

SMLOUVA č.52/2017

o krátkodobém pronájmu nebytových prostor uzavřená mezi:

Město Bruntál, Nádražní 20, 792 01 Bruntál, IČ: 00295892, DIČ: CZ00295892
jako pronajímatel
zastoupené : **Ing. Petrem Rysem, MBA - starostou**
bankovní spojení KB Bruntál , č.ú. 190000525771/0100 k.s. 8, v.s. 1633112132
na straně jedné
a

Zbyněk Židek, Pekařská 1503/86,74705 Opava
IČ:67715061, DIČ: CZ7507095442
jako nájemce
kontakt XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX TEL: XXXXXXXXXXXX
na straně druhé

uzavírají následující smlouvu o krátkodobém užívání nebytových prostor

I.

Předmět užívání

Pronajímatel pronajímá následující prostory Městského divadla, Partyzánská 55:

1/ divadelní sál se zázemím pro účinkující i diváky včetně techniky, zvukaře a šatnářek.

Výše pronájmu je stanovena na **10.000,- Kč /4 hod + DPH odpovídající zákonu o dani z přidané hodnoty.**

Za každou další započatou hodinu se nájem zvyšuje o 2.500,- Kč. Do času se nezapočítává stavění a bourání kulis.

Prodej vstupenek zajišťovaný Městem Bruntál bude realizován bezhotovostním nákupem vstupenek před akcí a vrácení neprodaných vstupenek bude vyúčtováno dobropisem. **Fakturovaná a dobropisovaná cena vstupenek bude o 3 nižší, než prodejní cena vstupenek.**

Komerční pronájem je podmíněn:

- divadelním charakterem pořádané akce
- dodržováním kapacity divadelních šaten pro účinkující a kapacity velkého sálu pro diváky
- dodržováním pravidel PO a BOZP vyspecifikovaných ve smlouvě uhrazením všech autorských poplatků souvisejících s akcí (DILIA, OSA, AURA PO NT apod.)

na den **16. dubna 2018** od **19 do 22 hodin** na představení
one man show CESTOU NECESTOU s Miroslavem Donutilem.

Celkem: 10.000,-Kč + 21 DPH

=12.100,-Kč

II.

Povinnosti nájemce

Nájemce se zavazuje, že:

pronajaté prostory včetně vybavení vrátí ve stavu, v jakém byly při jejich převzetí. Pokud při předání budou zjištěny jakékoliv škody na majetku, nájemce ihned uhradí výši škod,

- v případě zrušení akce uhradí pronajímateli všechny náklady vzniklé v této souvislosti, pořadatel předloží nahlášení o uskutečnění akce příslušnému ochrannému svazu autorskému s datem minimálně 14 dní před realizací akce
- vstupenky budou řádně označeny razítkem pořadatele

IV.

III.

Výše a splatnost nájemného

- výše za pronájem prostor v Městském divadle vychází z ceníku schváleného MěR dne 27.10.2015 usnesením rady č. 798/21R12015
- výše nájemného je uvedena v bodě I. smlouvy částka za pronájem bude uhrazena hotově nebo bankovním převodem nejpozději 7 dní před dnem konání akce
- v případě neuskutečnění akce pořadatel zabezpečí vrácení vstupného osobní přítomností

Závěrečná ustanovení

Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních a nabývá účinnosti dnem podpisu. Nesplnění podmínek uvedených v bodě II. a III. je důvodem ke zrušení smlouvy bez náhrady vzniklých ztrát.

Obě smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy nejpozději 21 dnů před dohodnutým termínem, bez náhrady vzniklých nákladů.

Při odstoupení od smlouvy v termínu kratším než 21 dnů před dnem konání akce zaplatí nájemce penále ve výši 50 nájemného, penále se nevztahuje na pořad zrušený z důvodu doložené nemoci účinkujících.

V Bruntále dne 1. 11. 2017

Ing. Petr Rys, MBA
Starosta

.....
Město Bruntál – pronajímatel

.....
nájemce

V Bruntále, dne