

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 27/14/P

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2201 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“), uzavřeli:

Město Tišnov

zastoupené Ing. Tomášem Komprsem, starostou města

nám. Míru 111, 666 19 Tišnov

IČ : 00282707

dále jen „Pronajímatel“

a

Česká republika – Úřad práce České republiky

se sídlem na Karlově náměstí 1359/1, 128 01 Praha 2

zast. generální ředitelkou Úřadu práce České republiky Ing. Marií Bílkovou

IČO: 724 96 991

bankovní spojení: ČNB v Brně, č.ú. 47824621/0710

Doručovací a fakturační adresa:

Česká republika – Úřad práce České republiky

Krajská pobočka Úřadu práce České republiky v Brně

Křenová 25/27, 659 59 Brno

dále jen „Nájemce“

dále jen „Smlouva“, „Smluvní strany“

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem budovy č.p. 24, která je součástí pozemku parc. st. č. 78/1 v katastrálním území Tišnov a obci Tišnov, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 1 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov. Budova se nachází na adrese nám. Míru čp. 24, Tišnov, PSČ: 666 01.
2. Touto nájemní smlouvou se Pronajímatel zavazuje přenechat Nájemci k dočasnému užívání na dobu trvání účinnosti smlouvy níže specifikovaný prostor nebo místnost a Nájemce se zavazuje platit za to Pronajímateli nájemné.
3. Předmětem nájmu je následující prostor nebo místnost nacházející se v objektu uvedeném v čl. I. Smlouvy (dále jen „Prostor“):
 - místnosti umístěné ve druhém nadzemním podlaží - označené v situačním plánu nemovitosti č. 231 a č. 232, situační plánek nemovitosti tvoří přílohu č. 1 Smlouvy,

- přilehlou čekárnu - její část k místnostem,
- společné prostory.

Nájemce má právo užívat i společné prostory budovy v rozsahu nezbytném pro řádný chod pronajatých Prostor.

4. Nájemce se zavazuje Prostor užívat výhradně za tímto účelem: zřízení Kontaktního pracoviště Tišnov Krajské pobočky Úřadu práce ČR v Brně.
Ke změně účelu nájmu může dojít pouze po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele.
5. Nájemce podpisem Smlouvy prohlašuje, že se před uzavřením Smlouvy seznámil s obsahem Smlouvy a s právní úpravou problematiky nájmu, a je si tedy vědom veškerých práv a povinností vyplývajících ve vztahu k Smluvním stranám ze Smlouvy a z této právní úpravy, jakož i odpovědnostních důsledků předvídaných Smlouvou a právní úpravou, které nastanou v případě, že se dopustí jednání v rozporu s jeho povinnostmi sjednanými Smlouvou nebo předvídanými právní úpravami.
6. Nájemce prohlašuje, že se před uzavřením Smlouvy za součinnosti Pronajímatele seznámil s faktickým a právním stavem Prostoru a jeho příslušenství. Nájemce prohlašuje, že tento právní a faktický stav shledává ke dni účinnosti Smlouvy za způsobilý kužívání ke sjednanému účelu.

Článek II.

Vznik nájmu a doba trvání

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.4.2014.
2. Prostor bude předán Nájemci k 1.4.2014. Při předání a převzetí Prostoru bude smluvními stranami sepsán předávací protokol o stavu vybavení prostoru včetně odečtu měřitelných médií (elektroměr, plynoměr, měřiče teplé a studené vody) a počtu klíčů, které byly předány, s uvedením zámků, resp. dveří, ke kterým přísluší, popř. dalších skutečností, na kterých se smluvní strany dohodnou při aktu předání.

Čl. III.

Nájemné

- ~~1.~~ Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli nájemné za užívání Prostoru ve výši 87.914 Kč ročně (slovy: osmdesátšedmtisícdevětsetčtrnáct korun českých), a to od 1.1.2015. Celkové roční nájemné je vypočteno v Evidenčním listě, který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli nájemné za užívání Prostoru v období od 1.4.2014 do 31.12.2014 ve výši 110.926 Kč (slovy: stodesettisícdevětsetdvacetšest korun českých). Nájemné za výše uvedené období je navýšeno o částku za provedení úprav, a to položení koberce a instalaci strukturované kabeláže v místnostech č. 231 a č. 232. Součástí této smlouvy jsou cenové nabídky včetně specifikace a rozsahu za položení koberce a za instalaci strukturované kabeláže, které tvoří přílohu č. 3 Smlouvy. Po provedení výše uvedených prací bude výše nájmu upravena s ohledem na skutečně fakturované částky a to Dodatkem k této smlouvě. Nájemné je vypočteno v Evidenčním

listě, který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy. V případě ukončení nájmu zůstávají výše uvedené úpravy v majetku Pronajímatele a nebude toto ze strany Pronajímatele finančně vypořádáno.

