

Číslo jednací: MCBS/2017/0123243/NEMI

Vyřizuje: [REDACTED]

# SMLOUVA O DÍLO

## ČÍSLO : MCBS/2017/0123243/NEMI

uzavřená v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění;

### SMLUVNÍ STRANY

#### OBJEDNATEL:

#### Statutární město Brno, městská část Brno - střed

Sídlo: Dominikánská 2, 601 69 Brno

Zastoupený: Martin Landa, starosta

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

#### ZHOTOVITEL:

#### Ing. arch. David Hoffmann

Sídlo: [REDACTED]

IČ: 724 82 044

Bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

Živnostenský list vydal Magistrát města Brna

(dále jen „zhotovitel“)

(doplňí uchazeč)

### PREAMBULE

Tato smlouva byla uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zadávací řízení“), v němž zhotovitel předložil vítěznou nabídku (dále jen „NABÍDKA“). Obě smluvní strany se zavazují plnit podmínky obsažené v následujících ustanoveních této smlouvy, přičemž za závazné se pro obě smluvní strany považuje rovněž NABÍDKA a zadávací dokumentace.

# ČLÁNEK 1. VYMEZENÍ POJMŮ

Pro účely této smlouvy jsou vymezeny následující pojmy:

## 1.1 OBJEDNATEL

1.1.1 Objednatel se pro účely této smlouvy rozumí subjekt, označený takto v záhlaví této smlouvy, který objednal a zadal předmět plnění specifikovaný v této smlouvě. Ohledně plnění dle čl. 2.1.3.2 vystupuje objednatel jako příkazce.

### 1.1.2 ZMOCNĚNÍ

Objednatel tímto zmocňuje (pověřuje) zhotovitele, aby jednal jako jeho zástupce ve všech záležitostech zhotovení, projednání a součinnosti při provádění jednotlivých stupňů projektové dokumentace, zejména při získávání všech nezbytných souhlasných vyjádření, stanovisek, rozhodnutí a nutných právoplatných povolení od dotčených správních orgánů a fyzických nebo právnických osob, které jsou uvedeny v této smlouvě nebo které z této smlouvy vyplývají, nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak. Pro vyloučení pochybností předá objednatel zhotoviteli písemnou plnou moc včetně přesného vymezení rozsahu a obsahu zmocnění a jeho časové platnosti bez zbytečného odkladu po oboustranném podpisu této smlouvy.

## 1.2 ZHOTOVITEL

1.2.1 Zhotovitelem se pro účely této smlouvy rozumí subjekt označený takto v záhlaví této smlouvy. Ohledně plnění dle čl. 2.1.3.2 vystupuje objednatel jako příkazník.

1.2.2 Zhotovitel prohlašuje, že je plně právně a odborně způsobilý k řádnému a včasnému plnění všech povinností vyplývajících mu z této smlouvy.

## 1.3 PODDODAVATELÉ

1.3.1 Zhotovitel je po předchozím písemném souhlasu (schválení) objednatele oprávněn zadat část plnění, ke kterému se touto smlouvou zavázal, zejména provedení speciálních výkonů (profesí), poradcům a specialistům z řad třetích osob (dále též jen „poddodavatelé“). V těchto případech doloží zhotovitel objednateli pro potřeby posouzení požadavku v dostatečném předstihu základní identifikační údaje těchto poddodavatelů, kalkulaci výše nákladů na zajištění jejich služeb a kopie jejich platných oprávnění k zajištění požadovaného výkonu nebo služby. Objednatel schválení poddodavatelů bez důvodně neodmítne. Zhotovitel se zavazuje rozhodnutí objednatele respektovat.

1.3.2 Zhotovitel přebírá plnou odpovědnost za veškerá plnění, která převezme od poddodavatelů, tzn., že zhotovitel za plnění svých povinností vyplývajících z této smlouvy realizované prostřednictvím poddodavatelů nadále odpovídá tak, jako by plnil sám. Zhotovitel není oprávněn zadat třetí osobě činnosti směřující k vytvoření stavebních a architektonických řešení sestávající z textových a výkresových částí.

1.3.3 Pokud zhotovitel v zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci prostřednictvím poddodavatele, musí se takový poddodavatel podílet na plnění předmětu této smlouvy, a to v takovém rozsahu, v jakém prokázal splnění kvalifikace. Pokud to není možné, je zhotovitel oprávněn takového poddodavatele vyměnit za jiného za předpokladu, že jiný poddodavatel prokáže kvalifikaci minimálně ve stejném rozsahu, v jakém kvalifikaci prokázal původní poddodavatel. Doklady o prokázání kvalifikace je zhotovitel povinen předložit objednateli.

## 1.4 ZHOTOVITEL STAVBY

Zhotovitelem stavby se rozumí subjekt, který bude v budoucnu realizovat dílo (stavbu) na základě projektové dokumentace zpracované podle této smlouvy.

## 1.5 DÍLO

1.5.1 Dílem se rozumí předmět plnění podle této smlouvy, tedy zhotovení projektové dokumentace a související činnosti, které provede zhotovitel pro objednatele podle této smlouvy.

1.5.2 Cenou díla se rozumí smluvní cena sjednaná touto smlouvou za realizaci předmětu plnění podle této smlouvy, tedy cena za zpracování projektové dokumentace a související činnosti, které provede zhotovitel pro objednatele podle této smlouvy.

## 1.6 STAVBA

1.6.1 Stavbou se pro účely této smlouvy rozumí pozemní stavba s názvem „**Křídlovická 54-66, Brno – rekonstrukce domu**“ ve všech jejích částech, s příslušenstvím, zahrnující veškeré stavební a inženýrské objekty, technologické provozní soubory, práce a dodávky s jejím provedením související. Stavba bude v budoucnu zrealizována na podkladě projektové dokumentace zpracované podle této smlouvy.

1.6.2 Cenou stavby se pro účely této smlouvy rozumí celkové náklady pořízení budoucí stavby tak, jak byly vyprojektovány zhotovitelem v rámci díla a stanovené za podmínek stanovených v této smlouvě.

## 1.7 TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA (TDI)

1.7.1 Technický dozor investora je zástupcem objednatele na stavbě při její realizaci. Zabezpečuje pro objednatele kontrolu kvality prováděných prací a dodávek na stavbě podle projektové dokumentace, řídí kontrolní dny stavby, kontroluje harmonogram realizace stavby, čerpání nákladů stavby a vyjadřuje se ke změnám stavby.

1.7.2 TDI může objednatel zajistit vlastními kapacitami nebo jeho činnost může sjednat dodavatelsky prostřednictvím odborně způsobilého subjektu.

