



„**Projekty**“ znamená projekty Klienta realizované v letech 2008 – 2010, na které bude poskytnuta dotace z fondů EU, zejména:

- Integrovaný projekt v oblasti realizace úspor energií a obnovitelných zdrojů na objektech Klienta,
- Intenzifikace čistíčky odpadních vod a odkanalizování místních částí Klienta;
- Zlepšení kvality života na Rychnovsku, zahrnujícího výstavbu krytého bazénu, revitalizaci ulic Panská a Havlíčkova a revitalizaci příměstského lesa Včelné.

„**Proměnná sazba**“ znamená sazbu pro výpočet úroků, odměn a poplatků, která je určena v této Úvěrové smlouvě a jejíž výše se stanovuje pevně vždy na celé Období úrokové sazby.

„**Referenční sazba**“ znamená PRIBOR.

„**Úrokové období**“ znamená období definované v článku II odst. 4 této Úvěrové smlouvy, za které vždy Banka vyúčtuje Klientovi úroky z Úvěru.

„**Úvěř**“ znamená prostředky skutečně vyčerpané a nesplacené Klientem v souladu s touto Úvěrovou smlouvou.

„**Úvěrová částka**“ je částka stanovená v článku I odst. 1 této Úvěrové smlouvy, kterou se Banka zavázala poskytnout Klientovi.

„**Úvěrová smlouva**“ znamená tuto smlouvu o úvěru.

„**Základní sazba pro komerční klienty**“ znamená úrokovou sazbu Banky. Změnu výše Základní sazby pro komerční klienty Banka zveřejňuje vyvěšením nové výše této sazby v provozních prostorách Banky. Výše Základní sazby pro komerční klienty Banky se mění s účinností ke dni zveřejnění změny výše Základní sazby pro komerční klienty v provozních prostorách Banky. Změní-li se výše Základní sazby pro komerční klienty, změní se též odpovídajícím způsobem výše úrokové sazby Úvěru a/nebo úroků z prodlení ke dni účinnosti změny Základní sazby pro komerční klienty.

2. Pokud ze souvislosti v textu nevyplývá něco jiného, odpovídá u pojmů definovaných v této Úvěrové smlouvě jednotné číslo množnému a naopak.

## **ČLÁNEK I ÚVĚR**

1. **Úvěrová částka.** Banka se zavazuje poskytnout Klientovi peněžní prostředky až do výše Kč 75.000.000,- (slovy: Sedmdesátpět milionů korun českých).
2. **Účel Úvěru.** Klient se zavazuje použít Úvěr výhradně za účelem financování Projektů.

## **ČLÁNEK II ÚROČENÍ ÚVĚRU**

1. **Úroková sazba.** Úroková sazba Úvěru je Proměnná sazba. Výše úrokové sazby je stanovena jako výše Referenční sazby v Den stanovení mínus marže % per annum.
2. **Úrok z prodlení.** Pokud je Klient v prodlení se splácením Úvěru, úroků z Úvěru a dalších pohledávek Banky na základě této Úvěrové smlouvy, je povinen z těchto dlužných částek zaplatit Bance úrok z prodlení ve výši Základní úrokové sazby České spořitelny, a.s. plus % per annum.
3. **Stanovení počtu dní pro účely úročení.** Úroky včetně úroků z prodlení budou počítány na základě skutečného počtu dní a kalendářního roku v délce 360 dní. Úvěř se úročí denně ode dne poskytnutí Úvěru (včetně) do dne předcházejícího dni splacení Úvěru (včetně). Dlužná částka se úročí úroky z prodlení denně od prvního dne prodlení (včetně) až do dne bezprostředně předcházejícího dni splacení dlužné částky (včetně).
4. **Úrokové období.** Úroky včetně úroků z prodlení jsou splatné vždy k poslednímu dni každého kalendářního čtvrtletí (dále jen „**Úrokové období**“). Úroky včetně úroků z prodlení Banka vyúčtuje Klientovi v poslední den Úrokového období za období od posledního dne předcházejícího Úrokového období (včetně) nebo ode dne prvního Čerpání (včetně), podle toho, co nastane později, do dne předcházejícího poslednímu dni běžného Úrokového období (včetně) nebo do dne předcházejícího dni splacení Úvěru (včetně), podle toho, co nastane dříve. Není-li poslední den Úrokového období Obchodním dnem, má se za to, že posledním dnem běžného Úrokového období je bezprostředně předcházející Obchodní den a běžné Úrokové období

