

**Smlouva o dílo**  
**a**  
**příkazní smlouva**

**„Zpracování PD rekonstrukce městského stadionu Hustopeče“**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v Hustopečích dle 2430 a § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění mezi smluvními stranami:

**1. Město Hustopeče**

se sídlem Dukelské nám. 2/2, 693 17 Hustopeče

Zapsané v rejstříku ekonomických subjektů ČSÚ Brno

IČ 00283193                      DIČ CZ00283193,

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 27-1382158309

Jednající ve věcech smluvních PaedDr. Hanou Potměšilovou, starostkou

ve věcech technických: Ing. Radkem Krušinou

dále jen **o b j e d n a t e l**

a

**2. Deals management, a.s., odštěpný závod**

se sídlem Pitterova 2855/11, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČ 03493385                      DIČ CZ03493385

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú. 268105460/0300

Jednající ve věcech smluvních: Ing. Radovan Macháček, vedoucí o.z.

ve věcech technických: Ing. Radovan Macháček, vedoucí o.z.

dále jen **z h o t o v i t e l**.

**I.**

**Předmět smlouvy**

1.1 Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele zpracuje projektovou dokumentaci městského stadionu Hustopeče pro potřeby atletiky a fotbalu. Detailní řešení bude konzultováno v rozpracovanosti každého stupně dokumentace 2x s objednatelem.

1.2 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.

1.3 Rozsah prací:

- dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení stavby, dle vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění

- dokumentace pro provádění stavby dle vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění.

- dokumentace pro získání dotace z MŠMT – investiční záměr s rozpočtem

Dokumentace bude obsahovat technické podklady pro zadání veřejné zakázky dle zákona o veřejných zakázkách a dle vyhlášky 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v platném znění.

Součástí dokumentace bude rekonstrukce fotbalového stadionu včetně přesunu sítí za

brankami, rekonstrukce atletické dráhy, vrhačský sektor pro kouli a disk, sektor pro skok daleký se 2 doskočišti, sektor pro skok do výšky a skok o tyči (bez zařízení), opěrná zídka pro reklamu za startem, pítko v blízkosti zídky u startu, sektor pro oštěp, vodní příkop pro běh přes překážky

Součástí dokumentace bude i PD na odvodnění areálu, závlahy areálu, terénní a sadové úpravy, ozvučení areálu a osvětlení areálu.

Součástí dokumentace budou veškeré podklady pro vyřízení územního rozhodnutí a stavebního povolení včetně geodetického zaměření, potřebných průzkumů, statického řešení, vyjádření dotčených orgánů a účastníků územního a stavebního řízení a vypracování žádostí. Zpracovatel v rozpracovanosti dokumentace pro územní řízení svolá jednání s objednatelem k projednání a upřesnění projektovaného díla.

Součástí dokumentace budou veškeré podklady pro vyřízení územního rozhodnutí a stavebního povolení včetně geodetického zaměření, potřebných průzkumů, statického řešení, vyjádření dotčených orgánů a účastníků územního a stavebního řízení a vypracování žádostí. Zpracovatel v rozpracovanosti dokumentace pro územní řízení a stavební povolení svolá jednání s objednatelem k projednání a upřesnění projektovaného díla. Další jednání k upřesnění díla svolá zhotovitel v rozpracovanosti dokumentace pro provádění stavby.

Jako součást dokumentace budou uvedené technické normy, dle kterých bude stavba provedena a druh a počet zkoušek, které budou při výstavbě zhotovitelem provedeny. Požadavky stanovené uvedenými normami a příslušné zkoušky budou specifikovány i ve výkazu výměr.

Požadovaný počet paré – 3x ÚŘ a SP, 4x realizace, 4x PD pro žádost o dotaci z MŠMT, Dokumentace pro realizaci stavby bude předložena také v elektronické podobě ve formátu PDF a DGN (popř. DWG).

