



3

NÁJEMNÍ SMLOUVA

2/a,b/014/859/03

Pronajímatel: Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka
zastoupen starostou
Mgr. Otakarem Veřovským
IČO: 008 454 51
Bank.spojení: KB Ostrava, č.ú.: 19-1520-761/0100
var.symbol: 213212384
spec.symbol: 0430685903

Nájemce: Nataša Laskovská
bytem Jičínská 281/11, Ostrava - Výškovice
r.č.: 616213/1052
IČO: 47831758
Bank.spojení:

u z a v í r a j í

nájemní smlouvu podle zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění.

I.

- (1) Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovitostí na ulici Lužická 4, stavby č. pop. 591 a pozemku parc. č. 793/15 v k. ú. Výškovice u Ostravy a na základě OZV č. 11/2000 (Statut města Ostravy) svěřené Městskému obvodu Ostrava - Jih.
- (2) Pronájem nebytových prostor byl schválen na schůzi Rady městského obvodu Ostrava - Jih pod číslem usnesení 5405/70, dne 22.10.2002.
- (3) Záměr na pronájem nebytových prostor byl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce pronajímatele, tj. v době od 4.6.2002 do 20.6.2002.
- (4) Změna užívání nebytových prostor byla povolena odborem výstavby a životního prostředí ÚMOB Ostrava - Jih Kolaudačním rozhodnutím č. 442/2003 ze dne 18.7.2003, které nabylo právní moci dne 21.7.2003.

II.

- (1) Pronajímatel přenechává nájemci nebytové prostory v objektu na ulici Lužická 4 v Ostravě - Výškovicích o celkové výměře 524,96 m² a pozemek parc. č. 793/15 v k. ú. Výškovice u Ostravy o výměře 4.552 m², specifikované ve výpočtovém listě, který tvoří nedílnou součást této smlouvy. Pronajaté prostory budou užívány jako ubytovací zařízení pro seniory.
- (2) Podrobný popis nebytových prostor a jejich stav je uveden v protokolu o předání a převzetí nebytových prostor.
- (3) Nájemce je oprávněn užívat nebytové prostory v souladu s jejich určením.

III.

Nájem nebytových prostor a pozemku se sjednává od 1.8.2003 na dobu neurčitou a může být skončen dohodou stran nebo výpovědí danou písemně pronajímatelem nebo nájemcem. Výpovědní lhůta je tříměsíční, a její běh počíná prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi.

Pod.

IV.

(1) Za nájem nebytových prostor se sjednává toto nájemné:

roční nájemné za 1 m ² podlahové plochy.....	200,- Kč
roční nájemné za 1 m ² pozemku.....	1,- Kč
roční nájemné c e l k e m.....	109.544,- Kč
čtvrtletní nájemné	27.386,- Kč
složena kauce ve výši.....	23.400,- Kč

=====

- a) Nájemné za nebytové prostory a pozemek je splatné na účet pronajímatele čtvrtletně, a to vždy do 15. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí. Nájemné za srpen a září 2003 je splatné v termínu splatnosti nájemného za IV. čtvrtletí 2003.
- b) Pronajímatel je oprávněn jednostranně nájemné zvýšit od prvního měsíce běžného kalendářního roku o částku odpovídající procentu míry inflace za předchozí kalendářní rok zveřejněné příslušným statistickým úřadem. O této skutečnosti bude nájemce uvědoměn písemnou formou, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy bude míra inflace zveřejněna příslušným statistickým úřadem, nejpozději však do konce kalendářního roku, ve kterém došlo ke zveřejnění. Zvýšené nájemné je splatné i zpětně počínaje prvním měsícem toho kterého roku nájmu.
- c) Zvýšené nájemné za období před oznámením zvýšení nájemného doplatí nájemce spolu s běžným nájemným v poměrné výši odpovídající počtu měsíců nájmu, které uplynuly od prvního měsíce toho kterého roku nájmu do měsíce, ve kterém bylo zvýšení oznámeno.
- d) Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné nejdříve od počátku druhého kalendářního roku nájmu.

