

NÁJEMNÍ SMLOUVA

2/b/032/73/94

Pronajímatel : město Ostrava - Městský obvod Ostrava - Jih
Horní 3, Ostrava - Hrabůvka
zastoupen starostou Ladislavem Talavaškem
IČO: 300 985
Bank.spojení : KB Ostrava č.o. : 19-1520-761/0100
var.symbol : 19:592105

Nájemce : Jan Kaluža
Ostravice 0176
IČO:48808106
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Ostrava I
č.č. 4554-768/0800

u z a v í r a j í

v souladu s ustanovením § 720 Občanského zákoníku, podle zák. č. 116/1990 Sb. tuto nájemní smlouvu:

I.

Pronajímatel má ve své vlastnictví nemovitost :
nebytové prostory v ul. Bělský les, B. Četny 978, Ostrava - Bělský les.

II.

Pronajímatel přenechává nájemci nebytové prostory v ul. Bělský les v přízemí o celkové výměře 51,57 m² specifikované ve výpočtovém listě, který tvoří neodloučitelnou součást této smlouvy.

Pronajaté prostory budou sloužit jako prodejna novin a spotřebního zboží.

Podrobný popis nebytových prostor a jejich stav je uveden v protokolu o předání a převzetí nebytových prostor.

Nájemce je oprávněn užívat nebytové prostory v souladu s jejich určením.

III.

Smlouva o nájemném je uzavřena v účinnosti od 1.4.1994 na dobu určitou do 31.10.1996. Před uplynutím této doby může pronajímatel smlouvu vypovědět dle § 9, odst. 2, písmena a, b, d, f, g, vyhlášky č.116 z roku 1990 Sb.



Za pronájem nebytových prostor se stanoví toto nájemné:

roční nájemné	9.218,- Kč
+ 100 % za výhodnou polohu	9.218,- Kč
roční nájem celke	18.436,- Kč
čtvrtletní nájem	4.609,- Kč

Nájemné za služby související s užíváním nebytového prostoru je stanoveno takto:

Nájemce bude hradit měsíčně náklady na vytápění a dodávku TUV dle faktor ZTO. Náklady na dodávku pitné vody bude hradit čtvrtletně na základě faktur OVAK /viz příloha této smlouvy - výpočet podílů na spotřebe vody v objektu BS B. Čestiny 978%.

Dle skutečné velikosti otopné plochy a sčrčných čísel spotřeby vody dle vyhl. 144/78 Sb. byly pro rozdělení nákladů na vytápění včetně spotřeby TUV a na dodávku pitné vody stanoveny tyto podíly:

- vytápění a dodávka TUV - 8,4 %
- pitná voda - 3,9 %

Elektrická energie je měřena samostatně a bude nájemcem hrazena přímo SME.

V případě, že nebude dodržen termín splatnosti faktur, jinak jsou fakturovány náklady související s poskytováním služeb při užívání nebytových prostor, zaplatí nájemce penále ve výši 0,1 % ze každé dny z prodlení.

Úhrada za užívání nebytových prostor je splatná čtvrtletně, a to vždy do 15. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí na účet pronajímatele.

Nebude-li nájemné zapláceno včas, je nájemce povinen zaplatit pokutu ve výši 1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Změní-li se podmínky rozhodně pro výši nájemného, provede se změna po předchozím projednání mezi pronajímatelem a nájemcem počínaje prvním dnem následujícího měsíce. Jestliže se bude jednat o změnu podmínek z důvodů úprav v legislativě /i obecné závaané vyhláška/, mění se nájemné automaticky.

V.

Nájemce se povinen zajistit provádění preventivní prohlídky ve všech pronajatých prostorách podle platných právních noreh a bezpečnostních předpisů o požární ochraně. Důsledky z neaplnění všech preventivních opatření, daných stákn.c. 133/85, vyhláškou MV ČR č.37/84 Sb. a dalších budou uplatněny vůči nájemci.



ÚMČÚ Ostrava - Jih sá vyhrazuje právo provádět kontroly zabezpečování požární ochrany.

VI.

Nájemce je povinen převzate prostory udržovat v řádném stavu a zabezpečit, aby nedošlo k jejich poškození nebo zničení. Drobné opravy a údržba je povinen nájemce provádět ze svých nákladů a pokud se vyskytne potřeba oprav, které přesahují rámec drobných oprav a běžné úpravy, je nájemce povinen neprodleně oznámit tuto skutečnost pronajímateli, aby tak bylo zabráněno případným škodám.

