

Veřejná zakázka č.: VZ INV 17.16  
Číslo smlouvy odboru: 4/034/17/2016

## Smlouva o dílo

### Smluvní strany

---

Název: Statutární město Ostrava,  
Sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava  
IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451  
Příjemce: Městský obvod Ostrava-Jih  
Na adrese: ul. Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka  
zastoupený: Ing. Lubomírem Burdíkem, vedoucí odboru investičního  
Bankovní spojení: KB Ostrava-Hrabůvka  
Č. účtu: 1520761/0100

Osoby oprávněné k jednání:  
ve věcech smluvních: Ing. Lubomír Burdík, vedoucí odboru investičního  
ve věcech technických, Ing. Alena Nogová, stavební technik odboru investičního

### dále jen objednatel

název: PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o.  
se sídlem: Opavská 6230/29A, 708 00 Ostrava-Poruba.  
zastoupena: Ing. Arch. David Kotek, jednatel společnosti  
IČ: 27787443  
DIČ: CZ27787443  
Bankovní spojení: Reifeisenbank, a.s.  
Č. účtu: 489110036/5500

Firma je zapsána v obchodním/živnostenském rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 29685.

### dále jen zhotovitel

#### I. Základní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo je uzavřena podle § 2586 až 2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je podnikatel a smlouvu uzavírá při svém podnikání.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy, a to ve výši 7 mil Kč, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
5. Toto pojištění bude platné minimálně po dobu následné realizace stavby nebo její části na základě zpracované projektové dokumentace (dále jen PD).
6. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
7. Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby. Smlouva je uzavřena na základě usnesení Rady městského obvodu Ostrava-Jih č. 5036/76 ze dne 22.6.2006.

## II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele, a to v předem stanovené době, dílo: zpracování **projektové dokumentace stavby** s názvem „**Revitalizace fasád domu služeb na ul. Horní 1492/55, Ostrava-Hrabůvka**“ v rozsahu daném nabídkou zhotovitele ze dne 25.4.2016. Stavba se nachází na pozemku parcelní č. st. 1800/9, v katastrálním území Hrabůvka, obec Ostrava, vše na LV č. 1364. Nemovitost je ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřená správa městskému obvodu Ostrava-Jih.
2. Předmětem plnění je rovněž výkon autorského dozoru.
3. Projektová dokumentace bude zpracována v úrovni potřebné pro realizaci stavby nebo její části a k žádosti o stavební povolení dle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 137/2006 Sb., dle § 44 – § 47, ve znění pozdějších předpisů.
4. Pro přehlednost bude projektová dokumentace obsahovat seznam všech složek zařazených v sadě (paré). Každá složka bude obsahovat seznam všech výkresů, dokladů nebo tabulek ve složce obsažené.
5. **Součástí projektové dokumentace bude:**
  - a) dokladová část obsahující všechna potřebná vyjádření a další náležitosti k vydání stavebního povolení a realizaci stavby (včetně dokladu o projednání PD s uživatelem). V projektové dokumentaci budou zpracovány připomínky obsažené ve vyjádřeních dle dokladové části, připomínky uživatele a ostatní požadavky obsažené v zadávací dokumentaci. Dokladová část bude obsahovat seznam všech příložených dokladů, doklady budou očíslovány,
  - b) zpracování Zásad organizace výstavby,
  - c) zpracování rozpočtu na provedení stavby nebo její části dle projektové dokumentace, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který bude objednateli předán v tištěné a elektronické podobě.
6. **Rozpočet na realizaci stavby nebo její části dle projektové dokumentace bude obsahovat:**
  - a) náležitosti dle vyhlášky č. 230/2012 Sb. včetně soupisu prací, a to ve verzi bez nacenění soupisu prací a ve verzi s naceněním soupisu prací k aktuální cenové úrovni zvolené cenové soustavy s uvedením názvu této cenové soustavy. Verze bez nacenění soupisu prací bude ve formátu slučitelném s formátem .xls. bez zadání výpočtových vzorců,

