

# Smlouva o výpůjčce

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

## Smluvní strany:

### Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava  
zastoupeno Mgr. Radimem Babincem  
náměstkem primátorem

IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.,  
Okresní pobočka Ostrava  
Číslo účtu: 19-1649297309/0800  
KS: 558

### Moravskoslezský kraj

se sídlem ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava

IČO: 70890692  
DIČ: CZ70890692

zastoupený:

### Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací,

se sídlem Ostrava, Úprkova 795/1  
PSČ 702 23

IČO: 00095711  
DIČ: CZ00095711

bankovní spojení: Komerční banka a.s. Karviná

Číslo účtu: 86 - 6032100257/0100

zastoupena ředitelem příspěvkové organizace  
Ing. Tomášem Böhmem

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném

Krajským soudem v Ostravě oddíl Pr.vložka 988

---

*dále jen "půjčitel"*

*dále jen "vypůjčitel"*

## čl. I.

### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, včetně veškerých příloh a dodatků, bude v plném rozsahu zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostravy ([www.ostrava.cz](http://www.ostrava.cz)) a Moravskoslezského kraje ([www.kr-moravskoslezsky.cz](http://www.kr-moravskoslezsky.cz)), to po dobu časově neomezenou.

## čl. II.

### Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel je vlastníkem pozemků zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1486 pro katastrální území Hrabová, obec Ostrava, a to pozemku **parc.č. 658**, trvalý travní porost o výměře 265 m<sup>2</sup> vedeného v operativní evidenci půjčitele pod inv. č. 136175 v pořizovací hodnotě 185 500,- Kč, pozemku

**parc.č. 1104**, ost. plocha – jiná plocha výměře 428 m<sup>2</sup> vedeného v operativní evidenci půjčitele pod inv. č. 110017 v pořizovací hodnotě 199.840,- Kč, pozemku **parc.č. 1106**, zahrada o výměře 2700 m<sup>2</sup> vedeného v operativní evidenci půjčitele pod inv. č. 110494 v pořizovací hodnotě 656.370,- Kč, pozemku **parc.č. 1107/3**, zahrada o výměře 342 m<sup>2</sup> vedeného v operativní evidenci půjčitele pod inv. č. 136155 v pořizovací hodnotě 318.060,- Kč, pozemku **parc.č. 1118**, ost. plocha – ost. komunikace o výměře 385 m<sup>2</sup> vedeného v operativní evidenci půjčitele pod inv.č. 136176 v pořizovací hodnotě 269.500,- Kč, pozemku **parc.č. 1107/2**, zahrada o výměře 688 m<sup>2</sup> vedeného v operativní evidenci půjčitele pod inv.č. 136153 v pořizovací hodnotě 536.640,- Kč a pozemku **parc.č. 3139/1**, ost. plocha – silnice o výměře 2151 m<sup>2</sup> vedeného v operativní evidenci půjčitele pod inv.č. 82678 v pořizovací hodnotě 657.028,- Kč

2. Půjčitel přenechává vypůjčiteli pozemky uvedené v odst. 1 tohoto článku (dále jen „předmět výpůjčky“) a zavazuje se mu umožnit jejich bezplatné dočasné užívání. Půjčitel přenechává předmět výpůjčky vypůjčiteli v jemu známém stavu, vypůjčitel jej v tomto stavu do výpůjčky přejímá a zavazuje se jej užívat ke smlouvenému účelu za podmínek stanovených v dalších ujednáních této smlouvy.
3. Účelem výpůjčky je vybudování těchto stavebních objektů:
  - objekt SO 701.1 nutná protihluková opatření (výstavba protihlukových stěn)
  - objekt SO 181 komunikace pro pěší a cyklistyna předmětu výpůjčky v rámci realizace stavby „Silnice II/478 Ostrava – prodloužená ulice Mostní I. etapa v k.ú. Hrabová“ .
4. Tato smlouva zakládá právo vybudovat nutná protihluková opatření a komunikace pro pěší a chodce v rámci stavby uvedené v odst. 3 tohoto článku na předmětu výpůjčky v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
5. V případě realizace stavebního objektu na pozemcích uvedených v odst. 1 tohoto článku, který bude v souladu s platnou právní úpravou samostatnou věcí ve vlastnictví vypůjčitele, se vypůjčitel zavazuje uzavřít s půjčitelem jakožto vlastníkem nemovitých věcí, na nichž se takový objekt nachází, smlouvu o zřízení služebnosti za obvyklých podmínek (včetně úplaty za zřízení služebnosti ve výši v místě a čase obvyklé). V případě porušení této povinnosti je vypůjčitel povinen nahradit půjčiteli škodu vzniklou z porušení povinnosti.
6. V případě realizace stavebního objektu na pozemcích uvedených v odst. 1 tohoto článku, který se stane v souladu s platnou právní úpravou součástí nemovité věci uvedené v odst. 1 tohoto článku, se vypůjčitel zavazuje neuplatňovat na půjčiteli jakékoliv nároky na náhradu nákladů, vydání bezdůvodného obohacení, náhradu škody a jiné a všech svých takto vzniklých práv ( v případě, že vůbec nějaká práva vypůjčiteli vzniknou) se tímto vzdává.

