**SMLOUVA**

**o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene**

**ev. č. PREdi: VB/S24/1634127**

## Smluvní strany:

**1. Městská část Praha 3**

sídlo:Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 85 Praha 3

zastoupená: Ing. Vladislavou Hujovou, starostkou

IČ: 00063517

DIČ: CZ00063517, plátce DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,

č.ú.: 29022-2000781379/0800

dále jen **Budoucí povinný** na straně jedné

a

**2. PREdistribuce, a.s.**

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B 10158

sídlo: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00

adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05

zastoupená: Ing. Josefem Krejčím, vedoucím oddělení Příprava staveb, na základě pověření ze dne 1.10.2015

IČ: 27376516

DIČ: CZ27376516, plátce DPH

bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Praha 5, Radlická 333/150

č. ú.: 17494043/0300

dále jen **Budoucí oprávněný** na straně druhé

společně dále též označováni jako **Smluvní strany** anebo jednotlivě jako **Smluvní strana**,

uzavřely dle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v účinném znění (dále jen "občanský zákoník") tuto

**smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene** (dále jen "**Smlouva**")

tohoto znění:

**Článek I.**

Budoucí povinný prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení zákona č. 172/1991 Sb., zákona č. 131/2000 Sb. a Statutu hl. m. Prahy oprávněn nakládat s

*pozemkem parc. č. 2639/117 v k. ú. Žižkov, obec Praha 3 (dále také „****Pozemek****“ nebo „****Dotčená nemovitost****“)*

tak jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 1636 pro k. ú. Žižkov obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha, a že na Pozemku nevázne a ani

se nezavázal k němu zřídit takové věcné právo, které by bránilo zřízení věcného břemene dle této Smlouvy.

**Článek II.**

1. Budoucí oprávněný je držitelem licence Energetického regulačního úřadu č. 120504769, která jej opravňuje k distribuci elektřiny na území Hlavního města Prahy. Ke splnění svých povinností provozovatele distribuční soustavy daných zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění a pro zajištění spolehlivého provozu a rozvoje elektroenergetické distribuční soustavy Budoucí oprávněný vybuduje ve veřejném zájmu na části Dotčené nemovitosti specifikované v článku I. Smlouvy součást distribuční soustavy: kNN (dále jen "SDS")

v rozsahu cca 15 bm,

v rámci stavební akce:Praha 9 –Vysočany, ul. Skloněná, obnova kVN, RS 1610 – TS 8124, TS 201 - 3918,

číslo SPP: S 130 840.

1. SDS bude inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku, která není součástí Dotčené nemovitosti a od svého vzniku je ve vlastnictví Budoucího oprávněného.
2. Umístění SDS na Dotčené nemovitosti je pro účely Smlouvy vyznačeno v situačním plánku, který je její nedílnou součástí.

**Článek III.**

1. Budoucí povinný prohlašuje, že Smlouvou dává Budoucímu oprávněnému souhlas vlastníka Dotčené nemovitosti se zřízením, tj. s přípravou, realizací a umístěním SDS a s jejím provozováním na části Dotčené nemovitosti a současně uděluje souhlas za tímto účelem se vstupem a vjezdem Budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob na Dotčenou nemovitost.

2. Budoucí povinný výslovně souhlasí, aby Smlouva byla podkladem pro správní řízení před příslušným stavebním úřadem jako jeho souhlasné vyjádření účastníka k umístění a realizaci SDS na Dotčené nemovitosti.

3. Budoucí povinný bere na vědomí, že ve smyslu ust. § 25 zák. č. 458/2000 Sb. má Budoucí oprávněný zejména tato práva a povinnosti:

* zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech zařízení distribuční soustavy, přetínat tyto nemovitosti vodiči a umísťovat na nich vedení,
* vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním zařízení distribuční soustavy,
* odstraňovat a oklešťovat stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění neučinil sám vlastník pozemku
* při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva vlastníků nemovitostí
* po ukončení prací na pozemku jej uvést na vlastní náklad do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčené nemovitosti.

