

## Smlouva o dílo

č. smlouvy objednatele: **2000/09/2017/SD**

č. smlouvy zhotovitele:

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), mezi smluvními stranami

### I. Smluvní strany

|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>Objednatel:</b>   | <b>Česká republika - Katastrální úřad pro Ústecký kraj</b> |
| jejímž jménem jedná: | Ing. Karel Čtvrtečka, ředitel úřadu                        |
| se sídlem:           | Krčínova 797/2, 400 07 Ústí nad Labem                      |
| IČ:                  | 71185194   |
| bankovní spojení:    | ČNB, pobočka Ústí nad Labem                                |
| číslo účtu:          | xxxxxxxxx/0710   |
| tel:                 | xxx xxx xxx  |
| ID DS:               | scdadnq  |
|                      | a  |
| <b>Zhotovitel:</b>   | <b>RENBAU spol. s r.o. Teplice</b>                         |
| za kterou jedná:     | Ing. Bohumil Hlaváč, jednatel společnosti                  |
| se sídlem:           | U Červeného kostela 36/17, 415 01 Teplice                  |
| IČ:                  | 250 25 317   |
| DIČ:                 | CZ250 25 317   |
| bankovní spojení:    | ČSOB...Teplice   |
| číslo účtu:          | xxxxxxxxx/ 0300  |
| tel.:                | +420 xxx xxx xxx   |

### II. Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, v rozsahu a za dodržení podmínek daných zadávací dokumentací, která je součástí výzvy k předložení nabídky k veřejné zakázce malého rozsahu „**Zateplení podlahy půdního prostoru budovy Katastrálního pracoviště Teplice**“, č. j KÚ-07863/2017-560-2030, ze dne 6. 10. 2017 (dále jen „výzva“), provést stavební práce, které řeší zateplení podlahy půdního prostoru a výměnu vchodových dveří se zárubní půdního prostoru budovy Katastrálního pracoviště Teplice, J. V. Sládka 1151/10, 415 01 Teplice.
2. Součástí zakázky je:
  - a) **zateplení podlahy půdního prostoru budovy – plocha cca 530 m<sup>2</sup> (skelná nebo minerální plst' tl. 2 x 80 mm,  $\lambda = 0,032$ ), dle přiloženého výkresu, dvojitý rošt, latě 6 x 8 cm, spodní rošt šíře 100 cm, vrchní rošt šíře 70 cm,**
  - b) **pokládka OSB desek, tl. 22 mm,**
  - c) **vybourání stávajících zárubně u vstupu na půdu a osazení nové zárubně š. 90 cm včetně dodávky protipožárních ocelových dveří se samozavíračem (protipožární odolnost EI 30).**
3. Zhotovitel provede všechny stavební práce a služby, případně zajistí dodávky všech materiálů, které nejsou specificky uvedeny ve smlouvě, ale u nichž je možno ze smlouvy odvodit, že jsou nutné pro řádnou funkci díla, tak, jako kdyby tyto služby nebo materiály byly ve smlouvě výslovně uvedeny a to na své náklady bez dopadu na cenu díla uvedenou ve smlouvě.

### **III. Doba plnění**

Dílo bude provedeno a předáno dle harmonogramu, který je nedílnou součástí smlouvy o dílo:

1. Zahájení prací: 7. 11. 2017
2. Dokončení prací: 11. 12. 2017

### **IV. Cena za dílo**

1. Na základě § 2620 OZ a zákona o cenách č. 526/1990 Sb., v platném znění a dle zpracovaného stavebního rozpočtu ze dne 24. 10. 2017, byla dohodnuta smluvní cena:

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Cena bez DPH           | <b>406 158,00 Kč</b> |
| DPH 21%                | <b>85 293,18 Kč</b>  |
| <b>Cena včetně DPH</b> | <b>491 451,00 Kč</b> |

2. Dojde-li po datu uzavření smlouvy ke změně sazby DPH, bude výše DPH i celková cena díla vč. DPH upravena podle daňových předpisů, platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Pokud se v rámci realizace díla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností vyskytnou práce, které vznikly až v průběhu jeho realizace a tudíž nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách, tzv. vícepráce, přičemž realizace těchto víceprací je nezbytně nutná pro provedení díla, cena těchto víceprací bude vypočtena na základě jednotkových cen, uvedených ve stavebním rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele). V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude cena stanovena dohodou smluvních stran za cenu v místě a čase obvyklou. Jakékoliv vícepráce lze realizovat jen po předchozím písemném souhlasu objednatele a to na základě dodatku ke smlouvě.

