

# Smlouva o dílo

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle

§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění

na veřejnou zakázku

**„Stavební úpravy – realizace nových vrat do haly C a D“**

## Zhotovitelem

### Společnost

Sídlem

Zapsán v obchodním rejstříku:

IČ

DIČ

Jednající

Telefon

Email

**ExpolineRealitní,s.r.o.**

Příkop 4, 602 00 Brno

63491095

CZ 63491095

**Zdeněk Tajnai**, jednatel společnosti

**775 653 031**

[REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

a

## Objednatelem

Sídlem

IČ

DIČ

Jednající

Telefon

Email

**Střední průmyslová škola Jedovnice, příspěvková organizace**

Na Větráku 463

620 730 87

CZ62073087

Mgr. Miloš Šebela

**516 490 610, mobil: 604 246 309**

[REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

(společně též „smluvní strany“)

## I.

### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel je právnickou osobou se sídlem na území České republiky, jejímž předmětem podnikání je provádění staveb, jejich změn a odstraňování.
2. Předmětem veřejné zakázky a předmětem plnění je **„Vybudování nových průmyslových vrat do haly C a do haly D v areálu SPŠ Jedovnice“** (dále jen „dílo“) v rozsahu dle projektové dokumentace, odsouhlasených změn a dle platných norem. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel na vlastní náklad, nebezpečí a odpovědnost provede, popř. zabezpečí všechny práce a opatření potřebné k řádné realizaci díla.
3. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo – popsané v čl. I odst. 2 na adrese **„SPŠ Jedovnice, příspěvková organizace, Na Větráku 463, 679 06 Jedovnice – parcela č. 1610/1, 1605, 1609/16 k.ú. Jedovnice 658154“**
4. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za jeho provedení cenu za podmínek sjednaných v čl. III. této smlouvy.

5. Veškeré odchylky provedení díla a jeho postupu od vymezení daného touto smlouvou (včetně projektové dokumentace) jsou přípustné pouze tehdy, budou-li objednatelem předem písemně odsouhlaseny ve stavebním deníku. Proplaceny budou pouze objednatelem odsouhlasené odchylky, a to za podmínek stanovených touto smlouvou.

## II. Způsob a lhůty plnění

### 1. Lhůta plnění

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo nejpozději do konce prosince 2017.
- 1.2. Lhůty provádění díla budou prodlouženy, jestliže překážky v práci zavinil objednatel a došlo tím k přerušení prací anebo jestliže přerušení prací bylo způsobeno okolnostmi, které nezavinil zhotovitel. Lhůty budou prodlouženy o dobu, po kterou objednatel znemožnil provádění prací.

### 2. Způsob splnění

- 2.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným provedením na shora uvedené adrese a v dohodnuté době.
- 2.2. O předání díla bude sepsán zhotovitelem protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat podrobný popis kvality díla, stanoviska objednatele a zhotovitele, popis vad a nedodělků reklamovaných objednatelem a lhůty k jejich odstranění. Předávací protokol bude datován a opatřen podpisy oprávněných pracovníků objednatele a zhotovitele. Dále budou předány všechny atesty a normy kvality použitých materiálů. Dokončené dílo předávané objednateli bude stavba způsobilá k projektovanému účelu užívání.

### 3. Vlastnická a jiná práva k dílu a nebezpečí škody na něm

- 3.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
- 3.2. Zhotovitel nese odpovědnost za své dílo a materiál (namontovaný i nenamontovaný) až do řádného předání a převzetí díla objednatelem, ledaže by ke škodě došlo vinou vyšší moci (např. zemetřesení, záplavy atd.).
- 3.3. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé výkonem jeho činnosti na majetku objednatele i třetích osob.
- 3.4. Zhotovitel musí mít řádně sjednané pojištění odpovědnosti při výkonu povolání a to doložit k podpisu smlouvy.