1. Budoucímu povinnému vznikají za podmínek touto Smlouvou dohodnutých zejména tato práva a povinnosti:

* strpět zřízení a provoz SDS na Dotčené nemovitosti
* být seznámen se vstupem na Dotčenou nemovitost a s rozsahem prací na ní

1. Budoucí povinný jako vlastník Dotčené nemovitosti bere na vědomí, že dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění SDS nebo územního souhlasu s umístěním SDS, pokud není podle stavebního zákona vyžadován ani jeden z těchto dokladů, potom dnem uvedení SDS do provozu, je tato chráněna zákonným ochranným pásmem dle § 46 zák. č. 458/2000 Sb. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

**Článek IV.**

Smluvní strany se Smlouvou dohodly, že po prokázání práva Budoucího oprávněného   
k užívání dokončené SDS, případně po vydání kolaudačního souhlasu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění, na základě písemné výzvy Budoucího oprávněného uzavřou ve lhůtě 1 roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, případně jiného dokladu legitimujícího stavbu SDS, nejpozději však ve lhůtě 5 let ode dne podpisu Smlouvy, následující smlouvu o zřízení věcného břemene ("Konečná smlouva"):

***Smluvní strany:***

***Městská část Praha 3***

*sídlo: Havlíčkovo náměstí 700/9, Žižkov, 130 85 Praha 3*

*zastoupená: Ing. Vladislavou Hujovou, starostkou*

*IČ: 00063517*

*DIČ: CZ00063517*

*bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,*

*č.ú.: 29022-2000781379/0800, VS: …………………*

*dále jen* ***„Povinný“*** *na straně jedné*

*a*

*Obchodní firma:* ***PREdistribuce, a.s.***

*vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze,   
 spisová značka: B 10158*

*sídlo: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00*

*adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05*

*zastoupená: Ing. Milanem Hamplem, předsedou představenstva a*

*Mgr. Petrem Dražilem, místopředsedou představenstva*

*IČ: 27376516*

*DIČ: CZ27376516, plátce DPH*

*bankovní spojení: ČSOB, a.s.*

*č.ú.: 17494043/0300*

*dále jen* ***„Oprávněný“*** *na straně druhé*

*společně dále též jako „****Smluvní strany“*** *anebo jednotlivě jako „****Smluvní strana“***  *uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:*

***SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE***

*č. (dále jen* ***„Smlouva“)***

*k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění,*

*a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník*

***Článek I.***

***Úvodní ustanovení***

* 1. *Oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „****PDS****“) v elektroenergetice na území vymezeném licencí Energetického regulačního úřadu č. 120504769. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.*

*Povinný prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení zákona č. 172/1991 Sb., zákona č. 131/2000 Sb. a Statutu hl. m. Prahy oprávněn nakládat s*

*pozemkem parc. č. 2639/117 v k. ú. Žižkov, obec Praha (dále také „****Pozemek****“ nebo „****Dotčená nemovitost****“)*

*tak jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 1636 pro k. ú. Žižkov, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.*

* 1. *Dotčená nemovitost se nachází na území vymezeném licencí, v němž Oprávněný provozuje distribuční soustavu. Oprávněný má právo ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona zřídit a provozovat na Dotčené nemovitosti zařízení distribuční soustavy a dle § 25 odst. 4 energetického zákona je povinen za tímto účelem zřídit věcné břemeno.*

***Článek II.***

***Předmět Smlouvy***

*Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene, služebnosti k provedení § 25 odst. 4 energetického zákona, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě v občanském zákoníku (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněného v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona.*

***Článek III.***

***Specifikace věcného břemene***

*3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněného právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden, kromě příslušných ustanovení energetického zákona, v tomto článku.*

*3.2. Smluvní strany se za účelem umístění a provozování součásti distribuční soustavy - kNN (dále jen „****Součást distribuční soustavy****“) na Dotčené nemovitosti, kterou Oprávněný vybudoval a je v jeho vlastnictví, dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněného zřídit, mít a udržovat na Dotčené nemovitosti potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.*

* 1. *Součást distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.*
  2. *Rozsah věcného břemene podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č.       pro k.ú.      , schváleném      . Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí Smlouvy.*
  3. *Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněného, vyplývajícího ze  Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněného.*
  4. *Věcné břemeno, zřízené Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.*
  5. *Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Dotčené nemovitosti přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Dotčené nemovitosti.*

***Článek IV.***

***Další práva a povinnosti***

*4.1. Oprávněný z věcného břemene má ve vztahu k Dotčené nemovitosti dále oprávnění, která mu, jako provozovateli distribuční soustavy (dále jen* ***„PDS“****), vznikem věcného břemene dle Smlouvy přísluší ze zákona, a to z ustanovení § 25 odst. 3 energetického zákona, především pak:*