se zkrátí do tohoto dne. Následující Úrokové období bude prodlouženo tak, aby skončilo ve svůj původně stanovený poslední den.

5. **Období úrokové sazby.** Období úrokové sazby je periodické a jeho délka činí tři (3) měsíce. První Období úrokové sazby začíná dnem prvního Čerpání a trvá do posledního dne kalendářního čtvrtletí, ve kterém se Čerpání uskuteční (včetně).

### **ČLÁNEK III ČERPÁNÍ ÚVĚRU**

1. **Období čerpání.** Klient je oprávněn čerpat Úvěr pouze v průběhu Období čerpání.
2. **Způsob čerpání.** Čerpání bude realizováno na základě žádosti Klienta převodem příslušné částky na Běžný účet. Klient je vždy povinen k žádosti přiložit platební příkazy a daňové doklady (faktury) nebo jiné dokumenty, po formální a obsahové stránce pro Banku uspokojivé, osvědčující, že realizace Čerpání je v souladu s účelem Úvěru stanoveným v článku I odst. 2 této Úvěrové smlouvy.
3. **Podmínky čerpání.** Před prvním Čerpáním je Klient povinen předložit Bance následující dokumenty:
  - usnesení zastupitelstva podle článku IX odst. 7 této Úvěrové smlouvy.Před každým Čerpáním je Klient povinen předložit Bance následující dokumenty:
  - předložit Bance smlouvu uzavřenou mezi Klientem a fondem EU, po formální a obsahové stránce pro Banku uspokojivou, o společném financování Projektu;
  - předložit Bance smlouvu o dílo k Projektu, řádně uzavřenou mezi Klientem jako objednatel a zhotovitelem, ze které bude vyplývat, že podmínky této smlouvy o dílo odpovídají podmínkám financování fondem EU a že cena a termín dokončení díla jsou sjednány jako pevné;
  - předložit Bance rozpočet Projektu či jiný dokument ve formě akceptovatelné pro Banku, ze kterého bude vyplývat plné finanční pokrytí celého Projektu;
  - založit Běžný účet, který bude současně sloužit jako projektový účet.
4. **Nevyčerpání Úvěrové částky v plné výši.** Banka a Klient se dohodli, že za nevyčerpání Úvěrové částky v plné výši není Klient povinen hradit Bance žádné poplatky či sankce.

### **ČLÁNEK IV SPLÁCENÍ**

1. **Konečný termín splatnosti.** Banka a Klient sjednávají konečný termín splatnosti Úvěru 30.6.2028 (včetně), pokud nenastane skutečnost uvedená v odst. 3 tohoto článku.
2. **Způsob splácení úvěru.** Klient se zavazuje splatit Úvěr splátkami splatnými vždy k poslednímu dni každého třetího měsíce každého kalendářního čtvrtletí podle následujícího splátkového kalendáře:

V období	čtvrtletní splátka
od 31.3.2009 do 31.12.2009	150.000,- Kč
od 31.3.2010 do 31.12.2027	1.005.410,- Kč
31.3.2028	1.005.410,- Kč
30.6.2028	1.005.070,- Kč