3. Nájemné je splatné v měsíčních splátkách na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem ve 14-ti denní lhůtě splatnosti.
4. Pronajímatel je oprávněn každoročně jednostranně zvýšit výši nájemného o míru inflace, a to vždy k datu 1. 7.. Míra inflace je vyjádřena v procentech a pro účely této Smlouvy se jí rozumí přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášený každoročně Českým statistickým úřadem.
5. Pro případ prodlení Nájemce s placením nájemného sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do sedmi dnů ode dne doručení písemné výzvy Pronajímatele k úhradě příslušné částky smluvní pokuty na adresu Nájemce.

Čl. IV.

Úhrada služeb spojených s užíváním Prostoru

1. Nájemce se zavazuje vedle dohodnutého nájemného hradit veškeré náklady na služby spojené s užíváním předmětu nájmu takto:
 - náklady na elektrickou energii, výkony spojů, svoz tuhého komunálního odpadu, úklid, pojistné a režijní a správní náklady bude Nájemce hradit Pronajímateli měsíčně na podkladě fakturace provedené pronajímatelem,
 - náklady na vodné, stočné a odvod srážkových vod bude nájemce hradit Pronajímateli čtvrtletně na podkladě fakturace provedené Pronajímatelem,
 - náklady na dodávky tepla a TUV bude nájemce hradit pronajímateli měsíčně dílčími plněními na podkladě fakturace provedené Pronajímatelem. Konečné vyúčtování bude provedeno 1x ročně po obdržení zúčtovací faktury od dodavatele.

K výše uvedeným nákladům za služby spojené s nájmem bude připočtena DPH dle platných právních předpisů. Nájemce je povinen provést úhradu výše uvedených fakturovaných částek na účet pronajímatele ve lhůtě splatnosti faktury.
2. Pro případ prodlení Nájemce s placením služeb spojených s nájmem sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do sedmi dnů ode dne doručení písemné výzvy Pronajímatele k úhradě příslušné částky smluvní pokuty na adresu Nájemce.
3. Způsob rozúčtování nákladů na služby spojené s nájmem provede Pronajímatel takto:

Vodné a stočné

Náklady na vodné, stočné a srážkové vody budou rozúčtovány v poměru na počet m² pronajaté podlahové plochy mezi jednotlivé nájemce.

El. energie

Náklady na spotřebu a distribuci elektrické energie budou rozúčtovány v poměru na počet m² pronajaté podlahové plochy mezi jednotlivé nájemce.

Teplo a TUV

Náklady na spotřebu tepla a TUV budou rozúčtovány v poměru na počet m² pronajaté podlahové plochy mezi jednotlivé nájemce. Spotřeba tepla na přípravu TUV nebude vykazována samostatně.

Technické a dodací podmínky tepla a TUV jsou uvedeny Evidenčním listě, který tvoří přílohu této Smlouvy.

Výkony spojů

Náklady na výkony spojů budou Pronajímatelem měsíčně fakturovány, a to v následujících položkách:

- hovorné - rozdělení nákladů na jednotlivé telefonní linky bude prováděno na základě měsíčního výpisu z tel. ústředny
- poskytnutí telefonního přístroje - ve výši 17,40 Kč za každý tel. přístroj.

Úklid

Úklid společných prostor a pronajatých místností zajišťuje Pronajímatel. Náklady na úklid těchto prostor budou rozúčtovány v poměru na m² pronajaté části společných prostor. Cena za úklid je stanovena Evidenčním listě, který tvoří přílohu této smlouvy.

Svoz domovního odpadu

V areálu polikliniky je umístěn kontejner o obsahu 1100 l na běžný komunální odpad. Rozúčtování nákladů na odvoz a zneškodnění směsného komunálního odpadu bude provedeno v poměru na počet m² pronajaté podlahové plochy mezi jednotlivé nájemce. Nájemce zajišťuje samostatné uložení nebezpečného odpadu a odpovídá za jeho řádnou likvidaci.

Pojistné

Objekt polikliniky na nám. Míru 24 je pronajímatelem živelně pojištěn. Smluvní strany ujednaly, že náklady na pojistné hradí Pronajímateli Nájemce. Rozúčtování pojistného bude provedeno v poměru na počet m² pronajaté podlahové plochy.

Režijní a správní náklady

Provozem objektu polikliniky vznikají pronajímatelem režijní a správní náklady (mzda údržbáře, mzda správních pracovníků apod.). Tyto náklady budou rozúčtovány v poměru na počet m² pronajaté podlahové plochy.

Čl. V.

Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje přenechat Prostor Nájemci ve stavu způsobilém k řádnému užívání dle této smlouvy a zajistit Nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním Prostoru po dobu trvání této smlouvy. Pronajímatel si ponechá jednu sadu klíčů pro případ nenadálé události.

2. Pronajímatel neodpovídá za jakékoliv škody na majetku Nájemce vneseného do Prostoru a není povinen uzavírat v tomto smyslu žádné pojistné smlouvy.
3. Pronajímatel je oprávněn ve vhodnou denní dobu a po předběžném oznámení, nejvýše však jedenkrát měsíčně, Prostor prohlédnout, aby zjistil, jak Nájemce Prostor udržuje, užívá, jakož i jeho technický stav a stav jeho vybavení. Nájemce je povinen tuto prohlídku Pronajímateli či jím pověřené osobě umožnit. V případě havárie či neodkladné potřeby provedení oprav v Prostoru je Pronajímatel či jím pověřená osoba oprávněna vstoupit do Prostoru i bez souhlasu Nájemce. O takto provedeném vstupu je Pronajímatel povinen Nájemce vyrozumět, a to včetně důvodů, které jej k tomu vedly.
4. Nájemce se zavazuje užívat pronajaté Prostory výhradně pro účely stanovené Smlouvou a hradit řádně a včas nájemné a platby za poskytování služeb.
5. Nájemce může nemovitou věc, kde se nalézá Prostor, opatřit v přiměřeném rozsahu štíty, návěstními a podobnými znameními určenými k informování, propagaci a reklamě (dále jen „reklamní poutač“) pouze po předchozí dohodě s Pronajímatelem a na základě předchozího písemného souhlasu Pronajímatele. Za tímto účelem předloží Nájemce Pronajímateli (Odboru správy majetku a investic) k odsouhlasení vizuální (grafickou) podobu reklamního poutače a jeho rozměry, a to například ve formě nákresu, fotografie apod. U všech reklamních poutačů o velikosti nad 0,6 m² musí Nájemce dále požádat o vydání rozhodnutí nebo jiného opatření Odbor územního plánování a stavebního řádu Městského úřadu Tišnov.
6. Nájemce je povinen provádět na vlastní náklady běžnou údržbu a drobné opravy v pronajatém Prostoru. Pro účely této smlouvy se pojmem běžná údržba a drobné úpravy rozumí toto:
 - 6.1. Za drobné opravy se považují opravy Prostoru a jeho vnitřního vybavení, pokud je toto vybavení součástí Prostoru a to podle věcného vymezení nebo podle výše nákladu.
 - 6.2. Podle věcného vymezení se za drobné opravy považují tyto opravy a výměny:
 - a) opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
 - b) opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí a výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií,
 - c) výměny elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, domácích telefonů, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech,
 - 6.3. Za drobné opravy se dále považují opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, mísících baterií, sprch, ohřivačů vody, bidetů, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů, kuchyňských sporáků, pečících trub, vařičů, infrazářičů, kuchyňských linek, vestavěných a přistavěných skříní. U zařízení pro vytápění se za drobné opravy považují opravy kamen na tuhá paliva, plyn a elektřinu, kotlů etážového topení na pevná, kapalná a plyná paliva, včetně uzavíracích a

regulačních armatur a ovládacích termostatů etážového topení; nepovažují se však za ně opravy radiátorů a rozvodů ústředního vytápění.

- 6.4. Za drobné opravy se považují rovněž výměny drobných součástí předmětů uvedených v článku V. odst. 6.3. Smlouvy.
- 6.5. Podle výše nákladu se za drobné opravy považují další opravy Prostoru a jeho vybavení a výměny součástí jednotlivých předmětů tohoto vybavení, které nejsou uvedeny v čl. V. odstavcích 6.2. a 6.3., jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 5.000 Kč. Tato limitní částka, dohodnutá pro jednotlivé opravy v rámci běžné údržby pronajatých Prostor, podléhá valorizaci – tedy bude Pronajímatelem upravována v závislosti na úředně vyhlášené inflaci měny vždy k 1.7. příslušného roku, počínaje rokem následujícím po roce, ve kterém byla tato Smlouva uzavřena.
- 6.6. Náklady spojené s běžnou údržbou Prostoru jsou náklady na udržování a čištění Prostoru. Jsou jimi zejména pravidelné prohlídky a čištění předmětů uvedených v čl. V. odst. 6.3. Smlouvy, malování včetně opravy omítek, tapetování a čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn, čištění zanesených odpadů až ke svislým rozvodům a vnitřní nátěry. Do běžné údržby se také počítá celkový úklid Prostor před navrácením nemovitosti zpět Pronajímateli.
- 6.7. Opravy a úpravy nad rámec drobných oprav a běžné údržby, které v jednotlivosti převýší dohodnutou limitní částku, je Nájemce povinen předem písemně projednat s Pronajímatelem, včetně způsobu jejich financování.
7. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznamovat Pronajímateli potřebu oprav, které má zajistit Pronajímatel (opravy nad dohodnutou limitní částku dle čl. V. odst. 6.5. Smlouvy) a umožnit provedení těchto oprav, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti Pronajímateli vznikla.
8. Jakékoliv změny nebo stavební úpravy pronajatých Prostor je Nájemce oprávněn provádět jen s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele.
9. Nájemce je povinen plnit povinnosti na úseku požární ochrany, vyplývající ze zák. č. 133/1985 Sb. o požární ochraně v platném znění. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady zajistit proškolení svých zaměstnanců o bezpečnosti práce a požární ochraně a zajistit jejich dodržování.
10. Nájemce se zavazuje při provozování činnosti v pronajatých prostorách dodržovat veškeré bezpečnostní, protipožární, hygienické a ostatní předpisy v oblasti životního prostředí a ochrany zdraví a majetku.
11. Nájemce odpovídá za řádné uzamykání budovy.
12. Nájemce se zavazuje neprovozovat v pronajatém Prostoru činnost, která by narušovala dobré mravy, způsobovala nadměrný hluk či znečišťovala nebo jinak obtěžovala okolí.