(2) Úplaty za služby související s užíváním nebytového prostoru se sjednávají takto:

podlahová plocha pro výpočet nákladů na ÚT	- 472,3 m ²
podlahová plocha s dodávkou TUV	- 50,8 m ²

- a) Pronajímatel bude nájemci čtvrtletně fakturovat zálohu za vytápění a dodávku TUV. Záloha bude splatná vždy do 15. dne druhého měsíce čtvrtletí. Výše zálohy bude pronajímatelem stanovena pro každé čtvrtletí rozdílně, a to výpočtem podle výměru pronajaté podlahové plochy, podílu z celoroční spotřeby tepla pro dané čtvrtletí a velikosti užívané podlahové plochy s dodávkou TUV, za použití platných cen stanovených dodavatelem.
- b) V souladu s vyhláškou 372/01 Sb., bude zúčtovací období roční, a to 1. leden až 31. prosinec. Vyúčtování skutečných nákladů na vytápění a dodávku TUV a zúčtování záloh provede pronajímatel vždy do 30. dubna následujícího roku na základě faktur vystavených dodavatelem tepla a TUV.
- c) Za vodné a stočné bude nájemci fakturována pololetně částka na základě spotřeby naměřené podružným vodoměrem.
- d) Za spotřebu elektrické energie bude nájemci fakturována pololetně částka na základě spotřeby naměřené podružným elektroměrem.
- e) Cena dodávaných energií může být dodatečně upravena v případě změn cen těchto energií.

V.

- (1) Nájemce je povinen zajistit provádění preventivních prohlídek ve všech pronajatých prostorách podle platných právních norem a bezpečnostních předpisů o požární ochraně. Důsledky z neplnění všech preventivních opatření, daných zák.č. 133/85 Sb., vyhláškou MV ČR č.246/2001 Sb.a dalších novel, budou uplatněny vůči nájemci. budou uplatněny vůči nájemci.
- (2) Dále nájemce bude zabezpečovat a hradit provádění revizí a kontrol vč. porevizních oprav vyhrazených technických zařízení, tj. elektroinstalace, výtahu hydrantů a hasících přístrojů, s výjimkou hromosvodů v pronajatém nebytovém prostoru. Tyto revize je nájemce povinen na požádání předložit pronajímateli. Důsledky z neplnění tohoto ustanovení budou uplatněny vůči nájemci.
- (3) Pronajímatel si vyhrazuje právo provádět kontroly zabezpečování požární ochrany a provádění pravidelných revizí V TZ včetně odstraňování porevizních závad. Porevizní závady většího rozsahu budou pronajímateli nájemcem neprodleně nahlášeny.

VI.

- (1) Nájemce je povinen převzaté prostory udržovat v řádném stavu a zabezpečit, aby nedošlo k jejich poškození nebo zničení.
- (2) Drobné opravy a údržbu je povinen nájemce provádět ze svých nákladů. Pokud se vyskytne potřeba oprav, které přesahují rámec drobných oprav a běžné údržby, je nájemce povinen neprodleně oznámit tuto skutečnost pronajímateli, aby tak bylo zabráněno případným škodám.
- (3) Veškeré stavební úpravy v pronajatých prostorách včetně změn vnitřního vybavení, které patří pronajímateli, může nájemce provádět pouze s předchozím souhlasem pronajímatele. Nájemce je povinen udržovat pořádek na veřejném prostranství kolem pronajatých prostor, v zimním období odhrabávání sněhu a posyp.

VII.

- (1) Nájemce je oprávněn přenechat nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu jen se souhlasem pronajímatele.
- (2) Nájemce bude na své náklady provádět údržbu travní hmoty na pronajatém pozemku s tím, že výška trávy nesmí přesáhnout 20 cm.
- (3) Nájemce je povinen umožnit přístup a příjezd ostatním nájemcům, kteří mají v areálu pronajaté nebytové prostory a přístup ostatním osobám, které prostory navštěvují v souvislosti s činností nájemců, které v prostorách provozují, a to nejkratší možnou komunikační trasou.
- (4) Po skončení nájmu je nájemce povinen nebytové prostory předat pronajímateli vyklizené a ve stavu, v jakém je převzali k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem pronajímatele, a to v den ukončení nájemního vztahu. Zároveň je nájemce povinen předat poslední platné revizní zprávy vyhrazených technických zařízení.
- (5) Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou uvedeny v této smlouvě, se řídí občanským zákoníkem a zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor.