1.4 Součástí díla není zpracování projektové dokumentace případných přeložek inženýrských sítí nebo projektové dokumentace jiného zařízení vyvolaných jejími správci nebo dalšími požadavky investora, řešení majetkoprávních vztahů s vlastníky přímo dotčených pozemků a zpracování vynětí pozemků ze ZPF. V případě nutnosti zpracování a požadavku objednatele bude toto řešeno formou dodatku ke smlouvě o dílo.

1.5 Součástí díla není také řešení nevyjasněných vlastnických vztahů u nejasného vlastníka pozemku na katastrálním úřadě, tzn. identifikace a zjištění vlastníka u těchto pozemků, uhrazení správních poplatků za vydání pravomocných rozhodnutí a zpracování geometrických plánů pozemků.

1.6 Zhotovitel potvrzuje, že mu jsou známy všechny technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení díla nezbytné.

1.7 Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení cenu za podmínek stanovených v čl. III. této smlouvy.

1.8 Pro podmínky příkazní smlouvy vystupuje objednatel jako příkazce a zhotovitel jako příkazník. Předmětem příkazní smlouvy je závazek příkazníka, že bude pro příkazce vlastním jménem a na jeho účet vykonávat za úplatu inženýrskou činnost spočívající v zajištění vyjádření a stanovisek nutných k stavebnímu povolení. Veškerá vyjádření budou vydána na jméno příkazce.

1.9 Příkazce současně uděluje příkazníkovi plnou moc, která je zapotřebí pro splnění závazku příkazníka. Tato plná moc je Přílohou č. 1 k této smlouvě. Příkazník se zavazuje, že plnou moc použije pouze pro splnění předmětu této smlouvy.

## II. Doba plnění

2.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo a předat objednateli:  
Společná dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení bude dokončena do 30.11.2016  
Dokumentace pro získání dotace z MŠMT do 30.11.2016  
Dokumentace pro provádění stavby včetně podkladů pro zadání stavby bude dokončena do 2 měsíců od nabytí právní moci stavebního povolení, nejpozději však do 31.05.2017

## III. Cena díla a platební podmínky

3.1 Cena za provedení díla je mezi smluvními stranami sjednána podle zák. č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena smluvní. Smluvní strany se dohodly, že cena za celé dílo činí v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 1.8.2016  
Společná dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení  
Dokumentace pro získání dotace z MŠMT  
Dokumentace pro provádění stavby včetně podkladů pro zadání stavby

<b>Celkem cena bez DPH</b>	<b>199 000,- Kč</b>
<b>DPH</b>	<b>41 790,- Kč</b>
<b>Cena včetně DPH:</b>	<b>240 790,- Kč</b>

Slovy: *dvěstěčtyřicetisíc sedm set devadesát korun českých*

3.2 Celková cena díla zahrnuje veškeré náklady nezbytné k realizaci díla. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na úhradu ceny díla.  
3.3 Smluvní strany se dohodly, že zálohy se neposkytují. Fakturace proběhne po předání a převzetí jednotlivých částí díla se splatností do 30 dnů. Zhotovitel vystaví a doručí objednateli daňový doklad nejpozději do 30 dnů po předání a převzetí části díla bez vad a nedodělků se splatností 15 dnů po jejím doručení objednateli. Úhrada je provedena připsáním částky na účet zhotovitele.

## IV. Smluvní pokuty

4.1 V případě, že zhotovitel nedodrží termín předání díla ve smluveném rozsahu, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši ve výši 0,1 % z ceny díla, za každý den prodlení.  
4.2 Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky od data splatnosti dle faktury, za každý den prodlení do zaplacení.

## V. Další ujednání

5.1 Vlastnické právo k předmětu díla přejde na objednatele až po úplném zaplacení celého díla – zpracování projektové dokumentace,  
5.2 Přerušeni postupu prací z pokynu objednatele, případně vinou objednatele, bude mít za následek posun termínu plnění o dobu přerušeni.

