



**Smlouva o přeúčtování odběru vody  
při realizaci stavby „Rekonstrukce bazénů koupaliště Riviéra“**

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,  
mezi těmito smluvními stranami:

**I. STAREZ – SPORT, a.s.**

Zastoupená: Mgr. Martinem Mikšem, generálním ředitelem

Se sídlem: Křídlovická 911/34, Staré Brno, 603 00 Brno

IČO: 269 32 211

DIČ: CZ26932211

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. B 4174

Bankovní spojení:



Kontaktní osoba:



(dále jen „**Objednatel**“)

**a**

**II. Metrostav a.s.**

Zastoupený: Ing. Jaroslavem Heranem, ředitelem divize 1 a  
Ing. Martinem Sirotkem, výrobním náměstkem divize 1  
na základě Podpisového řádu společnosti Metrostav a.s.

Se sídlem: Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8

IČO: 00014915

DIČ: CZ00014915

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. odd. B, vl. 758

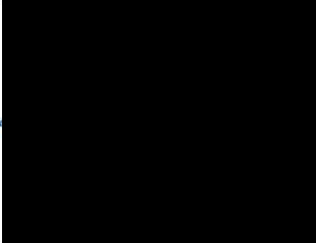
Bankovní spojení:



Kontaktní osoba:



(dále jen „**Zhotovitel**“)



## I. Základní ustanovení a účel smlouvy

1. Objednatel a Zhotovitel spolu dne 31. 8. 2017 uzavřeli Smlouvu o zhotovení stavby a zařízení dalších záležitostí, na jejímž základě je Zhotovitel povinen realizovat stavbu „Rekonstrukce bazénů koupaliště Riviéra“ (dále jen „**Stavba**“).
2. Účelem a smyslem této smlouvy je umožnění odběru vody Zhotoviteli, a to dle potřeb pro řádnou realizaci Stavby a úprava vzájemných práv a povinností při zabezpečování dodávek vody.

## II. Předmět smlouvy

1. Objednatel se zavazuje v souladu se Smlouvou o zhotovení stavby a zařízení dalších záležitostí ze dne 31. 8. 2017 umožnit Zhotoviteli odběr vody pro potřeby řádné realizace Stavby. Objednatel prohlašuje, že má s příslušným dodavatelem uzavřenou smlouvu o odběru vody a dále prohlašuje, že má právo umožnit napojení na vodovodní a kanalizační síť a umožnit tak Zhotoviteli odběr vody. Objednatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že Zhotovitel umožní odběry vody poskytované na základě této smlouvy svým poddodavatelům, podílejícím se na realizaci Stavby.
2. Zhotovitel se zavazuje při napojení na odběrné místo respektovat všechny relevantní obecně závazné právní předpisy a normy, instalovat na své náklady podružný vodoměr nebo podružné vodoměry.
3. Závady nebo poruchy podružného měření a jejich odstranění budou zaznamenány do stavebního deníku Stavby, smluvní strany se budou o této skutečnosti informovat bez zbytečného odkladu, nejpozději na nejbližším kontrolním dni. Objednatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon práv Zhotovitele vyplývajících z této smlouvy a to po celou dobu trvání smluvního vztahu, zejména se zavazuje, že zhotovitel bude mít zajištěné dodávky vody po celých 24 hodin, ve dnech pracovních i dnech pracovního volna (vyjma technických poruch, či přerušení dodávek vody, které však objednatel nezavinil). V případě technických poruch objednatel zajistí okamžitou nápravu a obnovení dodávek vody.
4. Prvotní odečet, datum, počáteční stav a čísla měřičů budou zaznamenány do stavebního deníku Stavby. Zhotovitel v součinnosti s Objednatелеm bude provádět měsíční odečty podružného měření spotřeby vody vždy k poslednímu nebo prvnímu dni v měsíci, a to záznamem do stavebního deníku Stavby a písemnou informací Zhotovitele Objednateli (postačuje e-mailem). Odečty budou provedeny rovněž ke dni zahájení napouštění vody do bazénů k zajištění zkušebnímu provozu Stavby (viz Smlouva o zhotovení stavby a zařízení dalších záležitostí ze dne 31. 8. 2017). V případě, kdy z důvodů na straně Zhotovitele po napuštění bazénů ke zkušebnímu provozu bude potřeba bazény vypustit a opětovně napustit, proběhne odečet též ke dni zahájení a ke dni ukončení opětovného napouštění bazénu.
5. Podružná odběrná místa: staveniště Stavby.

