

DODATEK č. 10 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 19N05/60

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Mlada Augustinová ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj, Zarámí 88, 760 41 Zlín, na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 12.1.2016, účinný dnem 15.1.2016, ve znění změny č. 1 ze dne 3. 4. 2017 účinné dnem 7.4.2017

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 120010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

ZEAS Polešovice, a.s., IČ: 25505769

sídlo: Polešovice 308, 687 37 Polešovice

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2436

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Ing. Walter Schrott** – předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 10 k nájemní smlouvě č. 19N05/60 ze dne 16.6.2005 ve znění dodatků (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

Čl. I

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 50 382,- Kč (slovy: padesátisícťřistaosmdesát dva korun českých).

Čl. II

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v Čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 45 365,-Kč (slovy: čtyřicetpětisícťřistašedesát pět korun českých).

1.) Ode dne 29.11.2016 se předmět nájmu snižuje o pozemek

obec	kat. území	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Polešovice	Polešovice	KN st. 350	174	zast. pl.

a současně se ode dne 29.11.2016 předmět nájmu zvyšuje o pozemky

obec	kat. území	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Polešovice	Polešovice	KN 6053	41	ostat. pl.
Polešovice	Polešovice	KN 6055	52	ostat. pl.
Polešovice	Polešovice	KN 6057	29	ostat. pl.
Polešovice	Polešovice	KN 6059	52	ostat. pl.

Jedná se o uvedení předmětu nájmu do souladu s GP č. 1209/20436/2015 ze dne 6.10.2015.

2.) Následkem dokončení obnovy katastrálního operátu v katastrálním území **Polešovice** zůstávají ode dne provedení záznamu obnovy operátu tj. ode dne 29.11.2016 předmětem nájmu níže uvedené pozemky.

obec	kat. území	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Polešovice	Polešovice	KN 2440/38	6041	orná půda
Polešovice	Polešovice	KN 679	1555	orná půda
Polešovice	Polešovice	KN 1050/253	875	orná půda
Polešovice	Polešovice	KN 1131/184	830	orná půda
Polešovice	Polešovice	KN 1219/1	2808	orná půda
Polešovice	Polešovice	KN 1223	3021	orná půda
Polešovice	Polešovice	KN 1273/2	1996	orná půda
Polešovice	Polešovice	KN 1180/7	2961	vinice
Polešovice	Polešovice	KN 1340/7	372	orná půda
Polešovice	Polešovice	KN 1378	10477	orná půda
Polešovice	Polešovice	KN 1520	4381	orná půda
Polešovice	Polešovice	KN 1490/140	3547	orná půda
Polešovice	Polešovice	KN 1490/141	862	orná půda
Polešovice	Polešovice	KN 1490/146	11698	orná půda
Polešovice	Polešovice	KN 1490/147	858	orná půda
Polešovice	Polešovice	KN 1735/206	3735	orná půda
Polešovice	Polešovice	KN 5452/25	75	ostat. pl.
Polešovice	Polešovice	KN 1995/117	176	ostat. pl.
Polešovice	Polešovice	KN 1995/243	4	orná půda
Polešovice	Polešovice	KN 1995/247	1460	orná půda
Polešovice	Polešovice	KN 1892/2	1356	orná půda
Polešovice	Polešovice	KN 2066/211	773	orná půda
Polešovice	Polešovice	KN 2066/188	755	orná půda
Polešovice	Polešovice	KN 1995/211	795	orná půda
Polešovice	Polešovice	KN 2020	13394	orná půda
Polešovice	Polešovice	KN 2038/2	3021	orná půda
Polešovice	Polešovice	KN 1953/172	550	vodní plocha
Polešovice	Polešovice	KN 2041/1	část - 831	orná půda
Polešovice	Polešovice	KN 2116/78	4062	orná půda
Polešovice	Polešovice	KN 2188	3384	orná půda
Polešovice	Polešovice	KN 2300	1241	orná půda
Polešovice	Polešovice	KN 2271/11	859	orná půda
Polešovice	Polešovice	KN 2271/25	1015	orná půda
Polešovice	Polešovice	KN 2440/36	19299	orná půda
Polešovice	Polešovice	KN 2680/3	část - 1835	orná půda