* *vstupovat a vjíždět na Dotčenou nemovitost v souvislosti s realizací práv vyplývajících mu z věcného břemene.*

*4.2. Oprávněný jako PDS je povinen při výkonu svých oprávnění, popsaných shora, postupovat ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Dotčenou nemovitost mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinen uvést Dotčenou nemovitost do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčené nemovitosti a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému.*

*4.3. Náklady spojené s provozem, obsluhou, údržbou, opravami a případnými rekonstrukcemi kabelového vedení na Dotčené nemovitosti, hradí Oprávněný.*

*4.4. Náklady spojené s případnou škodou, vzniklé Povinnému v souvislosti s umístěním a provozem zařízení PDS uhradí Oprávněný neprodleně po prokázání škody, na základě písemného požadavku Povinného.*

***Článek V.***

***Výše náhrady za zřízení věcného břemene a platební podmínky***

*5.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.*

*5.2. Jednorázovou náhradu za zřízení výše uvedeného věcného břemene sjednávají Smluvní strany dohodou ve výši Kč* ***,--*** *(slovy:       korun českých) bez DPH stanovené na základě znaleckého posudku č.       ze dne       vyhotoveného znalkyní v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady se zvláštní specializací na nemovitosti       . K této ceně bude připočtena sazba DPH v zákonné výši. Úhrada bude provedena na základě daňového dokladu vystaveného Povinným s náležitostmi dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví smlouvy do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu na adresu Oprávněného uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považován den právních účinků vkladu do Katastru nemovitostí, tj. den, který je shodný se dnem podání návrhu na vklad do Katastru nemovitostí.*

*5.3. K ocenění věcného břemene byl vypracován znalkyní v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady se zvláštní specializací na nemovitosti       znalecký posudek č.       ze dne       .*

*5.4. Současně Oprávněný uhradí Povinnému náklady na pořízení shora uvedeného znaleckého posudku, zpracovaného znalkyní v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady se zvláštní specializací na nemovitosti       pod číslem znaleckého deníku dne      , ve výši* ***,- Kč*** *(slovy:       korun českých) na základě dokladu vystaveného Povinným do 30 dnů od podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami. Faktura – doklad bude doručen na doručovací adresu Oprávněného uvedenou v záhlaví této Smlouvy a kromě podstatných náležitostí vyžadovaných příslušnými právními předpisy bude obsahovat i evidenční číslo této Smlouvy.*

*5.5. Pokud se Oprávněný dostane do prodlení se zaplacením úhrady dle předchozího ujednání této Smlouvy, je Povinný oprávněn požadovat po něm smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do dvacátého dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž prodlení trvalo.*

***Článek VI.***

***Vklad věcného břemene do veřejného seznamu***

*6.1. Sjednává se, že společný návrh obou Smluvních stran na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí, který vyhotoví Povinný a podepíší jej obě Smluvní strany, si ponechá Povinný. Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni je oprávněn podat výlučně Povinný neprodleně po uhrazení Oprávněným úplaty dle Čl. V. odst. 5.4. této Smlouvy. Povinný upozorňuje Oprávněného na to, že je povinen před podáním návrhu o povolení vkladu do katastru nemovitostí předložit tento návrh Magistrátu hlavního města Prahy k potvrzení této smlouvy.*

*Poplatky s tím spojené ponese ve smyslu zákona ČNR č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích vybíraných správními orgány České republiky, ve znění pozdějších předpisů, Oprávněný.*

*6.2. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).*

*6.3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému.*

*6.4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu věcného práva, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.*

***Článek VII.***

***Závěrečná ujednání***

1. *Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.*
2. *Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.*
3. *Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněný podepíší s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.*
4. *Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.*
5. *Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové.*

*V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.*

1. *Smlouva obsahuje úplné ujednání o Předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.*
2. *Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.*
3. *Společnost PREdistribuce, a.s., je registrovaným správcem osobních údajů. Je-li druhá smluvní strana fyzickou osobou nebo podnikatelem – osobou samostatně výdělečně činnou, bere tímto na vědomí, že společnost PREdistibuce, a.s., zpracovává osobní údaje svých smluvních partnerů* 
   * *v rozsahu identifikačních, adresních a kontaktních údajů,*
   * *v listinné i elektronické podobě,*
   * *za účelem plnění této smlouvy,*
   * *po dobu účinnosti smlouvy, resp. po dobu trvání lhůt pro vypořádání nároků plynoucích z této smlouvy,*
   * *a veškeré podrobnosti o zpracování osobních údajů, včetně práv, které druhá smluvní strana v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů má, jsou uvedeny v dokumentu: „Zásady ochrany osobních údajů“, který je umístěný na:* [*www.predistribuce.cz*](http://www.predistribuce.cz)*.*