1.7.3 Z povahy činnosti TDI vyplývá úzká spolupráce se zhotovitelem zejména v průběhu realizace autorského dozoru a spolupráce při dokončení stavby. Pokud je TDI sjednán ve fázi zpracování projektové dokumentace, spolupracuje TDI a zhotovitel ve všech etapách realizace díla.

## ČLÁNEK 2. PŘEDMĚT SMLOUVY A VYMEZENÍ DÍLA

### 2.1 PŘEDMĚT SMLOUVY, DÍLO

2.1.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést a dodat na vlastní náklady a nebezpečí objednateli dílo, kterým se pro účely této smlouvy rozumí vypracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace stavby „**Křídlovická 54-66, Brno – rekonstrukce domu**“ (dále souhrnně též jen „projektová dokumentace“ nebo „PD“) a poskytnutí veškerých dalších sjednaných i nesjednaných činností, výkonů a služeb, které souvisí s vypracováním této projektové dokumentace a výkon dalších sjednaných činností, a to vše v rozsahu touto smlouvou stanoveném (dále též jen „dílo“). Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit jeho cenu, přičemž uhrazením kterékoliv z částí díla přechází vlastnické právo a nebezpečí škody z této uhrazené části díla na objednatele.

2.1.2 Dílo dle předchozího odstavce tedy zahrnuje i poskytnutí veškerých odborných a souvisejících služeb a výkonů zhotovitelem, které jsou nezbytné k řádnému a včasnému vypracování PD v rozsahu a za podmínek vyplývajících z této smlouvy, příslušných právních předpisů a norem, případně vlastností obvyklých vzhledem k povaze a rozsahu stavby a poskytnutí veškerých inženýrských činností.

2.1.3 Dílo dle této smlouvy se člení na jednotlivé stupně projektové dokumentace a další výkony a služby (etapy), přičemž bližší specifikace díla je obsažena v **příloze č. 1** této smlouvy a v následujících člancích této smlouvy. Základní členění jednotlivých stupňů PD (etap) je následující:

2.1.3.1 zhotovení dokumentace pro provádění stavby a zajištění vyjádření dotčených orgánů a ostatních subjektů (DPS)

2.1.3.2 zhotovení průkazu energetické náročnosti (PENB)

2.1.4 Dílo bude realizováno na základě zejména následujících podkladů, které objednatel předal zhotoviteli před podpisem této smlouvy:

- Zaměření stávajícího stavu (rozměry není možné převzít, nutno ověřit)

-

### 2.3 FORMÁLNÍ NÁLEŽITOSTI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

2.3.1 Projektová dokumentace bude zpracována zejména v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky objednatele a s připomínkami a podmínkami příslušných institucí.

- 2.3.2 Zhotovitel zhotoví projektovou dokumentaci dle příslušných EN ČSN a ČSN v částech závazných i směrných. Odchytky musí být vždy odsouhlaseny objednatelem. Součástí projektové dokumentace bude také soupis EN ČSN a ČSN vztahujících se k jednotlivým stavebním objektům a provozním souborům, popř. soupis jiných předpisů vztahujících se k návrhu budoucí stavby. Zhotovitel se dále zavazuje vypracovat projektovou dokumentaci v souladu s příslušnými právními předpisy zejména z. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, vyhláškou č. 503/2006 Sb., o obsahu a rozsahu DUR, v platném znění, zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou číslo 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a dále s výkonovými fázemi, které jsou specifikovány v přílohách sazebníku UNIKA 2015 (dále jen UNIKA).
- 2.3.3 PD bude objednateli odevzdána v počtech podle **přílohy č. 1** této smlouvy; další objednatelem vyžádaná vyhotovení budou účtována jako vícetisky.
- 2.3.4 PD bude předána v jednom vyhotovení i v digitalizované formě se zajištěním antivirové ochrany, při nutném zachování kompatibility počítačového prostředí MS Windows a MS Office. Obě smluvní strany se dohodly, že společně počítačové prostředí, ve kterém si budou předávat dokumenty v elektronické podobě, bude postaveno na použití následujícího software s níže uvedenými čísly verzí nebo vyššími: Microsoft Office Word 2003 SP3, Microsoft Office Excel 2003 SP3, AutoCAD 2006, vizualizace ve formátu TIFF.
- 2.3.5. V případě odchylek výkresové či textové části výstupů plnění Zhotovitele od rozpočtu či výkazu výměr, má při výkladu přednost rozpočet a výkaz výměr, je-li v rámci jednotlivé části plnění Zhotovitelem vyhotoven, kterému musí být dále uzpůsobeny ostatní části výstupu plnění Zhotovitele.
- 2.3.6. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb bude ve všech jeho částech (včetně jednotlivých profesí) zpracovaný s využitím softwaru BUILDpower (pro potřeby posouzení správnosti položkových rozpočtů zpracovaných uchazeči o veřejnou zakázku na stavební práce jako součást nabídky), k jehož užití objednatel poskytne zhotoviteli podlicenci v souladu s obsahem svých licenčních podmínek sjednaných s poskytovatelem licence na dobu potřebnou ke zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a položkového rozpočtu. Objednatel na žádost zhotovitele zajistí zhotoviteli prostřednictvím poskytovatele licence bezplatné školení nezbytné k užívání software. Instalace software na hardwarové prostředky zhotovitele včetně školení bude probíhat vždy v sídle poskytovatele licence.

### ČLÁNEK 3. DOBA PLNĚNÍ, PŘEDÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy v termínech a lhůtách sjednaných v této smlouvě a v **příloze č. 2** této smlouvy. Změny daných termínů či lhůt (zejména jejich upřesnění v souladu s průběhem realizace díla) je možné provést pouze za podmínek stanovených touto smlouvou pro provádění změn a dodatků smlouvy.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že rozhodným datem pro počátek běhu lhůt dle článku 3.4 je den podpisu smlouvy o dílo obou smluvních stran.
- 3.3 Smluvní strany vstoupí bezodkladně po podpisu této smlouvy v jednání o upřesnění případných do tazů ze strany zhotovitele.
- 3.4 Termíny a lhůty plnění byly smluvními stranami sjednány následovně:
- 3.4.1 **Dokončení** a předání PD podle odst. 2.1.3.1 této smlouvy (**DPS**) s předpokladem nejpozději **do 7 měsíců** od termínu podle odst. 3.2 této smlouvy.
- 3.4.2 **Dokončení a předání** průkazu energetické náročnosti (**PENB**) podle odst. 2.1.3.2 s předpokladem nejpozději **do 15 kalendářních dnů** po předání DSP podle odst. 3.4.1 této smlouvy.
- 3.5 **PŘEDÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE**
- 3.5.1 Projektová dokumentace bude předávána podle odst. 2.1.3 této smlouvy a ve sjednaných termínech či lhůtách. Povinnost zhotovitele předat PD je splněna, je-li dokončená PD předána včas, ve stavu odpovídajícím požadavkům vyplývajícím z této smlouvy, a je schopna užívání k účelu, ke kterému byla vyhotovena. Nedokončenou PD není objednatel povinen převzít. Obdobně není objednatel povinen převzít PD vykazující vady a nedodělky.
- 3.5.2 O předání PD (příslušného stupně) pořídí smluvní strany protokol, který podepíší o právněni zástupci obou smluvních stran. Objednatel určuje svým zástupcem pro tyto účely osobu odpovědnou za převzetí PD **Ing. Martina Štěrbu**. Protokol se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou ze smluvních stran. Protokol neosvědčuje bezvadnost předávané části PD, objednatel je oprávněn oznámit zhotoviteli vadu díla kdykoli po jeho převzetí až do dne skončení záruční doby stavby.