Veškeré stavební úpravy v pronajatých prostorách včetně změn vnitřního vybavení, které patří pronajímateli může nájemce provádět pouze s předchozím souhlasem pronajímatele.

Nájemce je povinen provádět úklid společných prostor a čističské chodníky a v zimním období odhrazání sněhu a posyvu před pronajatými bytovými prostory.

VII.

Nájemce je oprávněn přenechat nebytový prostor nebo jeho část do podnájem jen se souhlasem pronajímatele.

Po skončení nájmu je nájemce povinen nebytové prostory předat pronajímateli vyklizené a ve stavu, v jakém je převzal k užívání a přizpůsobením k obvyklému potřebení, včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem pronajímatele, a to nejdříve 3 dny před skončením nájmu.

Osobní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou uvedeny v této smlouvě, se řídí občanským zákoníkem a zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájem nebytových prostor.

VIII.

Další ujednání:

V souladu s vyhláškou Magistrátu města Ostravy č. 77/1991 č. 2, je nájemce povinen:

a/ zajistit sber, odvoz a zpracování domovního odpadu /DO/

b/ písemně si objednat odvoz DO, jakož i dostatečný počet sborných nádob u pověřené organizace, která zabezpečuje tuto činnost na území města Ostrava. Podmínky odvozu DO a jejich zpracování jsou uvedeny v provozních podmínkách organizace.



EA, výrobky DO a jeho součástí částí, umístěné do, k tomuto účelu určených nádob

IX:

Tato smlouva nabývá platnosti dnem 1.4.1994.
Smlouva se vyhotovena v 6-ti vyhotoveních, pronajímatel obdrží 4 vyhotovení, nájemce 2 vyhotovení. Zároveň se ruší nájemní smlouva ze dne 23.10.1991.

V Ostravě, dne 18.5.1994

Pronajímatel:



Nájemce:

DI 0300-07/112307/0

J. K.
P.

2
L

V ý p o č t o v ý l í s t

objektu DS Bělský les, B. Četyny 97B, Ostrava - Bělský les - nájemce
Jan Kaluža

provozná	36,62 m ² a 190,- Kč	6.958,- Kč
sklad	11,95 m ² a 145,- Kč	1.972,- Kč
KČ + předslůvka	3,- m ² a 86,- Kč	288,- Kč
<hr/>		
c e i k e m		9.218,- Kč
+ 100 % za výhodnou polohu		9.218,- Kč
roční nájem c e i k e m		18.436,- Kč
čtvrtletní nájem		4.609,- Kč
<hr/>		

doc

V Ostravě dne 18.5.1994
Zpracovatel: Šilberová

Šilberová

Výpočet podílů na spotřebě vody v objektu Domu služeb
 B.Četyny 978, Ostrava-Bělský les
 s použitím směrných čísel dle vyhlášky 144/78 Sb.

číslo odběru:
 číslo vodoměru: 4586614

uživatel	počet osob	směrné číslo	roční spotřeba	podíl %
výčep + teplá kuchyň	3	80	240	
holičství	4	48	192	
kadeřnictví	4	60	240	
pedikura	2	20	40	
prádelna	1	30	30	
cukrárna	3	36	108	
kosmetika	1	20	20	
studená kuchyně	2	36	72	
prodej	4	20	80	
kancelář + úklid	3	20	60	
celkem JG centr			1.082	90,6
prodejna novin, J.Kaluža	3	16	48	4,0
sběrna Sazky, TJ Vítkovice	3	16	48	4,0
výměníková stanice ZTO	1	16	16	1,4
celkem			1.194	100,0

Ostrava 31.5.1994.

Zpracoval: Pavel Grabka
 energetik



Dodatek

k nájemní smlouvě

č. 2/b/032/73.1/94

Pronajímatel : Město Ostrava - městský obvod Ostrava-Jih
 Horní č. 3, Ostrava - Hrabůvka
 zastoupen zástupcem starosty
 Ing. Dušanem Tešnarem
 IČO: 300985
 Bank.spojení: KB Ostrava č.ú.: 19-1520-761/0100
 var.symbol: 191592109

Nájemce: Jan Kaluža
 Ostravice 0176
 IČO: 46606106
 Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Ostrava I
 č.ú.: 6554-768/0800

u z a v í r a j í

dodatek k nájemní smlouvě ze dne 18.5.1994, schválený obvodní radou dne 14.12.1994 pod jed. čís. 21/1/94 ve věci změny užívání nebytového prostoru.