*V případě, že se druhá smluvní strana rozhodne za účelem zkvalitnění vzájemné komunikace poskytnout společnosti PREdistribuci, a.s., své kontaktní údaje (zejména telefon, e-mail), činí tak dobrovolně a souhlas s tímto zpracováním svých osobních údajů může kdykoli odvolat.*

1. *Smlouva je sepsána ve čtyřech originálních stejnopisech, z nichž dva obdrží Povinný a jeden Oprávněný a jeden stejnopis bude použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.*
2. *Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.*

*Příloha: Geometrický plán*

*V Praze dne:* *V Praze dne:*

*Povinný: Oprávněný*

*Městská část Praha 3 PREdistribuce, a.s.*

*………………………………. ………………………………*

*Ing. Vladislava Hujová Ing. Milan Hampl*

*starostka předseda představenstva*

*………………………………..*

*Mgr. Petr Dražil*

*místopředseda představenstva*

**Článek V.**

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Na právní vztahy vyplývající nebo související se Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
3. Práva a povinnosti dohodnuté ve Smlouvě, platí pro případné právní nástupce Smluvních stran.
4. Smluvní strany jsou vázány svými projevy vůle od okamžiku podpisu Smlouvy. Budoucí povinný se podpisem Smlouvy zavazuje, že pro případ převodu Dotčené nemovitosti nebo její části zaváže smlouvou o převodu nemovitosti jejího nového vlastníka (nabyvatele) k uzavření Konečné smlouvy způsobem a za podmínek dle této Smlouvy. O záměru převést vlastnické právo k Dotčené nemovitosti nebo její části se Budoucí povinný zavazuje před jejím převodem písemně vyrozumět Budoucího oprávněného.
5. Budoucí povinný se tímto neodvolatelně zavazuje, že k Dotčené nemovitosti nezřídí ani se nezaváže zřídit žádné právo, které by bylo překážkou zřízení Věcného břemene dle Konečné smlouvy ani výkonu práv Budoucího oprávněného z Věcného břemene dle Konečné smlouvy.
6. Smluvní strany se dále zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost při uzavírání Konečné smlouvy. Budoucí povinný zajistí vyhotovení Konečné smlouvy a návrhu na vklad věcného práva podle smlouvy do katastru nemovitostí, budoucí oprávněný k tomu zajistí vyhotovení příslušného geometrického plánu (geodetické dokumentace) a další nezbytné podklady, které zašle budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu.
7. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být zdánlivými, neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit zdánlivé či neplatné ujednání ujednáním platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá zdánlivému či neplatnému ujednání. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
8. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva je uzavírána s rozvazovací podmínkou, kterou je:

a) SDS nedojde k dotčení Dotčené nemovitosti dle Smlouvy, anebo

b) nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění SDS nebo územního souhlasu, popř. stavebního povolení.

1. Nedojde-li ve stanovené lhůtě k uzavření Konečné smlouvy, může se Budoucí oprávněný domáhat ve lhůtě 1 roku, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv (CES), vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, a datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě, k naplnění účelu sjednanému v předchozí větě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 Občanského zákoníku, v platném znění a udělují svolení k takovému jejich užití a zveřejnění, bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Smluvní strany se dohodly, že povinnost uzavřít Konečnou smlouvu nezaniká při změně okolností, z nichž Smluvní strany zřejmě vycházely při vzniku závazku z této Smlouvy, a tedy že vylučují aplikaci § 1788 odst. 2 občanského zákoníku na tuto Smlouvu.
4. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední Smluvní stranou. Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Budoucí povinný či Budoucí oprávněný podepíší s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
7. Smlouva obsahuje úplné ujednání o Předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.
9. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1: situační plánek

Příloha č. 2: pověření pro Ing. Josefa Krejčího ze dne 1.10.2015

V Praze dne: …………… V Praze dne: ………….

Budoucí povinný: Budoucí oprávněný:

Městská část Praha 3 PREdistribuce, a.s.

……………………………….. …………………………………..

Ing. Vladislava Hujová Ing. Josef Krejčí

starostka vedoucí oddělení Příprava staveb