- 3.5.3 Nejpozději 14 kalendářních dnů před závěrečným předáním každého jednotlivého stupně PD dle této smlouvy předloží zhotovitel objednateli jedno kompletní vyhotovení příslušné dokumentace k vyjádření. To to vyjádření provede zástupce objednatele písemnou formou nejpozději do 7 kalendářních dnů. Objednatel určuje svým zástupcem pro tyto účely osobu uvedenou v odst. 3.5.2 této smlouvy.
- 3.5.4 Postupem předání a převzetí PD dle tohoto článku (tj. článku 3.5) nejsou nikterak dotčena práva objednatele z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady díla.

## ČLÁNEK 4. CENA STAVBY

### 4.1 CENA STAVBY

- 4.1.1 Cena stavby (celkové náklady stavby) představuje souhrn cen všech prací a dodávek, které byly vyprojektovány nebo výslovně uvedeny zhotovitelem v rozpočtu. Cena stavby obsahuje zároveň veškeré daně, cla a poplatky (ať návratné či nikoli), které se vází k realizaci stavby. Zhotovitel současně přebírá nebezpečí změny okolností.
- 4.1.2 V rámci realizace díla dle této smlouvy zhotovitel mimo jiné též odborně sestaví celkové náklady stavby na základě detailního položkového rozpočtu. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle podmínek sjednaných v této smlouvě, zejména dle požadavků objednatele, a v souladu s jeho pokyny, a to s veškerou odbornou dovedností, péčí a plní odpovědností profesní praxe tak, aby stavbu bylo možno provést ve všech jejích částech za touto smlouvou uvedené náklady (viz čl. 4.3) stanovené zhotovitelem v podrobném položkovém rozpočtu stavby. Zhotovitel se při návrhu stavebních materiálů a technologií bude řídit hospodárností při zachování standardu požadovaného objednatelem, a to jak z hlediska pořizovacích nákladů, tak i z hlediska nákladů na budoucí provoz a údržbu stavby. Zhotovitel však negarantuje, že nabídkové ceny dodavatelů, kteří se budou ucházet o zhotovení stavby, budou ve shodě s jeho názorem.

- 4.2 Objednatel v souladu s výše uvedeným stanovuje, že celkové maximální náklady stavby (součet nákladů hlav II. až XI. souhrnného rozpočtu RTS, URS, Callida) nepřekročí **80 mil. Kč bez DPH**. Tato částka je výchozím podkladem pro zpracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace a zhotovitel musí propočtem či rozpočtem ke každému stupni PD prokázat, že se od této částky neodchyluje. Tato částka je současně výchozím podkladem pro výpočet ceny díla (honoráře zhotovitele).

Navýšení ceny stavby dle tohoto článku je možné po vzájemné dohodě mezi objednatelem a dodavatelem (viz záhlaví smlouvy). Navýšení ceny stavby dle tohoto článku nezakládá nárok na navýšení ceny díla dle této smlouvy.

- 4.3 Zhotovitel prohlašuje, že dle jeho odborných znalostí a výchozích předpokladů při uzavření této smlouvy je možno stanovené maximální předpokládané náklady stavby dodržet při splnění požadavku, že předmětná stavba bude realizována v dané lokalitě s požadovanými stavebně technickými, užitnými, estetickými a kvalitativními vlastnostmi, tak, jak byly stanoveny v zadávací dokumentaci. Zhotovitel dále prohlašuje, bude veden snahou o maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení a že projektová dokumentace, kterou má dle této smlouvy vypracovat a veškerá další plnění, zejména autorský dohled, budou směřovat k tomu, aby byl tento finanční limit dodržen.

## ČLÁNEK 5. SMLUVNÍ CENA, FAKTURAČNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že za provedení díla v rozsahu dle této smlouvy náleží zhotoviteli cena ve výši uvedené odst. 5.3 této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému splnění všech jeho povinností vyplývajících z této smlouvy, včetně veškerých vedlejších nákladů zhotovitele, není-li v této smlouvě výslovně uvedeno jinak.
- 5.2 Sjednaná výše ceny může být měněna výhradně za některé z níže uvedených podmínek:
- 5.2.1 V případě víceprací – zhotovitel provede práce, dodávky nebo služby nad rámec sjednaný či předpokládaný touto smlouvou v případě, že se zhotovitel s objednatelem náležitou formou dohodl na jejich provedení (vyžádané vícepráce).
- 5.2.2 V případě méněprací – zhotovitel neprovede práce, dodávky nebo služby v rámci sjednaném či předpokládaném touto smlouvou za předpokladu, že objednatel jejich vyjmutí z předmětu plnění dle této smlouvy požaduje.
- 5.2.3 Pokud po podpisu smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH. Sazba DPH bude účtována vždy v zákonem stanovené výši k datu uskutečnění zdanitelného plnění, kde datem uskutečnění zdanitelného plnění je datum podpisu protokolu podle odst. 3.5.2 této smlouvy.

5.3 Celková výše ceny je pro jednotlivé části plnění stanovena takto:

odst.	předmět plnění	cena
5.3.1	Zhotovení dokumentace pro provádění stavby (DPS)	1.610.000,00Kč (neplátce DPH)
5.3.2	Zhotovení průkazu energetické náročnosti (PENB)	25.410,00Kč (neplátce DPH)
5.3.3	<b>Celková cena</b>	<b>1.635.410,00 Kč (neplátce DPH)</b>

5.4 Pro vyloučení pochybností se konstatuje, že veškeré případné vícepráce dle čl. 5.2.1 této smlouvy budou objednatelům zadávány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění. Zhotovitel nemá nárok na úhradu jakýchkoliv případných víceprací, pakliže tyto provede bez předchozí písemné dohody s objednatelům sjednané formou řádného dodatku k této smlouvě.