- b) soupis prací bude členěn na stavební objekty v členění po jednotlivých oddílech. Každý oddíl bude mít vlastní soupis prací,
  - c) rozpočet bude obsahovat součtovou rekapitulaci celé stavby nebo celé části stavby (budou započteny dílčí rozpočty všech objektů nebo oddílů včetně částí zpracovaných případnými subdodavateli a dílčích rozpočtů na hmotný majetek),
  - d) v případě výskytu investičních i neinvestičních prací bude rozpočet rozdělen na část investiční a neinvestiční (opravy, údržba) a dále budou náklady rozděleny dle Pokynu D-22 ministerstva financí, § 26 zákona č. 586/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů na část stavební a část samostatných movitých věcí,
  - e) dílčí rozpočty na hmotný majetek budou zpracovány tak, aby uchazeči o realizaci stavby nebo její části při nacenění do jedné měrné jednotky majetku mohli zahrnout všechny potřebné náklady (dodávku, montáž, dopravu, jiné náklady) a následně cenu za 1 MJ vyčíslili bez DPH, včetně DPH. Po výpočtu ceny 1 MJ bez a včetně DPH bude vyčíslena celková cena pro určený počet měrných jednotek,
  - f) v rozpočtu budou započteny náklady na požární a hygienická opatření a zohledněny veškeré známé přírážky a poplatky, revizní zprávy (včetně úhrad za přihlášení nebo odhlášení odběru elektrické energie, plynu, kácení stromů apod.). Rozpočet nebude obsahovat nespecifikované položky. Z výkazu výměr nebo ze specifikace výrobků bude jednoznačně vyplývat typ, druh a úprava výrobků (nelze použít, že projektant upřesní v rámci autorského dozoru) s výjimkou konstrukčních prvků, které jsou zakryty, nebo nepřístupné a nelze jejich stav zjistit z dostupné stávající dokumentace.
7. Zhotovitel předá objednateli projektovou dokumentaci v 6 vyhotoveních a v 1 elektronickém vyhotovení pro provedení kontroly formální správnosti a úplnosti. Po provedení této kontroly bude vyhotoven protokol o předání a převzetí projektové dokumentace se závěrem zda objednatel dílo přebírá nebo nepřebírá.

### III. Čas plnění

1. Smluvní strany se dohodly **na lhůtě realizace díla** v dohodnutém rozsahu do 84 kalendářních dnů ode dne podpisu smlouvy. V rámci této lhůty proběhne přejímací řízení předmětu díla dle čl. II. odst. 7.
2. **Doba vyhrazena pro předání a převzetí díla** dle čl. II začíná běžet nejpozději 7 kalendářních dnů před uplynutím termínu provedení díla (lhůty realizace), a to na základě dokončení díla a jeho doručení zhotovitelem objednateli **a je součástí lhůty realizace**.
3. Pokud zhotovitel nedodá dílo v dohodnutém termínu dle čl. III. odst. 1 této smlouvy, ani ve lhůtě dalších 30 dnů od objednatelem určeného nebo jinak dohodnutého termínu, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s dokončením díla ve lhůtě dle čl. III. odst. 1, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % ze sjednané ceny díla včetně DPH dle čl. IV. odst. 1 za každý započatý den prodlení.
5. Objednatel se touto smlouvou zavazuje převzít dokončené dílo v termínech dle čl. III odst. 1 a 2.
6. Za splnění termínu se u dokladové části projektové dokumentace považuje prokazatelné předání projektové dokumentace k vyjádření všem dotčeným orgánům v termínu 7 kalendářních dnů před uplynutím lhůty realizace dle čl. III. odst. 1 smlouvy.

#### IV. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou obou stran na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 25.4.2016 jako cena za celé dílo.

Dohodnutá cena:

Cena díla v Kč	Cena bez DPH	DPH	Cena včetně DPH
Projektová dokumentace pro realizaci	98 000	20 580	11 858
PENB	8 000	1 680	9 680
<b>Cena celkem</b>	<b>106 000</b>	<b>22 260</b>	<b>128 260</b>

2. Tato smluvní cena je cena platná ke dni předání díla. Objednatel se zavazuje zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou, a to za podmínek dále touto smlouvou sjednaných. Pokud v průběhu zpracování díla dojde ke změně sazby DPH, bude tato nová sazba DPH zhotovitelem účtována a objednatelem hrazena od doby zákonem stanovené účinnosti této nové sazby. Tato změna nebude vyžadovat uzavření dodatku ke smlouvě.
3. Veškeré dodatečné práce, změny, doplňky nebo rozšíření nad rámec rozsahu dodávky této smlouvy musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění.
4. Cena díla dle odst. 1 tohoto článku neobsahuje výkon autorského dozoru, který bude prováděn na základě výzvy objednatele potvrzeného stavebním dozorem. V rámci autorského dozoru (v případě požadavku na dodatečné práce) je zhotovitel povinen zpracovat výkaz výměr.
5. Zhotovitel se zavazuje provádět autorský dozor na výzvu objednatele na základě objednávky při realizaci stavby. Nesplnění tohoto ujednání opravňuje objednatele k udělení smluvní pokuty 5 % z ceny díla včetně DPH. Zhotovitel je povinen smluvní pokutu uhradit.
6. Dohodnutá cena za výkon autorského dozoru činí 700 Kč/hod bez DPH dle skutečných odpracovaných hodin odsouhlasených objednatelem.

