

μ#4995/BUH/2017-BUHH@C,

4995/BUH/2017-BUHH

Č.j.: UZSVM/BUH/4763/2017-BUHH

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná Ing. Jitka Duchtková, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Uherské Hradiště, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno,

odbor Odloučené pracoviště Uherské Hradiště, Svatováclavská 568, 686 66 Uherské Hradiště

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Manželé

Lubomír Zpěvák, rodné číslo: 57xxxx/xxxx, trvalý pobyt a bydliště: Březolupy xxxx, PSČ 687 13,

Jaroslava Zpěváková, rodné číslo: 60xxxx/xxxx, trvalý pobyt a bydliště: Březolupy xxxx, PSČ 687 13,

(dále jen „nabyvatelé“)

uzavírají dle ust. § 60a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU

č. UZSVM/BUH/4763/2017-BUHH-491/2

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- **stavební parcela č. 600**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,

Na pozemku stojí stavba: Březolupy, č.p. 491, byt. dům, LV 1365

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Březolupy obec Březolupy, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Uherské Hradiště (dále jen „nemovitá věc“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Souhlasného prohlášení čj. UZSVM/BUH/317/2016-BUHM ze dne 24. 3. 2016, právní účinky zápisu ke dni 19. 4. 2016 příslušný s nemovitou věcí hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

Nabyvatelé jsou dle výpisu z **LV č. 1757** pro obec Březolupy, **k. ú. Březolupy**, vlastníky bytové jednotky č. **491/2** a k ní příslušejícího podílu o velikosti **id. 851/3411** na společných částech bytového domu **Březolupy čp. 491**. Nemovitá věc uvedená v Čl. I. této smlouvy tvoří s tímto bytovým domem funkční celek.

Čl. III.

Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvatelům vlastnické právo k podílu o velikosti **id. 851/3411** na nemovité věci.

Čl. IV.

Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděné nemovité věci vázla nějaká omezení, závazky či právní vady.

Čl. V.

Nabyvatelé prohlašují, že je jim znám stav nemovité věci a v tomto stavu podíl o velikosti **id. 851/3411** na nemovité věci přijímají do společného jmění manželů.

Čl. VI.

1. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvatelům doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Vlastnické právo k nemovité věci nabývají nabyvatelé dnem zápisu do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na zápis doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Na nabyvatele přejdou tímto dnem všechna práva a povinnosti týkající se nemovité věci, a to v rozsahu odpovídajícímu jejich spoluvlastnickému podílu, uvedenému v Čl. III. této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva do veřejného seznamu podá převodce.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Uherském Hradišti dne 3. 11. 2017

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

V Březolupy dne 11. 10. 2017

.....
Ing. Jitka Duchčíková
ředitelka odboru Odloučené pracoviště
Uherské Hradiště

.....
Zpěvák Lubomír

V Březolupy dne 11. 10. 2017

.....
Zpěváková Jaroslava