13. Zjistí-li Nájemce, že na majetku Pronajímatele vznikla škoda, nebo hrozí-li škoda jeho majetku, je Nájemce povinen bez prodlení na tuto skutečnost Pronajímatele upozornit a učinit taková opatření, která by škodě zabránila nebo ji omezila.
14. Nájemce odpovídá za škody vzniklé na pronajatém Prostoru v souvislosti s provozováním jeho činnosti, včetně škod způsobených jeho zaměstnanci či jednáním třetím osob přítomných v pronajatém Prostoru v souvislosti s provozováním činnosti Nájemce nebo s jeho vědomím. Závady nebo poškození způsobená v pronajatém Prostoru Nájemcem, jeho zaměstnanci či zákazníky, se Nájemce zavazuje odstranit bezprostředně po jejich vzniku na své náklady.

Článek VI.

Podnájem, Převod nájmu Prostoru

1. Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté Prostory nebo jejich část do podnájmu nebo k bezplatnému užívání bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.

Článek VII.

Skončení nájmu

1. Nájem Prostoru zanikne
 - a) dohodou smluvních stran,
 - b) písemnou výpovědí,
 - c) zánikem právnické osoby bez právního nástupce, byla-li tato osoba Nájemcem.
2. Pronajímatel i Nájemce mohou kdykoliv ukončit tuto smlouvu písemnou výpovědí bez udání důvodu. Výpověď musí být písemná a zaslaná druhé straně. Výpovědní doba činí tři měsíce a začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3. V případě ukončení nájemního vztahu dle této smlouvy je Nájemce povinen bez odkladu Prostor vyklidit a předat zpět Pronajímateli ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení a odstranit změny, které provedl na Prostoru bez souhlasu Pronajímatele. Nájemce je rovněž povinen odstranit veškeré reklamní poutače, kterými Prostor nebo nemovitou věc, kde se Prostor nachází, označil. Škody způsobené Nájemcem na Prostoru a na zařízení a vybavení Prostoru, je Nájemce povinen uhradit nebo odstranit na své náklady nejpozději v den předání Prostoru Pronajímateli. Smluvní strany se dohodly, že škoda se hradí v penězích.
4. Pro případ, že Nájemce nevyklidí Prostor následující den po skončení nájemního poměru, pak se smluvní strany dohodly na tom, že Nájemce uhradí Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení s vyklizením Prostoru.
5. Pro případ, že Nájemce nevyklidí Prostor následující den po skončení nájemního poměru, uděluje Nájemce Pronajímateli přímo touto smlouvou plnou moc k tomu, aby do Prostoru vstoupil a na náklady a nebezpečí Nájemce Prostor vyklidil a nechal vyklidit věci, které patří Nájemci nebo jiným osobám a aby tyto věci uskladnil nebo nechal uskladnit na náklady a nebezpečí Nájemce.

Článek VIII.
Kontakty a doručovací adresy

1. Ve věcech uvedených v této Smlouvě se Nájemce obrací o jejich řešení na Pronajímatele uvedeného v záhlaví této smlouvy, za něhož jedná Odbor správy majetku a investic Města Tišnova. Doručovací adresa: nám. Míru 111, 666 19 Tišnov, telefon 549 439 852. O případné změně doručovací adresy a spojení Pronajímatele bude Nájemce včas a vhodným způsobem písemně vyrozuměn.
2. Doručovací adresa Nájemce je adresa uvedená v záhlaví Smlouvy. Nájemce je povinen oznámit Pronajímateli změnu doručovací adresy a event. oznámit adresu pro doručování korespondence.
3. Písemnost je doručena, jakmile ji druhá strana převezme. Právní účinky doručení písemnosti má i odmítnutí zásilky. Doporučené zásilky nebo zásilky určené do vlastních rukou adresáta se považují za doručené pátým dnem po jejich předání držiteli poštovní licence.

