



# NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 6440-MPS2-2016-21

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

## 1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany  
IČO: 60162694  
DIČ: CZ60162694  
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Specifický symbol: 1420  
Za kterou jedná: **Ing. Jan Novák, ředitel**  
na základě pověření ministra obrany ČR č.j. 335/2015-7542KM ze dne 28. července 2015 vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: [REDACTED]

- ve věcech provozních: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem  
Odbor územní správy majetku Pardubice  
Teplého 1899, PSČ 530 02, Pardubice

Datová schránka: hjyaavk

dále také jen „pronajímatel“ na straně jedné

a

## 2. Dostihový spolek Pardubice a. s.

se sídlem: Pražská 607, PSČ 530 02, Pardubice

zastoupen: Martinem Korbou

ředitelem společnosti

IČ: 48155110

dále také jen „nájemce“ na straně druhé

uzavřely podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále také jen „ZMS“), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu:

### Článek 1

#### Účel smlouvy

- 1.1. Účelem této smlouvy je na straně pronajímatele ve smyslu § 27 odst. 1 ZMS hospodárnější využití dočasně nepotřebného majetku.
- 1.2. Účelem této smlouvy na straně nájemce je parkování vozidel návštěvníků 126. Velké pardubické s Českou pojišťovnou.

## **Článek 2 Předmět nájmu**

- 2.1.** Česká republika je výlučným vlastníkem a Ministerstvo obrany je příslušné hospodařit s následující nemovitou věcí:
- areál Letiště Pardubice, CE 05-32-02
  - areál Kasárna letecká Pardubice, CE 05-32-01.
- Předmětem nájmu je část výše uvedených nemovitých věcí, a to:
- parkoviště návštěvníků – o výměře 2 455 m<sup>2</sup> CE 05-32-01 (u budovy č. 3)
- Parkoviště se nachází na části pozemku st. p.č. 770 k. ú. Svítkov.
- parkoviště návštěvníků – o výměře 2 364 m<sup>2</sup>, CE 05-32-02 (u hlavní hrány letiště Pardubice)
- Parkoviště se nachází na části pozemku p. p.č. 121/1 k. ú. Popkovice.
- parkoviště návštěvníků – o výměře 31 800 m<sup>2</sup>, CE 05-32-02 (východní stojánka letiště Pardubice)
- Parkoviště se nachází na části pozemků p.p.č. 70/19, p.p.č. 70/21, p.p.č. 70/22, p.p.č. 70/23, p.p.č. 178/4 a p.p.č. 529/11 k. ú. Staré Jesenčany a na části p.p.č. 254/23 k. ú. Dražkovice.
- 2.2.** S uvedenou nemovitou věcí v souladu s ustanovením § 9 odst. 1 ZMS přísluší hospodařit Ministerstvu obrany.
- 2.3.** Smluvní strany prohlašují, že nemovitá věc uvedená v čl. 2.1. smlouvy je způsobilá k užívání v souladu s účelem nájmu podle čl. 1 smlouvy, který odpovídá jejímu druhu a způsobu využití uvedenému v katastru nemovitostí.
- 2.4.** Předmět nájmu, tak jak je uveden v čl. 2.1. smlouvy, bude popsán v protokolu o fyzickém předání a převzetí předmětu nájmu, který se podpisem obou smluvních stran stane přílohou a nedílnou součástí smlouvy.
- 2.5.** Pronajímatel touto smlouvou přenechává předmět nájmu nájemci do užívání za podmínek stanovených obecně právními předpisy, zejména OZ a ZMS, a konkrétně za podmínek ujednaných touto smlouvou. Nájemce předmět nájmu podle této smlouvy přijímá do užívání a má právo na nerušené užívání a pokojnou držbu předmětu nájmu za podmínek této smlouvy v rozsahu užívacího práva za předpokladu, že splní své závazky vůči pronajímateli, zejména že řádně zaplatí sjednané nájemné.
- 2.6.** Nájemce bude užívat předmět nájmu v souladu s právními předpisy ČR, pouze za účelem uvedeným v čl. 1.2. smlouvy a nedovolí (zabrání), aby byly užívány/spoluužívány jinými osobami a nedovolí ani, aby jakýmkoliv užíváním předmět nájmu utrpěl škodu, či utrpěly škodu jiné osoby v souvislosti s užíváním předmětu nájmu. Nájemce je v užívání omezen v rozsahu právních předpisů a podle této smlouvy.