### **V. Platební podmínky**

1. Fakturace díla se uskuteční fakturou, která bude vystavena na základě odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací po dokončení a převzetí díla. Splatnost faktury je 21 dní.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
3. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví a dle daňových předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění. Po vystavení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti. V pochybnostech se má za to, že faktura byla objednateli doručena třetího dne po odeslání doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
4. Způsob plateb v případě zjištěných vad a nedodělků:
  - a) objednatel zaplatí 90% z celkové smluvní ceny na základě faktury vystavené zhotovitelem na tuto částku,
  - b) 10% z celkové smluvní ceny bude uhrazeno do dvaceti jedna (21) kalendářních dnů po odstranění všech vad a nedodělků dané etapy díla na základě faktury vystavené zhotovitelem na tuto částku,
5. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že se způsobem plateb a platebními podmínkami souhlasí.
6. Objednatel prohlašuje, že má dostatečné prostředky na úhradu smluvní ceny díla a zavazuje se zaplatit sjednanou cenu díla včetně DPH včas a řádným způsobem v souladu s uvedenými podmínkami.

## **VI. Podmínky provedení díla**

1. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny stavby, jejichž svolávání je povinností zhotovitele po dohodě s objednatelem. Zástupci zhotovitele a objednatele jsou povinni se jich zúčastnit. Záznam o konání kontrolních dnů se zaznamená do stavebního deníku. Kontrolní dny budou svolávány min. 1x za 14 dní nebo dle potřeby. Smluvní strany mají právo svolávat i mimořádné kontrolní dny dle potřeby stavby. Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.
2. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení a postup prací realizovaných za nepřerušného chodu úřadu.
3. Zhotovitel se zavazuje při své činnosti postupovat s odbornou péčí tak, aby bylo dosaženo výsledku stanoveného touto smlouvou a k dodržování předpisů vztahujících se k předmětu sjednané práce.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Jedná se zejména o konstrukce a práce, které vyžadují kontrolu před jejich zakrytím. **Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření zakrývaných konstrukcí v průběhu výstavby 3 pracovní dny předem, a to zápisem ve stavebním deníku a elektronickou poštou na adresu karel.konrad@cuzk.cz a dana.patikova@cuzk.cz.**

Souhlas či nesouhlas se zakrytím části díla vydá objednatel neprodleně, písemně formou zápisu do stavebního deníku s případným odkazem na pořízený protokol. Nedostaví-li se objednatel nebo jeho zástupce k prověření zakrývaných konstrukcí či nevydá-li vyjádření, má zhotovitel právo tuto část díla zakrýt. V případě žádosti objednatele je zhotovitel povinen tuto část díla odkrýt s tím, že náklady s tím spojené nese objednatel. To neplatí v případě vadného provedení zakryté části díla, kdy náklady nese zhotovitel.