Článek IX.
Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti od 1. dne sjednané doby nájmu.
2. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
3. Případné změny či doplňky této Smlouvy mohou být uzavřeny pouze písemnou formou a po jejich podpisu oběma Smluvními stranami se stávají nedílnou součástí této Smlouvy.
4. Nájemce výslovně prohlašuje, že ve smyslu ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, podpisem této Smlouvy poskytuje souhlas ke zpracování osobních údajů vymezených v úvodních ustanoveních smlouvy, což je nezbytné pro řádnou identifikaci subjektu za účelem řádného plnění ujednání této Smlouvy. Pronajímatel se zavazuje neposkytnout tyto údaje žádné třetí osobě s výjimkou plnění povinností uložených právním předpisem.
5. Nájemce prohlašuje, že tímto uděluje Pronajímateli svůj výslovný souhlas ke zveřejnění svého jména na úřední desce Městského úřadu Tišnov a ve sdělovacích prostředcích Městského Úřadu Tišnov v případě, že bude v prodlení s placením nájemného a služeb spojených s užíváním Prostoru po dobu delší než dva měsíce.
6. Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Nájemce a jeden Pronajímatel.
7. Záměr pronájmu nemovitostí byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce v době od 19.12.2013 do 12.3.2014 včetně. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno na schůzi Rady města Tišnova č. 05/2014 konané dne 13.3.2014, usnesením č. 19/05/2014.

8. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

9. Některé přílohy této smlouvy:

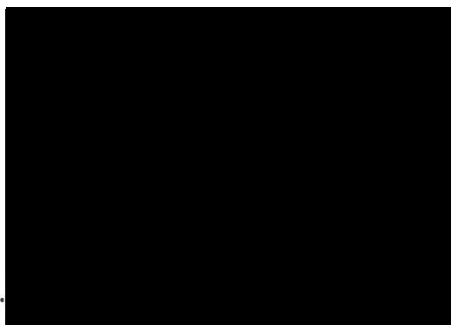
Příloha č. 1 - Situační plánek druhého nadzemního podlaží

Příloha č. 2 - Evidenční list ke Smlouvě č. 27/14/P

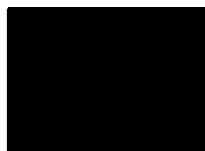
Příloha č. 3 - cenové nabídky na položení koberce a instalaci strukturované kabeláže