5.3 Dojde-li při projednávání se subjekty uvedenými v bodě 1.3 této smlouvy nebo při součinnosti mezi objednatelem a zhotovitelem k takovému časovému zdržení zaviněnému prokazatelně jednáním těchto subjektů, které ohrozí dodržení sjednaného termínu plnění, dojde na základě výzvy zhotovitele k nové dohodě o termínu plnění.

5.4 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a sjednané podmínky této smlouvy.

5.5 Obě smluvní strany se dohodly, že v případě jakékoli změny rozsahu v zadání objednatele dochází automaticky k zániku platnosti sjednaných lhůt k plnění. Na základě navržených změn dojde k nové dohodě o termínu a platebních podmínkách písemným dodatkem ke smlouvě. V případě, že k dohodě nedojde, má právo objednatel od této smlouvy odstoupit s tím, že je povinen plnit dle bodu 8.3 této smlouvy.

## **VI.**

### **Záruční doba**

6.1 Záruční doba začíná plynout ode dne odevzdání předmětu díla uvedeného v čl. I této smlouvy objednateli a stanovuje se na 60 měsíců od převzetí díla zhotoveného dle projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy. Po dobu záruční lhůty zodpovídá zhotovitel dokumentace za to, že projektová dokumentace je zhotovená dle smlouvy o dílo, v souladu s požadavky objednatele, specifikovanými v zadávací dokumentaci ze dne 21.07.2016.

6.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli. Za vady díla vzniklé po odevzdání díla odpovídá tehdy, pokud byly způsobeny porušením jeho povinnosti nebo jeho chybným zpracováním.

6.3 Objednatel je povinen vady díla reklamovat písemně. Zhotovitel je povinen reklamované vady odstranit do 15 dnů po uplatnění oprávněné reklamace a to bezplatně.

6.4 Zhotovitel nezodpovídá za vady díla způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost takovýchto pokynů písemně a bezodkladně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval anebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost při vynaložení odborné starostlivosti nemohl zjistit.

## **VII.**

### **Závěrečná ustanovení**

7.1 Tato smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to do doby předání díla

7.2 Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemným vzestupně číslovaným dodatkem potvrzeným statutárními orgány smluvních stran.

7.3 Jestliže objednatel odstoupí od této smlouvy z důvodu, který není na straně zhotovitele, má zhotovitel právo na náhradu prokazatelné škody, která mu vznikla v souvislosti s plněním smluvních podmínek.

7.4 Marné práce, vzniklé z důvodu změn vyvolaných objednatelem v průběhu prací, objednatel uhradí zhotoviteli v poměrné částce ze smluvní ceny na základě dohody o rozpracovanosti díla, vyjádřené v procentech.

7.5 Smluvní strany sjednaly pro tuto smlouvu, že pokud není výslovně ve smlouvě uvedeno jinak, se veškeré vztahy vzniklé na základě této smlouvy řídí zákonem 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

7.6 Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným,

nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze smluvních stran dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

7.7 Dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

7.8 V souladu s § 4 odst. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran.

V Praze dne 1.8.2016

**Deals Management, a.s.**  
odštěpný závod  
Pitterova 2855/11. 130 00 Praha 7  
IČO 03493385 -3-  
DIČ CZ683564133



zhotovitel

Deals management, a.s., odštěpný závod  
Ing. Radovan Macháček

V Hustopečích dne 10.08.2016

Město Hustopeče  
Dukelské nám. 2/2  
693 17 HUSTOPEČE  
IČ: 00 28 31 93

objednatel

#### Doložka

**dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů**

Město Hustopeče ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právního jednání obsaženého v této smlouvě byly splněny ze strany města Hustopeče veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

