

## DODATEK č. 9 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 19N05/60

### Smluvní strany:

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**  
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov  
zastoupený Ing. Mladou Augustinovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj,  
Zarání 88, 760 41 Zlín  
IČO: 01312774  
DIČ: CZ01312774  
bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu: 120010-3723001/0710  
(dále jen „pronajímatel“)  
- na straně jedné -

Statni pozemkovy urad  
Doruceno: 09.05.2016  
SPU 238665/2016/525100  
listy: 1 přílohy:



1/0

a

**ZEAS Polešovice, a.s., IČ: 25505769**  
sídlo: Polešovice 308, 687 37 Polešovice  
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2436  
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Ing. Walter Schrott** – předseda představenstva  
(dále jen „nájemce“)  
- straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 9 k nájemní smlouvě č. 19N05/60, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

### Čl. I

Na základě nájemní smlouvy č. 19N05/60 ve znění dodatků (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 202 103,-Kč (slovy: dvěštedvatisícjednotoň korun českých).

### Čl. II

**Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v Čl. I tohoto dodatku bude sníženo z důvodu snížení výměry pronajatých pozemků na částku 50 382,-Kč (slovy: padesátisícťristaosmdesát dva korun českých).**

**1.) Následkem dokončení obnovy katastrálního operátu v katastrálním území Tučapy zůstává ode dne provedení záznamu obnovy operátu tj. ode dne 30.10.2014 předmětem pronájmu níže uvedený pozemek.**

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Tučapy	Tučapy	KN	835	11721m <sup>2</sup>	travní p.

2.) Dne 22.6.2015 nabyla vlastnické právo k níže uvedenému pozemku třetí osoba: **Římskokatolická farnost Boršice u Buchlovic**, Boršice 191, 687 09 Boršice, na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 288138/2015/Čer.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Tučapy	Tučapy	KN	835

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

3.) Dne 13.7.2015 nabyla vlastnické právo k níže uvedeným pozemkům třetí osoba: **Arcibiskupství olomoucké**, Wurmova 562/9, 771 01 Olomouc, na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 328280/2015/Šeb.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Polešovice	Polešovice	PK	2668/1
Ořechov	Ořechov u Uherského Hradiště	PK	3057
Ořechov	Ořechov u Uherského Hradiště	PK	2676/3

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

4.) Dne 17.8.2015 nabyla vlastnické právo k níže uvedeným pozemkům třetí osoba: **Arcibiskupství olomoucké**, Wurmova 562/9, 771 01 Olomouc, na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 419506/2015/Šeb.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Polešovice	Polešovice	PK	2664
Polešovice	Polešovice	KN	2664/1
Polešovice	Polešovice	KN	2664/2

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

5.) Ode dne 22.10.2015 dochází ke změně výměry pozemku:

obec	kat. území	parcela č.	výměra původní	výměra nová	druh pozemku
Polešovice	Polešovice	KN st. 350	460m <sup>2</sup>	174m <sup>2</sup>	zast. pl.

Ode dne 22.10.2015 se předmět nájmu zvyšuje o pozemky:

obec	kat. území	parcela č.	výměra	druh pozemku
Polešovice	Polešovice	KN 6052	156m <sup>2</sup>	ostat. pl.
Polešovice	Polešovice	KN 6054	144m <sup>2</sup>	ostat. pl.
Polešovice	Polešovice	KN 6056	60m <sup>2</sup>	ostat. pl.
Polešovice	Polešovice	KN 6058	155m <sup>2</sup>	ostat. pl.

Jedná se o uvedení předmětu nájmu do souladu s GP č. 1209-20436/2015 ze dne 6.10.2015.

6.) Dne 22.10.2015 nabyla vlastnické právo k níže uvedeným pozemkům třetí osoba: Arcibiskupství olomoucké, Wurmova 562/9, 771 01 Olomouc, na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 534521/2015/Šeb.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Polešovice	Polešovice	PK	2434
Polešovice	Polešovice	PK	2668/2
Polešovice	Polešovice	KN	6052
Polešovice	Polešovice	KN	6054
Polešovice	Polešovice	KN	6056
Polešovice	Polešovice	KN	6058
Polešovice	Polešovice	PK	2433
Polešovice	Polešovice	PK	2435
Ořechov	Ořechov u Uherského Hradiště	PK	3245/2

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemn.