5.5 Objednatel neposkytuje zálohy. Platby budou uskutečňovány v korunách českých následujícím způsobem:

5.5.1 Každá z částí ceny dle odstavců 5.3.1 této smlouvy bude zhotoviteli uhrazena po řádném a bezchybném splnění příslušné části předmětu plnění a jeho protokolárním odevzdání objednateli, a to na základě faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit dnem podpisu příslušného protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

5.5.2 Cena dle odst. 5.3.2 této smlouvy bude zhotoviteli uhrazena na základě faktury vystavené po předání PENB podle odst. 3.4.2 této smlouvy.

5.5.3 Cena dle odstavce 5.3.3. této smlouvy bude zhotoviteli uhrazena pouze **do výše 90%**.

**Zbývajících 10% ceny** dle odst. 5.3.3 bude sloužit jako zádržné po dobu oprav, které budou realizovány na základě této dokumentace (DPS). V případě, že dojde v průběhu realizace oprav ke zjištění vad v dokumentaci (DPS) a z toho plynoucí vícepráce (dodatečné stavební práce). Zádržné bude v takovém případě použito na náhradu takto vzniklé škody (úhrada víceprací).

V případě, že celkové náklady na vícepráce způsobené vadami projektu překročí výši zádržného, bude uplatněn požadavek na náhradu škody i na tu část víceprací, které výši zádržného překračuje, a to ve výši **5% ze skutečně uhrazených nákladů na tyto další vícepráce**.

Za vadu projektu se považuje (její nesprávnost) nesoulad navrženého řešení s právními nebo technickými normami, dále i neúplné zpracování (tedy chybějící části, nesoulad textové či výkresové části v výkazu výměr, např. chybějící položky ve výkazu výměr oproti skutečnosti nebo jiným částem PD).

Za vadu projektu se nepovažují skryté vady konstrukcí, které nebyly součástí stavebního záměru a současně nebyly při běžném ohledání zjevné, ani nebyly zjištěny při provádění stavebně-technického průzkumu.

Zbývajících zádržné bude možné vyplatit po předání a převzetí dokončené stavby mezi objednatelům a zhotovitelem stavby, a to na základě písemné žádosti zhotovitelem projektu.

Modelový příklad:

*Cena PD= 1mil.,-Kč, 10% zádržné=100tis.,-Kč, náklady na vícepráce způsobené vadou v projektu 200tis.,-Kč.*

*Vyčíslení škody a její úhrady je tedy následující: 100tis. (zádržné) + 5% ze 100tis.Kč (tj.5tis.Kč)= 105tis. Kč.*

V případě, že Objednatel nezačíná stavbu dle předmětu plnění této smlouvy do 18 měsíců od předání projektové dokumentace, která je předmětem plnění této smlouvy (dle čl. 2.1.3.1 a 2.1.3.2), bude uvolněno 50% z výše zádržného a to na základě písemné žádosti Zhotovitele doručené na podatelnu MČ Brno -střed.

V případě, že Objednatel nezačíná stavbu dle předmětu plnění této smlouvy do 36 měsíců od předání projektové dokumentace, která je předmětem plnění této smlouvy (dle čl. 2.1.3.1 a 2.1.3.2), bude uvolněn zbytek zádržného a to na základě písemné žádosti Zhotovitele doručené na podatelnu MČ Brno -střed.

Zahájením stavby se rozumí den, kdy Objednatel podepíše se Zhotovitelem Smlouvu o dílo na stavební práce dle projektové dokumentace, která je předmětem plnění této smlouvy

5.6 Platební doklady (faktury) jako daňové a účetní doklady musí obsahovat údaje předepsané zákonem a touto smlouvou, jinak budou vráceny zhotoviteli k doplnění či opravě. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury. Platební doklady (faktury) budou předány ve 3 vyhotoveních a budou obsahovat alespoň tyto údaje:

název a sídlo oprávněné a povinné osoby, to jest objednatel a zhotovitel;

IČ a DIČ objednatel a zhotovitel;

číslo smlouvy;

číslo platebního dokladu (faktury);

den odeslání, den splatnosti a datum skutečného zdanitelného plnění;

označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má objednatel platit;

název zakázky „**Projektová dokumentace – Křídlovická 54-66, Brno – rekonstrukce domu**“ v textu faktury; označení fakturované etapy předmětu plnění; fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň a celkovou částku včetně daně z přidané hodnoty; **označení předmětu plnění a označení fakturované části předmětu plnění s odkazem na příslušnou část smlouvy;** razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele.

#### 5.7 Další platební podmínky:

- 5.7.1 Splatnost zhotovitelem vystaveného platebního dokladu (faktury) je 30 dnů od doručení objednateli a úhrada se bude provádět bezhotovostním převodem účtu objednatele na účet zhotovitele. Platby za jednotlivé dílčí části předmětu plnění (etapy) budou účtovány dílčími platebními doklady (fakturami) včetně daně z přidané hodnoty.
- 5.7.2 Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu faktury v případě, kdy zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou či příslušnými právními předpisy. Takto pozastavenou fakturu objednatel uhradí bezodkladně poté, co zhotovitel sjedná nápravu.
- 5.7.3 Sazba DPH bude účtována v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění každého platebního dokladu.

#### 5.8 ZÚČTOVATELNÉ NÁKLADY

Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy nezahrnuje honorář zhotovitele podle odst. 5.3 této smlouvy náklady skutečně vynaložené zhotovitelem na:

- 5.8.1 reprodukci plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení, textových vyjádření a jiné dokumentace, vyjma reprodukování pro použití v kanceláři zhotovitele, a to pořizovaných na výslovnou žádost objednatele nad rámec sjednaný touto smlouvou či z této smlouvy vyplývající;
- 5.8.2 speciální grafické práce, modely a makety výslovně vyžádané objednatelem;
- 5.8.3 správní poplatky, daně a podobné výdaje za konzultace, vyjádření, povolení nebo schválení orgány veřejné správy, nejsou-li součástí této smlouvy. V tomto případě je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu informovat objednatele o nutnosti vynaložit dané náklady jakož i o jejich předpokládané výši.

Tyto zúčtovatelné náklady budou objednatelem hrazeny zhotoviteli na základě samostatných faktur, přičemž ustanovení odst. 5.6 a 5.7 této smlouvy se použijí i pro tyto případy.