Polešovice	Polešovice	KN 2779	část - 1698	orná půda
Polešovice	Polešovice	KN 3009/80	část - 364	vinice
Polešovice	Polešovice	KN 4100/32	182	vinice
Polešovice	Polešovice	KN 4100/33	225	vinice
Polešovice	Polešovice	KN 4331	2237	vinice
Polešovice	Polešovice	KN 4878/70	993	vinice
Polešovice	Polešovice	KN 4878/84	1247	vinice
Polešovice	Polešovice	KN 4878/185	45	ostat. pl.
Polešovice	Polešovice	KN 4900/1	1326	vinice
Polešovice	Polešovice	KN 4878/135	945	vinice
Polešovice	Polešovice	KN 4878/90	41	vinice
Polešovice	Polešovice	KN 4878/106	114	vinice
Polešovice	Polešovice	KN 4878/147	751	ostat. pl.
Polešovice	Polešovice	KN 5114	1867	orná půda
Polešovice	Polešovice	KN 5300/6	4444	orná půda
Polešovice	Polešovice	KN 5300/55	114	ostat. pl.
Polešovice	Polešovice	KN 5300/80	398	travní p.
Polešovice	Polešovice	KN 5276	1173	orná půda
Polešovice	Polešovice	KN 5535	899	orná půda
Polešovice	Polešovice	KN 5599	539	orná půda
Polešovice	Polešovice	KN 2066/108	45	orná půda
Polešovice	Polešovice	KN 2131/22	459	orná půda
Polešovice	Polešovice	KN 5685	543	orná půda
Polešovice	Polešovice	KN 5693	655	orná půda
Polešovice	Polešovice	KN 5768	593	orná půda

3.) Ode dne 27.1.2017 se předmět nájmu snižuje o pozemek

obec	kat. území	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Polešovice	Polešovice	KN 2300	1241	orná půda

a současně se ode dne 27.1.2017 předmět nájmu zvyšuje o pozemek

obec	kat. území	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Polešovice	Polešovice	KN 6071/14	1238	orná půda

Jedná se o uvedení předmětu nájmu do souladu s údaji v databázi katastru nemovitostí.

4.) Ode dne 27.1.2017 dochází ke změně výměry níže uvedeného pozemku.

obec	kat. území	parcela č.	výměra původní m ²	výměra nová m ²	druh pozemku
Polešovice	Polešovice	KN 1995/101	14919	2365	orná půda

a současně se ode dne 27.1.2017 předmět nájmu zvyšuje o pozemky

obec	kat. území	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Polešovice	Polešovice	KN 1995/102	1925	orná půda
Polešovice	Polešovice	KN 6074/1	10629	orná půda

Jedná se o uvedení předmětu nájmu do souladu s údaji v databázi katastru nemovitostí.

5.) Ode dne 27.1.2017 dochází ke změně výměry níže uvedeného pozemku.

obec	kat. území	parcela č.	výměra původní m ²	výměra nová m ²	druh pozemku
Polešovice	Polešovice	KN 2116/67	2319	296	orná půda

a současně se ode dne 27.1.2017 předmět nájmu zvyšuje o pozemky

obec	kat. území	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Polešovice	Polešovice	KN 6074/8	1728	orná půda
Polešovice	Polešovice	KN 2116/73	295	orná půda

Jedná se o uvedení předmětu nájmu do souladu s údaji v databázi katastru nemovitostí.

6.) Ode dne 14.3.2017 se předmět nájmu snižuje o pozemky

obec	kat. území	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Polešovice	Polešovice	KN 1995/117	176	ostat. pl.
Polešovice	Polešovice	KN 1995/243	4	orná půda
Polešovice	Polešovice	KN 1995/247	1460	orná půda

a současně se ode dne 14.3.2017 předmět nájmu zvyšuje o pozemky

obec	kat. území	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Polešovice	Polešovice	KN 1995/247	780	orná půda
Polešovice	Polešovice	KN 6074/25	372	orná půda
Polešovice	Polešovice	KN 6076/3	308	orná půda
Polešovice	Polešovice	KN 6074/34	4	orná půda

Jedná se o uvedení předmětu nájmu do souladu s GP č. 1246c-14/2016.

Předmětem nájmu nadále zůstávají pozemky uvedené v příloze č.1 tohoto dodatku. Příloha č. 1 je nedílnou součástí dodatku.

K 1.10.2017 je nájemce povinen zaplatit částku 46 189,-Kč (slovy: čtyřicetšesttisícjednoosmdesátdevět korun českých).

Čl. III

Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1.9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

Čl. IV

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 10 dotčena.

Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně dne

.....
Ing. Mlada Augustinová
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Zlínský kraj
pronajímatel

.....
Ing. Walter Schrott
předseda představenstva
ZEAS Polešovice, a.s.
nájemce

Za správnost: Bc. Martina Nováková
.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl

Ve Zlíně dne

.....
podpis