

Ag.č. : 4400170161 ; Ev.č. : 4400170161

Smlouva o dílo: "Vypracování projektové dokumentace pro územní řízení ke stavebnímu záměru  
Dopravní terminál Zlín, centrum"

**Statutární město Zlín**

se sídlem náměstí Míru 12, Zlín, PSČ: 760 01

zastoupené MUDr. Miroslavem Adámkem, primátorem

zástupce ve věcech smluvních: Josef Novák, člen Rady města Zlína

zástupce ve věcech technických: Ing. Michal Zlámal, pověřen vedením Odboru koncepce a realizace  
dopravních staveb

Odpovědný útvar: Odbor koncepce a realizace dopravních staveb

IČ: 00283924

DIČ: CZ00283924



dále také **SMZ**

a

**Z-Group, a.s.**

se sídlem třída Tomáše Bati 258, Louky, 763 02 Zlín

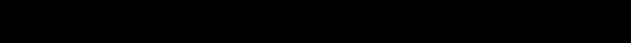
IČ: 63487799

DIČ: CZ63487799

Zápis v obchodním rejstříku Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 1786

Zastoupená: Zdeňkem Zemkem, předsedou představenstva

JUDr. Zdeňkem Zemkem, členem představenstva



E-mail: info@zgroup.cz Telefon: 602 772 920

dále také **ZG**

oba na straně jedné, dále také **objednatel**

a

**CENTROPROJEKT GROUP a.s.**

se sídlem Štefánikova 167, 760 01 Zlín

zastoupená Ing. Martin Drotár, místopředseda představenstva

zástupce ve věcech smluvních: Ing. Pavel Stráský, místopředseda představenstva a ředitel Divize  
Projektové a inženýrsko-dodavatelská činnost

zástupce ve věcech technických: Ing. Lubomír Baar, vedoucí projektu, Ing. arch. Pavel Mudřík

IČ: 01643541

DIČ: CZ01643541

Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 6873

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Zlín, č. ú.: 20604661/0100,

Tel.: 573 038 200, e-mail ctp@centroprojekt.cz

na straně druhé, dále jen **zhotovitel**

uzavírají tuto

## SMLOUVU O DÍLO

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy objednatele:

číslo smlouvy zhotovitele:

číslo veřejné zakázky:



Smlouva o dílo: **"Vypracování projektové dokumentace pro územní řízení ke stavebnímu záměru Dopravní terminál Zlín, centrum"**

## Článek I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla na svůj náklad a nebezpečí a závazek objednatele k převzetí díla a zaplacení ceny za dílo.
2. Dílem dle této smlouvy je:

### **"Vypracování projektové dokumentace pro územní řízení ke stavebnímu záměru Dopravní terminál Zlín, centrum"**

(dále jen „dílo“)

v rozsahu dle podmínek výběrového řízení (viz článek II.) a této smlouvy.

#### **2.1. Předmět plnění**

Předmětem smlouvy je vypracování projektové dokumentace (dále také „PD“) pro územní řízení (dále také „DUR“) stavebního záměru Dopravní terminál Zlín (dále také „záměr DTZ“) a inženýrská činnost vedoucí k vydání územních rozhodnutí pro jednotlivé stavební objekty dle podrobnější specifikace stavebního záměru DTZ.

#### **2.2 Podrobnější specifikace záměru**

**Záměr DTZ** řeší vybudování nového multimodálního dopravního terminálu v centru města Zlína. Území dotčené **záměrem DTZ** je přesně definováno v Příloze č. 1 této smlouvy.

Podkladem pro vypracování **PD DUR záměru DTZ** je varianta č. 2 **záměru DTZ** zpracovaná v **PD „URBANISTICKÁ STUDIE DOPRAVNÍHO TERMINÁLU VE ZLÍNĚ“** společností CENTROPROJEKT GROUP, a.s. v březnu 2016.

#### **2.3 Základní členění objektů**

- výpravní budova včetně pater pro parkování (dále také „VB“)
- komerční polyfunkční objekt (dále také „KPO“)
- autobusové nádraží včetně zázemí pro cestující a souvisejících ploch (dále také „AN“) včetně odjezdových stání pro autobusy, umístěné na pozemcích pod bývalými „kontejnery (dále také „OP-AN“)
- odstavná plocha pro autobusy v ploše mezi prodejnou Lidl a čerpací stanicí pohonných hmot na Podbabě (dále také „OP“) a to včetně nutného zázemí pro řidiče odstavených autobusů
- komunikace, zastávky MHD, zpevněné plochy (dále také „KOM“).

Přesné vymezení jednotlivých objektů je předmětem Přílohy č. 1 a Přílohy č. 2 této smlouvy.

Součástí **záměru DTZ** jsou tyto objekty: **AN, OP-AN, OP a KOM**. Objekty **VB a KPO** jsou řešeny v rámci samostatných **PD** a v **PD záměru DTZ** budou uvedeny pro účely koordinace. Aktuální podklady k **záměrům VB a KPO** budou zpracovateli předány před zahájením prací na **PD záměru DTZ**.

V **záměru DTZ** budou vydány tři samostatná územní rozhodnutí:

ÚR 1, objekty **AN**, stavebník - Z- Group, a.s.,

ÚR 2, objekty **KOM**, stavebník – sdružení zadavatelů

ÚR 3, objekty **OP**, stavebník SMZ

#### **2.4 Specifikace předmětu veřejné zakázky**

Předmětem veřejné zakázky je zejména:

- vypracování projektové dokumentace pro územní řízení (**DUR**) dle § 86 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“ či „SZ“), v minimálním rozsahu dle § 3, odst. 2) SZ, přílohy č. 4, vyhlášky č. 503/2006 Sb., včetně případných přeložek inženýrských sítí (zejména vodovod, plynovod, teplovod, kanalizace, slaboproud) vč. propočtu nákladů; (objekty **AN, OP, KOM** a to včetně podzemních pater těchto objektů dle rozsahu specifikovaného v přílohách tohoto dokumentu)
- geodetické zaměření v celém rozsahu nutném k vyhotovení **PD**



- hydrologický a geodetický průzkum v lokalitě (min. 15 vrtů dl. 10 m, poloha bude odsouhlasena zadavatelem)
- návrh všech přeložek inženýrských sítí v zájmovém území nutných k realizaci záměru, zadavatel upozorňuje zejména na kolizi s kanalizací a přivaděčem vody do teplárny Alpiq
- návrh bude řešit i prostor a dispoziční uspořádání pod Gahurovým nadezdem (předpokládá se umístění čerpací stanice PHM pro provozní potřeby společnosti Z-Group, a.s., (PD záměru není předmětem **PD záměru DTZ**)
- návrh bude řešit i úrovněový přechod přes ulici Gahurova a s tím spojenou úpravu křižovatky a BUS zálivů v nově budovaném křížení ulic Vavrečkova x Gahurova, tento přechod nebude možné řešit bez umístění světelné signalizace do křižovatky ulic Vavrečkova x Gahurova
- předmětem návrhu bude optimalizace křižovatky Gahurova x Vodní
- součástí dokumentace bude kapacitní posouzení křižovatek ve vzájemné koordinaci (Křižovatky Tř. T. bati x Gahurova, Gahurova x Vavrečkova, Gahurova x Vodní)
- dokumentace EIA a zjišťovací řízení EIA, včetně hlukových a rozptylových studií pokud budou potřeba
- **Inženýrská činnost:**
  - ověření aktuálních průběhů stávajících inženýrských sítí (nelze použít JD TM ZK)
  - projednání hrubopisů projektových dokumentací (**PD DUR**) s dotčenými orgány státní správy, samosprávy, správci inženýrských sítí a dotčenými organizacemi
  - zajištění všech činností a podkladů nutných k vydání správního rozhodnutí (ÚR)
  - zajištění všech smluvních vztahů, mezi stavebníkem a dotčenými subjekty, nutných k realizaci záměru
  - koordinace se záměry v zájmovém území (především objekty **KPO a VB**).

**Nedílnou součástí veřejné zakázky bude rovněž:**

- předání projektové dokumentace pro územní řízení v 6 vyhotoveních v tištěné podobě a 2 vyhotoveních v digitální podobě na CD resp. DVD ve formátu \*.pdf a \*.dwg;
  - předání orientačního propočtu investičních nákladů
  - předání originálů všech potřebných dokumentů k výše uvedenému stavebnímu záměru v originálech (pravomocné územní rozhodnutí, všechna vyjádření a stanoviska k řízením, souhlasy vlastníků pozemků s umístěním stavby, všechny smlouvy, atd.)
  - předání všech potřebných dokumentů v digitální podobě na CD resp. DVD.
3. Součástí předmětu smlouvy jsou dále i činnosti zhotovitele v této smlouvě výslovně neuvedené, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla dle této smlouvy a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto činností je již plně zahrnuto v ceně díla.

**Článek II.**

**Podklady pro provedení díla**

1. Podklady pro provedení díla jsou zejména:
  - výzva k podání nabídky včetně příloh, zejména:
    - definice dotčeného území a objektů záměru DTZ
    - „URBANISTICKÁ STUDIE DOPRAVNÍHO TERMINÁLU VE ZLÍNĚ“ – varianta 2, vypracovaná společností CENTROPROJEKT GROUP, a.s. v březnu 2016
  - nabídka zhotovitele.
2. Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byly předány všechny podklady a prohlašuje, že se s nimi stejně jako s ostatními přílohami zadávacího řízení jako odborně způsobilý subjekt seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle této smlouvy a podmínek výběrového řízení provést tak, aby splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané.

### **Článek III. Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést s potřebnou péčí, obecně závaznými právními předpisy, v souladu se shora uvedenou studií a dalšími podklady, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba, v souladu s podklady pro provedení díla, popřípadě rozhodnutími správních orgánů, stanovisky dotčených orgánů a pokyny objednatele.
2. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a je přitom vázán pokyny objednatele, který má právo kontrolovat provádění díla. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu pokynu, kterou mu objednatel dal.
3. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele jakýmkoliv způsobem měnit věcný rozsah díla.
4. Zhotovitel je povinen vykonávat právní úkony a činnosti v rámci plnění této smlouvy s veškerou odbornou znalostí, pečlivostí a svědomitostí, v souladu s platnými právními předpisy, bezpečnostními předpisy, všemi oprávněnými požadavky orgánů státní správy, zúčastněných institucí a úřadů, pokyny objednatele a podle obecných technických pravidel s ohledem na technické normy a vyhlášky.
5. Zhotovitel je povinen zajistit potřebnou spolupráci a vzájemnou informovanost všech osob zúčastněných na včasné a řádné plnění této smlouvy. Dále má za povinnost upozorňovat včas prokazatelným způsobem objednatele na předvídatelné problémy a s cílem co nejrychleji a nejlépe dosáhnout především:
  - včasného obstarání, popřípadě přijetí nutných rozhodnutí,
  - prosazení nezbytných opatření k realizaci smlouvy,
  - obstarání potřebných souhlasů a povolení,
  - odstranění možnosti vzniku konfliktů v průběhu realizace díla.

### **Článek IV. Součinnost objednatele**

1. Objednatel zmocňuje zhotovitele, aby jeho jménem a na jeho účet vykonával všechny činnosti, kterými bude realizovat dílo dle této smlouvy, a to za podmínek touto smlouvou dohodnutých.
2. Objednatel se zavazuje předat písemně zhotoviteli veškeré podklady a informace, které v průběhu plnění této smlouvy, či řešení ostatních záležitostí sám získá a které by mohly plnění smlouvy ovlivnit. Dále se zavazuje poskytnout včas všechnu potřebnou součinnost, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění smlouvy.

### **Článek V. Doba a místo plnění**

#### **1. Doba plnění:**

1.1. Provádění díla bude zahájeno:

bezodkladně po podpisu smlouvy

1.2. Ukončení plnění jednotlivých fází díla:

Odevzdání hrubopisu DUR

Projednání hrubopisu DUR, odevzdání čistopisu

Inženýrská činnost vedoucí k zajištění pravomocných ÚR

do 120 dnů od podpisu smlouvy o dílo

do 90 dnů od odevzdání hrubopisu DUR

do 90 dnů od odevzdání čistopisu DUR



- 1.3. Dodržení termínu provedení díla zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku.
  - 1.4. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dodržení termínů provedení díla zhotovitelem je možné jen v případě průběhu jeho realizace bez objektivních překážek a prodlení zapříčiněných například projednáváním jednotlivých etap díla s příslušnými orgány státní správy včetně uzavírání dohod s nimi. Vyskytnou-li se objektivní překážky zapříčiňující průtahy, které měly vliv na dobu provedení díla, dohodnou se smluvní strany písemným dodatkem dle čl. VIII. k této smlouvě na posunu termínu ukončení díla na pozdější termín o dobu shodnou s přerušením realizace z uvedených důvodů.
  - 1.5. Lhůty pro provedení díla mohou být měněny jen v případě dohody o změně smlouvy dle článku VIII.
2. **Místo plnění:**  
Místem plnění je Zlín.

#### Článek VI. Cena za dílo

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu celého článku I. je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální a nejvýše přípustná, bez možnosti navyšování.
2. Cena za dílo (jeho části) byla dohodnuta jako nejvýše přípustná ve výši:

| ČÁST                                                                                            | CENA<br>BEZ DPH     | DPH               | CENA VČ.<br>DPH     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| 1. Zpracování hrubopisu projektové dokumentace pro územní řízení                                | 1 120 000 Kč        | 235 200 Kč        | 1 355 200 Kč        |
| 2. Zpracování čistopisu projektové dokumentace pro územní řízení včetně propočtu nákladů stavby | 350 000 Kč          | 73 500 Kč         | 423 500 Kč          |
| 3. Inženýrská činnost vedoucí k zajištění pravomocných územních rozhodnutí                      | 480 000 Kč          | 100 800 Kč        | 580 800 Kč          |
| <b>Celková nabídková cena</b>                                                                   | <b>1 950 000 Kč</b> | <b>409 500 Kč</b> | <b>2 359 500 Kč</b> |

**Součástí ceny za dílo jsou náklady na činnosti uvedené v článku I. bodu 2., které jsou v ceně za dílo již plně zahrnuty. Cena zahrnuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním dokončením díla, včetně veškerých okolností, které mohou nastat během provádění díla.**

3. Změna ceny za dílo dle této smlouvy je možná pouze v případě, že v průběhu trvání smlouvy dojde ke změnám zákonných sazeb DPH. V tomto případě bude cena za dílo upravena podle výše sazeb platných v době vzniku zdanitelného plnění bez nutnosti uzavření dodatku k této smlouvě.

#### Článek VII. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy. Zhotovitel bude fakturovat SMZ celkovou cenu díla po jeho dokončení. SMZ následně společností ZG přefakturuje náklady odpovídající 50% ceny díla.
2. Cena za dílo bude uhrazena po předání a převzetí díla po vydání územního rozhodnutí s nabytím právní moci.
3. Cena za dílo bude uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem s náležitostmi a v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Přílohou daňového dokladu musí být předávací protokol, osvědčující řádné předání všech částí díla a podepsaný zástupcem objednatele ve věcech technických. Den podpisu

předávacího protokolu je zároveň dnem zdanitelného plnění. Splatnost daňového dokladu (faktury) činí 30 dní od data jeho doručení objednateli. Zhotovitel doručí daňový doklad (fakturu) do 7 dnů ode dne zdanitelného plnění.

4. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele, uvedený v záhlaví této smlouvy. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
5. V případě nedostatku finančních prostředků na úhradu ceny za dílo je objednatel oprávněn jednostranně změnit předpokládaný termín zahájení plnění díla (písemným sdělením) a dále písemně vyzvat zhotovitele k přerušení plnění díla, přičemž zhotovitel bude povinen zahájit plnění díla na výzvu objednatele či na výzvu plnění díla přerušit a po vyzvání v plnění díla pokračovat. Nebude-li výzva k zahájení plnění díla/k pokračování v plnění díla/ zaslána druhé smluvní straně do 1 roku od data předpokládaného zahájení plnění díla/od data přerušení plnění díla/, pozbývá tato smlouva posledním dnem této lhůty platnosti a účinnosti. Smluvní strany si vyrovnají své vzájemné závazky, které z ukončené smlouvy vyplývají a dosud nebyly vyrovnány.

#### **Článek VIII. Změny díla**

Změny díla musí být sjednány formou písemného dodatku k této smlouvě předem schváleného příslušným orgánem objednatele, tj. Radou města Zlína, příp. Zastupitelstvem města Zlína a odsouhlaseného ZG.

#### **Článek IX. Předání a převzetí díla**

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně poštou, e-mailem nebo jiným vhodným způsobem k převzetí díla nejméně 5 pracovních dnů předem.
3. O předání a převzetí díla sepíše zhotovitel předávací protokol. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla.
4. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v předávacím protokolu budou uvedeny vady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání užívání díla. Vady specifikované objednatelem budou uvedeny v předávacím protokolu spolu s uvedením termínu odstranění závad.
5. Zhotovitel připraví k předávacímu řízení dokumenty, prokazující dokončení díla a dále dokumenty, které při plnění této smlouvy získal, tj. zejména vyjádření a stanoviska správních orgánů, smlouvy s vlastníky dotčených pozemků, atp.

#### **Článek X. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody**

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je po jeho předání objednatel. SMZ a ZG budou spoluvlastníky díla, každý v podílu ideální ½. Pokud se mluví o spoluvlastnictví k dílu, má se tím na mysli především stejný rozsah užívacích práv.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání a převzetí objednatelem. Zhotovitel také odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s realizací díla až do předání a převzetí díla objednatelem.
3. Vzhledem k tomu, že zhotovitelem prováděné dílo může podléhat ochraně podle autorského zákona, dohodly se smluvní strany na tom, že okamžikem předání díla poskytuje zhotovitel zároveň objednateli oprávnění k výkonu práva dílo neomezeně užívat (dále jako „licence“). Objednatel je na



Smlouva o dílo: **"Vypracování projektové dokumentace pro územní řízení ke stavebnímu záměru  
Dopravní terminál Zlín, centrum"**

základě této licence oprávněn dílo využívat bez jakéhokoli omezení, tj. využít dílo zejména, nikoli však výlučně, k prezentaci, k přípravě, realizaci, provozování, udržování, opravy a jakékoliv budoucí úpravě stavby realizované dle díla, je oprávněn do díla bez omezení zasahovat a upravovat jej i prostřednictvím třetích osob, zapracovat dílo do jiného, použít dílo jako podklad k navazujícím stupňům projektové dokumentace, poskytnout sublicenci k užití díla apod. Odměna za poskytnutou licenci je již zahrnuta ve sjednané ceně díla. Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá práva a oprávnění k tomu, aby mohl licenci dle tohoto odstavce objednateli poskytnout.

4. Zhotovitel není oprávněn dílo využívat sám ani poskytnout oprávnění k jeho užívání jakékoliv třetí osobě.

**Článek XI.  
Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí. Za vady pozdější odpovídá tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.
2. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku dohodnutému ve smlouvě.
3. Pro případ vady projektové dokumentace sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat neprodleně bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektové dokumentace odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, učiněné písemnou formou, nejpozději však do 15 dnů ode dne jejího uplatnění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

**Článek XII.  
Smluvní záruka za jakost**

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla minimálně **60 měsíců**, která počíná běžet předáním a převzetím díla (části díla).
2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo zhotoví podle podmínek této smlouvy a nejméně v záruční době bude způsobilé k použití pro svůj účel. Zhotovitel dále prohlašuje, že předmět díla má v době je předání objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
3. Pokud se v záruční době vyskytnou vady, budou do 15 dnů ode dne jejich písemného oznámení zhotoviteli bezplatně odstraněny.
4. Pro postup při uplatnění nároků z vad v záruční době (reklamační řízení) a pro nároky z těchto vad se použijí ustanovení § 2619 občanského zákoníku.

**Článek XIII.  
Smluvní pokuty**

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením a předáním díla popř. jeho částí, zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý i započatý den prodlení s dokončením a předáním díla popř. jeho částí objednateli. Zhotovitel není v prodlení s předáním díla, pokud se vyskytnou objektivní skutečnosti, které nemohl svou vůlí ovlivnit a které zapříčinily vznik prodlení s předáním díla, ačkoliv zhotovitel vyvinul veškeré rozumně požadovatelné úsilí pro dodržení termínu předání díla.
2. Bude-li v případném reklamačním řízení objednatel požadovat odstranění vad v přiměřené lhůtě, a zhotovitel tyto vady v termínu neodstraní, zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejich odstraněním.

3. Smlouvením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené mu zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.
4. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla.
5. Smlouvením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené mu zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.

#### **Článek XIV. Úrok z prodlení**

V případě prodlení kterékoliv ze stran s plněním peněžitého závazku dohodnutého v této smlouvě je strana, která je v prodlení, povinna zaplatit druhé straně úrok z prodlení v zákonné výši denně z částky, ohledně které je v prodlení.

#### **Článek XV. Jiná ustanovení**

1. Zhotovitel bere na vědomí, že pořízení dalších stupňů projektové dokumentace (dokumentace pro stavební povolení, dokumentace pro provedení stavby a dokumentace skutečného provedení stavby) na jednotlivé stavební objekty bude řešeno v dalších smlouvách na základě vypracované dokumentace pro územní rozhodnutí a zhotovitel dalších stupňů projektové dokumentace bude zvolen v souladu s platnými právními předpisy.
2. Zhotovitel předáním díla (jeho částí) umožňuje objednateli jeho užití k účelu vyplývajícimu z této smlouvy (vypracování dalších fází projektové dokumentace s realizace stavebních prací v rámci „Dopravního terminálu Zlín, centrum“). Zhotovitel užití díla za tímto účelem žádným způsobem neomezuje.
3. Zhotovitel výsledek své činnosti nesmí poskytnout jiným osobám. Pro případ porušení tohoto závazku se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč.
4. Má-li být část díla realizována poddodavatelem nebo osobou, která za zhotovitele prokázala určitou část kvalifikačních předpokladů v zadávacím řízení, musí se tyto podílet na plnění díla v tom rozsahu, v jakém prokázali kvalifikaci. Změna je možná po odsouhlasení objednatele a pouze za předpokladu, že tyto osoby prokáží část kvalifikace ve stejném rozsahu jako původní. Změna osoby na pozici vedoucího projektu je možná po odsouhlasení objednatele a za předpokladu, že bude nahrazen osobou s obdobnými zkušenostmi.

#### **Článek XVI. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem a to v případě:
  - a) prodlení s provedením díla (jeho částí), po dobu delší než 30 dnů,
  - b) neoprávněného zastavení či přerušení provádění díla po dobu delší než 30 dnů v rozporu s touto smlouvou,
2. Odstoupení od smlouvy je účinné ode dne následujícího po dni jeho doručení druhé smluvní straně.



Článek XVII.  
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu.
3. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
4. Zhotovitel souhlasí s:
  - uveřejněním této smlouvy, včetně všech změn a dodatků, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
  - se zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě statutárním městem Zlínem, a to pro účely této smlouvy, účely evidenční, archivační a statistické, na dobu neurčitou,
  - se zveřejněním této smlouvy v Registru smluv.
5. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž SMZ obdrží 2 vyhotovení, ZG obdrží 1 vyhotovení, zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran.
7. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1: definice dotčeného území a objektů záměru DTZ

Příloha č. 2: „Urbanistická studie dopravního terminálu ve Zlíně“

Příloha č. 3: kopie pověření Ing. Martina Drotára ze dne 21.10. 2016 (ověřená kopie je součástí nabídky zhotovitele)

Schválení finančních prostředků:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích 869.500,- Kč BUDE ŘEŠENO RO V ROCE 2018  
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína  
Datum a číslo jednací: ZM2 23.3.2017, 18/172/2017 (RO7/17, T21)

Schválení veřejné zakázky, schválení uzavření smlouvy:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína  
Datum a číslo jednací: 18. 4. 2017, č.j. 148/8R/2017, schválení zadávacího řízení, pověření k uzavření smlouvy  
14. 8. 2017, č.j. 53/16R/2017, schválení výběru dodavatele k uzavření smlouvy

Ve Zlíně dne 25.10.2017

Ve Zlíně dne .....

zhotovitel

CE ..... a.s.

Ing. Martin Drotar  
místopředseda představenstva  
na základě pověření ze dne 21.10.2016

předseda představenstva člen představenstva