## III. Trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne podpisu do dokončení a předání Stavby Objednateli.
2. Smluvní strany činí nesporným, že předmět této smlouvy byl smluvními stranami plněn i přede dnem její účinnosti a konstatují, že toto plnění nebylo v rozporu se zájmy smluvních stran a

považují je od samého počátku za plnění dle podmínek této smlouvy a v souladu s touto smlouvou jej vypořádají.

3. K ukončení této smlouvy dojde také na základě písemné dohody smluvních stran, nebo v případě ukončení realizace Stavby zhotovitelem.

#### IV. Cena a platební podmínky

1. Spotřebu vody (vodné a stočné) Objednatel přeučtuje Zhotoviteli podle faktur (vyúčtování) spotřeby vody (vodné a stočné) vystavené jejich dodavatelem Brněnské vodárny a kanalizace, a. s.
2. Cena vodného a stočného ve městě Brně činí 37,08 Kč (vodné) a 38,66 Kč (stočné) vč. DPH 15 %.
3. Náklady za spotřebovanou vodu (vodné a stočné) budou Objednatelem Zhotoviteli přeučtovány **s odečty ke dni 31. 12. 2017, 31. 3. 2017, ke dni předcházejícímu dni zahájení napouštění vody do bazénů k zajištění zkušebnímu provozu Stavby a případně též ke dni ukončení opětovného napouštění bazénů** v případě, kdy z důvodů na straně Zhotovitele po napuštění bazénů ke zkušebnímu provozu bude potřeba bazény vypustit a opětovně napustit. Náklady za spotřebovanou vodu (vodné a stočné) budou Objednatelem Zhotoviteli přeučtovány na základě daňového dokladu vystaveného Objednatelem v souladu s § 21 z.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a v souladu § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se splatností 30 dní na bankovní účet Objednatele. Přílohou faktury bude kopie faktury od dodavatele vody. Úhradu faktur provede zhotovitel bezhotovostně na bankovní účet objednatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Zaplacením se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu zhotovitele. Nebude-li faktura obsahovat všechny náležitosti uvedené v této smlouvě, vrátí ji zhotovitel objednateli k přepracování. Lhůta splatnosti vrácené faktury počne opětovně běžet od počátku ode dne doručení přepracované faktury na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
4. V případě prodlení se zaplacením přeučtovaných služeb je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení.

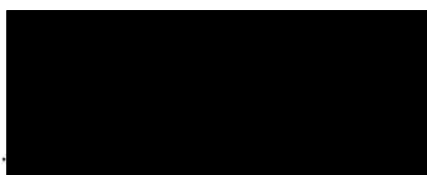
#### V. Závěrečná ustanovení

1. Měnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že společnost STAREZ – SPORT, a. s., je osobou povinnou uveřejňovat smlouvy v registru smluv, a to právnickou osobou dle § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany proto souhlasí s tím, že společnost STAREZ – SPORT, a. s. je oprávněna uveřejnit celý obsah této smlouvy, a to strojově čitelnou kopii stejnopisu smlouvy.

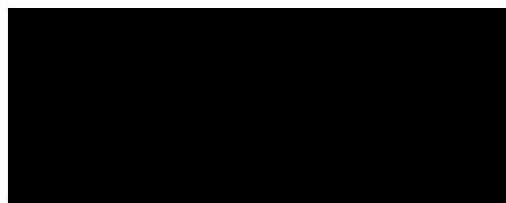
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž obě smluvní strany obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Kterákoliv ze smluvních stran nemůže bez souhlasu druhé smluvní strany postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.

V Brně dne 1. 11. 2022

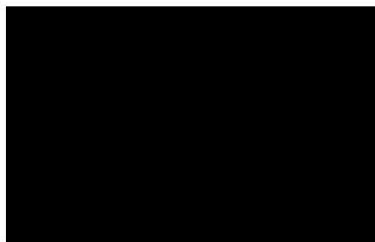
V Praze dne .....



Mgr. Martin Mikš  
generální ředitel  
STAREZ – SPORT, a.s.



Ing. Jaroslav Heran  
ředitel divize 1  
Metrostav a.s.



Ing. Martin Sirotek  
výrobní náměstek divize 1  
Metrostav a.s.