I.

Druhá věta čl. II. nájemní smlouvy ze dne 18.5.1994 se ruší a nahrazuje se větou novou.

Pronajaté prostory budou sloužit jako prodejna novin, spotřebního zboží a textilu.

II.

Z důvodu rozšíření sortimentu o prodej textilu v prostorách bývalého skladu, změní se i výše nájemného, a to:

prodejna spotřebního zboží.. 36,62 m2 á 190,- Kč	6.958,- Kč
prodejna textilu	2.270,- Kč
WC+předsíňka	288,- Kč
roční nájem	9.516,- Kč
+ 100 % za výhodnou polohu	9.516,- Kč
roční nájem c e l k e m	19.032,- Kč
čtvrtletní nájem	4.758,- Kč
=====	

III.

Tento dodatek nabývá platnosti od 1.1.1995, je vyhotoven v 6-ti vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 4 vyhotovení, a nájemce 2 vyhotovení.

V Ostravě dne 22.2.1995

Pronajímatel:



Nájemce:

[Handwritten signature]
1

DP BĚLSKÝ LES

Nájemce KALUŽA

Změna věršení

Prodejna textilů (převodní sklad) 11,95 m²

Platnost od 1.1.95

Ostatní položky zůstávají v převodním stavu podle ujednání smlouvy.

22.2.95

Dodatek

k nájemní smlouvě

2/b/032/73.2/94

Pronajímatel : Město Ostrava - Městský obvod Ostrava - Již
Horní 3, Ostrava - Hrabůvka
zastoupen starostou Ladislavem Talavaškem
IČO: 300 985
Bank.spojení : KB Ostrava č.ú.: 19-1520-761/0100
var.symbol : 191592105

Nájemce : Jan Kaluža
Ostravice 0176
IČO:46606106
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Ostrava I
č.ú. 6554-768/0800

u z a v í r a j í

dotatek k nájemní smlouvě ze dne 18.5.1994 z důvodu nové vyhlášky MPO č. 245/95 Sb. ze dne 2.10.1995, kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé užitkové vody, s platností od 1.1.1996 se mění způsob výpočtu vytápěné plochy.

I.

Z výše uvedeného důvodu se ruší v oddíle IV. nájemní smlouvy ze dne 18.5.1994 odstavec, v němž se uvádí nájemné za služby související s užíváním nebytového prostoru a nahrazuje se odstavcem novým v tomto znění:

Nájemné za služby související s užíváním nebytového prostoru je stanoveno takto:

Nájemce bude hradit měsíčně náklady na vytápění dle faktur ZTO a níže uvedených ploch:

- vytápěná plocha činí	51,6 m ²
- plocha s dodávkou TUV činí	1,5 m ²

Náklady na dodávku pitné vody bude nájemce hradit čtvrtletně na základě faktur OVAK a podílu vypočteného dle vyhlášky 144/78 Sb.

Ostatní náležitosti uvedené v oddíle IV. nájemní smlouvy jsou nadále v platnosti s odvoláním na dodatek k nájemní smlouvě č. 2/b/032/73.1/94.

Tento dodatek k nájemní smlouvě nabývá platnosti dnem 1.1.1996. Je vyhotoven v 6-ti stejnopisech, z nichž 4 vyhotovení obdrží pronajímatel a 2 vyhotovení nájemce.

 V Ostravě dne 19.12.1995

Pronajímatel:



Nájemce:

Dodatek

k nájemní smlouvě

2/b/032/73.3/94

Pronajímatel : Město Ostrava - Městský obvod Ostrava - Jih
 Horní 3, Ostrava - Hrabůvka
 zastoupen Ing. Jiřím Němcem
 statutárním zástupcem
 IČO: 300985
 Bank. spojení: KB Ostrava č.ú.: 19-1520-761/0100
 var. symbol : 191592105

Nájemce: Jan Kaluža
 Ostravice 0176
 IČO: 46606106
 Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s. Ostrava I
 č.ú. 6554-768/0800

u z a v í r a j í

dodatek k nájemní smlouvě ze dne 18.5.1994, schválený obvodní radou dne 27.6.1996 pod čís. jed. 1191/26/96 ve věci změny trvání nájemního vztahu a výše nájemného v objektu na ul. B. Četyny 978 v Ostravě - Bělském Lese.

