



## DODATEK č. 1 KE SMLouvĚ O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: 3400170050

uzavřené dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

#### statutární město Zlín

se sídlem nám. Míru 12, Zlín, PSČ 761 40

zastoupené [redacted] primátorem

zástupce ve věcech smluvních: [redacted] náměstek primátora

zástupce ve věcech technických: [redacted] vedoucí Odboru realizace investičních akcí

[redacted] vedoucí oddělení realizace Odboru realizace  
investičních akcí

Odpovědný útvar: Odbor realizace investičních akcí

IČ: 00283924

DIČ: CZ00283924

Bankovní spojení: [redacted]

dále jen **objednatel**

a

#### KERAMO D – Dohorák s.r.o.

se sídlem Zahradní 583, 768 21 Kvasice

zastoupená [redacted] - jednatel

zástupce ve věcech smluvních: [redacted] - jednatel

zástupce ve věcech technických: [redacted] - stavbyvedoucí. [redacted] -

stavbyvedoucí

IČ: 27716104

DIČ: CZ27716104

Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 54030

Bankovní spojení: [redacted]

dále jen **zhotovitel**

## „Oprava koupelen v BD Zálešná I. 4057 ve Zlíně“

### I. PREAMBULE

Dne 30. 6. 2017 byla mezi statutárním městem Zlín jako objednatelem a společností KERAMO D-Dohorák s.r.o., se sídlem Zahradní 583, 768 21 Kvasice, IČ: 27716104, jako zhotovitelem uzavřena smlouva o dílo, na základě které je zhotovitelem poskytováno plnění veřejné zakázky na stavební práce „Oprava koupelen v BD Zálešná I. 4057 ve Zlíně“. V rámci realizace stavebních prací vyšlo najevo, že některé práce stanovené zadávací dokumentací, resp. projektem, se nebudou provádět a dojde k zúžení předmětu díla.

Jedná se o tyto změny, tzv. méněpráce:

#### Sílnoproudá elektroinstalace

##### • odpočet neprováděných oprav bytů

S ohledem na to, že ve 2 bytech mají již nájemníci kuchyň a koupelnu opravenou, nebude se v těchto bytech sílnoproudá elektroinstalace realizovat. Dále se nebude realizovat sílnoproudá elektroinstalace pro 1 byt, jelikož na dané stoupačce je v 10. NP pouze 1 byt (ustoupené podlaží).

Viz změnový list 8 v příloze.

*Stavební část*

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo  
„Oprava koupelen v BD Zálešná I. 4057 ve Zlíně“

• změna dlažby

S ohledem na požadavek Národního památkového ústavu, aby byla provedena dlažba o rozměru 20 x 20 cm, nebude se dlažba o rozměru 30 x 30 cm, kterou předpokládal výkaz výměr, realizovat.  
Viz změnový list 4 v příloze.

• doplnění vybourání a vyzdění příček VZT šachty

S ohledem na to, že v prostoru koupelny jsou křivé stěny vzduchotechnické šachty a část nesvídá pravý úhel a uvažovaná sádkartonová předstěna zakrývající přisazené zdravotnické rozvody ubírá prostor z dispozice koupelny, což nedovoluje instalovat sprchový kout, budou ve všech prováděných bytech stěny VZT šachty vybourány a vyzděny nové a zdravotnické rozvody zasekány. Sádkartonová předstěna se nebude realizovat.  
Viz změnový list 5 v příloze.

• odpočet neprováděných oprav bytů

S ohledem na to, že ve 2 bytech mají již nájemníci kuchyň a koupelnu opravenou, nebudou se v těchto bytech stavební práce realizovat. Dále se nebudou realizovat stavební práce pro 1 byt, jelikož na dané stoupačce je v 10. NP pouze 1 byt (ustoupené podlaží).  
Viz změnový list 6 v příloze.

*Vzduchotechnika*

• odpočet neprováděných oprav bytů

S ohledem na to, že ve 2 bytech mají již nájemníci kuchyň a koupelnu opravenou, nebude se v těchto bytech vzduchotechnika realizovat. Dále se nebude realizovat vzduchotechnika pro 1 byt, jelikož na dané stoupačce je v 10. NP pouze 1 byt (ustoupené podlaží).  
Viz změnový list 10 v příloze.

• odpočet izolace potrubí

Po konzultaci s projektantem vzduchotechniky a jejím zhotovitelem se nebude provádět izolace potrubí mezi 1. a 9. NP.  
Viz změnový list 12 v příloze.

*Zdravotechnika*

• změna potrubí vnitřního vodovodu

S ohledem na to, že stoupačí potrubí ve stoupačkách je provedeno z jednovrstvého potrubí a jelikož není použití navrženého vícevrstvého potrubí vhodné, bude přípojovací potrubí provedeno z jednovrstvého potrubí PP-R. Z tohoto důvodu se nebude realizovat původně navržené vícevrstvé potrubí.  
Viz změnový list 1 v příloze.