7.) Ode dne 23.12.2015 dochází ke změně výměry pozemků:

obec	kat. území	parcela č.	výměra původní	výměra nová	druh pozemku
Polešovice	Polešovice	PK 2116/1	20055m <sup>2</sup>	19679m <sup>2</sup>	---
Polešovice	Polešovice	PK 2117	59848m <sup>2</sup>	42328m <sup>2</sup>	---

Ode dne 23.12.2015 se předmět nájmu zvyšuje o pozemky:

obec	kat. území	parcela č.	výměra	druh pozemku
Polešovice	Polešovice	KN 1995/101	14919m <sup>2</sup>	orná půda
Polešovice	Polešovice	KN 2116/67	2319m <sup>2</sup>	orná půda

Jedná se o uvedení předmětu nájmu do souladu s GP č. 1220-20607/2015 ze dne 23.11.2015. Nově vzniklý pozemek p.č. KN 2116/69 k.ú. Polešovice není do nájmní smlouvy zařazen z důvodu, že dle údajů v databázi katastru nemovitostí se jedná se o pozemek se způsobem využití ostatní komunikace. Dle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů smí každý užívat pozemní komunikace bezplatně obvyklým způsobem a k účelům, ke kterým jsou určeny.

8.) Dne 23.12.2015 nabyla vlastnické právo k níže uvedeným pozemkům třetí osoba: Arcibiskupství olomoucké, Wurmova 562/9, 771 01 Olomouc, na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 658768/2015/Šeb.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Polešovice	Polešovice	PK	2116/1
Polešovice	Polešovice	PK	2117

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemn.

Předmětem pronájmu nadále zůstávají pozemky uvedené v příloze č.1 tohoto dodatku. Příloha č. 1 je nedílnou součástí dodatku.

**K 1.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku 56 706,-Kč (slovy: padesátšesttisícemsetšest korun českých).**

### Čl. III

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. IV

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

### Čl. V

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 9 dotčena.

### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně dne 21.4.2016

.....  
Ing. Augustinová  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Zlínský kraj  
pronajímatel

.....  
Ing. Walter Schrott  
předseda představenstva  
ZEAS Polešovice, a.s.  
nájemce

Za správnost: Bc. Martina Nováková

**Příloha k nájemní smlouvě č. 19N05/60**

ZEAS Polešovice, a.s.

Variabilní symbol: 1910560

Uzavřeno: 16.6.2005

Roční nájem:

Polešovice 308

Datum tisku: 21.4.2016

Účinná od: 17.6.2005

50 382 Kč

Polešovice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Ořechov u Uherského Hradiště</b>										
vlastník není znám	2 799	0	0	5	0	1 209	120 700	2 338	2,2	620,83
								<b>2 338</b>		<b>620,83</b>

**Polešovice**

	349	0	0	4	0	10 002	1 000 000	6 349	1,0	6 349,00
pod stavbou	349	2	0	1	13	10 002	1 000 000	467	1,0	467,00
pod stavbou	349	4	0	1	13	10 002	1 000 000	752	1,0	752,00
pod stavbou	349	5	0	1	13	10 002	1 000 000	72	1,0	72,00
pod stavbou	349	8	0	1	13	10 002	1 000 000	898	1,0	898,00
pod stavbou	349	9	0	1	13	10 002	1 000 000	715	1,0	715,00
pod stavbou	349	10	0	1	13	10 002	1 000 000	1 102	1,0	1 102,00
pod stavbou	349	11	0	1	13	10 002	1 000 000	102	1,0	102,00
pod stavbou	349	12	0	1	13	10 002	1 000 000	423	1,0	423,00
pod stavbou	349	15	0	1	13	10 002	1 000 000	743	1,0	743,00
pod stavbou	349	17	0	1	13	10 002	1 000 000	32	1,0	32,00
církev GP	350	0	0	1	13	10 002	1 000 000	174	1,0	174,00
	679	0	0	5	0	10 002	117 000	1 555	2,2	400,26
část	1 012	1	0	5	0	10 002	117 000	893	2,2	229,86
	1 131	42	0	5	0	10 002	117 000	140	2,2	36,04
	1 131	43	0	5	0	10 002	117 000	748	2,2	192,54
	1 219	1	0	5	0	10 002	117 000	2 967	2,2	763,71
	1 223	0	0	5	0	10 002	117 000	3 021	2,2	777,61
	1 273	1	0	5	0	10 002	117 000	978	2,2	251,74
	1 273	2	0	5	0	10 002	117 000	1 018	2,2	262,03
	1 343	2	0	5	0	10 002	117 000	3 333	2,2	857,91
	1 378	0	0	5	0	10 002	117 000	10 477	2,2	2 696,78
	1 520	0	0	5	0	10 002	117 000	4 381	2,2	1 127,67
	1 670	0	0	5	0	10 002	117 000	4 409	2,2	1 134,88
	1 684	0	0	5	0	10 002	117 000	12 556	2,2	3 231,91
	1 771	58	0	5	0	10 002	117 000	3 810	2,2	980,69
	1 800	182	0	2	14	10 002	1 000 000	624	1,0	624,00
	1 802	2	0	5	0	10 002	117 000	1 640	2,2	422,14
	1 851	0	0	5	0	10 002	117 000	112	2,2	28,83
	1 892	1	0	5	0	10 002	117 000	676	2,2	174,00
	1 892	2	0	5	0	10 002	117 000	680	2,2	175,03
	1 953	50	0	5	0	10 002	117 000	773	2,2	198,97
	1 953	75	0	5	0	10 002	117 000	755	2,2	194,34
	1 953	95	0	5	0	10 002	117 000	795	2,2	204,63
	1 995	101	0	2	0	0	117 000	14 919	2,2	3 840,15
	2 020	0	0	5	0	10 002	117 000	4 931	2,2	1 269,24
	2 021	0	0	5	0	10 002	117 000	5 028	2,2	1 294,21
	2 022	0	0	5	0	10 002	117 000	3 435	2,2	884,17
	2 038	2	0	5	0	10 002	117 000	3 021	2,2	777,61
	2 040	0	0	5	0	10 002	117 000	1 381	2,2	355,47
	2 116	16	0	5	0	10 002	117 000	4 062	2,2	1 045,56
	2 116	67	0	2	0	0	117 000	2 319	2,2	596,91
	2 188	0	0	5	0	10 002	117 000	3 384	2,2	871,04
	2 300	0	0	5	0	10 002	117 000	1 241	2,2	319,43