I.

Článek III. nájemní smlouvy ze dne 18.5.1994 se ruší a nahrazuje se novým článkem III. s účinností od 1.11.1996 v tomto znění:

Smlouva o nájemném je uzavřena s účinností od 1.11.1996 na dobu neurčitou a může být skončena dohodou stran nebo výpovědí danou písemně pronajímatelem nebo nájemcem. Výpovědní lhůta je tříměsíční a její běh počíná prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi.

II.

V článku IV. nájemní smlouvy ze dne 18.5.1994 se ruší odstavec, v němž se stanovuje výše nájemného a nahrazuje se odstavcem novým, a to s účinností od 1.7.1996 v tomto znění:

(1) Za pronájem nebytových prostor je stanoveno toto nájemné:


roční nájemné /51,57 m2 x 700,-Kč/m2/rokzaokr. 36.100,- Kč
 čtvrtletní nájemné 9.025,- Kč

Ostatní náležitosti uvedené v oddíle IV. nájemní smlouvy jsou nadále v platnosti s odvoláním na dodatek k nájemní smlouvě č. 2/b/032/73.1/94 a č. 2/b/032/73.2/94.

- 2 -

III.

Dodatek k nájemní smlouvě nabývá platnosti dnem 1.7.1996. Je vyhotoven v 6-ti stejnopisech, z nichž 4 vyhotovení obdrží pronajímatel a 2 vyhotovení nájemce.

 V Ostravě dne 1.7.1996

Pronajímatel:

Nájemce:



D o d a t e k

k nájemní smlouvě ze dne 18.5.1994

2/b/032/73.4/94

Pronajímatel : Město Ostrava - Mstský obvod Ostrava - Jih
 Horní 3, Ostrava - Hrabůvka
 zastoupen Ing. Jiřím Němcem
 statutárním zástupcem
 IČO: 300985
 Bank. spojení: KB Ostrava č.ú.: 19-1520-761/0100
 var. symbol : 191592105

Nájemce: **Jan Kaluža**
 Ostravice 0176
 IČO: 46606106
 Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s. Ostrava 1
 č.ú. 6554-768/0800

u z a v í r a j í

dodatek k nájemní smlouvě podle § 3 a násl. zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, týkající se nebytových prostor v objektu DS na ul. B. Četyny v O.-Bělském Lese.

I.

V záhlaví nájemní smlouvy se u pronajímatele ruší var.symbol 191592105 nahrazuje se novým var. symbolem 213206105.

II.

V oddíle IV. nájemní smluvy se ruší první odstavec, v němž je uvedeno ozúčtování nákladů na vytápění a dodávku TUV a nahrazuje se novým odstavcem v tomto znění:

(2) Úplaty za služby související s užíváním nebytového prostoru se sjednávají takto:

podlahová plocha pro výpočet nákladů na ÚT	-	51,6 m2
podlahová plocha s dodávkou TUV	-	1,5 m2

Pronajímatel bude nájemci čtvrtletně fakturovat zálohu za vytápění a dodávku TUV. Záloha bude splatná vždy do 15. dne druhého měsíce čtvrtletí. Výše zálohy bude pronajímatelem stanovena pro každé čtvrtletí rozdílně, a to výpočtem podle výměru pronajaté podlahové plochy, podílu z celoroční spotřeby tepla pro dané čtvrtletí a velikosti užívané podlahové plochy s dodávkou TUV, za použití platných cen stanovených dodavatelem.

Procentuální podíly z celkových ročních nákladů v jednotlivých čtvrtletích jsou:

1. čtvrtletí	2. čtvrtletí	3. čtvrtletí	4. čtvrtletí
31,8 %	21,1 %	18,2 %	28,9 %

V souladu s vyhláškou 85/98 Sb., bude zúčtovací období roční, a to 1. červenec až 30. červen následujícího roku. Vyúčtování skutečných nákladů na vytápění a dodávku TUV a zúčtování záloh provede pronajímatel vždy do 3 měsíců po skončení zúčtovacího období na základě faktur vystavených dodavatelem tepla a TUV.

II.