VIII.

Další ujednání:

- (1) Pojištění majetku a jiných odpovědností zajišťuje nájemce na své náklady.
- (2) Nájemce je povinen zabezpečit si ochranu oken a dveří proti vniknutí cizích osob na vlastní náklady. Pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé zcizením a škody způsobené třetí osobou.

Gal.

- (3) Nájemce bude realizovat úklid pronajatých prostor vlastním nákladem.
- (4) V souladu s vyhláškou Města Ostravy č. 11/1998 a předpisů navazujících, je nájemce povinnen, pokud produkuje odpad:
- a) zajistit sběr, odvoz a zpracování domovního odpadu /DO/
 - b) písemně si objednat odvoz DO, jakož i dostatečný počet sběrných nádob u pověřené organizace, která zabezpečuje tuto činnost na území města Ostravy. Podmínky odvozu DO a jejich zpracování jsou uvedeny v provozních podmínkách organizace.
 - c) vzniklý DO a jeho separované části ukládat do, k tomuto účelu určených nádob.
- (5) Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže bude nájemce déle než dva měsíce v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem.

IX.

- (1) Závazky založené touto smlouvou lze měnit na základě dohody smluvních stran, obsažené v písemných dodatcích k této smlouvě.
- (2) Nájemní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- (3) Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

V Ostravě dne - 4 -08- 2003



Pronajímatel:

Nájemce:

Rad.

7

V ý p o č t o v ý l i s t

na pronájem nebytových prostor v objektu na ulici Lužická 4
Ostrava - Výškovice, nájemce - Nataša Laskovská

I.N.P.		
vstup	.....	4,9 m2
zádveří	.....	4,7 m2
spol.místnost	.....	32,6 m2
chodba	.....	32,2 m2
pokoj 2 os.	.....	13,65 m2
pokoj 2 os.	.....	13,30 m2
pokoj 1 os.	.....	9,7 m2
pokoj 2 os.	.....	12,93 m2
pokoj 2 os.	.....	13,68 m2
pokoj 2 os.	.....	14,16 m2
pokoj 2 os.	.....	16,38 m2
prádelna	.....	8,52 m2
sklad prádla	.....	3,2 m2
sklad č.prostř.	.....	1,5 m2
výtah	.....	1,08 m2
sklad	.....	4,02 m2
úklidová komora	.....	1,92 m2
sociální zařízení	.....	12,80 m2
chodba	.....	19,8 m2
terasa	.....	50,22 m2

CELKEM I.N.P. 271,26 m2

II.N.P.		
schodiště	.....	24,3 m2
recepce	.....	9,7 m2
spol.místnost	.....	32,6 m2
chodba	.....	25,9 m2
pokoj 2 os.	.....	13,6 m2
pokoj 2 os.	.....	13,3 m2
pokoj 1 os.	.....	9,63m2
pokoj 2 os.	.....	19,18m2
pokoj 2 os.	.....	13,68m2
pokoj 2 os.	.....	14,16m2
pokoj 2 os.	.....	12,48 m2
příprava jídel	.....	9,95 m2
chodba	.....	19,9 m2
sklad	.....	3,38 m2
sociální zařízení	.....	16,84 m2
denní místnost + šatna	.....	13,30 m2
výtahová šachta	.....	1,80 m2

CELKEM II.N.P. 253,7 m2

Nebytové prostory celkem 524,96 m2

* Pozemek parc. č. 793/15 4552 m2

roční nájemné za 1 m2 podlahové plochy.....	200,- Kč
roční nájemné za 1 m2 pozemku.....	1,- Kč
roční nájemné c e l k e m.....	109.544,- Kč
čtvrtletní nájemné	27.386,- Kč
složena kauce ve výši.....	23.400,- Kč
nájemné za srpen a září 2003.....	18.257,- Kč



