhrada za stávající dodávku tepla formou páry.
- Objekty SO-05 MŠ Hřbitovní a SO-12 MŠ Jablonecké Paseky budou nejpozději k 31. 12. 2016 kompletně zatepleny, přičemž veškeré obvodové konstrukce ve styku

s venkovním vzduchem (tj. fasády, střechy a výplně otvorů na fasádách), budou splňovat doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla dle ČSN 73 0540-2 z října 2011.

V případě, že některý z výše uvedených předpokladů nebude splněn ve výše uvedeném rozsahu a kvalitě, bude po dobu nesplnění tohoto předpokladu úspora **ÚSP<sub>ZO</sub>** stanovená v souladu s Přílohou č. 6 odpovídajícím způsobem navýšena o úsporu, která by byla dosažena splněním výše uvedeného předpokladu, nebo bude garantovaná úspora odpovídajícím způsobem snížena o úsporu nedosaženou vlivem nesplnění výše uvedeného předpokladu.

Tab. 5.2 Očekávaná struktura garantované úspory

rok	období	zaručené úspory		
		energie /médiá	v tech. jednotkách	v Kč s DPH
<b>1</b>	1.1.2017 – 31.12.2017	teplo	4 212,7 GJ/rok	2 325 410 Kč/rok
		elektrická energie	115,2 MWh/rok	1 020 635 Kč/rok
		voda	0,0 m <sup>3</sup> /rok	0 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	- -	408 980 Kč/rok
		<b>zaručené úspory celkem</b>	- -	<b>3 755 025 Kč/rok</b>
<b>2</b>	1.1.2018 – 31.12.2018	teplo	4 212,7 GJ/rok	2 325 410 Kč/rok
		elektrická energie	115,2 MWh/rok	1 020 635 Kč/rok
		voda	0,0 m <sup>3</sup> /rok	0 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	- -	408 980 Kč/rok
		<b>zaručené úspory celkem</b>	- -	<b>3 755 025 Kč/rok</b>
<b>3</b>	1.1.2019 – 31.12.2019	teplo	4 212,7 GJ/rok	2 325 410 Kč/rok
		elektrická energie	190,9 MWh/rok	1 262 635 Kč/rok
		voda	0,0 m <sup>3</sup> /rok	0 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	- -	454 960 Kč/rok
		<b>zaručené úspory celkem</b>	- -	<b>4 043 005 Kč/rok</b>
<b>4</b>	1.1.2020 – 31.12.2020	teplo	4 212,7 GJ/rok	2 325 410 Kč/rok
		elektrická energie	190,9 MWh/rok	1 262 635 Kč/rok
		voda	0,0 m <sup>3</sup> /rok	0 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	- -	454 960 Kč/rok
		<b>zaručené úspory celkem</b>	- -	<b>4 043 005 Kč/rok</b>
<b>5</b>	1.1.2021 – 31.12.2021	teplo	4 212,7 GJ/rok	2 325 410 Kč/rok
		elektrická energie	190,9 MWh/rok	1 262 635 Kč/rok
		voda	0,0 m <sup>3</sup> /rok	0 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	- -	454 960 Kč/rok
		<b>zaručené úspory celkem</b>	- -	<b>4 043 005 Kč/rok</b>
<b>6</b>	1.1.2022 – 31.12.2022	teplo	4 212,7 GJ/rok	2 325 410 Kč/rok
		elektrická energie	190,9 MWh/rok	1 262 635 Kč/rok
		voda	0,0 m <sup>3</sup> /rok	0 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	- -	454 960 Kč/rok
		<b>zaručené úspory celkem</b>	- -	<b>4 043 005 Kč/rok</b>

rok	období	zaručené úspory		
		energie /média	v tech. jednotkách	v Kč s DPH
7	1.1.2023 - 31.12.2023	teplo	4 212,7 GJ/rok	2 325 410 Kč/rok
		elektrická energie	190,9 MWh/rok	1 262 635 Kč/rok
		voda	0,0 m <sup>3</sup> /rok	0 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	- -	454 960 Kč/rok
		<b>zaručené úspory celkem</b>	- -	<b>4 043 005 Kč/rok</b>
8	1.1.2024 - 31.12.2024	teplo	4 212,7 GJ/rok	2 325 410 Kč/rok
		elektrická energie	190,9 MWh/rok	1 262 635 Kč/rok
		voda	0,0 m <sup>3</sup> /rok	0 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	- -	454 960 Kč/rok
		<b>zaručené úspory celkem</b>	- -	<b>4 043 005 Kč/rok</b>
9	1.1.2025 - 31.12.2025	teplo	4 212,7 GJ/rok	2 325 410 Kč/rok
		elektrická energie	190,9 MWh/rok	1 262 635 Kč/rok
		voda	0,0 m <sup>3</sup> /rok	0 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	- -	454 960 Kč/rok
		<b>zaručené úspory celkem</b>	- -	<b>4 043 005 Kč/rok</b>
10	1.1.2026 - 31.12.2026	teplo	4 212,7 GJ/rok	2 325 410 Kč/rok
		elektrická energie	190,9 MWh/rok	1 262 635 Kč/rok
		voda	0,0 m <sup>3</sup> /rok	0 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	- -	454 960 Kč/rok
		<b>zaručené úspory celkem</b>	- -	<b>4 043 005 Kč/rok</b>
<b>CELKEM</b> 2017 – 2026		teplo	42 126,8 GJ	23 254 100 Kč
		elektrická energie	1 757,4 MWh	12 142 350 Kč
		voda	0,0 m <sup>3</sup>	0 Kč
		ostatní provozní náklady	- -	4 457 640 Kč
		<b>zaručené úspory celkem</b>	- -	<b>39 854 090 Kč</b>

Část B) této přílohy zůstává beze změn.



## Příloha č. 6

### Vyhodnocování dosažených úspor

V části č. 4 této Přílohy se doplňuje následující ustanovení:

Měsíční úspora nákladů na opravy a údržbu **ÚSP\_O<sub>i,m</sub>** v areálu SO-12 bude do výpočtu úspor započtena až po rekonstrukci tepelného zdroje v tomto objektu, tj. od 1.1.2019.

Ostatní ustanovení této přílohy zůstávají beze změn.

za Klienta:

V Jablonci nad Nisou, dne

Za ESCO:

V Praze, dne

---

Ing. Petr Beitl  
primátor města  
Statutární město Jablonec nad Nisou

---

Ing. Ivo Slavotínek  
předseda představenstva  
ENESA a.s.

---

Ing. Zuzana Škramlíková  
člen představenstva  
ENESA a.s.