V nájemní smlouvě ze dne 18.5.1994 se ruší oddíl V. a nahrazuje se novým oddílem V. v tomto znění:

Nájemce je povinen zajistit provádění preventivních prohlídek ve všech pronajatých prostorách podle platných právních norem a bezpečnostních předpisů o požární ochraně. Důsledky z neplnění všech preventivních opatření, daných zák.č. 133/85 Sb., vyhláškou MV ČR č. 21/96 Sb. a dalších novel, budou uplatněny vůči nájemci. Dále nájemce bude zabezpečovat a hradit provádění revizí a kontrol vč. porevizních oprav vyhrazených technickch zařízení, s výjimkou hromosvodů, v pronajatém nebytovém prostoru. Pronajímatel si vyhrazuje právo provádět kontroly zabezpečování požární ochrany.

III.

Ostatní náležitosti uvedené v nájemní smlouvě jsou nadále v platnosti. Dodatek k nájemní smlouvě nabývá platnosti dnem 1.8.1998, je vyhotoven v třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce vyhotovení.

V Ostravě dne 31.7.1998

Pronajímatel:

Nájemce



U. J. J. J. J.

D o d a t e k

k nájemní smlouvě ze dne 18.5.1994

2/b/032/73.5/94/99

Pronajímatel : Město Ostrava - Městský obvod Ostrava - Jih
Horní 3, Ostrava - Hrabůvka
zastoupen starostou Ing. Jiřím Němcem
IČO: 300985
Bank. spojení: KB Ostrava č.ú.: 19-1520-761/0100
var. symbol : 213206105
spec.symbol : 043067394

Nájemce: **Jan Kaluža**
Ostravice 0176
r.č.: 571123/0778
obchodní název: Jan Kaluža - KARO
IČO: 46606106
Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s. Ostrava 1
č.ú. 6554-768/0800

u z a v í r a j í

dodatek k nájemní smlouvě podle § 3 a násl. zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, týkající se pronájmu nebytových prostor v objektu DS na ul. B. Četyny č.p. 978 v O.-Bělském Lese.

I.

Na základě rozhodnutí OR ze dne 18.2.1999, pod č. usnesení 209/4/99 se rozšiřuje oddíl II. nájemní smlouvy, v němž je uveden účel pronájmu nebytových prostor, a to o provoz solária.

II.

V dodatku čís. 4, ze dne 31.7.1998 se ruší oddíl II., v němž se uvádí rozúčtování nákladů na vytápění a dodávku TUV a nahrazuje se novým oddílem II. v tomto znění:

(2) Úplaty za služby související s užíváním nebytového prostoru se sjednávají takto:

podlahová plocha pro výpočet nákladů na ÚT	-	51,6 m ²
podlahová plocha s dodávkou TUV	-	1,5 m ²

Pronajímatel bude nájemci čtvrtletně fakturovat zálohu za vytápění a dodávku TUV. Záloha bude splatná vždy do 15. dne druhého měsíce čtvrtletí. Výše zálohy bude pronajímatelem stanovena pro každé čtvrtletí rozdílně, a to výpočtem podle výměru pronajaté podlahové plochy, podílu z celoroční spotřeby tepla pro dané čtvrtletí a velikosti užívané podlahové plochy s dodávkou TUV, za použití platných cen stanovených dodavatelem.

Procentuální podíly z celkových ročních nákladů v jednotlivých čtvrtletích jsou:

1. čtvrtletí	2. čtvrtletí	3. čtvrtletí	4. čtvrtletí
31,8 %	21,1 %	18,2 %	28,9 %

V souladu s vyhláškou 85/98 Sb., bude zúčtovací období roční, a to 1. leden až 31. prosinec. Vyúčtování skutečných nákladů na vytápění a a dodávku TUV a zúčtování záloh provede pronajímatel vždy do 31.3. následujícího roku na základě faktur vystavených dodavatelem tepla a TUV.

III.

- (1) Ostatní náležitosti uvedené v nájemní smlouvě a dodatcích č. 1-4 jsou nadále v platnosti.
- (2) Dodatek k nájemní smlouvě se sjednává od 1.3.99 a nabývá platnosti ode dne podpisu obou smluvních stran. Je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

V Ostravě dne 12 března 1999

Pronajímatel:

Nájemc



Hay.