5. Zhotovitel je povinen průběžně provádět podrobnou fotodokumentaci stavby a jejích částí. Zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1 vyhotovení na CD nosiči. Fotodokumentace bude dokladovat průběh díla, včetně popisu jednotlivých snímků, a bude dokumentovat části stavby a konstrukce před jejich zakrytím.
6. Po dobu provádění prací jsou pověřeni pracovníci objednatele Ing. Karel Konrád, Dana Patiková a technický dozor objednatele oprávněni provádět kontroly postupu prací.
7. Převzetím díla je pověřen Ing. Karel Konrád.
8. Objednatel:
  - zajistí možnost připojení na zdroj elektrického proudu (220V, 380V) a odběr užitkové vody,
  - zajistí plochu pro umístění kontejneru.
9. Předmětné práce budou zhotovitelem prováděny v následujícím režimu:
  - **provádění hlučných bouracích prací musí být prováděno mimo následující hodiny a dny:**  
po, st 8 – 17 hod.,
  - suť a stavební odpad budou z budovy Katastrálního úřadu každodenně odklizeny do přistaveného kontejneru,
  - na celé ploše staveniště a přístupových cest bude každodenně prováděn úklid.
10. Zhotovitel je povinen dodržovat zákaz kouření v celém areálu budovy Katastrálního pracoviště v Teplicích vyjma prostor vyhrazených ke kouření. Za porušení tohoto zákazu je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý případ.
11. Zhotovitel splní svou povinnost provést zakázku ukončením prací, protokolárním předáním a převzetím předmětného díla. Objednatel prohlédne dílo co nejdříve a o vadách díla podá zhotoviteli zprávu bez zbytečného odkladu (§ 562 ObZ). Objednatel je povinen dílo převzít i tehdy, pokud má drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve svém souhrnu

nebrání řádnému provozování a užívání díla. Takové vady musí být odstraněny do 14 (slovy čtrnácti) dnů po předání a převzetí díla. Pro případ předání díla s vadami a nedoděly je objednatel oprávněn pozastavit v souladu s výše uvedenými podmínkami zhotoviteli 10% z ceny díla, a to do doby úplného odstranění veškerých vad a nedodělků.

12. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel dílo prováděl řádným způsobem a odstranil nedostatky vzniklé vadným prováděním díla.
13. Zhotovitel je povinen zajistit v pracovním prostoru veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím na staveništi zdržují; je povinen zajistit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a zabezpečit provedení příslušných proškolení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zástupci objednatele a osoby jím pověřené k výkonu činnosti se mohou po staveništi pohybovat pouze s vědomím zhotovitele a jsou povinni dodržovat bezpečnostní pravidla.
14. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést stavební deník (dále jen deník), který musí být v úvodu nadepsán identifikačními údaji zhotovitele a objednatele včetně čísla smlouvy. Deník vede zhotovitel ve smyslu stavebního zákona. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu díla a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. Během pracovní doby musí být deník trvale přístupný. Povinnost vést deník končí po ukončení stavebních a montážních prací.

## **VII. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:
  - zhotovitel převede své závazky, povinnosti nebo práva plynoucí z této smlouvy na jiný subjekt bez předchozího souhlasu objednatele,
  - zhotovitel je v prodlení s minimálně dvěma postupovými termíny realizace díla dle harmonogramu prací, který je přílohou této smlouvy o více než 30 kalendářních dnů.
2. Odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení nezaniká povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokuty a nahradit případné škody.
3. Tato smlouva může zaniknout vzájemnou písemnou dohodou obou smluvních stran.

## **VIII. Odpovědnost za škody, záruka**

1. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli v souvislosti s plněním předmětu smlouvy a zavazuje se takovou škodu objednateli uhradit. Výše náhrady škody není omezena.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které budou zjištěny v záruční lhůtě **60 měsíců**, která začíná běžet dnem následujícím po předání díla.
3. Zhotovitel je povinen odstranit případné vady díla zjištěné v záruční době nejpozději do 10 dnů od nahlášení vady, nedohodnou-li se písemně smluvní strany s ohledem na charakter vady jinak.
4. Za vady zjištěné v záruční lhůtě zhotovitel neodpovídá, pouze pokud prokáže, že vada vznikla jako přímý důsledek toho, že dílo nebylo v této záruční lhůtě provozováno objednatel v souladu s požadavky provozních předpisů. Do doby, než zhotovitel prokáže, že za vadu nese odpovědnost objednatel, se má za to, že za vadu odpovídá

zhotovitel a zhotovitel je povinen v této době zahájit a pokračovat na pracích spojených s odstraněním vady, jako kdyby za vadu odpovídal.

5. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě podle odst. 3, nebo písemnou dohodu o odstranění vady neuzavře, může objednatel rovněž vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele, aniž by tím objednatel omezil jakákoliv svá práva daná mu touto smlouvou. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli účelně a prokazatelně vynaložené náklady, které vznikly objednateli v souvislosti s odstraněním vady, a to do 30 dnů po obdržení příslušné faktury objednatele.
6. Na vyměněnou nebo nově dodanou část díla v záruční lhůtě se vztahuje záruční lhůta v původní délce, která začíná běžet dnem následujícím po uvedení vyměněné nebo nově dodané části díla do provozu. Toto se nevztahuje na rychle se potřebující části díla.

### **IX. Smluvní pokuty a ujednání**

1. V případě prodlení zhotovitele v plnění jeho závazku řádně a včas odevzdat dílo v termínu dohodnutém v oddíle III. této smlouvy, poskytne zhotovitel objednateli slevu ve výši 0,5 % z ceny předmětu díla dohodnuté v oddíle IV. této smlouvy za každý započatý den prodlení, ledaže prokáže, že nepředání díla ve sjednané době bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost (živelná pohroma apod.).
2. V případě prodlení objednatele s placením faktury dle čl. V. smlouvy zaplatí objednateli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení s odstraněním vady díla v záruční době zhotovitelem má objednatel právo požadovat zaplacení a zhotovitel povinnost zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu a za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuty je zhotovitel povinen uhradit na základě vystavené faktury. Tímto ujednáním není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

### **X. Další ujednání**

1. Ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy jsou pověřenými zástupci smluvních stran:

**za objednatele jednájí:**

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

**Ing. Karel Čtvrtečka, ředitel úřadu**

**Ing. Karel Konrád, vedoucí OHS**

tel.: xxx xxx xxx, e-mail: xxxxxxxx@cuzk.cz

**Dana Patiková, investiční referentka**

tel.: xxx xxx xxx, e-mail: xxxxxxxx@cuzk.cz

**za dodavatele jednájí:**

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

**Ing. Bohumil Hlaváč**

**Ing. Zdeněk Gruncl**

tel. xxx xxx xxx, e-mail: xxxxxxxxxxxx@volny.cz

## **XI. Závěrečná ujednání**

1. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neplatná, zůstává tím nedotčena platnost ostatních ustanovení. V takovém případě bude neúčinné ustanovení nahrazeno nebo změněno tak, aby byl v maximální míře dosažen účel zamýšlený neplatným ustanovením. Totéž platí, jestliže se při provádění této smlouvy objeví mezera, kterou je třeba doplnit. Všechny případné změny mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku k této smlouvě.
2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory, vzniklé ze závazků sjednaných touto smlouvou, budou řešit především vzájemnou dohodou. Spory nevyřešené dohodou budou řešeny u místně a věcně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo objednatel.
3. V případě zániku kterékoliv smluvní strany přecházejí práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na právního nástupce zaniklé strany.
4. Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním svých identifikačních údajů a dalších údajů uvedených v této smlouvě, včetně ceny za předmět plnění.
6. Tuto smlouvu lze změnit pouze výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran. To se týká především případů omezení nebo rozšíření dohodnutých prací. Uzavření písemného dodatku smlouvy je nezbytnou podmínkou, bez jejíhož splnění nelze uplatňovat právo na snížení, resp. zvýšení ceny v důsledku změny rozsahu prací.
7. Zhotovitel si je vědom, že v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupracovat při výkonu finanční kontroly.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
9. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána zhotoviteli na e-mail: renbau.teplice@volny.cz.
10. Tato smlouva je vypracována ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po 1 vyhotovení.
11. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít smlouvu o dílo, že si tuto smlouvu přečetly a s celým jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne:

V Teplicích dne:

Objednatel:

Zhotovitel:

.....  
Ing. Karel Čtvrtečka  
ředitel úřadu

.....  
Ing. Bohumil Hlaváč  
jednatel společnosti