



KUMSP00D6KK8

č. sml. 59431_2/VB

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**I.
Smluvní strany****Moravskoslezský kraj**

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 18 Ostrava

zastoupený: **Ing. Jaroslavem Kanlou**
náměstkem hejtmana kraje

IČO: 70890692

DIČ: CZ70890692

bank. spoj.: 190086-1650676349/0800, Česká spořitelna, pobočka Ostrava

dále jen „**povinný**“ na straně jedné

a

GasNet, s.r.o.

se sídlem: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

zapsaná: v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083

bank. spoj.: 190086-1650676349/0800

Zastoupená na základě plné moci společnosti:

GridServices, s.r.o.

se sídlem: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

zapsaná: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 57165

zastoupená: na základě plných mocí:

Julií Sládkovou, vedoucí oddělení správy nemovitého majetku-Morava sever**Ing. Ivonou Komárovou**, technikem majetkoprávní podporydále jen „**oprávněný**“ na straně druhé

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

II.**Služebný pozemek a plynárenské zařízení**

1. Povinný je vlastníkem pozemku parc. č. 193/9 ostatní plocha zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, pro k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, na listu vlastnictví č. 1581 (dále jen „**služebný pozemek**“).
2. Oprávněný je vlastníkem podzemního NTL plynovodu a plynovodních přípojek umístěných se souhlasem povinného v části služebného pozemku v rámci stavby „REKO MS Ostrava - Karasova“ (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU)		
04088	2014	1M
poř. číslo	rok	zkr. odb.

III.

Rozsah, obsah a trvání věcného břemene

1. Povinný se souhlasem oprávněného zřizuje ke služebnímu pozemku věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v právu:
 - zřídit, umístit a provozovat na služebním pozemku plynárenské zařízení,
 - vstupu a vjezdu na služební pozemek v souvislosti s umístěním, zřízením, provozováním, údržbou, opravami a odstraněním plynárenského zařízení,
 (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Rozsah věcného břemene dle odst. 1. tohoto článku je vymezen geometrickým plánem č. 2195-257/2016 ze dne 17. 5. 2017 vyhotoveném Ing. Alešem Novotným – GIS-STAVINVEST a.s., IČO 25394975. Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
4. Věcné břemeno se zřizuje jako právo věcné, ve prospěch oprávněného z věcného břemene.
5. Oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu přijímá a povinný se zavazuje výkon tohoto práva trpět.

IV.

Cenová povaha věcného břemene

1. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **82.515 Kč** (slovy: osmdesát dva tisíc pět set patnáct korun českých) navýšenou o DPH v zákonné výši.

Základ daně (cena bez DPH)	82.515 Kč
Daň 21%	17.328,15 Kč
Cena včetně DPH	99.843,15 Kč
2. Jednorázovou náhradu dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy uhradí oprávněný povinnému na základě zálohové faktury vystavené povinným po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, a to bezhotovostní úhradou na účet povinného uvedený na zálohové faktuře, se splatností 30 dnů od vystavení zálohové faktury. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet povinného z věcného břemene.

Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty bude v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystaven povinným daňový doklad.
3. Zálohová faktura bude vystavena povinným do 15 dnů od uzavření této smlouvy. Povinný se zavazuje, že zálohová faktura bude doručena oprávněnému nejpozději do 10 dnů od data jejího vystavení.
4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*ZoDPH*“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vlastník služebního pozemku se zdrží všeho, co vede k ohrožení plynárenského zařízení.

2. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práv povinného a vstup na služební pozemek oznámit organizaci, která jej má svěřen k hospodaření, a to minimálně 15 dnů předem, s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah.
3. Náklady spojené s běžným udržováním služebního pozemku nese povinný.
4. Oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem práv odpovídajících věcnému břemeni uvede vždy služební pozemek na vlastní náklady do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání služebního pozemku, a to nejpozději do 30 dnů od ukončení výše uvedených činností.
5. Oprávněný se dále zavazuje uhradit případně vzniklou škodu na služebním pozemku způsobenou při výkonu činností souvisejících s výkonem práv odpovídajících věcnému břemeni.
6. Oprávněný z věcného břemene bere na vědomí, že služební pozemek parc. č. 193/9 ostatní plocha v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava je ke dni uzavření této smlouvy předán k hospodaření organizaci Obchodní akademie a Vyšší odborná škola sociální, Ostrava-Mariánské Hory, příspěvková organizace, Karasova 1140/16, Mariánské Hory, Ostrava, IČO 00602086.

VI.

Vklad práv do katastru nemovitostí

1. Práva odpovídající věcnému břemeni nabude oprávněný z věcného břemene vkladem těchto práv do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava.
2. Návrh na vklad práv odpovídajících sjednanému věcnému břemeni podá povinný do 30 dnů ode dne zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene oprávněným dle čl. IV. této smlouvy.
3. Poplatek spojený se vkladem práv do katastru nemovitostí uhradí oprávněný z věcného břemene.
4. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

VII.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude povinným zveřejněna v registru smluv nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy.
3. Změny smlouvy lze přijmout výhradně jen písemnou formou dodatků, které budou vzestupně číslovány a musí být podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu obdrží strana povinná z věcného břemene dvě vyhotovení, strana oprávněná z věcného břemene jedno vyhotovení; jedno vyhotovení bude předloženo spolu s návrhem na vklad práva věcného břemene Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Ostrava.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
6. Oprávněný bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje (www.msk.cz). Smlouva bude zveřejněna po anonymizaci osobních údajů zplnomocněných

zástupců oprávněného provedené v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

Doložka platnosti

Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O zřízení věcného břemene dle této smlouvy rozhodla rada kraje usnesením č. 26/2027 ze dne 15. 10. 2013.

Příloha

geometrický plán č. 2195-257/2016 ze dne 17. 5. 2017

Ostrava, dne 2. 11. 2017

Ostrava, dne 21-09-2017

Za povinného z věcného břemene



Ing. Jaroslav Kania
náměstek hejtmána kraje



Za oprávněného z věcného břemene



Julie Sládková
vedoucí oddělení správy nemovitého majetku-
Morava sever



Ing. Ivona Komárová
technik majetkoprávní podpory

GridServices, s.r.o.
Plynářská 499/1
Zábřovice
602 00 Brno
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311
- 233 -