D. G.

Dodatek

k nájemní smlouvě ze dne 18.5.1994

2/b/032/73.6/94/99

Pronajímatel : Město Ostrava - Městský obvod Ostrava - Jih
 Horní 3, Ostrava - Hrabůvka
 zastoupen starostou **Ing. Jiřím Němcem**
 IČO: 300985
 Bank. spojení: KB Ostrava č.ú.: 19-1520-761/0100
 var. symbol : 213206105
 spec.symbol : 043067394

Nájemce: **Jan Kaluža**
 Ostravice 0176
 r.č.: 571123/0778
 obchodní název: Jan Kaluža - KARO
 IČO: 46606106
 Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s. Ostrava I
 č.ú. 6554-768/0800

u z a v í r a j í

dodatek k nájemní smlouvě podle § 3 a násl. zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, týkající se pronájmu nebytových prostor v objektu DS na ul. B. Četyny č.p. 978 v O.-Bělském Lese.

I.

S účinností od 1.7.1999 dochází v záhlaví smlouvy ke změně IČO pronajímatele. Původní IČO 300985 nahrazuje nové IČO 00845451.

II.

Na základě rozhodnutí OR ze dne 4.11.1999, pod č. usnesení 1230/15/99 se rozšiřuje oddíl II. nájemní smlouvy, v němž je uveden účel pronájmu nebytových prostor, a to o modelář nehtů.

III.

- (1) Ostatní náležitosti uvedené v nájemní smlouvě a dodatcích č. 1-5 jsou nadále v platnosti.
- (2) Dodatek k nájemní smlouvě se sjednává od 15.11.1999 a nabývá platnosti ode dne podpisu obou smluvních stran. Je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

V Ostravě dne 15. pros. 1999



Pronajímatel:

Nájemce

Slav.

Dodatek

k nájemní smlouvě ze dne 18.5.1994

2/b/032/73.7/94/02

Pronajímatel : Statitární město Ostrava - Městský obvod Ostrava - Jih
 Horní 3, Ostrava - Hrabůvka
 zastoupen starostou Ing. Jiřím Němcem
 IČO: 00845451
 Bank. spojení: KB Ostrava č.ú.: 19-1520-761/0100
 var. symbol : 213206105
 spec.symbol : 043067394

Nájemce: **Jan Kaluža**
 Ostravice 0176
 r.č.: 571123/0778
 obchodní název: Jan Kaluža - KARO
 IČO: 46606106
 Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s. Ostrava I
 č.ú. 6554-768/0800

u z a v í r a j í

podle zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění tento dodatek k nájemní smlouvě.

I.

Na základě rozhodnutí Rady městského obvodu Ostrava - Jih ze dne 24.4.2002, číslo usnesení 4673/62, se rozšiřuje v oddíle II. nájemní smlouvy účel pronájmu nebytových prostor o prodej a ohřívání koláčků z listového těsta.

II.

V souladu s usnesením 24. schůze Obvodní rady městského obvodu Ostrava - Jih ze dne 27.4.2000, číslo usnesení 1921/24, se s účinností od 1.5.2000 ruší v článku IV. nájemní smlouvy ujednání týkající se povinnosti úhrady smluvní pokuty při prodlení s placením nájemného.

III.

- (1) Ostatní náležitosti uvedené v nájemní smlouvě jsou nadále v platnosti.
- (2) Dodatek k nájemní smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- (3) Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

V Ostravě dne 7 - -10- 2002



Pronajímatel:

Nájemce:

16

Dodatek k nájemní smlouvě

2/b/032/73.8/94/07

Pronajímatel: **Statutární město Ostrava - Městský obvod Ostrava-Jih**
 Horní 3, Ostrava - Hrabůvka
 zastoupené starostou **Mgr. Otakarem Veřovským**
 IČ: 00845451
 Bank.spojení: KB Ostrava, č.ú.:19-1520761/0100
 var.symbol: 8610400105

Nájemce: **Jan Kaluža**
 bytem Ostravice 706
 IČ: 46606106
 Bank.spojení:

uzavírají

dodatek k nájemní smlouvě č. 2/b/032/73/94 podle zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění.

I.

V souladu s usnesením Rady městského obvodu Ostrava - Jih ze dne 1.3.2007, číslo usnesení 468/13 se v nájemní smlouvě rozšiřuje účel pronájmu o prodej točené zmrzliny.

