

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřená podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů

**Vyšší odborná škola, Obchodní akademie
a Střední odborné učiliště technické Chotěboř,**

IČO 60126671,

zastoupené ředitelem školy Mgr. Lud'kem Benákem,

jako pronajímatel na straně jedné

a

**Oddíl Moderního sportovního karate
Železnohorská 826
583 01 Chotěboř**

Zastoupený panem Pavlem Sokolem

jako nájemce na straně druhé,

uzavřeli dnešního dne tuto smlouvu

Vyšší odborné škola, Obchodní akademie
a Střední odborné učiliště technické Chotěboř
Na Valech 690, 583 29 Chotěboř
Datum doručení: 1. 11. 2017
Č.j.: oscho/ 1552/2017
Počet listů: 3 Počet příloh: 1

I.

Předmět a účel nájmu

Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku – stavební parcely č. 1378 v k.ú. Chotěboř, jehož součástí je stavba č.p. 690. Vše je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod, katastrální území Chotěboř, na listu vlastnictví č. 1122.

Pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory – **tělocvičnu v hlavní budově VOŠ, OA a SOUT Chotěboř, Na Valech 690, Chotěboř** (dále jen „nebytové prostory“), za účelem sportovních aktivit.

II.

Doba trvání nájmu

- 1) Nájem se uzavírá na dobu určitou, a to **od 1. 11. 2017 do 30. 6. 2018** každé pondělí a čtvrtek v časovém rozpětí od 16.00 do 18.30 hodin (v případě prázdninového režimu dle dohody)
- 2) Jestliže nájemce nebude z organizačních důvodů prostory využívat podle předem plánovaného termínu, je povinen oznámit tuto skutečnost pronajímateli bezodkladně, nejpozději do 14. hodin předcházejícího dne.

III. Nájemné a náklady související s nájmem

1. Výše nájemného včetně nákladů souvisejících byla dohodou smluvních stran stanovena na 150 Kč/ hodinu včetně DPH.
2. Nájemné a náklady související s nájmem je nájemce povinen uhradit pronajímateli na základě faktury vystavené pronajímatelem nejpozději do 15 dnů od doručení faktury nájemci. Vyúčtování bude provedeno podle skutečného počtu hodin za daný měsíc. Potřebné podklady pro fakturaci předloží nájemce do 5. dne v měsíci.

IV. Úrok z prodlení

- 1) V případě prodlení nájemce se zaplacením nájemného a nákladů souvisejících s nájmem v termínu stanoveném v článku III. odst. 3 této smlouvy je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci úrok z prodlení ve výši 0,5% z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení.
- 2) V případě prodlení nájemce se zaplacením škody ve smyslu článku VI. odst. 4 této smlouvy je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci úrok z prodlení ve výši 0,5% z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení.

V. Předání a převzetí nebytových prostor

- 1) Nájemce se seznámil před zahájením akce se stavem pronajímaného nebytového prostoru a se stavem věcí movitých a v tomto stavu je přebírá
- 2) Po ukončení akce převezme pověřený zástupce pronajímatele od nájemce nebytové prostory.
- 3) Případné škody způsobené na vybavení nebytových prostor (včetně poškození podlahových krytin, stěn, výplně oken,...) v průběhu konání akce nebo v souvislosti s jejím konáním budou sepsány do protokolu, který podepíší obě strany.

VI. Povinnosti nájemce a pronajímatele

- 1) Nájemce se zavazuje dodržovat bezpečnostní a preventivní požární předpisy podle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících právních předpisů.
- 2) Pronajímatel se zavazuje zajišťovat obecné bezpečnostní požární předpisy z titulu vlastníka a provozovatele budovy.
- 3) Pronajímatel zajistí vstup do pronajatých prostor.
- 4) Nájemce není oprávněn v pronajatých nebytových prostorách jakkoliv manipulovat s vybavením, zejména ho přemísťovat.

- 5) Pronajaté prostory nesmějí být uživatelem dále pronajímány dalším osobám.
- 6) Nájemce plně odpovídá za škodu způsobenou pronajímateli v průběhu konání akce nebo v souvislosti s ní.

VII. Ostatní ustanovení

- 1) Pojištění budovy je kryto pojistnou smlouvou pronajímatele.
- 2) Případná škoda způsobená nájemcem bude vyčíslena. Takto vyčíslenou škodu uhradí nájemce formou bezhotovostního převodu na účet pronajímatele na základě faktury vystavené pronajímatelem.

VIII. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a jedno pronajímatel.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé svobodné vůle, nikoli v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.
- 3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Chotěboři dne 1. 11. 2017

Mgr. Luděk Benák
Vyšší odborná škola, Obchodní akademie
a Střední odborné učiliště technické Chotěboř
Na Valcech 690, 583 29 Chotěboř
za pronajímatele tel. 569 624 106
IČ: 60126671 DIČ: CZ60126671

Mgr. Luděk Benák
Ředitel VOŠ, OA a SOUT Chotěboř



.....
za nájemce