Zpracovala: Ing. Kleckerová

DODATEK K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ



2/a,b/014/859.1/03/04

Pronajímatel: Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka
zastoupen starostou
Mgr. Otakarem Veřovským
IČO: 008 454 51
Bank.spojení: KB Ostrava, č.ú.: 19-1520-761/0100
var.symbol: 213212384
spec.symbol: 0430685903

Nájemce: Nataša Laskovská
bytem Jičínská 281/11, Ostrava - Výškovice
r.č.: 616213/1052
IČO: 47831758
Bank.spojení:

u z a v í r a j í

dodatek k nájemní smlouvě podle zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění.

I.

V záhlaví nájemní smlouvy dochází u pronajímatele ke změně variabilního symbolu. **Nový variabilní symbol je 8080000384.**

II.

- (1) Smluvní strany se s účinností od 1.4.2004 dohodly na navýšení nájemného na částku 400 Kč/m2/rok, a to na dobu po kterou budou nájemci započítávány náklady na technické zhodnocení pronajatých nebytových prostor v nájemném. Po skončení započítávání bude nájemné hrazeno v dříve stanovené výši 200 Kč/m2/rok.
- (2) Na základě rozhodnutí Rady městského obvodu Ostrava - Jih ze dne 4.3.2004, č. usnesení 1700/24, dochází s účinností od 1.4.2004 k započítávání nákladů na technické zhodnocení pronajatých nebytových prostor v celkové výši 1.211.349 Kč, a to tak, že po dobu započítávání nákladů bude nájemce hradit 10% nájemného vyčísleného z částky 400 Kč/m2/rok.
- (3) Nájemce nebude požadovat žádnou protihodnotu (finanční plnění) za nezapočtené náklady spojené se zvýšením hodnoty nemovitosti v případě ukončení nájemního vztahu:
 - a) výpovědí podanou:
 - nájemcem před uplynutím doby započítávání,
 - pronajímatelem v případě prodloužení nájemce s placením nájemného a úhradou za služby spojené s nájmem, a to po dobu delší jednoho měsíce,
 - pronajímatelem v případě, že nájemce užívá nebytové prostory v rozporu s nájemní smlouvou,
 - b) dohodou na základě žádosti nájemce.

Pod.

- (4) Rozpis započítávání vložených nákladů je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku k nájemní smlouvě.

III.

Ostatní náležitosti uvedené v nájemní smlouvě jsou nadále v platnosti. Dodatek k nájemní smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

V Ostravě dne 14-04-2004



Pronajímatel:

[Handwritten signature]

Nájemce:

Nataša Laskovská
soukromý penzion pro seniory
Lužická 4
700 30 Ostrava-Výškovice
IČ: 478 31 758

Příloha č. 1

Rozpis započtení nákladů na technické zhodnocení pronajatých nebytových prostor v nájemném při částce 400 Kč/m2/rok za pronájem nebytových prostor a 1 Kč/m2/rok za pronájem pozemku a rozpis plateb nájemného po dobu započítávání.

Roční nájemné za pronájem nebytových prostor	209.984 Kč
Roční nájemné za pozemek	4.552 Kč
Čtvrtletní nájemné za pronájem nebytových prostor	52.496 Kč
Čtvrtletní nájemné za pozemek	1.138 Kč

rok tvrťl.	smluvní nájemné NP v Kč	zápočet náklady NP v Kč	platba nájemného NP v Kč	platba nájemného poz.v Kč	platba celkem v Kč
2004					
II./IV	52.496	47.246	5.250	1.138	6.388
III./IV	52.496	47.246	5.250	1.138	6.388
IV./IV	52.496	47.246	5.250	1.138	6.388
2005 - 2009					
I./IV	52.496	47.246	5.250	1.138	6.388
II./IV	52.496	47.246	5.250	1.138	6.388
III./IV	52.496	47.246	5.250	1.138	6.388
IV./IV	52.496	47.246	5.250	1.138	6.388
2010					
I./IV	52.496	47.246	5.250	1.138	6.388
II./IV	52.496	47.246	5.250	1.138	6.388
III./IV	43.046	30.199	12.847	1.138	13.985
IV./IV	26.248	0	26.248	1.138	27.386