### **čl. III.**

#### **Doba a skončení výpůjčky**

1. Výpůjčka se sjednává na dobu určitou, a to ode dne účinnosti této smlouvy do **31. 12. 2021**.

2. Vztah vyplývající z této smlouvy lze ukončit:

- písemnou dohodou smluvních stran
- písemnou výpovědí půjčitele nebo vypůjčitele s 3 měsíční výpovědní dobou, která počíná běžet od následujícího dne po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

3. Půjčitel může požadovat vrácení předmětu výpůjčky před skončením doby výpůjčky:

- jestliže potřebuje předmět výpůjčky nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat
- jestliže vypůjčitel neužívá předmět výpůjčky řádně
- jestliže vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem výpůjčky
- jestliže byl předmět výpůjčky přenechán vypůjčitelem k užívání další osobě.

Vypůjčitel je povinen vrátit předmět výpůjčky první den po doručení písemné výzvy k vrácení věci.

#### **čl. IV.**

##### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Půjčitel se zavazuje protokolárně předat vypůjčiteli pozemky uvedené v odst. 1 čl. II. této smlouvy v k.ú. Hrabová, obec Ostrava, jakožto předmět výpůjčky v den zahájení stavby na základě výzvy vypůjčitele a vypůjčitel se zavazuje tento předmět výpůjčky převzít.
2. Vypůjčitel se zavazuje oznámit písemně půjčiteli den zahájení stavby „Silnice II/478 Ostrava – prodloužená ulice Mostní I. etapa v k.ú. Hrabová“ nejméně 30 dnů před tímto dnem. Dnem zahájení stavby se rozumí termín, který stavebník oznamuje stavebnímu úřadu ve smyslu § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona nebo v případě, že stavba nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebního úřadu se dnem zahájení stavby rozumí den, který vypůjčitel určí jako den zahájení prací.
3. Vypůjčitel odpovídá za veškeré škody, které způsobí svou činností na majetku půjčitele i vůči třetím osobám.
4. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky třetí osobě k užívání.
5. Vypůjčitel je povinen vrátit půjčiteli předmět výpůjčky v den skončení smluvního vztahu ve stavu odpovídajícím sjednanému účelu výpůjčky, o čemž bude sepsán písemný protokol.

#### **čl. V.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e – mailových či jiných elektronických zpráv.

2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá závazek žádné ze stran.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem předání předmětu výpůjčky vypůjčitel, vyjma ustanovení čl. I. odst. 2 a čl. IV. odst. 1 a 2 této smlouvy, které nabývají účinnosti dnem uzavření. V případě, že nedojde k předání předmětu výpůjčky ani do 6 měsíců ode dne uzavření této smlouvy, se smluvní strany dohodly, že zanikají veškerá práva a povinnosti smluvních stran založené touto smlouvou, přičemž toto ujednání smluvních stran nabývá účinnosti rovněž dnem uzavření smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
6. Smlouva je sepsána v šesti vyhotoveních v platnosti originálu, z nichž půjčitel obdrží pět vyhotovení a vypůjčitel jedno vyhotovení.
7. Ukáže – li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.

## **čl. VI. Doložka**

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru obce vypůjčit předmět výpůjčky rozhodla na straně půjčitele rada města dne **17. 5. 2016** usnesením č. **03920/RM1418/59, bod 3).**
2. Záměr vypůjčit předmět výpůjčky byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Ostravy v době od **19. 5. 2016 do 6. 6. 2016.**

3. O uzavření této smlouvy rozhodla na straně půjčitele rada města dne **17. 1. 2017** usnesením č. **05561/RM1418/80, bod 2).**

**za půjčitele:**

**za vypůjčitele:**

Datum: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: \_\_\_\_\_

Místo: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
za statutární město Ostrava  
**zmocněnec Mgr. Radim Babinec**  
*náměstek primátora*

\_\_\_\_\_  
za Správu silnic Moravskoslezského kraje,  
příspěvkovou organizací  
**Ing. Tomáš Böhm**  
*ředitel*