II.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti. Dodatek k nájemní smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

V Ostravě dne 4-04-2007

Pronajímatel:

Nájemce:



[Handwritten signature]

Dodatek k nájemní smlouvě

2/b/032/73.9/94/07

Pronajímatel: Statutární město Ostrava - Městský obvod Ostrava – Jih

Horní 3, Ostrava – Hrabůvka

zastoupen starostou **Mgr. Otakarem Veřovským**

IČ: 00845451

Bankovní spojení: **KB Ostrava, č.ú.: 19-1520761/0100**

var.symbol : 8610400489

Podpisem neoprávněnosti zastoupení
Kaučím: Miklasem
místostarostou

Nájemce: **BORA GASTRO, s.r.o.**

se sídlem Ostravice 6, PSČ 739 14

zastoupena jednatelem **Janem Kalužou**

IČ: 278 01 462

uzavírají

dodatek k nájemní smlouvě podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění.

I.

Na základě Smlouvy o prodeji podniku ze dne 11.7.2007, kterou uzavřeli Jan Kaluža, bytem Ostravice 6, IČ: 46606106 a společnost BORA GASTRO, s.r.o., dochází ke změně osoby nájemce. Označení smluvní strany nájemce mění takto:

BORA GASTRO, s.r.o.

se sídlem Ostravice 6, PSČ 739 14

zastoupena jednatelem **Janem Kalužou**

IČ: 278 01 462

II.

Přechod práva nájmu k nebytovým prostorám vzala Rada městského obvodu Ostrava – Jih na vědomí na své 24. schůzi, která se konala dne 2.8.2007, pod číslem usnesení 1217/24.

III.

Ostatní náležitosti uvedené v nájemní smlouvě jsou nadále v platnosti. Dodatek k nájemní smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.

V Ostravě dne 18-09-2007



Pronajímatel:

Nájemce:

18

35

Dodatek k nájemní smlouvě 2/b/032/73.10/94/11

Statutární město Ostrava - Městský obvod Ostrava-Jih		
Dodatek ke smlouvě ev. číslo:		
94	72	OMJ
<small>rok</small>	<small>poř. číslo</small>	<small>zkr. odb.</small>

Pronajímatel: Statutární město Ostrava - Městský obvod Ostrava - Jih

Horní 3, Ostrava - Hrabůvka

zastoupen starostou **Mgr. Karlem Sibinským**

IČ: 00845451

Bankovní spojení: KB Ostrava, č.ú.: 19-1520761/0100

variabilní symbol : 8610400489

po dobu nepřítomnosti zastoupen
Ing. Radimem Laukem
místostarostou

Nájemce: BORA GASTRO, s.r.o.

se sídlem Horymírova 2986/126, Ostrava-Zábřeh

zastoupena jednatelem **Azizullahem Sayedem**

IČ: 27801462

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě oddíl C, vložka 30077

uzavírají

dodatek k nájemní smlouvě č. 2/b/032/73/94 podle zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění.

I.

V souladu s usnesením Rady městského obvodu Ostrava-Jih ze dne 17.2.2011, číslo usnesení 332/9, se v nájemní smlouvě rozšiřuje účel pronájmu o prodej pekařských výrobků.

II.

Pronajímatel je oprávněn jednostranně nájemné zvýšit od prvního měsíce běžného kalendářního roku o částku odpovídající procentu míry inflace za předchozí kalendářní rok zveřejněné příslušným statistickým úřadem. O této skutečnosti bude nájemce uvědoměn písemnou formou, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy bude míra inflace zveřejněna příslušným statistickým úřadem, nejpozději však do konce kalendářního roku, ve kterém došlo ke zveřejnění. Zvýšené nájemné je splatné i zpětně počínaje prvním měsícem toho kterého roku nájmu.

Zvýšené nájemné za období před oznámením zvýšení nájemného doplatí nájemce spolu s běžným nájemným v poměrné výši odpovídající počtu měsíců nájmu, které uplynuly od prvního měsíce toho kterého roku nájmu do měsíce, ve kterém bylo zvýšení oznámeno.

III.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti. Dodatek k nájemní smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

V Ostravě dne - 8 -04- 2011

Pronajímatel:



Nájemce:

Rad



Dodatek č. 11
k nájemní smlouvě č. 2/b/032/73/94

Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih			3
AGENDOVÉ ČÍSLO			
D	42	1994	OBH
TYP	POŘ. ČÍSLO	ROK	ODBOR

Pronajímatel:

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupen starostou Bc. Martinem Bednářem
IČ: 00845451 DIČ: CZ00845451
Bank.spojení: KB Ostrava, č.ú.: 19-1520761/0100

(dále jen „pronajímatel“)

Nájemce:

MAYWAND STAV. s.r.o.
Horymírova 2986/126, Zábřeh, 700 30 Ostrava
IČ: 27801462 DIČ: CZ27801462
zastoupena jednatelem Azizullahem Sayedem
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Ostravě oddíl C,
vločka 30077

(dále jen „nájemce“)

u z a v í r a j í

tento dodatek č. **2/b/032/73.11/94**

v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

I.