3. V případě, že ji Klient o to písemně požádá a že Bance bude prokázáno nezbytné schválení příslušnými orgány Klienta, zavazuje se Banka s Klientem uzavřít dodatek k této Úvěrové smlouvě, na jehož základě může být počátek a konec období splácení prodloužen až o dvacetčtyři (24) kalendářních měsíců, a to bez jakéhokoliv poplatku či sankce.
4. **Účet ke splácení.** Klient se zavazuje převádět prostředky ke splácení Úvěru a ostatních závazků Klienta v souvislosti s touto Úvěrovou smlouvou na Běžný účet. Klient se zavazuje po celou dobu trvání této Úvěrové smlouvy vést u Banky výše uvedený účet a zajišťovat na něm dostatek prostředků k úhradě svých splatných peněžitých závazků vyplývajících z této Úvěrové smlouvy.
5. **Pořadí plnění splatných závazků.** Splatné peněžité závazky Klient plní v tomto pořadí: (i) úhrada smluvních pokut a úroků z prodlení, (ii) úhrada škody a nákladů vynaložených Bankou, (iii) úhrada odměn, poplatků a dalších cen stanovených v této Úvěrové smlouvě a jakémkoli dalším ujednání mezi Bankou a Klientem, (iv) úhrada úroků z Úvěru a (v) splátky Úvěru (pokud se Úvěr splácí formou částečných splátek počínaje splátkou s nejstarším a konče splátkou s nejnovějším datem splatnosti). Klient souhlasí s tím, aby

Banka prováděla úhrady svých splatných pohledávek vyplývajících z této Úvěrové smlouvy z Běžného účtu, a to bez příkazu Klienta a bez jeho vyznění. Zároveň Klient zmocňuje Banku k vystavení platebních dokladů k vyrovnání těchto pohledávek a k provedení jejich úhrad v den splatnosti před ostatními platbami, které je Banka v tento den povinna dle příkazu Klienta provést z takového účtu. V případě nedostatku zdrojů na takovém účtu má Banka právo přistoupit k započtení svých pohledávek na vrub kteréhokoliv jiného účtu Klienta (mimo účtu vázaných prostředků) vedeného v Bance.

6. **Předčasné splacení.** Klient je oprávněn na základě písemného oznámení doručeného Bance alespoň třicet (30) dnů předem vrátit poskytnuté peněžní prostředky před termíny splatnosti stanovenými v této Úvěrové smlouvě a to vždy v poslední den Období úrokové sazby. Částka se nepovažuje za předčasně uhrazenou, je-li zaplacená pět (5) nebo méně Obchodních dnů před sjednaným termínem. Pro vyloučení všech pochybností se stanoví, že Klient je oprávněn vrátit poskytnuté peněžní prostředky i v Období čerpání a že za předčasné splacení Úvěru nebude Klient bance platit žádné poplatky..