## ČLÁNEK 6. SMLUVNÍ POKUTY

- 6.1 Dostane-li se zhotovitel do prodlení s plněním některého svého závazku či závazků dle čl. 3 odst. 3.4.1 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč** za každý případ a započatý den prodlení.
- 6.3 V případě, že dokumentace DPS dle odst. 2.1.3.1 této smlouvy nebude zpracována v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb. je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázově smluvní pokutu ve výši **150.000,- Kč**. Tím není dotčeno právo objednatele vymáhat na zhotoviteli částku odpovídající výši pokuty, která byla objednateli udělena z důvodů nezpracování PD v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb.
- 6.5 Poruší-li zhotovitel závazek svolávat pravidelné výrobní výbory po stanovení jejich pevných termínů podle odst. 7.1. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč** za každý takový případ a každý započatý den prodlení.
- 6.7 Nedodrží-li zhotovitel přiměřený termín pro odstranění vady stanovený objednatelem, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.500,- Kč**, a to za každý takový případ a za každý započatý den prodlení.
- 6.8 Neprokáže-li zhotovitel rozpočet k DPS zpracovaným podle aktuálních ceníků RTS a u položek, které v ceníku RTS nejsou obsaženy, doložením aktuálních cen na trhu, dodržení nákladů stavby podle odst. 4.2 této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve odpovídající hodnotě 1% z částky, o kterou náklady stavby převyšují částku podle odst. 4.2 této smlouvy.
- 6.9 Zaplacením smluvní pokuty či pokut není nijak omezeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé z téhož důvodu.

## ČLÁNEK 7. PRÁVA A POVINNOST SMLUVNÍCH STRAN

## 7.1 VÝROBNÍ VÝBORY

Zhotovitel se zavazuje po celou dobu zpracování jednotlivých částí projektové dokumentace svolávat výrobní výbory, a to pravidelně vždy 1 x za max. 20 dní s tím, že první výrobní výbor svolá zhotovitel v předstihu alespoň 2 pracovní dny. Každá ze smluvních stran je oprávněna přizvat k účasti na výrobním výboru profesní specialisty podle svého uvážení. Pokud vzniknou v průběhu výrobního výboru mezi zástupci smluvních stran rozpory ohledně způsobu zpracování projektové dokumentace včetně projektového řešení, jež nebude možno vyřešit dohodu stran, je pro plnění zhotovitele závazný pokyn objednatele, který je zhotovitel povinen respektovat. V výrobní výbory bude zhotovitel svolávat e-mailem nejpozději 2 pracovní dny předem s tím, že zároveň upřesní čas a místo konání, přičemž nebude-li dohodnuto jinak, bude místem konání sídlo objednatele. Zhotovitel zašle pro potřeby výrobního výboru objednateli na jeho žádost příslušnou část PD v aktuálním stavu rozpracovanosti.

Pokud bude některá ze smluvních stran požadovat mimořádný výrobní výbor, vyzve k účasti zástupce druhé smluvní strany e-mailem nejméně 2 pracovní dny předem.

Závěrečným dokumentem z každého výrobního výboru bude zápis vyhotovený zhotovitelem a potvrzený zástupci obou smluvních stran.

7.1.1 Zhotovitel určuje svým zástupcem pro jednání na výrobních výborech:

[REDAKCE]

7.1.2 Objednatel určuje svým zástupcem pro jednání na výrobních výborech:

[REDAKCE]

- 7.2 Zhotovitel prohlašuje, že je odbornou osobou v příslušném oboru (oborech) a v tomto smyslu se zavazuje zhotovit dílo v odpovídající kvalitě a za tím účelem provést veškeré odborné činnosti a vynaložit veškerou odbornou péči, jakou je možno od něho spravedlivě očekávat, jakožto od odborné osoby disponující všemi potřebnými znalostmi, schopnostmi a technickými možnostmi.
- 7.3 Zhotovitel je povinen při provádění díla navrhnout pro realizaci stavby dle jeho odborných znalostí a zkušeností výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu předpokládané životnosti stavby (s ohledem na její charakter) byla při běžné údržbě a provozu pro stavebně technický účel, pro něž bude stavba kolaudována, zaručena mechanická pevnost a stabilita uvedené stavby.
- 7.4 Zhotovitel je povinen dbát na maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení stavby, a to již od počátku přípravy projektové dokumentace. Zhotovitel bude dále potlačovat zejména jakékoliv neoprávněné bezdůvodné zakládání takzvaných vyvolaných investic a víceprací v průběhu realizace stavby, včetně inženýrských sítí.
- 7.5 S údaji týkajícími se této smlouvy a jejího plnění bude zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednatelem či na základě zákona. Zhotovitel je povinen zdržet se po dobu realizace díla jakož i v průběhu přípravy a provádění stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby.
- 7.6 Zhotovitel se zavazuje neprodleně písemně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou, a o eventuelních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu objednatelem. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele rovněž na následky takových rozhodnutí a úkony objednatele, které jsou zjevně neúčelné nebo samého objednatele poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.
- 7.7 Zjistí-li zhotovitel, že nemůže dílo provést za podmínek závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, nebo požadovaných výslovně objednatelem, popřípadě za dalších podmínek zvláště dohodnutých touto smlouvou, a stejně tak nebude-li moci splnit dohodnuté termíny, uvědomí o tom neprodleně písemně objednatele s uvedením důvodů.
- 7.8 Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu objednatele neposkytne výsledek své činnosti dle této smlouvy (zejména projektovou dokumentaci) jiné osobě než objednateli.
- 7.9 Zhotovitel se zavazuje řádně plnit své povinnosti vůči autorovi návrhu stavby (studie), vyplývající z Autorského zákona.
- 7.10 Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí potřebného spolupůsobení při výkonu finanční kontroly podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě.

- 7.11 Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn dát zhotoviteli písemný příkaz k přerušení prací na díle, a to na dobu až 45 dnů. Bude-li přerušení prací trvat více než 45 a nedohodnou-li se strany písemně jinak, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, aniž by to bylo považováno za porušení této smlouvy objednatelem. Po dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se sjednané lhůty a sjednané termíny automaticky prodlužují, nejvýše však o čas odpovídající času přerušení prací. Příkaz k přerušení prací je objednatel oprávněn kdykoliv zrušit písemným příkazem k opětovnému zahájení prací, zhotovitel práce opětovně zahájí dnem následujícím po doručení takového příkazu.
- 7.12 Zhotovitel provede dílo pomocí svého zpracovatelského týmu, jehož zástupci kromě osob statutárních zástupců uvedených v záhlaví této smlouvy jsou:

hlavní inženýr projektu: [REDACTED]

zástupce hlavního inženýra projektu: [REDACTED]