## **Článek 3 Doba nájmu**

- 3.1.** Dobu trvání nájmu si smluvní strany v souladu s § 27 odst. 2 ZMS ujednávají jako dobu určitou dne 9.10.2016 od 7,00 hod. do 21,00 hod.
- 3.2.** Doba nájmu se automaticky neprodlužuje tím, že by užívání pokračovalo i po okamžiku, kdy měl užívací vztah skončit.
- 3.3.** Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu protokolárně při započetí doby nájmu. Součástí předávacího protokolu je podrobný popis předmětu nájmu, jeho příslušenství a součástí.

#### Článek 4

##### Nájemné a úhrada za poskytovaná plnění a služby spojené s nájmem

- 4.1. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné ve výši 161 084,00 Kč.  
Výpočet nájemného:  
celková výměra pronajaté plochy 36 619 m<sup>2</sup>  
DPH 21 % 33 827,64 Kč  
nájemné včetně DPH 194 911,64 Kč  
slovy: stodevadesátčtyřiděvřsetjedenáct korun českých šedesátčtyři haléřů  
Nájemné smluvní strany sjednávají dohodou v souladu s ustanovením § 27 odst. 3 ZMS.  
Nájemné se v souladu s právními předpisy navyšuje o daň z přidané hodnoty ve výši 21%.
- 4.2. Výše nájemného odpovídá výměře pronajaté plochy. Smluvní strany se dohodly na tom, že pokud v době trvání nájmu nebo někdy později dojde k upřesnění výměry, pak nově upřesněná výměra nebude mít vliv na již dříve zaplacenou výši nájemného.
- 4.3. V nájemném není zahrnuta úhrada za poskytované služby v souvislosti s užíváním předmětu této smlouvy (dodávka el. energie, tepla, vodné, stočné).
- 4.4. Nájemné je splatné jednorázově do 5 kalendářních dnů po podpisu této smlouvy, a to převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 4.5. Nájemné a paušální poplatek jsou považovány za uhrazené dnem připsání příslušné platby na účet pronajímatele. Je-li nájemce v prodlení s placením, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci úrok z prodlení v souladu s platnými právními předpisy (v době sjednání této smlouvy - nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se stanoví výše úroku z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob).
- 4.6. Pokud při předání předmětu nájmu pronajímatel dosud nebude mít připsané na účtu platby nájemného a paušálního poplatku za poskytované služby v plné výši a nájemce ani kontaktní osobě pronajímatele při předání relevantním dokladem (např. výpisem z účtu, kontrolním útržkem poštovní složenky) zaplacení nedoloží, je pronajímatel oprávněn předání nájemci odmítnout.

#### Článek 5

##### Užívání, změny, údržba a úpravy předmětu nájmu

- 5.1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře a jen ke sjednanému účelu.
- 5.2. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho jednotlivé části do podnájmu ani výpůjčky.
- 5.3. Nájemce je povinen při užívání předmětu nájmu dodržovat právní předpisy a další platné normy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dodržování předpisů v oblasti hygieny, ochrany životního prostředí, odpadového hospodářství, požární ochrany. Odpovídá za všechny případné škody vzniklé v důsledku porušení této jeho povinnosti.
- 5.4. Pronajímatel je oprávněn provést kontrolu předmětu nájmu za účelem ověření, zda nájemce předmět nájmu užívá řádným způsobem a v souladu s touto smlouvou.
- 5.5. Nájemce je povinen zdržet se provádění jakékoliv změny nebo úpravy předmětu nájmu a jeho součástí či příslušenství.
- 5.6. Pokud nájemce s předchozím písemným souhlasem pronajímatele provede změny či úpravy na předmětu nájmu, nemá po ukončení nájemního vztahu právo požadovat od pronajímatele jejich kompenzaci a je povinen je odstranit, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak.
- 5.7. Pronajímatel je povinen přenechat nájemci předmět nájmu tak, aby ho mohl užívat ke sjednanému účelu užívání.
- 5.8. Pronajímatel se zavazuje udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit tomu užívání, pro které byl pronajat. Běžnou údržbu věci provádí nájemce.
- 5.9. Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu.
- 5.10. Pronajímatel stanovuje níže uvedené podmínky využití letištních ploch a parkovacích ploch a

nájemce podpisem této smlouvy deklaruje zajištění a respektování těchto podmínek v plném rozsahu.