## **ČLÁNEK V** **ZÁVAZKY KLIENTA**

1. **Závazky Klienta.** Banka je oprávněna kromě provádění kontroly účelovosti každého Čerpání prověřovat schopnost Klienta splácet Úvěr a plnit další závazky vůči Bance jakož i prověřovat další skutečnosti, které by mohly vést ve svých důsledcích k podstatné změně podmínek, za nichž byla Úvěrová smlouva uzavřena. K zajištění práv Banky se Klient zavazuje po celou dobu trvání této Úvěrové smlouvy:
- a) předkládat schválený roční rozpočet, a to do třiceti (30) Obchodních dnů od jeho schválení; v případě, že má být hospodařeno podle pravidel rozpočtového provizoria, předložit taková pravidla, a to do 31. ledna příslušného rozpočtového roku;
  - b) předkládat finanční výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí (Fin 2-12 M) nejpozději vždy do šedesáti (60) dnů po skončení každého kalendářního pololetí, dále rozvahu Klienta nejpozději vždy do šedesáti (60) dnů po skončení každého kalendářního pololetí;
  - c) předkládat roční účetní závěrku Klienta za příslušné období a zprávu auditora nejpozději do 30.6. následujícího kalendářního roku;
  - d) umožnit Bankou pověřenému pracovníkovi nebo třetí osobě provádět v prostorách Klienta kontrolu účetnictví a jiných dokumentů finančního charakteru Klienta;
  - e) neprodleně informovat Banku o jakékoli skutečnosti, která by mohla mít za následek neschopnost Klienta splácet Úvěr nebo plnit další závazky vůči Bance nebo podstatnou změnu podmínek, za nichž byla tato Úvěrová smlouva uzavřena, a neprodleně informovat Banku o jakékoli změně statutárního orgánu nebo schváleného rozpočtu Klienta;
  - f) V případě vzniku vícenákladů Projektů, je Klient povinen prokázat Bance, způsobem pro Banku uspokojivým, způsob jejich finančního krytí a není oprávněn použít finanční prostředky, které obdržel z fondů EU v souvislosti s Projektem, ke krytí vícenákladů Projektů;
  - g) neprodleně informovat Banku o případných změnách ve struktuře Projektů, jež mají být spolufinancovány prostřednictvím Úvěru. V případě takovéto změny je Klient povinen prokázat Bance způsobem pro Banku uspokojivým způsob finančního krytí nově zařazeného projektu s tím, že spolufinancování všech Projektů z Úvěru ve svém souhrnu nepřekročí Úvěrovou částku;
  - h) předkládat Bance kopii veškeré dokumentace ohledně změny Projektů (změny ve výplatě finančních prostředků fondem EU, dodatky ke smlouvě o dílo atd.);
  - i) informovat Banku o zpoždění výplaty finančních prostředků fondem EU, o příčinách takového zpoždění a sdělit skutečný termín výplaty těchto finančních prostředků;
  - j) veškerý svůj platební styk ohledně Projektů provádět prostřednictvím Běžného účtu;
  - k) Klient není oprávněn bez písemného souhlasu Banky použít finanční prostředky, které obdržel z fondu EU v souvislosti s Projektem k jinému účelu než na splacení Úvěru nebo krytí investičních nákladů Projektů.

## **ČLÁNEK VI ZAJIŠTĚNÍ**

1. **Zajištění závazku Klienta.** Klient neposkytl Bance k zajištění peněžitých závazků Klienta vzniklých na základě této Úvěrové smlouvy žádné zvláštní zajištění.

## **ČLÁNEK VII ODMĚNY A POPLATKY**

1. **Poplatek za správu/administraci Úvěru.** Klient je povinen platit Bance poplatek za správu/administraci Úvěru rovnající se jedné čtvrtině (1/4) součinu nesplaceného zůstatku jistiny Úvěru a Poplatkové marže. Tento poplatek je splatný v poslední den Úrokového období. V případě, že hodnota Referenční sazby bude nižší než % , poplatek nebude účtován.