Zpracovala: Ing. Kleckerová



DODATEK K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

2/a,b/014/859.2/03/05

Pronajímatel: Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka
zastoupen starostou Mgr. Otakarem Veřovským
IČ: 00845451
Bank.spojení: KB Ostrava, č.ú.: 19-1520761/0100
var.symbol: 8080000384

Nájemce: Nataša Laskovská
bytem Jičínská 281/11, Ostrava - Výškovice
r.č.: 616213/1052
IČ: 47831758
Bank.spojení:

u z a v í r a j í

dodatek k nájemní smlouvě podle zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění.

I.

1. Rada městského obvodu Ostrava – Jih rozhodla na své 27.schůzi dne 15.4.2004 pod číslem usnesení 1918/27 pronajmout nájemci další prostory v objektu na ulici Lužická č.p. 591, č.or. 4 v Ostravě – Výškovicích o celkové výměře 253,91 m², na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou a výší nájemného 200 Kč/m²/rok za účelem rozšíření lůžkové části ubytovacího zařízení pro seniory. Rozpis místností nově pronajatých nebytových prostor je přílohou č. 1 tohoto dodatku k nájemní smlouvě.
2. Záměr na pronájem nebytových prostor byl zveřejněn na úředních deskách pronajímatele v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. v době od 4.6.2002 do 20.6.2002.
3. Změna účelu užívání nebytových prostor byla povolena Kolaudačním rozhodnutím č. 369/2005, vydaným odborem výstavby a životního prostředí Úřadu městského obvodu Ostrava – Jih, které nabylo právní moci 25.6.2005.

II.

S účinností od 1.7.2005 dochází k dále uvedeným změnám v nájemní smlouvě:

Celková pronajatá plocha nebytových prostor se zvětšuje o 253,91 m² na **778,87 m²**.

Podlahová plocha pro výpočet nákladů na ÚT se zvětšuje na **678,88 m²**.

Podlahová plocha s dobou TUV se zvětšuje na **67,36 m²**.

III.

Za nájem nově pronajatých nebytových prostor o výměře **253,91 m²** se sjednává toto nájemné:

roční nájemné za 1m ² podlahové plochy	200,- Kč
roční nájemné celkem	zaokr. 50.784,- Kč
čtvrtletní nájemné	12.696,- Kč

Nájemné za období od 1.7.2005 do 31.12.2005 je splatné v termínu splatnosti nájemného za 1.čtvrtletí roku 2006. Rozpis nájemného, včetně zápočtů nákladů a plateb, které budou poukazovány na účet pronajímatele v dalším období, do ukončení zápočtu vložených nákladů je přílohou č. 2 tohoto dodatku k nájemní smlouvě.

Celkové nájemné za pronájem **778,87 m²** (po ukončení započítávání vložených nákladů v nájemném):

roční nájemné za 1m ² podlahové plochy	200,- Kč
roční nájemné za 1 m ² pozemku	1,- Kč
roční nájemné za pronájem nebytových prostor	155.774,- Kč
roční nájemné za pronájem pozemku	4.552,- Kč
roční nájemné celkem	zaokr. 160.328,- Kč
čtvrtletní nájemné	40.082,- Kč

IV.

Ostatní náležitosti uvedené v nájemní smlouvě jsou nadále v platnosti. Dodatek k nájemní smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

V Ostravě dne 6-02-2006



Pronajímatel:

Nájemce:

Příloha č. 1

objekt : Lužická 4, Ostrava – Výškovice - Penzión pro seniory – II.etapa

nájemce : Nataša Laskovská

102. zádveří	.....	4,68 m2
103. spol.místnost	.....	29,52 m2
104. chodba	.....	30,89 m2
105. pokoj	.....	16,72 m2
106. pokoj	.....	14,29 m2
107. pokoj	.....	14,05 m2
108. pokoj	.....	10,17 m2
109. pokoj	.....	13,48 m2
110. pokoj	.....	13,97 m2
111. pokoj	.....	12,40 m2
112. šatna personálu – Ž	.....	9,98 m2
113. šatna personálu – M	.....	2,79 m2
114.115. soc.zař. návštěvy ...	.....	2,19 m2
116. chodba	.....	16,70 m2
117,118 WC	.....	12,07 m2
121. úklid.komora	.....	1,68 m2
123. terasa	.....	45,46 m2
124. sklad	.....	2,87 m2
CELKEM	.....	253,91 m2

Příloha č. 2

Pozn.:

1. Tučně je vytištěna platba za nájemné za nově pronajaté nebytové prostory o výměře 253,91m².
2. Kauce ve výši 6.000,- Kč, uhrazena 9.3.2004 byla převedena na účet nájemného (o tuto částku snižte platbu v 1. čtvrtletí 2006).

rok čtvrť.	smluvní nájemné NP v Kč	zápočet náklady NP v Kč	platba nájemného NP v Kč	platba nájemného poz.v Kč	platba nájemného II.etapa	platba celkem
2006						
I./IV	52.496	47.246	5.250	1.138	38.088	44.476
II./IV	52.496	47.246	5.250	1.138	12.696	19.084
III./IV	52.496	47.246	5.250	1.138	12.696	19.084
IV./IV	52.496	47.246	5.250	1.138	12.696	19.084
2007 – 2009						
I./IV	52.496	47.246	5.250	1.138	12.696	19.084
II./IV	52.496	47.246	5.250	1.138	12.696	19.084
III./IV	52.496	47.246	5.250	1.138	12.696	19.084
IV./IV	52.496	47.246	5.250	1.138	12.696	19.084
2010						
I./IV	52.496	47.246	5.250	1.138	12.696	19.084
II./IV	52.496	47.246	5.250	1.138	12.696	19.084
III./IV	43.046	30.199	12.847	1.138	12.696	26.681
IV./IV	26.248	0	26.248	1.138	12.696	40.082

Fukalová

Zpracovala: Ing. Fukalová



29

DODATEK K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

03

1685

0417

2/a,b/014/859.3/03/06

Pronajímatel:

Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka
zastoupen starostou Mgr. Otakarem Veřovským
IČ: 00845451
Bank.spojení: KB Ostrava, č.ú.: 19-1520761/0100
var.symbol: 8610400384

Nájemce:

Nataša Laskovská
bytem Jičínská 281/11, Ostrava - Výškovice
r.č.: 616213/1052
IČ: 47831758
Bank.spojení:

u z a v í r a j í

dodatek k nájemní smlouvě podle zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění.

I.

1. Rada městského obvodu Ostrava – Jih rozhodla na své 71.schůzi dne 30.3.2006 pod číslem usnesení 4647/71 pronajmout nájemci další prostory v objektu na ulici Lužická č.p. 591, č.or. 4 v Ostravě – Výškovicích o celkové výměře 49,5 m², na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou a výší nájemného 500 Kč/m²/rok za účelem zřízení kanceláře a šatny zaměstnanců ubytovacího zařízení pro seniory. Rozpis místností nově pronajatých nebytových prostor je přílohou č. 1 tohoto dodatku k nájemní smlouvě.
2. Záměr na pronájem nebytových prostor byl zveřejněn na úředních deskách pronajímatele v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. v době od 7.2.2006 do 23.2.2006.
3. Změna účelu užívání nebytových prostor nebyla provedena, jelikož se nemění účel užívání nebytových prostor, k němuž jsou stavebně určeny.

II.

S účinností od 1.6.2006 dochází k dále uvedeným změnám v nájemní smlouvě:
Celková pronajatá plocha nebytových prostor se zvětšuje o 49,5 m² na **828,37 m²**.
Podlahová plocha pro výpočet nákladů na ÚT se zvětšuje na **728,88 m²**.
Podlahová plocha s dodávkou TUV se zvětšuje na **94,56 m²**.

III.