• odpočet neprováděných bytů

S ohledem na to, že ve 2 bytech mají již nájemníci kuchyň a koupelnu opravenou, nebudou se v těchto bytech práce spojené se zdravotníkem realizovat. Dále se nebude realizovat zdravotníkem pro 1 byt, jelikož na dané stoupačce je v 10. NP pouze 1 byt (ustoupené podlaží).  
Viz změnový list 7 v příloze.

*Ústřední vytápění*

• změna otopných těles

Jelikož na dané stoupačce je v 10. NP pouze 1 byt (ustoupené podlaží), nebude se realizovat dodávka a montáž otopných těles pro 1 byt.  
Viz změnový list 3 v příloze.

V průběhu realizace díla dále vyvstala potřeba provést změny oproti původní smlouvě o dílo.

Jedná se o tyto změny, tzv. vícepráce:

*Silnoproudá elektroinstalace*

• doplnění svítidla nad umyvadlo

S ohledem na požadavek nájemníků, aby bylo nad umyvadlo v koupelně dodáno a namontováno svítidlo a ne pouze vyveden kabel dle PD, je nutné svítidla doplnit.  
Viz změnový list 15 v příloze.

#### *Stavební část*

##### • změna bourání konstrukcí

Při realizaci opravy 1 bytu bylo zjištěno, že v daném bytě jsou provedeny dekorativní úpravy stropu a úpravy výklenku pro spížní skříň, které je nutné odstranit. Z tohoto důvodu je nutné zvýšit množství bouracích prací.

Viz změnový list 2 v příloze.

##### • doplnění vybourání a vyzdění příček VZT šachty

S ohledem na to, že v prostoru koupelny jsou křivé stěny vzduchotechnické šachty a část nespírá pravý úhel a uvažovaná sádkartonová předstěna zakrývající přisazené zdravotnické rozvody ubírá prostor z dispozice koupelny, což nedovoluje instalovat sprchový kout, budou ve všech prováděných bytech stěny VZT šachty vybourány a vyzděny nové a zdravotnické rozvody zasekány.

Viz změnový list 5 v příloze.

##### • změna dlažby

S ohledem na požadavek Národního památkového ústavu, aby byla provedena dlažba o rozměru 20 x 20 cm, je nutné provést dlážděné podlahy z dlaždic o jiném formátu, než předpokládal výkaz výměr.

Viz změnový list 4 v příloze

##### • doplnění kuchyňských linek

S ohledem na to, že část stěn výklenků pro kuchyňské linky je křivá a nespírá pravý úhel, je nutné linky dolištovat.

Viz změnový list 9 v příloze.

##### • doplnění repase garnýží

Jelikož na realizované stoupačce se nachází rohové byty s kuchyní s oknem, je nutné repasovat nadokenní garnýže.

Viz změnový list 11 v příloze.

##### • doplnění podlahy povlakové

Jelikož na realizované stoupačce se nachází rohové byty, ve kterých není spížní skříň, je nutné doplnit do tohoto prostoru PVC podlahovinu.

Viz změnový list 13 v příloze.

##### • doplnění koordinační činnosti

Pro zajištění zpřístupnění bytů a koordinace prací s nájemníky je nutné doplnit koordinační činnost zhotovitele.

Viz změnový list 14 v příloze.

#### *Zdravotechnika*

##### • změna potrubí vnitřního vodovodu

S ohledem na to, že stoupačí potrubí ve stoupačkách je provedeno z jednovrstvého potrubí a jelikož není použito navrženého vícevrstvého potrubí vhodné, bude přípojovací potrubí provedeno z jednovrstvého potrubí PP-R.

Viz změnový list 1 v příloze.

#### *Ústřední vytápění*

##### • změna otopných těles

Jelikož na realizované stoupačce se nachází rohové byty s radiátorem v kuchyni, který projektová dokumentace nepředpokládala, je nutné vytápění doplnit.

Viz změnový list 3 v příloze.

Smluvní strany se dohodly vzhledem k výše uvedenému na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 3400170050 na veřejnou zakázku „Oprava koupelen v BD Zálešná I. 4057 ve Zlíně“ ze dne 30. 6. 2017 (dále jen „smlouva o dílo“).

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo  
„Oprava koupelen v BD Zálešná I. 4057 ve Zlíně“

## II. PŘEDMĚT DODATKU

1. Předmětem dodatku č. 1 smlouvy o dílo je:

- změna článku I. Předmět smlouvy,
- změna článku V. Doba a místo plnění,
- změna článku VI. Cena za dílo.

2. Článek I. Předmět smlouvy se:

rozšiřuje o dodatečné stavební práce (tzv. vícepráce) a snižuje o neprovedené práce (tzv. méněpráce), jejichž soupis je obsažen v příloze č. 1 tohoto dodatku.

3 Článek V. Doba a místo plnění

Termín dokončení díla se s ohledem na dodržení nutných technologických vazeb a postupů dodatečných prací prodlužuje do 24. 11. 2017.