V Tišnově dne 20.3.2014

V *Pruze* dne *31.3.2014*

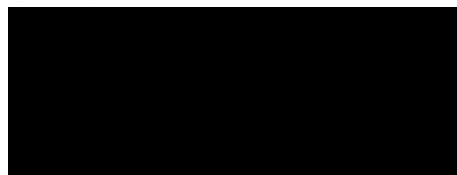


Ing. Tomáš Komprš
za Pronajímatele

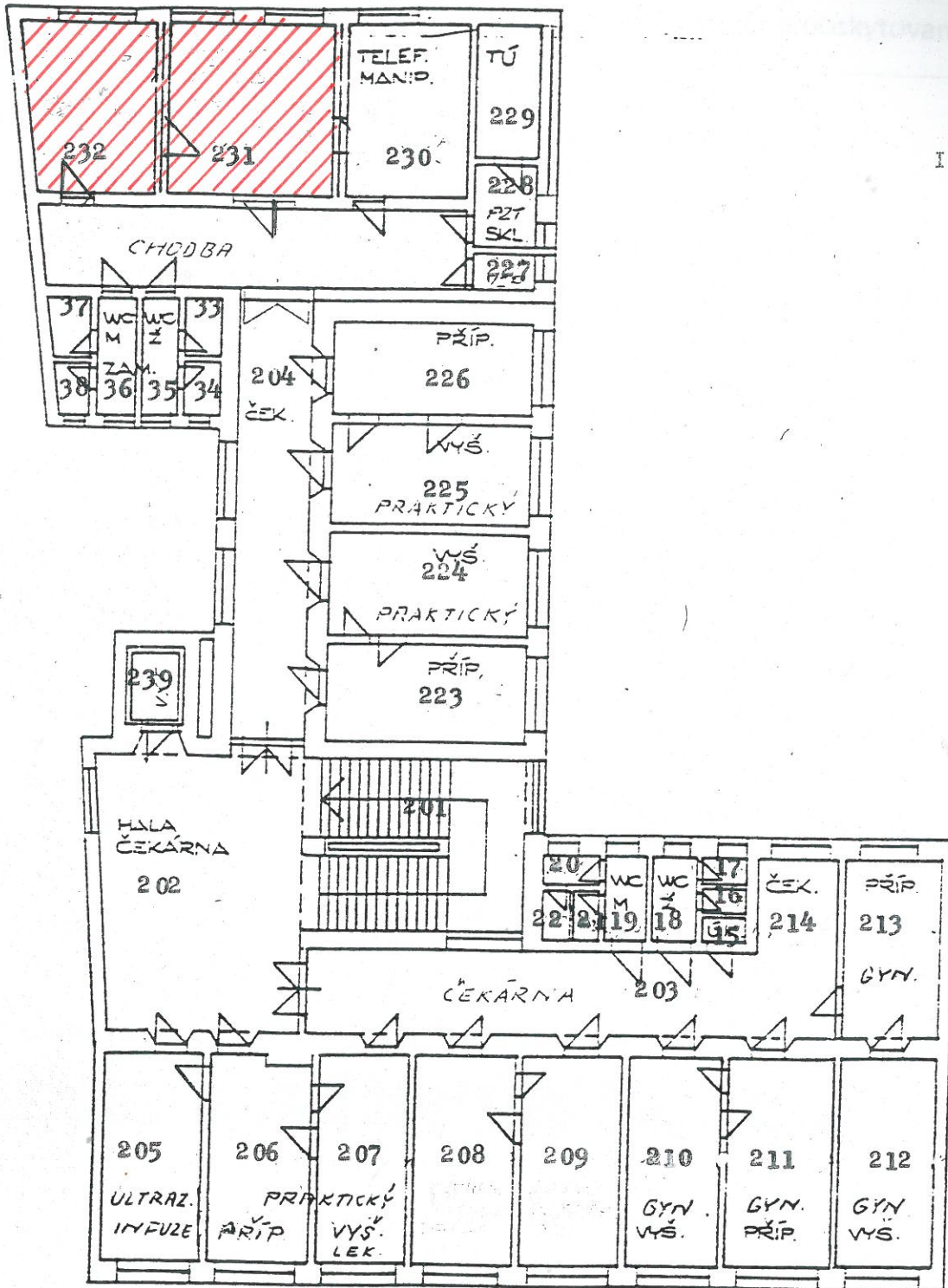


Ing. Marie Bílková
za Nájemce

generální ředitelka ÚP ČR



Příloha č. 1 Smlouvy



I. PATRO	
201	25,91
202	55,40
203	34,18
204	65,88
205	21,50
206	22,50
207	20,20
208	20,60
209	20,10
210	20,00
211	23,80
212	21,00
213	17,80
214	14,77
215	1,35
216	1,30
217	1,30
218	3,64
219	3,50
220	1,23
221	1,23
222	2,25
223	20,93
224	20,20
225	20,73
226	19,81
227	2,10
228	6,66
229	7,40
230	22,14
231	28,60
232	23,37
233	4,48
234	1,48
235	4,08
236	4,08
237	2,16
238	1,62
239	4,45

LÉKAŘI

POLIKLINIKA TIŠNOV
2. NP - STÁVAJÍCÍ STAV

Příloha č. 2 Smlouvy

Smlouva č. 27/14/P

EVIDENČNÍ LIST

pro výpočet úhrad z pronájmu nebytových prostor a poskytovaných služeb

s účinností od 1.4.2014

Smluvní strany:

Město Tišnov

zastoupené starostou města Ing. Tomášem Komprsem
se sídlem Tišnov, nám. Míru 111, PSČ 666 19

IČ: 00282707

DIČ: CZ00282707

jako "pronajímatel"

a

Česká republika – Úřad práce České republiky

se sídlem na Karlově náměstí 1359/1, 128 01 Praha 2

zast. generální ředitelkou Úřadu práce České republiky Ing. Marií Bílkovou

IČO: 724 96 991

bankovní spojení: ČNB v Brně, č.ú. 47824621/0710

Doručovací a fakturační adresa:

Česká republika – Úřad práce České republiky

Krajská pobočka Úřadu práce České republiky v Brně

Křenová 25/27, 659 59 Brno

jako "nájemce"

Místo provozování: poliklinika Tišnov, nám. Míru 24

Příloha č. 1 : Nájemné

Nájemné od 1.1.2015

místnosti	podlahová plocha Výměra – m ²	cena Kč/m ² /rok	roční nájem	měsíční úhrada
pronajatá místnost	51,97	1 550,00 Kč	80 554 Kč	
společné prostory	35,56	207,00 Kč	7 361 Kč	
celkem	87,53		87 914 Kč	7 326 Kč