### 7.13 SOUČINNOST STRAN

- 7.13.1 Objednatel se zavazuje, že nejpozději do pěti dnů od uzavření této smlouvy, pověří určité osoby, které se budou pravidelně účastnit za objednatele všech pracovních schůzek, porad a úkonů potřebných pro úspěšné uskutečnění předmětu této smlouvy. Objednatel se dále zavazuje zajistit přítomnost těchto osob účast objednatele na jednáních s orgány státní správy, orgány samosprávy či jinými osobami v případech, kdy to bude nezbytné nebo pokud o to zhotovitel objednatele požádá.
- 7.13.2 Objednatel poskytne v rozsahu, jaký po něm lze rozumně požadovat, zhotoviteli veškeré nezbytné údaje týkající se požadavků na projektovou dokumentaci zhotovovanou dle této smlouvy a údaje o tom, jaké požadavky vyplývají z místa stavby má zhotovitel sledovat, případně jaké jsou možnosti zhotovitele tento záměr rozšířit.
- 7.14 Závazná forma komunikace je datová schránka nebo e-mail s elektronickou doručenkou (potvrzením o přijetí), zápis z výrobního výboru či jiného jednání, protokol o předání a převzetí. Tyto dokumenty musí být podepsány příslušnými odpovědnými zástupci dané smluvní strany (smluvních stran).
- 7.15 Obě smluvní strany se zavazují chránit svoji výpočetní techniku rezidentními antivirovými programy. Zhotovitel umožní objednateli kontrolu digitálně zpracované dokumentace na svém zařízení.
- 7.16 Objednatel je povinen v souladu s § 219a zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů uveřejnit na svém profilu celý text této smlouvy včetně všech jejích případných dodatků. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje tuto povinnost objednatele bezvýhradně akceptovat.
- 7.17 Zhotovitel je povinen v souladu s zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů předložit objednateli ve lhůtách stanovených uvedeným zákonem seznam poddávatelů, pokud jsou Zhotoviteli známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddávatelů plnit. Pokud zhotovitel takového poddávatele nemá, odevzdá objednateli čestné prohlášení.
- 7.18 Zhotovitel je povinen předložit doklad, kterým vykáže, předpokládané náklady na realizaci celé stavby v následujícím členění:
- celková cena stavby
  - přepočtené celkové náklady na m<sup>2</sup> celkových podlahových ploch bytů v domě

## ČLÁNEK 8. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE, ZÁRUKA

- 8.1 Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že dílo bude mít v době jeho předání a po sjednanou záruční dobu vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, technickými a bezpečnostními normami, a touto smlouvou, popř. vlastností obvyklé. Zhotovitel dále odpovídá za to, že dílo bude použité k účelu vyplývajícímu z této smlouvy a dále za to, že je kompletní a bez jakýchkoliv právních a jiných vad. Pro vyloučení pochybností strany shodně konstatují, že za vadu díla se považuje i návrh takového řešení, které je vzhledem k podmínkám vyplývajícím z této smlouvy a objektivním skutečnostem s přihlédnutím k aktuálnímu znalostem v příslušných oborech řešením nevhodným (technicky, ekonomicky či jinak) pro daný případ a jeho návrh v konečném důsledku znamená rozšíření předmětu smlouvy o dílo na do dávku stavby (tj. rozšíření provedených prací či poskytnutých služeb, a to zejména tehdy, jedná-li se o neuznatelné náklady z hlediska projektu, z něhož objednatel bude stavbu financovat) či zvýšení ceny stavby (vč. případů následných více prací).

Za vadu výsledku tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy je považováno i (nikoliv však výlučně) opomenutí takového technického řešení, které je vzhledem k objektivním skutečnostem, tedy zejména technickým a ekonomickým poznatkům v oblasti zhotovování staveb obdobného charakteru nezbytné k řádnému zhotovení Stavby a jehož opomenutí bude mít za následek dodatečné změny rozsahu Stavby proti stavu předpokládanému v zadávací dokumentaci (DPS).

- 8.2 Pokud již v průběhu provádění díla vyjde najevo, že zhotovitel dílo provádí v rozporu s touto smlouvou či příslušnými předpisy, je objednatel oprávněn domáhat se okamžitého sjednání nápravy. Tímto není dotčeno právo objednatele na náhradu případné škody vzniklé v důsledku vadného provedení díla.
- 8.3 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel poskytuje objednateli záruku za kvalitu provedení díla v délce deseti (10) let. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí díla (PD). Dále zhotovitel poskytuje záruku za to, že PD bude respektovat zásady hospodárného provozu projektované stavby, její udržitelnosti a bezpečnosti provozu. Do záruční doby se nepočítá doba od uplatnění vady díla objednatelem u zhotovitele do dne odstranění takové vady. O tuto dobu se záruční doba automaticky prodlužuje.
- 8.4 Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vzniklou vadu v nejkratším technicky možném termínu s přihlédnutím k povaze vady. Oznámení (reklamací) odešle objednatel na adresu sídla zhotovitele, přičemž i reklamacie odeslaná v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 8.5 Nebude-li pro konkrétní případ dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen reklamovanou vadu odstranit i v případě, kdy reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel, ve sporných případech až do doby, než se prokáže, zdali byla vada reklamována oprávněně. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že se na předmětnou vadu nevztahuje záruka, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady zhotovitelem účelně vynaložené v souvislosti s odstraněním neoprávněně reklamované vady.
- 8.6 V ostatním platí pro vzájemné vztahy smluvních stran právní úprava odpovědnosti za vady dle občanského zákoníku.
- 8.7 Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé v důsledku porušení jeho povinností vyplývajících z této smlouvy či příslušných právních předpisů a norem.
- 8.8 Zhotovitel se zavazuje, že uhradí Objednateli v plné výši škody, které tomuto vzniknou v příčinné souvislosti s vadami výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele nebo s porušením povinností Zhotovitele při zařizování záležitosti dle této smlouvy.
- 8.9 Škodou dle článku 8. odst 8.8. se též rozumí také škoda vzniklá Objednateli ve formě nákladů vynaložených na zhotovení Stavby, nepředpokládaných soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, jež je součástí DPS, v bezprostřední příčinné souvislosti s vadami výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele nebo hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této smlouvy nebo v bezprostřední příčinné souvislosti s porušením povinností Zhotovitele při zařizování záležitosti dle této smlouvy.

#### 8.10. SPECIÁLNÍ ZÁRUKA ZHOTOVITELE ZA DOKUMENTACI DPS

Zhotovitel je objednateli plně zodpovědný za dodržení následujících požadavků v dokumentaci DPS:

- 1) DPS bude zpracována v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami;
- 2) Soupis prací a výkaz výměr v DPS bude zpracován v souladu s vyhl. č. 169/2016 Sb. a podle této smlouvy a jejich příloh a bude obsahovat úplný výčet prací, dodávek a služeb potřebný ke zhotovení stavby;
- 3) Zhotovitel je objednateli dále plně zodpovědný za soulad mezi soupisem prací a výkazem výměr a ostatními částmi DPS.

V případě nedodržení výše uvedeného je zhotovitel plně zodpovědný objednateli za případnou škodu, která objednateli takto vznikne.