#### V. Platební podmínky provedeného díla

1. Zaplacení provedeného díla bude provedeno po dokončení a převzetí díla se zapracovanými veškerými podmínkami z dokladové části na základě faktury zhotovitele (tato bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH, ve znění pozdějších předpisů). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
  - a) evidenční číslo daňového dokladu a datum vystavení,
  - b) agendové číslo smlouvy objednatele (typ/pořadové číslo/rok/odbor) z razítka na první straně této smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky: VZ INV 17.16.,
  - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
  - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno,
  - e) lhůtu splatnosti faktury,
  - f) soupis provedených prací,

- g) název, sídlo, příjemce, IČ a DIČ objednatele a zhotovitele,
  - h) údaje zhotovitele o zápisu do Obchodního rejstříku, popř. o zápisu do jiné evidence u podnikatelů nezapsaných do Obchodního rejstříku,
  - i) označení útvaru objednatele, který akci likviduje (tj. odbor investiční),
  - j) jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu.
2. Lhůta splatnosti faktury jakož i všech ostatních plateb např. úroky z prodlení, smluvní pokuty náhrady škody aj.) je dohodou stanovena na **30 kalendářních dnů** po jejím prokazatelném doručení druhé smluvní straně. Faktura bude doručena jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence nebo osobně pověřenému zaměstnanci objednatele proti písemnému potvrzení.
  3. Objednatel provede úhradu na základě faktury zhotovitele nejpozději do 30 dnů po jejím obdržení.
  4. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, bude objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
  5. Autorský dozor bude zhotovitelem fakturován měsíčně po odsouhlasení rozsahu provedených prací objednatele.
  6. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
  7. Povinnost objednatele provést úhradu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
  8. Objednatel je oprávněn uplatnit pozastávku ve výši 10 % z ceny díla bez DPH, jako záruku za nedodělky a vady, které se objeví při předání a převzetí díla nebo následně v záruční době a k zajištění dalších závazků zhotovitele vzniklých dle této smlouvy, a to za účelem jejich krytí. Tato pozastávka bude zhotoviteli uhrazena v souladu s odst. 11 tohoto článku.
  9. Smluvní strany souhlasí s tím, že k pozastávce v době, kdy je v dispozici objednatele, nepřirůstá žádné příslušenství s výjimkou situace, kdy je objednatel v prodlení se zaplacením pozastávky dle odst. 11 tohoto článku.
  10. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na peněžitou pohledávku zhotovitele na zaplacení pozastávky byly automaticky bez nutnosti speciálního prohlášení objednatele dle § 1982 občanského zákoníku započteny peněžité pohledávky objednatele vůči zhotoviteli vyplývající z této smlouvy o dílo (zejména smluvní pokuty a náhrady škod). V rozsahu takto provedeného započtení právo zhotovitele na úhradu pozastávky zaniká.
  11. Nezaniklo-li právo zhotovitele na úhradu pozastávky dle odst. 8 a 10 tohoto článku, pak se objednatel zavazuje zhotoviteli uhradit pozastávku následujícím způsobem: polovinu sjednané výše pozastávky ve výši 5 % z ceny díla bez DPH, po započtení případných smluvních pokut či jiných sankcí dle odst. 8 a 10 tohoto článku, do 90 dnů po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla; lhůta pro uvolnění pozastávky nesmí být kratší než splatnost konečné faktury. Druhou polovinu sjednané výše pozastávky ve výši 5 % z ceny díla bez DPH, po započtení případných smluvních pokut či jiných sankcí dle odst. 8 a 10 tohoto článku, do 30 dnů od uplynutí záruční doby a splnění všech závazků z odpovědnosti zhotovitele za vady.
  12. Uvolnění pozastávek bude provedeno na základě oprávněné písemné výzvy zhotovitele po splnění podmínek pro uvolnění pozastávky. Povinnost objednatele uvolnit pozastávku vzniká po písemné výzvě zhotovitele v 30 denním předstihu. Pokud zhotovitel neučiní takovou výzvu, nedostává se objednatel do prodlení s uvolněním pozastávky.