Nájemné za období 1.4.2014 - 31.12.2014

místnosti	podlahová plocha Výměra – m ²	cena Kč/m ² /rok	Nájem 1.4.-31.12.2014	měsíční úhrada
pronajatá místnost	51,97	1 550,00 Kč	60 396 Kč	
dočasné zvýšení	51,97		45 020 Kč	
společné prostory	35,56	207,00 Kč	5 510 Kč	
celkem	87,53		110 926 Kč	9 244 Kč

Příloha č. 2 :

Otopné metry jsou shodné s pronajatými užitnými metry nebytového prostoru.
Dodávka tepla je účtována zálohově. Roční vyúčtování bude prováděno dle skutečně vyrobeného a dodaného množství tepla.

Příloha č. 3: **Technické a dodací podmínky pro dodávku tepla a TUV**

1. Předmětem dodávky je: otopná voda, regulovaná v závislosti na venkovní teplotě a teplá užitková voda.
2. Odběratel a dodavatel jsou si povinni neprodleně navzájem hlásit všechny závady na zařízeních, které mají vliv na dodávku tepla a TUV, aby bylo zajištěno jejich co nejrychlejší odstranění.
3. Měřicí zařízení spotřeby plynu je instalováno na patě domu.

Dodávkové normy:

1. Otopné období začíná 1.9. běžného roku a končí 31.5. následujícího roku.
2. S vytápěním se započne v otopném období, pokud průměrná teplota vzduchu poklesne pod + 13 st. C ve dvou po sobě následujících dnech a podle vývoje počasí nelze očekávat zvýšení teploty venkovního vzduchu pro následující den, pokud se dodavatel s odběratelem nedohodnou jinak.
3. Pokud v otopném období, kdy průměrná teplota vzduchu vystoupí nad + 13 st. C a podle vývoje počasí nelze očekávat pokles průměrné denní teploty venkovního vzduchu pro následující den, vytápění se přerušuje, nebo omezuje.
4. Dodavatel a odběratel se mohou dohodnout na vytápění mimo topné období, vyžadují-li to podmínky pro dodržení zásad hospodárnosti při spotřebě tepla a TUV a připouští-li to technické a zásobovací podmínky.
5. Provozní místnosti musí být v průběhu otopného období vytápěny tak, aby byla v době jejich provozu zajištěna teplota stanovená v technické normě.
6. Dobou provozu se rozumí doba stanovená odběratelem k danému účelu. Otopná voda a TUV je dodávána nepřetržitě s útlumem v noci a nepracovní dny.
7. Obě strany jsou oprávněny kontrolovat dodržování sjednaných podmínek, jakož i správnost předávaných údajů.

Regulace, omezení a přerušování dodávek a odběru tepla:

1. Pro zajištění plynulého zásobování teplem všech odběratelů je dodavatel oprávněn podle potřeby provádět regulační opatření uvedená v této smlouvě. Dodavatel je oprávněn omezit nebo přerušit dodávky tepla a TUV v těchto případech:
 - a) při provádění plánovaných oprav, údržby a revizních prací
 - b) při odstraňování provozních nehod a poruch technického zařízení a při provádění jiných naléhavých údržbových a revizních prací
 - c) při událostech charakteru živelné pohromy
 - d) při neplacení stanovených splátek nebo faktur za dodávku tepla odběratelům, kteří nesplnili svou povinnost ani v dodatečně lhůtě, kterou jim dodavatel stanoví s upozorněním, že jim dodávku tepla přerušuje.
2. Dodavatel je povinen oznámit odběrateli omezení nebo přerušování dodávky tepla v případech uvedených v bodu 1. pís. a), d).

Příloha č. 4: **Úklid**

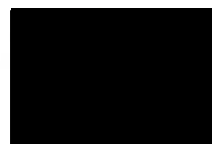
<i>místnosti</i>	<i>podlahová plocha Výměra – m²</i>	<i>sazba Kč/m²/den</i>	<i>měsíční úhrada (21 dní)</i>
pronajatá místnost – ordinace	51,97	1,60 Kč	1 746 Kč
společné prostory	35,56	1,60 Kč	1 195 Kč
celkem bez DPH	87,53		2 941 Kč

V Tišnově dne 20.3.2014



Ing. Tomáš Komprš
Pronajímatel

V Praze dne



Ing. Marie Bílková
Nájemce

generální ředitelka ÚP ČR

Příloha č. 3 Smlouvy



NETic spol.s r.o., Mlýnská 70, 602 00 Brno
 Provozovna Traubova 12, 602 00 Brno
 IČO : 188 26610 DIČ : CZ188 266 10
 tel. a fax: 513035350.
 email: jirim@netic.cz

Orientační nabídka instalace strukturované kabeláže tř.D, pro 10 segmentů zakončených pěti zásuvkami ve dvou kancelářích.