V Hustopečích dne 10.08.2016

Město Hustopeče  
Dukelské nám. 2/2  
693 17 HUSTOPEČE  
IČ: 00 28 31 93

PaedDr. Hana Potměšilová  
starostka

#### **Příloha:**

*Plná moc*

*Cenová nabídka zhotovitele ze dne 01.08.2016*

*Studie*

Příloha č. 1

## **P l n á m o c**

**Město Hustopeče**, se sídlem Dukelské nám. 2/2, 693 17 Hustopeče, IČ 00283193, jednající PaedDr. Hanou Potměšilovou, starostkou

**zmocňuje**

tímto jako příkazce dle čl. I. Smlouvy o dílo a příkazní smlouvy, uzavřené dne 10.08.2016

příkazníka:

k jednání s fyzickými i právnickými osobami, orgány státní správy a samosprávy za účelem získání dokladů a stanovisek nutných pro vydání stavebního povolení na stavbu:

### **„Zpracování PD rekonstrukce městského stadionu Hustopeče“**

Příkazník je oprávněn jednat s fyzickými i právnickými osobami svým jménem, doklady a stanoviska musí být vydány na jméno příkazce.

V Hustopečích, dne 10.08.2016



.....  
za příkazce

PaedDr. Hana Potměšilová

V Praze, dne 01.08.2016

Zmocnění přijímám.

**Deals Management, a.s.**  
odštěpný závod  
Pitterova 2855/11. 130 00 Praha 3  
IČO 03493385 -3-  
DIČ CZ683564133

.....  
příkazníka

Ing. Radovan Macháček

CENOVÁ NABÍDKA UCHAZEČE			
<b>1. Veřejná zakázka</b>			
Veřejná zakázka malého rozsahu na služby			
Název:		Zpracování PD rekonstrukce městského stadionu Hustopeče	
<b>2. Základní identifikační údaje</b>			
<b>2.1 Zadavatel</b>			
Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:		Město Hustopeče	
Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:		Dukelské nám. 2/2, 693 17 Hustopeče	
IČO, DIČ:		00283193, CZ00283193	
Osoba oprávněná za zadavatele jednat:		PaedDr. Hana Potměšilová	
Kontaktní osoba:		JUDr. Alena Fantová	
Tel.:		+420 519 441 030	
E-mail:		<a href="mailto:fantova@hustopece.cz">fantova@hustopece.cz</a>	
<b>2.2 Uchazeč</b>			
Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:		Deals Management, a.s., odštěpný závod	
Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:		Pitterova 2855/11, 130 00 Praha - Žižkov	
IČO, DIČ:		034 93 385/ CZ683564133	
Osoba oprávněná jednat jménem či za uchazeče:		Ing. Radovan Macháček, vedoucí o.z.	
Spisová značka v obchodním rejstříku či jiné evidenci, je-li uchazeč v ní zapsán		A 76842 vedená u Městského soudu v Praze	
Kontaktní osoba:		Ing. Radovan Macháček, vedoucí o.z.	
Tel./e-mail:		797990752; <a href="mailto:office@bestprojekt.cz">office@bestprojekt.cz</a>	
<b>3. Nabídková cena v Kč</b>			
	<b>Cena bez DPH</b>	<b>Samostatně DPH:</b>	<b>Cena včetně DPH:</b>
projektová dokumentace pro územní rozhodnutí	96 500,00	20 265,00	116 765,00
projektová dokumentace prostavební povolení			
Dokumentace pro získání dotace z MŠMT	15 000,00	3 150,00	18 150,00
Dokumentace pro provádění stavby včetně podkladů pro zadání stavby	87 500,00	18 375,00	105 875,00
<b>Celkem</b>	<b>199 000,00</b>	<b>41 790,00</b>	<b>240 790,00</b>
<b>5. Osoba oprávněná jednat jménem či za uchazeče</b>			
Podpis osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče:		<b>Deals Management, a.s.</b> odštěpný závod Pitterova 2855/11, 130 00 Praha 3 IČO 03493385 DIČ CZ683564133	
Titul, jméno, příjmení:		Ing. Radovan Macháček	
Funkce:		vedoucí o.z.	
Datum:		1.8.2016	