## **ČLÁNEK VIII PORUŠENÍ SMLOUVY**

1. **Následky porušení této Úvěrové smlouvy.** Dojde-li k porušení této Úvěrové smlouvy nebo nastanou-li skutečnosti, které by podle odůvodněného názoru Banky mohly ve svých důsledcích vést k porušení této Úvěrové smlouvy, Banka a Klient projednají vzniklou situaci s cílem přijmout opatření k nápravě stavu. Banka je v takovém případě zároveň oprávněna:
  - a) zastavit další Čerpání,
  - b) provádět kontrolu hospodaření Klienta, a to včetně nahlížení do účetních a finančních výkazů Klienta; za takovým účelem poskytne Klient Bance veškerou potřebnou součinnost.
2. **Podstatné porušení.** Banka a Klient se dohodli, že podstatné porušení této Úvěrové smlouvy nastává zejména v těchto případech:
  - a) Klient sdělí Bance v souvislosti s touto Úvěrovou smlouvou v podstatném ohledu nepravdivé nebo neúplné údaje o své finanční nebo majetkové situaci,
  - b) Klient použije Úvěr k jinému než dohodnutému účelu,
  - c) Klient je v prodlení se splácením kteréhokoli svého peněžitého závazku z této Úvěrové smlouvy déle než jeden (1) měsíc,
  - d) po uzavření této Úvěrové smlouvy nastane podstatné zhoršení finanční nebo majetkové situace Klienta, které by podle odůvodněného názoru Banky mohlo ohrozit plnění závazků Klienta vůči Bance z této Úvěrové smlouvy,
  - f) Klient přestane vykonávat činnost, která bezprostředně souvisí s Úvěrem nebo dojde ke zničení (zániku) Předmětu úvěru nebo dojde k jeho převodu na jiný subjekt bez předchozího písemného souhlasu Banky;
  - g) dojde k porušení závazků ze smluv uzavřených s fondy EU.
3. **Následky podstatného porušení této Úvěrové smlouvy.** Nastane-li podstatné porušení této Úvěrové smlouvy, je Banka oprávněna prohlásit Úvěr včetně úroků a všech dalších peněžitých pohledávek Banky z této Úvěrové smlouvy za splatný v jí určené lhůtě, případně od této Úvěrové smlouvy odstoupit. Odstoupením od této Úvěrové smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti Banky a Klienta z této Úvěrové smlouvy s výjimkou práv a povinností uvedených v tomto odstavci 3. Pokud Banka odstoupí od této Úvěrové smlouvy, je Klient povinen do pěti (5) Obchodních dnů od doručení odstoupení splatit Úvěr a zaplatit úroky narostlé ke dni jeho splacení a ostatní peněžité závazky Klienta z této Úvěrové smlouvy. Odstoupení od této Úvěrové smlouvy nemá vliv na zajištění závazků z této Úvěrové smlouvy.
4. **Následky nepodstatného porušení této Úvěrové smlouvy.** Nastane-li nepodstatné porušení této Úvěrové smlouvy, je Banka oprávněna poskytnout Klientovi dodatečnou 14-ti denní lhůtu k nápravě takového porušení. Nesplní-li Klient své povinnosti ani po uplynutí této lhůty, je Banka oprávněna postupovat obdobně jako při podstatném porušení této Úvěrové smlouvy.

5. **Smluvní pokuty.** Banka je oprávněna v každém jednotlivém případě porušení jakéhokoli nepeněžitého závazku Klienta z této Úvěrové smlouvy požadovat smluvní pokutu ve výši Kč 5. 000,- (slovy: Pět tisíc korun českých). Okolnosti vylučující odpovědnost ani nedostatek zavinění Klienta nemají vliv na právo Banky požadovat smluvní pokutu. Právo Banky požadovat smluvní pokutu nemá v žádném rozsahu vliv na nárok Banky na náhradu škody způsobené porušením smluvní povinnosti. Klient je zavázán plnit povinnost, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou bez ohledu na zaplacení smluvní pokuty.