## ČLÁNEK 9. POJIŠTĚNÍ

- 9.1 Zhotovitel je povinen být po celou dobu realizace díla řádně pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s plněním této smlouvy, a to minimálně na pojistné plnění ve výši 1.000.000 Kč.
- 9.2 Příslušná pojistná smlouva musí v plném rozsahu pokrývat odpovědnost zhotovitele za škody, jak je sjednána v této smlouvě, popř. jak vyplývá z příslušných právních předpisů. Zhotovitel je povinen danou pojistnou smlouvu kdykoliv během realizace díla předložit na vyžádání objednateli bez zbytečného odkladu po doručení žádosti.

## ČLÁNEK 10. AUTORSKÁ PRÁVA

### 10.1 POSKYTNUTÍ LICENCE PRO UŽITÍ DÍLA

- 10.1.1** Vzhledem k tomu, že zhotovitelem vytvořené dílo podléhá z části i ochraně podle autorského zákona, dohodly se smluvní strany na tom, že okamžikem předání díla (příslušného stupně PD) objednateli uděluje zhotovitel objednateli oprávnění k výkonu práva dílo (příslušný stupeň PD) neomezeně užívat (dále jen „licence“). Objednatel je na základě udělené licence oprávněn PD využívat bez jakéhokoli omezení; na základě udělené licence je objednatel oprávněn PD využít zejména, nikoli však výlučně: k realizaci stavby dle příslušného stupně, je oprávněn do PD bez omezení zasahovat a upravovat ji i prostřednictvím třetích osob, použít PD jako podklad k navazujícím stupňům projektové dokumentace, poskytnout sublicenci k užití PD apod. Licence se objednateli poskytuje na celou dobu trvání ochrany autorského práva k PD. Odměna za poskytnutou licenci, jakož i veškeré další případné autorské nároky zhotovitele, jsou již zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 10.1.2** Zhotovitel se tímto zavazuje, že dílo podle této smlouvy nebude mít v době jeho předání objednateli žádné patentové ani jiné právní nedostatky. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že po dobu provádění díla neporuší jakákoli autorská, patentová, nebo jiná práva třetích osob. Jestliže se kdykoli v budoucnu prokáže, že zhotovitel při provádění díla porušil autorská, patentová nebo jiná práva třetích osob, zhotovitel za takové porušení práv třetích osob plně odpovídá. V takovém případě je zhotovitel rovněž povinen nahradit objednateli veškeré škody, které objednateli vzniknou v důsledku porušení autorských, patentových, nebo jiných práv třetích osob při provádění díla.
- 10.1.3** Ujednání tohoto článku platí i v případě zániku této smlouvy jinak než splněním.

## **ČLÁNEK 11. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

- 11.1** Vedle případů stanovených zákonem má kterákoliv ze smluvních stran právo od této smlouvy odstoupit v případě kdy:
- 11.1.1** druhá smluvní strana poruší tuto smlouvu a nesjedná nápravu ani po písemné výzvě a v přiměřené dočasné lhůtě (nejméně však 7 dnů), která jí k tomu byla poskytnuta;
- 11.1.2** byl prohlášen úpadek druhé smluvní strany;
- 11.1.3** druhá smluvní strana vstoupila do likvidace;
- 11.1.4** nepředložil-li zhotovitel pojistnou smlouvu kdykoliv během realizace díla.
- 11.2** Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a musí být doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Oznámení musí obsahovat odkaz na ustanovení této smlouvy či zákona, který k odstoupení opravňuje. Následky odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 11.3** Závazky zhotovitele, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací jím provedených do doby odstoupení od smlouvy platí i po takovém odstoupení.

## **ČLÁNEK 12. PRÁVNÍ ŘÁD**

- 12.1** Veškerá ustanovení této smlouvy a výkony v jejím rámci prováděné se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními předpisů stavebních, předpisů o ochraně přírody a krajiny a předpisů souvisejících, předpisů o památkové péči, oborových předpisů technických, předpisů autorskoprávních, předpisů o výkonu povolání autorizovaných architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě a předpisů obchodního a občanského práva.

## **ČLÁNEK 13. SPORY A JEJICH ŘEŠENÍ**

- 13.1** Vzniknou-li mezi objednatelem a zhotovitelem v souvislosti s plněním této smlouvy spory, které nelze vyřešit dohodou, mohou účastníci této smlouvy podat ve smyslu zákona návrh na soudní projednání u místně příslušného soudu.

## **ČLÁNEK 14.**

## SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 14.1 Den znamená kalendářní den. Pracovní den znamená den jiný než sobota, neděle nebo svátek. Počítání běhu lhůt se řídí ustanovením § 605 a násl. Občanského zákoníku.
- 14.2 Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou smlouvu mezi objednatelem a zhotovitelem, která nahrazuje všechna případná předcházející ujednání, smlouvy a dohody, ať písemné nebo ústní.
- 14.3 Nedílnou součástí této smlouvy jsou její dále uvedené přílohy:  
Příloha č. 1 SPECIFIKACE JEDNOTLIVÝCH ETAP DÍLA  
Příloha č. 2 VĚCNÝ A ČASOVÝ HARMONOGRAM JEDNOTLIVÝCH ETAP DÍLA
- 14.4 Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- 14.5 Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je závazná i pro jejich případné právní nástupce.
- 14.6 Zhotovitel není oprávněn postoupit jakékoliv své pohledávky za objednatelem vzniklé z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 14.7 Smlouvu lze doplnit a měnit výlučně formou písemných, pořadově číslovaných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Dodatky takto sjednané se smluvní strany zavazují jako součást této smlouvy akceptovat a plnit.
- 14.8 Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Každý smluvními stranami potvrzený stejnopis této smlouvy má platnost originálu.
- 14.9 **Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.**

Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejich případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, vyjma informací uvedených v §7-§11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejich případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno -střed dne 02.10.2017, usnesením RMČ/2017/156/40.

V Brně dne 03.11.2017

V Brně dne 23.10.2017

\_\_\_\_\_  
za objednatele

\_\_\_\_\_  
za zhotovitele

## Příloha č. 1

# SPECIFIKACE JEDNOTLIVÝCH ETAP DÍLA

---

### B. ZHOTOVENÍ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (DPS) podle odst. 2.1.3.1 této smlouvy

Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty poskytne objednateli tyto služby a výkony:

- vypracuje DPS tak, aby splňovala veškeré náležitosti dokumentace pro provádění stavby, a to v rozsahu stanoveném příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (vše ve znění pozdějších předpisů), při respektování výsledků, dosažených ve stavebním povolení a současně aby vyhovovala zákonu č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 169/2016 Sb.;
- dokumentace bude členěna do stavebních objektů dle zadávací dokumentace k této veřejné zakázce
- v rámci DPS zpracuje podrobný popis prací a dodávek s podrobným popisem požadovaných technických parametrů a standardů, které jednoznačně vymezují použité položky;
- vypracuje podrobný výkaz výměr a podrobný rozpočet nákladů;
- zpracuje plán BOZP v rozsahu přílohy č. 18 sazebníku UNIKA 2015, jako samostatný dokument, který bude podkladem pro koordinátora BOZP na stavbě, který bude plán v průběhu realizace aktualizovat
- zpracuje návrh zařízení staveniště ve formě výkresu půdorysu zařízení staveniště a vypracování technické zprávy zařízení staveniště (po zn.: lze očekávat omezený přístup pro větší techniku a složitá jednání se sousedy, které je nutno vyřešit, tak aby bylo zařízení realizovatelné)
- zabezpečení průzkumů potřebných pro vypracování projektové dokumentace (stavebně technický průzkum jehož součástí je posouzení statiky celého objektu, další potřebné průzkumy atd.)
- zpracování zaměření stávajícího stavu a vyhotovení dokumentace stávajícího stavu; (podklady obdržené od objednatele nelze považovat za zaměření stávajícího stavu a je nutné si veškeré rozměry zaměřit a zakreslit)
- zajištění všech potřebných technických průzkumů vč. potřebných odborných posouzení
- výrobní dokumentace k výplním otvorům (tvar, rozměry, otevírání, kování, barevné provedení, žaluzie na jižní straně)
- zpracuje detail osazení okna (půdorys, řez, způsob kotvení), detail řešení soklové části domu (půdorys, řez)
- vypracování výkresových detailů u všech konstrukcí a částí, které nelze řešit systémovým řešením, a které nebudou jednoznačně určeny v ostatních částech projektu (např. detaily napojení, detaily skladeb, detaily kotvení, detaily při napojování konstrukcí atd.)
- u KZS řešit harmonogram klíčových prohlídek při realizaci, zaměřit se na řešení detailů (ostění, napojení na výplně otvorů, kotevní plán, způsob kotvení – zkoušky pevnosti podkladu a průzkum skladby dotčeného zdiva, způsob napojení klempířských prvků atd.)
- řešení osazení všech oken a jiných konstrukcí v domě s ohledem na vnitřní vybavení bytů a jiných prostor (byty jsou obsazené nájemci)
- součástí vyhotovení projektu je i aktivní komunikace s nájemníky v domě, koordinace zpřístupnění pronajatých prostor; projektant zohlední nutnost přizpůsobit návštěvy v pronajatých prostorech takovým způsobem, aby co nejméně zatěžoval nájemníky (tedy, aby je nenutil si brát si opakovaně dovolenou apod.)
- navržený projekt musí respektovat skutečnost, že navrhované práce budou prováděny za obydlení, to to musí být zohledněno v projektu
- harmonogram postupu prací při výměně oken s ohledem na skutečnost, že výměna bude probíhat za obydlení
- DPS předá objednateli takto: **6 kompletní paré v tištěné podobě**, 1 kompletní paré v datové needitovatelné podobě na vhodném datovém nosiči, 1x kompletní výkaz výměr všech částí projektu v programu excel na vhodném datovém nosiči se zavedenými vzorci pro výpočty ceny jednotlivých položek, součtových položek, oddílů a objektů s uzamčenými sloupci, v nichž jsou uvedeny počty měrných jednotek;
- zhotovitel ručí za správnost a úplnost výkazu výměr a jeho návaznost na ostatní součásti projektové dokumentace.
- Zajištění kladných vyjádření všech dotčených orgánů a institucí, které s prováděním samotného díla souvisí (např. vyjádření správců sítí, vyjádření vlastníků pozemků, kteří budou stavbou přímo dotčeni, apod.)

Zhotovitel je povinen podle této smlouvy zpracovat DPS tak, aby vyhověla požadavkům zákona a jeho prováděcích vyhlášek specifikovaným v části A této přílohy smlouvy. DPS proto musí obsahovat podrobnou specifikaci technických podmínek zejména v podobě charakteristik a technických parametrů jednotlivých prvků stavby, které vymezí jejich technickou úroveň, avšak současně nebudou směřovat pouze k jedinému výrobcí či dodavateli jednotlivých prvků. Podrobná specifikace technických podmínek bude zpracována tak, aby umožnila zhotoviteli provést kontrolu nabídek předložených uchazeči v zadávacím řízení, kterou bude provádět v rámci etapy HN podle této smlouvy.

Rozsah a obsah příslušné dokumentace pro zadávání veřejné zakázky na stavební práce stanovený vyhláškou 169/2016 Sb. je závazný pro všechny veřejné zakázky na stavební práce; to platí i pro veřejné zakázky na takové stavební práce, které nevyžadují stavební povolení nebo ohlášení.

Pro všechny stavby je příslušnou dokumentací DPS projektová dokumentace pro provádění stavby.

Soupis prací a výkaz výměr se považuje za důvěrný materiál objednatele a zhotovitel jej nesmí poskytnout ani vcelku ani v žádné z jeho částí a rovněž nesmí poskytnout žádné informace o něm nebo o jeho částech třetím osobám.

Dílčí etapa plnění je ze strany zhotovitele splněna předložením dokumentace DPS v rozsahu výše stanoveném.

**C. ZHOTOVENÍ PRŮKAZU ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI (PENB) podle odst. 2.1.3.2 této smlouvy**

Zhotovitel v průběhu této etapy buď sám, nebo ve spolupráci s poradcí a specialisty poskytne pro objednatele tyto služby a výkony:


- zhotovení průkazu energetické náročnosti budovy dotčené stavbou tak, jak je definován v ustanovení § 7 a zákona č. 406/200 Sb., o hospodaření s energií, ve znění pozdějších předpisů a dle vyhlášky Ministerstva průmyslu a obchodu č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, v platném znění
- PENB předá objednatel takto:
  - 2x tištěné paré
  - 1x v el. podobě na CD
  - 1x zalisovaný průkaz pro umístění v budově (dle ustanovení § 7a odst. 1e

**Příloha č. 2**  
**VĚCNÝ A ČASOVÝ HARMONOGRAM JEDNOTLIVÝCH ETAP DÍLA**

---

1	2	3	4
etapa		lhůta od termínu podle odst. 3.2. SOD	
odst. SOD	obsah etapy plnění	podle odst. SOD	kalendářní dny
2.1.3.1	zhotovení DPS	3.4.1	120
2.1.3.2	zhotovení PENB	3.4.2	15

Lhůty uvedené ve sloupci 4 musí odpovídat lhůtám uvedeným v odst. 3.4 textu smlouvy. V případě, že bude v nabídce rozpor mezi lhůtami zapsanými v Příloze č. 2 této smlouvy a mezi lhůtami zapsanými v textu smlouvy o dílo v odst. 3.4, budou pro hodnocení nabídek použity lhůty zapsané v textu návrhu na uzavření smlouvy o dílo v odst. 3.4.

 doplní uchazeč