Zákazník:

Úřad práce ČR, Krajská pobočka Brno

		X.NP	celkem	cena celkem	DPH 21,00%	cena s DPH
Přípojná místa		10				
Materiál (pasivní prvky) :						
Lišta instalační 40x20	30	30	30	900 Kč	21	1 089 Kč
Krabice přístrojová na omítku 80x80x28 Tango	25	5	5	125 Kč	21	151 Kč
Kabel Belden 1700UTP	12	120	120	1 440 Kč	21	1 742 Kč
Kryt zásuvky datové Tango pro Panduit	80	5	5	400 Kč	21	484 Kč
Rámeček Tango jednonásobný	20	5	5	100 Kč	21	121 Kč
Modul panduit Minicom RJ45 UTP	120	20	20	2 400 Kč	21	2 904 Kč
Záslepka Panduit Minicom bílá	20	5	5	100 Kč	21	121 Kč
Prozraděč datový 19" 12U/500	3500	1	1	3 500 Kč	21	4 235 Kč
Patch panel Panduit 24p	720	1	1	720 Kč	21	871 Kč
Záslepka Panduit Minicom černá	20	14	14	280 Kč	21	339 Kč
Napájecí panel 6x230V,přepět' ochrana	630	1	1	630 Kč	21	762 Kč
Police 19" 1U/250	300	1	1	300 Kč	21	363 Kč
Patch kabel UTP cat.5 1m	30	11	11	330 Kč	21	399 Kč
Patch kabel UTP cat.5 3-5m	40	10	10	400 Kč	21	484 Kč
Vodič zemnicí CY6	28	10	10	280 Kč	21	339 Kč
Elektro instalační materiál	300	1	1	300 Kč	21	363 Kč
Práce :						
Provedení průrazů	300	1	1	300 Kč	21	363 Kč
Montáž instalačních lišt	40	30	30	1 200 Kč	21	1 452 Kč
Instalace kabelu	6	120	120	720 Kč	21	871 Kč
Montáž zásuvek	50	5	5	250 Kč	21	303 Kč
Montáž modulů RJ45	30	20	20	600 Kč	21	726 Kč
Instalace rozvaděče	1200	1	1	1 200 Kč	21	1 452 Kč
Elektro instalační práce	500	1	1	500 Kč	21	605 Kč
Měření	150	10	10	1 500 Kč	21	1 815 Kč
Zapravení průrazů	200	1	1	200 Kč	21	242 Kč
Ostatní náklady	2000	1	1	2 000 Kč	21	2 420 Kč
Material (bez DPH) celkem:				12 205 Kč		14 768 Kč
Práce (bez DPH) celkem:				8 470 Kč		10 249 Kč
CELKEM (bez DPH):				20 675 Kč	vč. DPH	25 017 Kč

Mětráž instalačních lišt a datového kabelu je stanovena pouze hrubým odhadem!

17.1.2014

Dodavatel: IČ: 25594281 DIČ: CZ25594281

NABÍDKA č. NA140

K objednavce:
Ze dne: 26.01.2014

Odběratel: IČ: 00282707 DIČ: [REDACTED]

Město Tišnov
Náměstí Míru 111
666 19 Tišnov 1

Spisová značka: C.36670 vedená u rejstříkového soudu v Brně

Bankovní spojení:

Banka / SWIFT: GE Money Bank a.s.
Účet / kód banky: 151816381 / 0600

Telefon:

Označení dodávky:	MJ	Počet MJ	Cena MJ	Sleva		Celkem
Koberec Variant Dilure š. 4 x 6,2 š.4x5,70š.4x3,5	m2	61,6	206,00	21%	15%	10 786,16
Položení vč. lepidla	m2	51,117	80,00	21%		4 089,36
Lišty Kobercové	bm	39	14,00	21%		546,00
Lištování	bm	37	30,00	21%		1 110,00

Rozpis DPH:

V sazbě základní 21%	16 531,52	0,00	16 531,52
V sazbě snížené 15%	0,00	0,00	0,00
Osvobozeno	0,00		0,00
Součet:	16 531,52	0,00	16 531,52

Celkem bez DPH (Kč) **16 531,52**
Celkem vč. DPH (Kč) **20 003 Kč**

Doplňující text:

Dodané zboží zůstává až do úplného zaplacení majetkem firmy FLOOR SERVIS s.r.o..

Vystavil: Nix David Telefon: 604 675 998 E-mail: info@floorservis.cz

Potvrzení nabídky:

Termín dodání: _____

Datum: _____

Dodavatel (podpis, razítko)

Odběratel (podpis, razítko)