Smluvní strany se dohodly změnit obsah nájemní smlouvy č. 2/b/032/73/94 ze dne 18.05.1994 ve znění dodatků (dále jen „Smlouva“) následovně:

Čl. IV. odstavce Smlouvy, v nichž je uvedeno zúčtování nákladů na vytápění a dodávku TUV, se ruší a nahrazují tímto zněním:

Pokud nájemce není se souhlasem pronajímatele přihlášen samostatně k odběru energií, úplaty za služby související s užíváním předmětných prostor se sjednávají takto:

ÚT a TUV : Pronajímatel vystaví nájemci „Platební kalendář - rozpis záloh“ za vytápění a dodávku TUV, který je nedílnou součástí tohoto dodatku a Smlouvy. Splatnost záloh bude uvedena na Platebním kalendáři. Výše zálohy bude upravena dle skutečné spotřeby nájemce v předcházejícím období. Vyúčtování skutečných nákladů na vytápění a dodávku TUV bude provedeno v souladu s platnými právními předpisy.

II.

O schválení vzorového dodatku pro úpravu smluvních vztahů rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih svým usnesením č. 2166/56 dne 11.02.2016.

III.

Ostatní ujednání

- 1) Práva a povinnosti neupravené tímto dodatkem ke Smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
- 2) Neplatnost či neúčinnost kteréhokoli ustanovení tohoto dodatku smlouvy nemá vliv na neplatnost či neúčinnost ostatních ustanovení nebo smlouvy jako celku.
- 3) Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jedno, pronajímatel tři vyhotovení.
- 4) Dodatek Smlouvy nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 5) V ostatních ujednáních zůstává Smlouva č. 2/b/032/73/94 ze dne 18.05.1994 nedotčena. Nemůže-li však některé z dosavadních ujednání smlouvy vedle nového ujednání obstát, má se za to, že bylo zrušeno.
- 6) Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu tohoto dodatku smlouvy na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih <http://www.ovajih.cz> nebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Webové stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

V Ostravě dne 31-03-2016

V Ostravě dne 31-03-2016



za pronajímatele
Bc. Martin Bednář
starosta městského obvodu Ostrava-Jih

za nájemce
Azizullah Sayed
jednatel MAYWAND STAV. s.r.o.

PLATEBNÍ KALENDÁŘ – ROZPIS ZÁLOH NA ROK 2016

k nájemní smlouvě č. 2/b/032/73/94 ve znění pozdějších změn

PRONAJÍMATEL:

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih

Horní 791/3
700 30 Ostrava-Hrabůvka

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451

Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
Č.účtu: 19-1520761/0100

Evidenční číslo dokladu:
Datum vystavení dokladu: 07.03.2016

Variabilní symbol nájemce: 7390460489

NÁJEMCE:

MAYWAND STAV. s.r.o.
Horymírova 2986/126
700 30 Ostrava-Zábřeh

adresa nebytového prostoru: B. Četyny č.p. 978

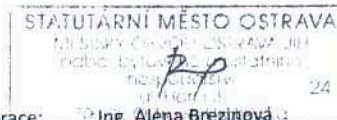
IČ: 27801462
DIČ:

forma úhrady: bankovním převodem

započitatelná vytápěná podl. plocha (v m²): 51,57
podlahová plocha s dodávkou TUV (v m²): 1,5

OBDOBÍ rok 2016	záloha na vytápění	záloha na dodávku TUV	CELKEM	Datum splatnosti
I. čtvrtletí	8000,00 Kč	1500,00 Kč	9500,00 Kč	31.03.2016
II. čtvrtletí	3000,00 Kč	1500,00 Kč	4500,00 Kč	15.06.2016
III. čtvrtletí	2000,00 Kč	2000,00 Kč	4000,00 Kč	15.09.2016
IV. čtvrtletí	5000,00 Kč	1500,00 Kč	6500,00 Kč	15.12.2016

Správce rozpočtu: Ing. Michaela Podhorská



Příkazce operace: Ing. Alena Brežimová
vedoucí odboru bytového a ostatního hospodářství

Převzal: dne