3. Článek V. Cena za dílo se mění následovně:

původní cena díla dle smlouvy o dílo ze dne 30. 6. 2017 v celkové výši 3 210 123 Kč bez DPH se dodatkem č. 1 smlouvy o dílo snižuje o cenu neprovedených prací ve výši 601 854 Kč bez DPH a zvyšuje o cenu dodatečných stavebních prací ve výši 325 578 Kč bez DPH.

Rekapitulace ceny za dílo:

Cena za dílo dle smlouvy o dílo	3 210 123 Kč bez DPH
Dodatek č. 1 smlouvy o dílo: (méněpráce)	-601 854 Kč bez DPH
(vícepráce)	325 578 Kč bez DPH
<b>Celkem:</b>	<b>2 933 847 Kč bez DPH</b>

Celková cena díla dle smlouvy o dílo ve znění dodatku č. 1 smlouvy o dílo činí: 2 933 847 Kč (bez DPH) (slovy: dva milióny devět set třicet tři tisíc osm set čtyřicet sedm Korun českých)

## III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

2. Další ujednání smlouvy o dílo tímto dodatkem nedotčená se nemění.

3. Dodatek se vyhotovuje ve 4 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení, objednatel obdrží tři vyhotovení.

4. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem dodatku č. 1 smlouvy o dílo, že si jeho znění řádně přečetly, že ho nepodepsaly v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek a že je jejich vážným a svobodným projevem vůle, což stvrzují svými podpisy.

5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním dodatku č. 1 smlouvy o dílo v Registru smluv.

**Přílohy:** č. 1 – soupis méněprací a víceprací včetně jejich ocenění

Schválení finančních prostředků:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína  
Datum a číslo jednací: 4. 1. 2016, č. j. 38/1R/2016, T15  
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína  
Datum a číslo jednací: 9. 1. 2017, č. j. 26/1R/2017, RO č. 1  
Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína  
Datum a číslo jednací: 23. 3. 2017, č. j. 18/17Z/2017, RO č. 7

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo  
„Oprava koupelen v BD Zálešná I. 4057 ve Zlíně“

Schválení veřejné zakázky:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína  
Datum a číslo jednací: 2. 5. 2017, č. j. 41/9R/2017

Schválení uzavření smlouvy o dílo, uzavření dodatku:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína  
Datum a číslo jednací: 26. 6. 2017, č. j. 48/13R/2017  
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína  
Datum a číslo jednací: 23. 10. 2017, č. j. 106/21R/2017

Ve Zlíně dne: 2.6.-10. 2017

objednatel  
statutární město Zlín

náměstek primátora

V Kvasicích dne: 25.10. 2017

zhotovitel

jednatel

zodpovídá	odbor	datum	příjmení	podpis
věcně	26 ok/ing			
právně	OP			

Předběžná řídicí kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb.			
funkce	příjmení	podpis	datum
přik ope			6 -10- 2017
spi coz			6 -10- 2017

## Přehled změnových listů

**Stavba:**

**Oprava koupelen v BD Zálešná I. 4057 - 2. část**

Číslo změny	Název stavebního celku	Popis položky	Předpokládaná cena změny ( bez DPH )
Změna 1	ZTI	Změna materiálů rozvodů vody	-7 560,00 Kč
Změna 2	Stavební část	Odbourání spíže v bytě 213	1 194,18 Kč
Změna 3	ÚT	Doplnění provedení radiátorů	34 015,00 Kč
		Odpočet 2ks radiátoru 10.NP	
Změna 4	Stavební část	Změna dlažby dle požadavků objednatele	1 407,55 Kč
Změna 5	Stavební část	Varianta instalační příčky VZT	48 715,93 Kč
Změna 6	Stavební část	Odpočet neprováděných 3 bytů	-200 402,95 Kč
		Byty 413, 811 a 10.NP	
Změna 7	ZTI	Odpočet neprováděných bytů	-111 497,50 Kč
Změna 8	Elektro	Odpočet neprováděných bytů	-65 074,75 Kč
		odpočet 20ks tepelného spotřebiče	
Změna 9	Stavební část	Doplnění kuchyňských linek	8 525,00 Kč
		Příprava pro sporák, odpočet 17ks kuchyní	
Změna 10	VZT	Odpočet neprováděných bytů	-36 605,00 Kč
		Vzduchotechnika zařízení č.3	
Změna 11	Stavební část	Repase gamyží v krajních bytech v chodbě	5 200,00 Kč
Změna 12	VZT	Odpočet izolace VZT ve stupačkách	-7 696,80 Kč
Změna 13	Truhlářské práce	Dodávka lina dle výběru investora	7 076,87 Kč
		Skutečnost za 17bytů	
Změna 14	Stavební část	VZN - vícenáklady spojené s realizací, koordinační činnost	13 387,60 Kč
Změna 15	Elektro + VZT	Změna ovládání ventilátorů VZT	33 039,00 Kč
<b>Celkem změny</b>			<b>-276 276,87 Kč</b>