**Příloha k nájemní smlouvě č. 19N05/60**

ZEAS Polešovice, a.s.

Variabilní symbol: 1910560

Uzavřeno: 16.6.2005

Roční nájem:

Polešovice 308

Datum tisku: 21.4.2016

Účinná od: 17.6.2005

50 382 Kč

Polešovice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	2 331	0	0	5	0	10 002	117 000	1 208	2,2	310,94
	2 357	0	0	5	0	10 002	117 000	1 039	2,2	267,44
	2 440	1	0	5	0	10 002	117 000	19 299	2,2	4 967,56
	2 677	0	0	5	0	10 002	117 000	1 841	2,2	473,87
	2 779	0	0	5	0	10 002	117 000	1 698	2,2	437,07
	3 534	0	0	5	0	10 002	117 000	183	2,2	47,10
	3 536	1	0	5	0	10 002	117 000	307	2,2	79,02
	4 329	0	0	5	0	10 002	117 000	500	2,2	128,70
	4 331	0	0	5	0	10 002	117 000	2 237	2,2	575,80
	4 887	0	0	5	0	10 002	117 000	2 285	2,2	588,16
	4 900	1	0	5	0	10 002	117 000	838	2,2	215,70
	4 900	2	0	5	0	10 002	117 000	488	2,2	125,61
	4 929	0	0	5	0	10 002	117 000	420	2,2	108,11
	4 930	0	0	5	0	10 002	117 000	1 431	2,2	368,34
	5 114	0	0	5	0	10 002	117 000	1 867	2,2	480,57
	5 219	0	0	5	0	10 002	117 000	1 597	2,2	411,07
	5 220	0	0	5	0	10 002	117 000	1 687	2,2	434,23
	5 223	0	0	5	0	10 002	117 000	1 672	2,2	430,37
	5 276	0	0	5	0	10 002	117 000	1 173	2,2	301,93
	5 535	0	0	5	0	10 002	117 000	899	2,2	231,40
	5 599	0	0	5	0	10 002	117 000	539	2,2	138,74
	5 675	0	0	5	0	10 002	117 000	504	2,2	129,73
	5 685	0	0	5	0	10 002	117 000	543	2,2	139,77
	5 693	0	0	5	0	10 002	117 000	655	2,2	168,60
	5 768	0	0	5	0	10 002	117 000	593	2,2	152,64
								<b>157 394</b>		<b>49 760,83</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>159 732</b>		<b>50 382 Kč</b>

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 21.04.2016 07:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 123 pro KPÚ pro Zlínský kraj

Okres: CZ0722 Uherské Hradiště

Obec: 592510 Polešovice

Kat.území: 725251 Polešovice

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774  
Praha 3**ČÁSTEČNÝ VÝPIS****B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 350	174	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	
1995/101	14919	orná půda		zemědělský půdní fond
2116/67	2319	orná půda		zemědělský půdní fond

**B1 Jiná práva - Bez zápisu****C Omezení vlastnického práva**

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

**o Věcné břemeno (podle listiny)  
právo služebnosti**

Západomoravské elektrárny, Brno

Parcela: 1995/101

V-381/2016-711

Parcela: 2116/67

V-381/2016-711

Listina Usnesení soudu číslo deníku 2518/1938.

POLVZ:153/1999

Z-5400153/1999-711

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

**D Jiné zápisy - Bez zápisu****Plomby a upozornění**

Číslo řízení

Vztah k

**o Upozornění na probíhající obnovu katastrálního operátu**

OO-4/2013-711

**E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

Listina

**o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) č.j. SPÚ-009972/2013 OMY/1 ze dne 02.01.2013.**

Z-688/2013-711

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774

3

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.04.2016 07:55:02

Okres: CZ0722 Uherské Hradiště

Obec: 592510 Polešovice

Kat.území: 725251 Polešovice

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1995/101	00501	450
	05800	14469
2116/67	05800	2319

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, kód: 711.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 21.04.2016 08:07:24