## III. Cena díla a platební podmínky

### 1. Cena díla

- 1.1. Cenová nabídka zhotovitele byla předložena na e-mai [redacted] označena jako vítězná dne 20.10.2017 na základě Záznamu o hodnocení a posouzení nabídek.
- 1.2. Cena za provedení díla je uvedena v příloze č. 1 – cenová nabídka vč. položkového rozpočtu, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Cena za dílo činí:

226.643,-Kč	bez DPH
47.595,-Kč	21%DPH
274.238,-Kč	Celkem včetně DPH



Cena díla je celková a neměnná a zahrnuje veškeré náklady nutné pro provedení díla. Zhotovitel si před podpisem SoD prostudoval projektovou dokumentaci, seznámil se s poměry na staveništi a podpisem SoD prohlašuje, že je jeho CN kompletní; změněna může být pouze písemnou dohodou smluvních stran (dodatkem). Výsledná fakturace proběhne dle skutečně provedené práce po odsouhlasení objednatelem.

- 1.3. Dílo bylo zadáno dle Nového občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. §2621 podle rozpočtu a zhotovitel nemůže požadovat zvýšení ceny za dílo, ani mají-li rozsah nebo náklonnost práce za následek překročení rozpočtu, ani objeví-li se potřeba dalších prací k dokončení díla. Změna ceny za dílo se přípouští pouze v případě objednatelem dodatečně požadovaných a objednaných víceprací, souvisejících s předmětem díla nebo případných změn proti projektové dokumentaci. Tyto práce budou odsouhlaseny ve stavebním deníku a budou předmětem dodatku ke smlouvě o dílo.
- 1.4. Zjistí-li zhotovitel, že v průběhu stavby vznikají vícepráce (např. odvoz a uložení zeminy na skládku), je povinen toto neprodleně oznámit objednateli, odsouhlasit předem cenu a poté vícepráce provést, jinak nemá právo na zaplacení. Tyto vícepráce budou odsouhlaseny ve stavebním deníku a budou předmětem dodatku ke smlouvě o dílo.
- 1.5. Objednatel je plátcem daně z přidané hodnoty a smluvní plnění bude použito pro ekonomickou činnost. Fakturované plnění spadá do přenesené daňové povinnosti. Zhotovitel uvede ve faktuře základ daně a sdělí, že daň odvede objednatel.

## **2. Platební podmínky a smluvní pokuty**

- 2.1. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla.
- 2.2. Obě smluvní strany se dohodly na jednorázové platbě, na základě vystaveného daňového dokladu (faktury) Zhotovitelem. Podkladem k vystavení daňového dokladu je soupis skutečně provedených prací, výkonů a dodávek po předání díla.
- 2.3. Daňový doklad (fakturu) je zhotovitel oprávněn vystavit bezprostředně po dni zdanitelného plnění, nejpozději však do 12. dne po tomto dni, a to na základě vzájemně podepsaného předávacího protokolu. Nedílnou součástí daňového dokladu bude soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb.
- 2.4. Smluvní strany se dále dohodly, že vystavené faktury budou mít splatnost 14 dnů. Faktury budou zhotovitelem zasílány na emailovou adresu uvedenou výše. Faktura musí obsahovat povinné náležitosti dle této smlouvy, jinak bude objednatelem vrácena a splatnost nastává až doručení opravené nebo doplněné faktury. V tomto případě není objednatel v prodlení s úhradou faktury.
- 2.5. Jakékoli změny týkající se uvedeného peněžního ústavu nebo účtu je zhotovitel povinen zaslat objednateli nejméně 10 dnů předem dnem splatnosti ceny díla; poruší-li zhotovitel tuto povinnost, není objednatel odpovědný za škodu, která zhotoviteli v této souvislosti vznikne; objednatel není v takovém případě v prodlení s úhradou ceny díla.
- 2.6. Bude-li zhotovitel nucen přerušit práce, uhradí objednatel fakturu za provedené práce a nakoupený materiál pouze za dobu do přerušování prací.
- 2.7. Pro případ prodlení se zaplacením ceny má zhotovitel právo požadovat vedle zaplacení ceny též úroky z prodlení 0,05% za každý den prodlení.
- 2.8. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s řádným dokončením díla zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dohodnuté ceny za dílo za každý den prodlení.
- 2.9. Smluvní pokuta dle tohoto článku bude uhrazena na základě vyúčtování (faktury) s lhůtou splatnosti 21 dní od jejího doručení povinné straně.