13. Objednatel je oprávněn uvolnit pozastávky i před uplynutím sjednaných termínů a bez žádosti zhotovitele.

## VI. Podmínky provedení díla

1. Projektová dokumentace zhotovená dle této smlouvy je určena pro správní řízení, soutěž na realizaci a realizaci zakázky odpovídající tomuto předmětu díla. Každé jeho jiné použití je možné pouze se svolením zhotovitele.
2. Rozpracovaná dokumentace **bude projednána** s objednatelem. Součástí projednání bude posouzení, zda koncepce projektové dokumentace odpovídá zadání objednatele a výchozím podkladům. Z projednání dokumentace bude zhotovitelem vyhotoven zápis. Ujednání v zápisech nepovažují smluvní strany za dodatky ke smlouvě o dílo. Zápis o projednání je pro smluvní strany závazný.
3. Všechny části projektové dokumentace budou vypracovány autorizovaným inženýrem nebo technikem s autorizací v příslušném oboru (popř. specializací).

## VII. Záruka

1. Zhotovitel poskytuje na dílo uvedené v článku II. záruku v délce **60 měsíců**.
2. Zhotovitel zodpovídá za případné škody, které vzniknou vadným plněním i po záruční době.
3. Při zjištění vad a nedodělků díla zhotovitel bezplatně odstraní zjištěné vady a nedodělky v objednatelem navrženém termínu, případně jiném dohodnutém termínu.
4. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré reklamované vady a nedodělky v termínu dle č. VII. odst. 3, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý nedodělek a vadu a den prodlení. Toto ustanovení se vztahuje obdobně na vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu při převzetí projektové dokumentace.
5. Zhotovitel nese plnou zodpovědnost za případné zrušení zadávacího řízení z důvodů vadné dokumentace, a to včetně úhrady případných vzniklých škod.
6. V případě, že v rozpočtu projektanta (ve výkazu výměr) nebudou uvedeny některé položky vyplývající z projektové dokumentace, bude tato skutečnost považována za vadu projektové dokumentace, na kterou může být uplatněna smluvní pokuta 10 %, o kterou pak bude dopočtena cena za provedení díla. Za základ pro výpočet bude považováno cenové navýšení za takto vypočtené práce v cenové úrovni, v jaké byl proveden rozpočet projektanta nebo cena z nabídky zhotovitele stavby na tyto dodatečné práce, pokud tato cena bude nižší. Obdobně bude postupováno i u prací, které projektant měl vyprojektovat a nevyprojektovat.
7. V případě, že z důvodu vady projektové dokumentace dojde k prodloužení realizace stavby nebo její části dle projektové dokumentace je objednatel oprávněn udělit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každých 7 kalendářních dnů prodloužení lhůty realizace stavby nebo její části dle projektové dokumentace.
8. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok věřitele na zaplacení smluvní pokuty.

## VIII. Změna smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou oboustranně potvrzenou dohodou výslovně nazvanou



Dodatek ke smlouvě.

2. V případě zastavení nebo přerušení prací delší než 3 měsíce bude zhotovitelem fakturována příslušná část rozpracované dokumentace.
3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných stran k podpisu smlouvy.

## **IX. Závěrečná ustanovení**

1. Zhotovitel souhlasí s použitím díla jako součástí zadávacích podmínek pro veřejnou zakázku na realizaci dle projektové dokumentace.
2. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení. Smlouva může být změněna jen písemnou dohodou stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvních stran.
3. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
4. Neplatnost či neúčinnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy nemá vliv na neplatnost či neúčinnost ostatních ustanovení nebo smlouvu jako celku.
5. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
6. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle §109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez PDH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy, včetně všech případných osobních údajů, na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih <http://www.ovajih.cz> anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

V Ostravě dne:

V Ostravě dne:

**Za objednatele:**

**Za zhotovitele:**

.....  
**Ing. Lubomír Burdík.....**  
vedoucí odboru investičního

.....  
**Ing. Arch. David Kotek**  
jednatel společnosti