Za nájem nově pronajatých nebytových prostor o výměře **49,5 m²** se sjednává toto nájemné:

roční nájemné za 1m ² podlahové plochy	500,- Kč
roční nájemné celkem	zaokr. 24.752,- Kč
čtvrtletní nájemné	6.188,- Kč

Nájemné za červen 2006 ve výši **2.063 Kč** je splatné v termínu splatnosti nájemného za III.čtvrtletí roku 2006. Rozpis nájemného, včetně zápočtů nákladů a plateb, které budou poukazovány na účet pronajímatele v dalším období, do ukončení zápočtu vložených nákladů je přílohou č. 2 tohoto dodatku k nájemní smlouvě. Kauce složená nájemcem ve výši 4.125 Kč bude pronajímatelem převedena na účet nájemného jako běžná platba nájemného.

Celkové nájemné za pronájem **828,37 m²** (po ukončení započítávání vložených nákladů v nájemném):

roční nájemné za 1m ² podlahové plochy (778,87 m ²)	200,- Kč
roční nájemné za 1m ² podlahové plochy (49,5 m ²)	500,- Kč
roční nájemné za 1 m ² pozemku	1,- Kč
roční nájemné za pronájem nebytových prostor	zaokr. 180.528,- Kč
roční nájemné za pronájem pozemku	4.552,- Kč
roční nájemné celkem	185.080,- Kč
čtvrtletní nájemné	46.270,- Kč

IV.

Ostatní náležitosti uvedené v nájemní smlouvě jsou nadále v platnosti. Dodatek k nájemní smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

V Ostravě dne 30 -05- 2006



Pronajímatel:

Nájemce:

Příloha č. 1

objekt : Lužická 4, Ostrava – Výškovice - **Penzión pro seniory – kancelář a šatna - III.etapa**
nájemce : Nataša Laskovská

8. Kancelář	23,20 m ²
9. Šatna	2,00 m ²
15. Chodba	4,10 m ²
6. Sklad	16,20 m ²
12.,13. Sociální zařízení	4,00 m ²
celkem :	49,50 m²

Příloha č. 2

Pozn.:

1. Tučně je vytištěna platba za nájemné za nově pronajaté nebytové prostory o výměře 49,5m².
2. Kauce ve výši 4.125,- Kč, uhrazena 20.2.2006 byla převedena na účet nájemného (o tuto částku snižte platbu v III. čtvrtletí 2006).

rok čtvrť.	smluvní nájemné NP v Kč	zápočet náklady NP v Kč	platba nájemného NP v Kč	platba nájemného poz.v Kč	platba nájemného II.etapa	platba nájemného III.etapa	platba celkem

2006							
III./IV	52.496	47.246	5.250	1.138	12.696	8.251	27.335
IV./IV	52.496	47.246	5.250	1.138	12.696	6.188	25.272
2007 – 2009							
I./IV	52.496	47.246	5.250	1.138	12.696	6.188	25.272
II./IV	52.496	47.246	5.250	1.138	12.696	6.188	25.272
III./IV	52.496	47.246	5.250	1.138	12.696	6.188	25.272
IV./IV	52.496	47.246	5.250	1.138	12.696	6.188	25.272
2010							
I./IV	52.496	47.246	5.250	1.138	12.696	6.188	25.272
II./IV	52.496	47.246	5.250	1.138	12.696	6.188	25.272
III./IV	43.046	30.199	12.847	1.138	12.696	6.188	32.869
IV./IV	26.248	0	26.248	1.138	12.696	6.188	46.270



Zpracovala: Ing. Fukalová



Dodatek č. 4
k nájemní smlouvě č. 2/a,b/014/859/03

AGENDOVÉ ČÍSLO		3	
1685	1003	OBH	
T-R	POP. ČÍSLO	TK	ČÍSLO

Pronajímatel: Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka
zastoupen starostou **Bc. Martinem Bednářem**
IČ: 00845451 DIČ: CZ00845451
Bank. spojení: KB Ostrava, č.ú.: 19-1520761/0100

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: **Nataša Laskovská**
se sídlem Lužická 591/4, 700 30 Ostrava – Výškovice
IČ: 47831758 DIČ: CZ6162131052

(dále jen „nájemce“)

u z a v í r a j í
tento dodatek č. 2/a,b/014/859.4/03
v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

I.

Smluvní strany se dohodly změnit obsah nájemní smlouvy č. 2/a,b/014/859/03 ze dne 04.08.2003 ve znění dodatků (dále jen „Smlouva“) následovně:

Čl. IV. bodu 2 a), b) Smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

Pokud nájemce není se souhlasem pronajímatele přihlášen samostatně k odběru energií, úplaty za služby související s užíváním předmětných prostor se sjednávají takto:

ÚT a TUV : Pronajímatel vystaví nájemci „Platební kalendář - rozpis záloh“ za vytápění a dodávku TUV, který je nedílnou součástí tohoto dodatku a Smlouvy. Splatnost záloh bude uvedena na Platebním kalendáři. Výše zálohy bude upravena dle skutečné spotřeby nájemce v předcházejícím období. Vyúčtování skutečných nákladů na vytápění a dodávku TUV bude provedeno v souladu s platnými právními předpisy.

II.

O schválení vzorového dodatku pro úpravu smluvních vztahů rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih svým usnesením č. 2166/56 dne 11.02.2016.

III.

Ostatní ujednání

- 1) Práva a povinnosti neupravené tímto dodatkem ke Smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
- 2) Neplatnost či neúčinnost kteréhokoli ustanovení tohoto dodatku smlouvy nemá vliv na neplatnost či neúčinnost ostatních ustanovení nebo smlouvy jako celku.
- 3) Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jedno, pronajímatel tři vyhotovení.
- 4) Dodatek Smlouvy nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 5) V ostatních ujednáních zůstává Smlouva č. **2/a,b/014/859/03** ze dne 04.08.2003 nedotčena. Nemůže-li však některé z dosavadních ujednání smlouvy vedle nového ujednání obstát, má se za to, že bylo zrušeno.
- 6) Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu tohoto dodatku smlouvy na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih <http://www.ovajih.cz> nebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Webové stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

V Ostravě dne 31-03- 2016

V Ostravě dne

Li. 3. 16



za pronajímatele
Bc. Martin Bednář
starosta městského obvodu Ostrava-Jih

Nataša LASKOVSKÁ
Domov pro seniory LADA
Lužická 4, 700 30 Ostrava 3-Vvškovice
IČ: 4783171

za nájemce
Nataša Laskovská

2

PLATEBNÍ KALENDÁŘ – ROZPIS ZÁLOH NA ROK 2016

k nájemní smlouvě č. 2/a,b/014/859/03 ve znění pozdějších změn

PRONAJÍMATEL:

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3
700 30 Ostrava-Hrabůvka

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451

Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
Č.úctu: 19-1520761/0100

Evidenční číslo dokladu:
Datum vystavení dokladu: 07.03.2016

Variabilní symbol nájemce: 7390460384

NÁJEMCE:

Nataša Laskovská
Lužická 591/4
700 30 Ostrava-Výškovice

adresa nebytového prostoru: Lužická 591/4

IČ: 47831758
DIČ:

forma úhrady: bankovním převodem

započitatelná vytápěná podl. plocha (v m²): 728,88
podlahová plocha s dodávkou TUV (v m²): 94,56

OBDOBÍ rok 2016	záloha na vytápění	záloha na dodávku TUV	CELKEM	Datum splatnosti
I. čtvrtletí	110000,00 Kč	9000,00 Kč	119000,00 Kč	31.03.2016
II. čtvrtletí	63500,00 Kč	9000,00 Kč	72500,00 Kč	15.06.2016
III. čtvrtletí	31500,00 Kč	8000,00 Kč	39500,00 Kč	15.09.2016
IV. čtvrtletí	8000,00 Kč	75000,00 Kč	83000,00 Kč	15.12.2016

Správce rozpočtu: Ing. Michaela Poonorská

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Městský obvod Ostrava-Jih
Příkazce operace: Ing. Alena Brezinová
vedoucí odboru bytového a ostatního hospodářství

Převzal: dne