## **IV. Provádění prací**

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že objednatel před podpisem této smlouvy předal zhotoviteli 1 vyhotovení projektové dokumentace.

2. Bude-li při provádění stavebních prací zjištěna vada projektové dokumentace předané objednatelem, je zhotovitel povinen na tuto vadu objednatele upozornit a objednatel povinen tuto vadu neprodleně odstranit.
3. Pokud zhotovitel použije pro splnění díla subdodavatele, nese vůči objednateli odpovědnost jako by dílo prováděl sám. Pokud bude objednatel u určitého druhu prací požadovat identifikační údaje subdodavatele, je zhotovitel povinen je objednateli sdělit.
4. Úhrada poplatků, týkající se napojení na vodovodní, plynové či elektrické sítě, kanalizaci a za všechny ostatní služby využívané při provádění stavebních prací je povinností objednatele.
5. Objednatel zajistí na staveništi po dobu realizace stálé napojení na el. síť a vodu potřebnou k realizaci díla. V případě nutnosti součinnosti majitelů sousedících pozemků zajistí přístup na tyto pozemky.

## **Práva a povinnosti smluvních stran**

### **1. Objednatel se zavazuje:**

- 1.1 poskytnout zhotoviteli veškerou nutnou součinnost, zejména mu předat protokolárně prostor určený k provádění díla, tj. stavební pozemek a projektovou dokumentaci.
- 1.2 objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to osobně či prostřednictvím pověřené osoby, zástupce ve věcech technických, uvedené výše. Právem kontroly se pro účely této smlouvy rozumí možnost kdykoliv vstoupit na stavbu s možností prověřit, zda práce na díle jsou prováděny v souladu s projektovou dokumentací, dle smluvených podmínek, jiných předpisů, v souladu s rozhodnutím příslušných orgánů a technickými normami. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli za tímto účelem veškerou potřebnou součinnost, zejména potřebné písemnosti k nahlédnutí a také zajistit účast své autorizované osoby (jednatele či stavbyvedoucího) na stavbě. Na zjištěné nedostatky musí objednatel neprodleně upozornit zhotovitele zápisem do stavebního deníku nebo jinou prokazatelnou písemnou formou a žádat odstranění zjištěných vad.
- 1.3 objednatel je oprávněn požadovat po předchozí dohodě se zhotovitelem dokončení, předání a převzetí některých částí díla v předstihu před konečným termínem.

### **2. Zhotovitel se zavazuje:**

- 2.1 provést dílo řádně, včas, podle této smlouvy a v plném souladu s předanou projektovou dokumentací a v souladu se specifikací materiálů a výrobků uvedených v projektové dokumentaci a za dodržování platných ČSN a EN.; při provádění díla je zhotovitel povinen postupovat v souladu s pokyny objednatele,
- 2.2 vyzvat technický dozor (objednatele) den předem ke kontrole prací, které budou v průběhu provádění prací zakryty. Přejímku těchto prací zaznamená technický dozor do stavebního deníku. Nevyzve-li zhotovitel prokazatelně objednatele včas ke kontrole, je povinen na jeho žádost zakryté práce odkrýt na vlastní náklad.
- 2.3 zajistit veškerá veřejnoprávní rozhodnutí nutná podle příslušných právních předpisů k řádnému provádění díla,
- 2.4 včas informovat objednatele o nevhodnosti požadovaného nebo jím dodaného materiálu či nevhodnosti jeho pokynů,
- 2.5 vyklidit po předání díla staveniště do 14dnů a vrátit bez zbytečného odkladu objednateli ty podklady a věci, které mu byly předány k provedení díla a nebyly při provádění díla zpracovány,
- 2.6 po celou dobu provádění stavby (díla) vést stavební deník ve smyslu § 157 stavebního zákona a § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Pokud provede zhotovitel do stavebního deníku záznam



zásadního významu je povinen jej neprodleně ohlásit technickému dozoru (objednateli). Technický dozor bude pravidelně provádět kontrolu zápisů ve stavebním deníku a také písemně potvrzovat jejich platnost. V případě nesouhlasu s textem zápisu je oprávněn napsat vlastní vyjádření. Zároveň bude pravidelně ukládat první kopii listů stavebního deníku. Zápisy ve stavebním deníku nemohou měnit obsah této smlouvy,

- 2.7 zhotovitel potvrzuje, že je seznámen se stavenišťem, podmínkami, týkajícími se provádění prací a je si vědom rozsahu prací, které mají být provedeny,
- 2.8 provést během provádění prací bezpečnostní opatření k ochraně díla a podrobit se před předáním a převzetím díla bezpečnostním opatřením, nezbytným pro ochranu díla,
- 2.9 zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce, za dodržování předpisů o práci v ochranných pásmech, požárních a jiných předpisů chránících veřejné zájmy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště.
- 2.10 zhotovitel zodpovídá za uspořádání staveniště (případně pracoviště) dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky,
- 2.11 na staveništi a v jeho okolí zachovat pořádek a čistotu a průběžně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty, vzniklé během provádění stavebních prací. Odvoz a uložení odpadu na skládku je povinností zhotovitele,
- 2.12 zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím,
- 2.13 dodržovat bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy, týkající se provádění stavebních prací, zajistí potřebná opatření a zajistí dozor nad bezpečností práce,
- 2.14 zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby jeho převzetí objednatelům,
- 2.15 řídit se pokyny objednatele v rámci koordinace s dodávkami, které nejsou součástí díla podle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje umožnit těmto zhotovitelům vstup na staveniště v termínech dle vzájemně odsouhlaseného harmonogramu,
- 2.16 předat objednateli při zahájení přejímacího řízení následující doklady:
  - evidence odpadů (doklady o likvidaci odpadů ze stavby), potvrzená oprávněným příjemcem,
  - originál stavebního deníku,
  - všechny dokumenty nutné k řádnému užívání díla, např. včetně certifikátů jakosti a kvality materiálů atd.

## VI.

### Odpovědnost za vady a záruka

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má vlastnosti výslovně stanovené projektovou dokumentací, touto smlouvou a technickými normami, vztahujícími se na jednotlivé části díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo při převzetí objednatelům, jakož i za vady, které se vyskytnou po převzetí v záruční době; záruční doba je 60 měsíců ode dne převzetí díla. Převzetím se pro účely tohoto článku rozumí den, kdy je dílo předáno a sepsán protokol o předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel odpovídá též za ty vady díla, jejichž příčinou je vadnost materiálu dodaného objednatelům či nevhodnost jeho pokynů, jestliže na vadnost materiálu či nevhodnost jeho pokynů včas neupozornil.
4. Objednatel má v případě řádné reklamace vad díla nároky z vad díla stanovené občanským zákoníkem. Tyto nároky musí být písemně uplatněny (reklamovány) u zhotovitele, v záruční době, jinak práva zaniknou. Objednatel je povinen v reklamaci uvést povahu vady a to, jak se vada projevuje. Objednatel není oprávněn odstraňovat vadu svépomocí, ledaže by takto odvracel bezprostředně hrozící škodu.

5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 14 dnů po obdržení reklamace písemně/mailem oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává a navrhnout termín odstranění vady. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů od jejího uplatnění objednatelem. Zhotovitel je povinen, v záruční době, odstranit vady na své náklady.