## **ČLÁNEK IX ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. **Vztah této Úvěrové smlouvy a Všeobecných obchodních podmínek.** Součástí této Úvěrové smlouvy jsou též Všeobecné obchodní podmínky České spořitelny, a.s. K jednotlivým ustanovením Všeobecných obchodních podmínek České spořitelny, a.s. se však nepřihlíží, pokud tato Úvěrová smlouva stanoví jinak. Uzavřením této Úvěrové smlouvy Klient potvrzuje, že obdržel výtisk Všeobecných obchodních podmínek České spořitelny, a.s. a že s nimi souhlasí bez jakýchkoli výhrad a zavazuje se je dodržovat.
2. **Změna této Úvěrové smlouvy a Všeobecných obchodních podmínek.** Tuto Úvěrovou smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnou dohodou Klienta a Banky, ze které vyplývá jednoznačná vůle stran změnit nebo doplnit tuto Úvěrovou smlouvu. Všeobecné obchodní podmínky České spořitelny, a.s. lze měnit postupem v nich uvedeným. V případě změny této Úvěrové smlouvy není Klient povinen platit Bance žádné poplatky.
3. **Počet vyhotovení.** Tato Úvěrová smlouva je podepsána ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž Klient i Banka obdrží po jednom (1) vyhotovení.
4. **Příslušnost soudu.** Místně a věcně příslušný soud pro všechny spory vyplývající z této Úvěrové smlouvy se určí podle platných právních předpisů.
5. **Korespondenční adresa Klienta a Banky.** Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu doručování písemností. Písemnosti budou zasílány Klientovi na adresu uvedenou v záhlaví této Úvěrové smlouvy a Bance na adresu Česká spořitelna, a.s., Odbor projekty a produkty veřejných financí, Praha 4, Budějovická č.p. 1912/64b nebo na takovou adresu, která bude příslušnou stranou písemně oznámena druhé straně.
6. **Důvěrnost informací.** O veškerých informacích obsažených v této Úvěrové smlouvě anebo poskytnutých mezi Smluvními stranami v souvislosti s touto Úvěrovou smlouvou, které jsou předmětem obchodního nebo bankovního tajemství nebo které jsou ze zákona nebo na základě smlouvy důvěrné, jsou Smluvní strany povinny zachovávat mlčenlivost (dále jen „Důvěrné informace“). Banka je oprávněna využívat Důvěrné informace pro účely správy závazkového vztahu mezi Klientem a Bankou na základě této Úvěrové smlouvy a pro veškeré další účely související s podnikatelskou činností Banky, zahrnující zejména hodnocení úvěruschopnosti Klienta, adresování nabídek či poskytování služeb Klientovi a zpracování Důvěrných informací pro tyto účely. Banka je dále oprávněna poskytnout Důvěrné informace kterémukoli členu skupiny Banky a třetím osobám, které Banka pověřila plněním kterýchkoli svých zákonných či smluvních povinností, jakož i veškerým třetím osobám, na něž Banka hodlá převést nebo postoupit své pohledávky za Klientem, a veškerým dalším bankám, zahraničním bankám, pobočkám zahraničních bank, pojišťovnám a dalším finančním institucím pro účely hodnocení úvěruschopnosti Klienta. Skupinou Banky se rozumí všechny společnosti, které mají v Bance majetkovou účast v rozsahu nad dvacet pět (25) procent základního kapitálu a dále všechny společnosti, v nichž má jakákoli společnost uvedená v předešlé větě majetkovou účast v rozsahu nad dvacet pět (25) procent základního kapitálu a pokud příslušná společnost základní kapitál nevytváří, v rozsahu nad dvacet pět (25) procent hlasovacích práv. Skupina Banky dále zahrnuje všechny společnosti, v nichž má Banka majetkovou účast v rozsahu nad dvacet pět (25) procent základního kapitálu a pokud příslušná společnost základní kapitál nevytváří, v rozsahu nad dvacet pět (25) procent hlasovacích práv.
7. **Doložka platnosti.** Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Uzavření této Úvěrové smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem Klienta, a to usnesením č. 1/08 přijatým na zasedání zastupitelstva konaném 7. 1. 2008, kterým bylo rozhodnuto o uzavření této Úvěrové smlouvy.

8. **Účinnost této Úvěrové smlouvy.** Tato Úvěrová smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran.

Smluvní strany po přečtení této Úvěrové smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

NA DŮKAZ ČEHOŽ připojily obě smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.

**Česká spořitelna, a.s.**

Podpis: \_\_\_\_\_  
Jméno:  
Funkce:  
Datum:

Podpis: \_\_\_\_\_  
Jméno:  
Funkce:  
Datum:

**Město Rychnov nad Kněžnou**

Podpis: \_\_\_\_\_  
Jméno:  
Funkce:  
Datum:

Podpis: \_\_\_\_\_  
Jméno:  
Funkce:  
Datum: