

Smlouva o spolupráci

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi smluvními stranami:

Luhačovské Zálesí, o.p.s.

se sídlem Osvobození 25, 763 21 Slavičín
korespondenční adresa Masarykova 137, 763 26 Luhačovice
IČ: 27735109
DIČ: CZ27735109
číslo účtu KB, a.s. | 35-9669950287/0100
zapsána v rejstříku OPS vedeném u KS v Brně oddílu O vložce č. 329
zastoupená ředitelem společnosti RNDr. Romanem Kašparem
(dále také „DESTINAČNÍ SPOLEČNOST“)

a

město Luhačovice

se sídlem: nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice
kontaktní adresa: nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice
IČ: 00284165
DIČ: CZ00284165
zastoupená starostkou města Ing. Bc. Marií Semelovou
(dále také „Spolupracující“)

takto:

Preambule

1. Turistická oblast Zlínsko a Luhačovicko pod hlavičkou neziskové organizace Luhačovské Zálesí, o.p.s. funguje jako DESTINAČNÍ SPOLEČNOST, která zahrnuje území ORP (obec s rozšířenou působností) Zlín, ORP Otrokovice, ORP Vizovice, ORP Valašské Klobouky a ORP Luhačovice. DESTINAČNÍ SPOLEČNOST má za cíl rozvoj cestovního ruchu v turistické oblasti Zlínska a Luhačovicka (dále též jen „destinace“), vytváření podmínek pro zvýšení konkurenceschopnosti na trhu cestovního ruchu, aktivaci koordinovaného a komplexního řízení destinace a naplnění prosperity daného regionu.
2. Základní vize destinační společnosti se opírá o propojení a vzájemnou spolupráci poskytovatelů služeb – subjektů veřejného, soukromého i neziskového sektoru. K naplnění vize o vzájemné spolupráci a propagaci turistických cílů bude využívat možnosti dotací vypisovaných k rozvoji cestovního ruchu především Ministerstvem pro místní rozvoj ČR, Českou centrálou CR – CzechTourism a Zlínským krajem.
3. Spolupracující je obcí s rozšířenou působností, kdy vedle přenesené působnosti základního rozsahu (podle § 61 odst. 1 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb.) a vedle přenesené působnosti pověřených obecních úřadů (podle § 64 zákona č. 128/2000 Sb.) vykonává další ve svěřeném rozsahu přenesenou působnost ve správním obvodu určeném prováděcím právním předpisem.

I.

Účel smlouvy

Účelem této Smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran tak, aby docházelo k plnění účelu, pro který byla Smlouva uzavřena, a aby tak na základě této smlouvy dosahovaly obě smluvní strany prospěchu, spočívajícího v rozvoji cestovního ruchu v rámci destinace včetně vytvoření partnerství veřejného a soukromého sektoru v souvislosti s naplňováním účelu této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

Na základě této smlouvy se DESTINAČNÍ SPOLEČNOST zavazuje vykonávat pro Spolupracujícího činnosti dle článku III. této smlouvy a Spolupracující se zavazuje zaplatit sjednanou úhradu dle článku VI. této smlouvy.

III. Práva a povinnosti DESTINAČNÍ SPOLEČNOSTI

1. DESTINAČNÍ SPOLEČNOST zajišťuje průběžně po dobu trvání smlouvy činnosti, které vedou k rozvoji a podpoře cestovního ruchu v oblasti:
 - analýza území/destinace z pohledu cestovního ruchu,
 - analýza návštěvnosti území/destinace z pohledu cestovního ruchu,
 - sběr statistických dat destinace a jejich průběžné vyhodnocování,
 - tvorba a aktualizace strategických plánů rozvoje-marketingový, akční a finanční plán,
 - komunikační strategie,
 - vytvoření webové prezentace ve spolupráci s CCR VM, o.p.s., správa a editace,
 - vytvoření profilu na sociálních sítích,
 - vytvoření blogu DESTINAČNÍ SPOLEČNOSTI, správa a tvorba příspěvků,
 - editace a správa služby na sociálních sítích,
 - usilování o sjednocení a zdokonalení jednotného informačního systému cestovního ruchu v rámci destinace,
 - racionalizace organizace cestovního ruchu spolu s vytvořením systému partnerství aktérů cestovního ruchu v destinaci,
 - iniciace hlavních partnerství veřejného a podnikatelského sektoru a aktérů poskytujících služby v oblasti cestovního ruchu,
 - iniciace systému kvalitativních a kvantitativních parametrů hodnocení poskytovaných služeb v oblasti cestovního ruchu v destinaci,
 - tvorba a inovace produktů cestovního ruchu v součinnosti se Spolupracujícím, partnery a podnikatelskými subjekty,
 - zajišťování propagace služeb a produktů,
 - zahrnutí DESTINAČNÍ SPOLEČNOSTI/Spolupracujícího do propagace na vybraných veletrzích ve spolupráci s CCR VM, o.p.s.,
 - vytváření a sdílení databáze audio, video a textové galerie výstupů v rámci jednotného brandu destinace,
 - ediční činnost (mapy, průvodce, katalog ubytovatelů),
 - propojení činnosti a sdílení informací informačních center v rámci destinace.
2. DESTINAČNÍ SPOLEČNOST má právo požadovat po Spolupracujícím zaplacení sjednané úhrady dle článku VI. odst. 1 této smlouvy.
3. DESTINAČNÍ SPOLEČNOST se zavazuje zpracovat a předložit Spolupracujícímu vždy do 180 dnů po ukončení kalendářního roku písemnou zprávu podávající věrný a úplný obraz o skutečně realizované činnosti podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy včetně přehledu vynaložených nákladů na jednotlivé činnosti (projekty, témata apod.) Vedle toho je DESTINAČNÍ SPOLEČNOST povinna ve lhůtě do 15 pracovních dnů poskytnout na žádost Spolupracujícího požadované informace a skutečnosti včetně poskytnutí kopií příslušných dokladů.
4. Výsledky činnosti DESTINAČNÍ SPOLEČNOSTI (zejména analýzy území, analýzy návštěvnosti, atd.) patří jak destinační společnosti, tak všem obcím, které s destinační společností uzavřely tuto nebo obdobnou smlouvu o spolupráci.
5. Dále je DESTINAČNÍ SPOLEČNOST povinna:
 - prezentovat Spolupracujícího jako člena DESTINAČNÍ SPOLEČNOSTI, zejména na webu a sociálních sítích a jiných materiálech destinační společnosti,

- poskytovat Spolupracujícímu informace a materiály k prezentaci aktivit DESTINAČNÍ SPOLEČNOSTI,
- informovat neprodleně Garanta o všech skutečnostech týkajících se DESTINAČNÍ SPOLEČNOSTI, které jsou významné pro její činnost nebo které mají vztah i ke Spolupracujícímu.

IV.

Práva a povinnosti Spolupracujícího

1. Spolupracující je povinen:
 - zaplatit DESTINAČNÍ SPOLEČNOSTI úhradu sjednanou dle článku VI. odst. 1. této smlouvy,
 - určit kontaktní osobu (Garanta) pro jednání s DESTINAČNÍ SPOLEČNOSTÍ,
 - prostřednictvím Garanta nebo jiné určené osoby zajistit přísun informací týkající se aktuálních /sezónních nabídek služeb, produktů, turistických cílů Spolupracujícího včetně propagačních materiálů pro účely další prezentace skrze kanály DESTINAČNÍ SPOLEČNOSTI, na jejichž vzniku či organizaci se podílí Spolupracující nebo jiné subjekty, v nichž drží Spolupracující majetkový podíl nebo je jejich zřizovatelem,
 - účastnit se setkání DESTINAČNÍ SPOLEČNOSTI dle článku VII. této smlouvy,
 - uvádět logo DESTINAČNÍ SPOLEČNOSTI na všech svých tiskovinách a materiálech týkajících se oblasti cestovního ruchu, kulturních či společenských aktivit, které mají souvztažnost na poslání a činnost DESTINAČNÍ SPOLEČNOSTI,
 - prezentovat se jako člen DESTINAČNÍ SPOLEČNOSTI na vlastním webu (logo nebo banner),
 - prezentovat se jako člen DESTINAČNÍ SPOLEČNOSTI na sociálních sítích,
 - prezentovat DESTINAČNÍ SPOLEČNOST prostřednictvím informačních materiálů dodaných DESTINAČNÍ SPOLEČNOSTÍ skrze své turistické informační centrum.
2. Spolupracující je oprávněn:
 - vyžádat si prostřednictvím svého zástupce podklady v listinné podobě, účetní doklady a informace týkající se konkrétní činnosti DESTINAČNÍ SPOLEČNOSTI,
 - podílet se na fungování DESTINAČNÍ SPOLEČNOSTI,
 - prezentovat DESTINAČNÍ SPOLEČNOST na výstavách a veletrzích cestovního ruchu, kterých se Spolupracující aktivně účastní,
 - spolupracovat s DESTINAČNÍ SPOLEČNOSTÍ na společných akcích.

V.

Garant

1. Zástupce Spolupracujícího, který je oprávněn jednat jeho jménem v souvislosti s plněním činnosti této smlouvy je:
 Jméno: Radomil
 Příjmení: Kop
 Telefon: 577 197 422
 E-mail: kop@mesto.luhacovice.cz
2. Spolupracující je oprávněn jednostranně měnit osobu zástupce, a to formou písemného oznámení zaslaného DESTINAČNÍ SPOLEČNOSTI. Změna je platná od okamžiku doručení takového oznámení DESTINAČNÍ SPOLEČNOSTI.

VI.

Úhrada za činnosti

1. Za činnosti vykonávané DESTINAČNÍ SPOLEČNOSTÍ pro Spolupracujícího podle této smlouvy se Spolupracující zavazuje zaplatit DESTINAČNÍ SPOLEČNOSTI úhradu, jejíž výše je stanovena na základě výpočtu pro daný kalendářní rok spoluráče dle vzorce, který je přílohou této smlouvy. Pro

rok 2017 si strany sjednávají výši úhrady na 72.807,- Kč a pro rok 2018 si smluvní strany sjednávají výši úhrady rovněž 72.807,- Kč.

2. Výpočet výše úhrady včetně jednotlivých položek vzorce je DESTINAČNÍ SPOLEČNOST povinna pro každý následující kalendářní rok spolupráce vypočítat a zaslat Spolupracujícím nejpozději do 31. prosince. Spolupracující je oprávněn tento výpočet v případě jeho nesprávnosti vrátit k opravě s uvedením výtek, či případně opravit sám a zaslat DESTINAČNÍ SPOLEČNOSTI ve lhůtě do 15 dní od jeho doručení. DESTINAČNÍ SPOLEČNOST je povinna se k uvedeným námitkám nebo opravenému návrhu výpočtu vyjádřit ve lhůtě do 15 dnů. Marným uplynutím uvedené lhůty se má předložený návrh výpočtu na následující kalendářní rok za odsouhlasený.
3. Úhrada je splatná ve dvou platbách vždy do konce prvního měsíce kalendářního pololetí příslušného roku, za který se úhrada platí po dobu trvání smlouvy na základě faktury vystavené DESTINAČNÍ SPOLEČNOSTÍ. DESTINAČNÍ SPOLEČNOST je povinna fakturu vystavit ve lhůtě do 30 dnů od odsouhlasení výpočtu úhrady Spolupracujícím na příslušný kalendářní rok dle odstavce 1 a 2 tohoto článku smlouvy. V prvním roce spolupráce je roční úhrada splatná do 30 dnů od podpisu smlouvy.

VII.

Rada destinace Zlínsko a Luhačovicko

1. Strany se dohodly zřídit Radu destinace Zlínsko a Luhačovicko (dále jen „rada“), která bude rozhodovat ve všech věcech DESTINAČNÍ SPOLEČNOSTI a bude koordinovat a kontrolovat její činnost.
2. Rada dále zejména:
 - stanovuje priority v oblasti rozvoje cestovního ruchu v destinaci,
 - iniciuje přípravu a schválení koncepčních dokumentů destinační společnosti,
 - projednává marketingový plán a plán činnosti destinační společnosti pro kalendářní rok,
 - připomínkuje nastavení a plnění plánu aktivit destinační společnosti pro kalendářní rok,
 - rozhoduje o použití úhrady na činnost destinační společnosti,
 - schvaluje rozpočet pro dané plánovací období (kalendářní rok),
 - schvaluje návrhy na projekty pro využití možnosti dotací vypisovaných k rozvoji cestovního ruchu,
 - vznáší návrhy, přichází s podněty, čím je třeba se zabývat a proč, navrhuje řešení dané problematiky,
 - průběžně vyhodnocuje skutečně realizovanou činnost včetně přehledu vynaložených nákladů na jednotlivé činnosti, tuto předkládá manažer destinační společnosti,
 - doporučuje úkoly pro manažera destinační společnosti.
3. Členem rady je zástupce každé obce s rozšířenou působností (Zlín, Otrokovice, Vizovice, Valašské Klobouky a Luhačovice), která uzavře s DESTINAČNÍ SPOLEČNOSTÍ obdobnou smlouvu o spolupráci, a která zaplatí úhradu za činnost DESTINAČNÍ SPOLEČNOSTI. Neurčí-li Spolupracující jinak, je jeho zástupcem v radě Garant podle čl. V. této smlouvy.
4. Členem rady se dále může stát zástupce obce, zástupce fyzické či právnické osoby, jejíž sídlo nebo provozovna leží v destinaci, která uzavře s DESTINAČNÍ SPOLEČNOSTÍ obdobnou smlouvu o spolupráci, a která zaplatí úhradu za činnost DESTINAČNÍ SPOLEČNOSTI.
5. Jednání rady svolává destinační manažer. Rada se schází podle potřeby, nejméně 4 x ročně. Rada je usnášeníschopná pouze za přítomnosti nadpoloviční většiny všech svých členů.
6. Nedojde-li ke shodě, rozhoduje rada nadpoloviční většinou všech svých členů.
7. Jednání rady je neveřejné. Rada může připustit účast hosta při svém jednání.

8. O jednání rady se pořizuje zápis, který podepisuje destinační manažer a zapisovatel zvolený z řad členů rady. V zápisu se uvede kdo a jak jednání svolal, kdy a kde se konalo, kdo jednání zahájil a řídil, kdo byl určen zapisovatelem, jaká byla přijata usnesení, jaké jsou připomínky a námítky a kdy byl zápis pořizen.

VIII.

Doba trvání a zánik smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2018. Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztah podle této smlouvy se prodlužuje vždy o dobu dalších 4 let, jestliže žádná ze stran nesdělí písemně straně druhé, že trvá na ukončení smlouvy. K prodloužení může dojít i opakovaně.
2. Právní vztah založený touto smlouvou skončí:
 - dohodou smluvních stran,
 - výpovědí,
 - odstoupením od smlouvy.
3. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna vypovědět tuto smlouvu, a to i bez udání důvodu, když smluvní vztah založený touto smlouvou skončí uplynutím tříměsíční výpovědní lhůty, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď smlouvy doručena druhé smluvní straně.
4. DESTINAČNÍ SPOLEČNOST je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě:
 - poškozování zájmů nebo dobrého jména DESTINAČNÍ SPOLEČNOSTI ze strany Spolupracujícího, přičemž Spolupracující ani přes výzvu ze strany DESTINAČNÍ SPOLEČNOSTI k odstranění vadného stavu nesjedná v přiměřené lhůtě nápravu;
 - prodlení Spolupracujícího s úhradou platby dle článku VI. této smlouvy či s úhradou jiného peněžitého plnění na základě této smlouvy delším než jeden měsíc.
5. Spolupracující je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
 - DESTINAČNÍ SPOLEČNOST poruší povinnost podle této smlouvy, zejména článek III. této smlouvy;
 - Spolupracujícímu ani na opakovanou výzvu DESTINAČNÍ SPOLEČNOSTI neposkytne podklady, doklady a informace dle čl. III odst. 3 a 5;
 - proti DESTINAČNÍ SPOLEČNOSTI bude zahájeno insolvenční řízení nebo bude zahájeno vyšetřování pro podezření ze spáchání trestného činu, případně šetření pro porušení rozpočtové kázně v souvislosti s přijetím dotačních prostředků na straně DESTINAČNÍ SPOLEČNOSTI;
 - se nepodaří ve lhůtě do 31.12.2017 zajistit pro provoz DESTINAČNÍ SPOLEČNOSTI podporu ze strany Zlínského kraje, nebo jestliže se do projektu DESTINAČNÍ SPOLEČNOSTI nepodaří zajistit vstup měst Zlín, Valašské Klobouky, Vizovice a Otrokovice.
6. V případě zániku této smlouvy podle odst. 4 tohoto článku smlouvy v průběhu kalendářního roku nemá Spolupracující právo požadovat vrácení již zaplacené úhrady dle článku VI. této smlouvy či její poměrné části. Při vrácení zaplacené úhrady nebo její poměrné části v jiných případech ukončení smlouvy strany přihlédnou k tomu, zda a k jakým účelům podle této smlouvy již byly finanční prostředky vynaloženy v zájmu Spolupracujícího (náklady na průběžně poskytované služby nebo náklady na zpracování pevných výstupů jako tiskoviny, katalogy, grafické materiály apod.)

IX.
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran touto Smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění.
2. Podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb. se potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Luhačovice č. 422/Z22/2014–2018 dne 4.10.2017.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv. Zápis do registru smluv provede Spolupracující.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, jemu porozuměly a s ním souhlasí, neboť tento odpovídá jejich projevené vůli a tomu na důkaz připojují své podpisy.

V Luhačovicích dne 11.10.2017

.....
Luhačovské Zálesí, o.p.s.
RNDr. Roman Kašpar

.....
město Luhačovice
Ing. Bc. Marie Semelová

Příloha Smlouvy o spolupráci:

č. 1 Město Luhačovice, vzorec pro výpočet úhrady Spolupracujícího pro příslušný kalendářní rok