## VII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn až do zhotovení díla od smlouvy odstoupit, a to:
  - a) je-li zřejmé, že dílo nebude včas hotovo nebo nebude provedeno řádně a kvalitně, a jestliže zhotovitel neučiní nápravu ani v poskytnuté přiměřené době. Za důvod k odstoupení se také považuje neprovedení některé části díla.
  - b) došlo-li k překročení smluvní ceny (blíže v článku III, odstavce 1.1 až 1.3.
2. Odstoupí-li objednatel od smlouvy před zhotovením díla bez udání důvodu, je povinen zaplatit zhotoviteli částku, která připadá na práce již vykonané, pokud zhotovitel nemůže jejich výsledek použít jinak a nahradit mu účelně vynaložené náklady.
3. Částka dle odstavce 2 tohoto článku smlouvy bude určena jako součet hodnoty použitého a již zpracovaného materiálu a hodnoty dosud provedených prací; hodnota dosud provedených prací bude zhotovitelem stanovena na základě rozpisu provedených prací jako přiměřená cena těchto prací. Jestliže nedojde k dohodě ohledně výše této částky, obrátí se smluvní strany na soudního znalce se žádostí o zpracování znaleckého posudku; náklady znaleckého posudku se smluvní strany zavazují zaplatit rovným dílem. Smluvní strany se dále zavazují uhradit částku určenou znaleckým posudkem, kterou považují za závaznou, ať už se bude jednat o vrácení přeplatku zálohy zaplacené objednatelem, anebo o dluh objednatele za práce provedené zhotovitelem.
4. Předpokladem odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odstavci 1 písm. a) tohoto článku smlouvy je písemná výzva objednatele, ve které musí uvést důvody, ze kterých je zřejmé zpoždění při provádění díla či jeho nekvalitní zpracování a přiměřenou lhůtou k učinění nápravy.
5. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy po předání díla, a to
  - a) pro vadu, která nelze odstranit a která brání tomu, aby dílo mohlo být řádně užíváno jako věc bez vady,
  - b) nelze-li pro opětovné vady po opravě nebo pro větší počet vad dílo řádně užívat.
6. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy,
  - a) v případě prodloužení se zaplacením zálohy delším než 30 dnů,
  - b) pokud marně uplyne přiměřená lhůta určená objednateli k poskytnutí nutné součinnosti ve smyslu čl. V odst. 1 smlouvy.
7. Oznámení o odstoupení musí být učiněno písemně a odesláno doporučeně na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví. Odstoupením od smlouvy se tato od počátku ruší.

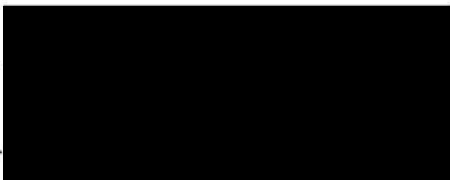
## VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovená ve 4 vyhotoveních, obou s platností originálu, z nichž každá strana obdrží dva exempláře.
2. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. V záležitostech, které nejsou touto smlouvou upraveny, se obě strany řídí obecně závaznými právními předpisy.
5. Práva a povinnosti ze vztahů vzniklých uzavřením této smlouvy přecházejí i na právní nástupce. Nelze je převádět bez souhlasu smluvních stran na jiné osoby.



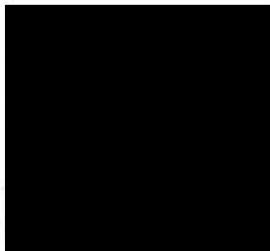
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Součástí této smlouvy jsou následující dokumenty:
- příloha č. 1 - cenová nabídka včetně položkového rozpočtu

V ..



r.o.

Zdeněk Tajnai, jednatel společnosti, DIČ: CZ65491095  
10018348@seznam.cz



IC: 62973087, DIČ: CZ65491095  
Střední průmyslová škola Jedovnice  
příspěvková organizace  
Na Větráku 463, 679 06 Jedovnice  
Tel.: 516 490 601

ela, ředitel  
vkové organizace