Podmínky využití letištních ploch v areálu Letiště Pardubice, CE 05-32-02:

- parkování vozidel návštěvníků Velké pardubické bude pouze na řádně vyhrazené a vytýčené betonové ploše východní stojánky;
- vstup pěších návštěvníků je do prostoru letiště zakázán;
- nájemce zabezpečí v dostatečném časovém předstihu se zástupci Správy letiště Pardubice provedení součinnostního dohovoru o způsobu vytýčení parkovacích prostorů, příjezdové trasy a zabezpečení ostatních prostorů proti nežádoucímu vstupu osob do prostoru letiště;
- nájemce v den konání akce, a to do 7,00 hod. řádně vyznačí parkovací plochy příjezdových tras;
- nájemce v den konání akce, tj. od 7,00 hod. do 21,00 hod. zabezpečí pořadatelskou službu a kontrolní stanoviště:
  - na příjezdové trase (brána pro vjezd na letiště a křižovatka cesty pro návštěvníky a VIP);
  - v prostoru parkování – východní stojánka
  - u brány letiště - závoďiště
  - na trase kyvadlové dopravy
- nájemce zabezpečí bezpečný vjezd a výjezd z areálu letiště pod dohledem PČR
- nájemce zabezpečí kovovými zábranami a pořadatelskou službou zamezení vstupu do neoznačených vojenských prostorů s důrazem na pojezdové dráhy ALFA a BRAVO, heliport a věž ŘLP
- organizovaný přesun parkujících návštěvníků z parkoviště do areálu závoďiště určenými autobusy s cílem zamezit volnému pohybu osob po letišti Pardubice
- v den konání akce, tj. do 21,00 hod. nájemce zabezpečí úklid pronajatých prostorů včetně zabezpečení odtahové služby pro neoprávněně zaparkovaná vozidla, předání prostorů určenému zástupci Správy letiště Pardubice

Podmínky využití parkovacích prostor u hlavní brány areálu CE 05-32-02 a za budovou č. 3 v areálu CE 05-32-01:

- parkování vozidel návštěvníků Velké pardubické bude pouze na vyhrazené parkovací ploše u hlavní brány a za budovou č. 3
- vstup pěších návštěvníků do prostoru letiště a budov sousedících s parkovací plochou je zakázán
- nájemce zabezpečí v dostatečném časovém předstihu se zástupci Správy letiště Pardubice a 14. pluku logistické podpory provedení součinnostního dohovoru o způsobu vytýčení parkovacích prostorů, příjezdové trasy a zabezpečení ostatních prostorů proti nežádoucímu vstupu osob do prostoru letiště
- nájemce v den konání akce, a to do 7,00 hod. zabezpečí vyznačení parkovací plochy a příjezdových tras
- nájemce v den konání akce, tj. od 7,00 hod. do 20,00 hod. zabezpečí pořadatelskou službu a kontrolní stanoviště u bran pro vjezd na parkoviště
- nájemce zabezpečí bezpečný vjezd a výjezd z areálu letiště pod dohledem PČR
- organizovaný přesun parkujících návštěvníků z parkoviště do areálu závoďiště určenými autobusy s cílem zamezit volnému pohybu osob po letišti Pardubice
- kontrolu neoprávněného pohybu osob pořadatelskou službou
- v den konání akce, tj. do 21,00 hod. nájemce zabezpečí úklid pronajatých prostorů včetně zabezpečení odtahové služby pro neoprávněně zaparkovaná vozidla, ukončení činnosti sdělí určenému styčnému důstojníkovi 14. pluku logistické podpory

## Článek 6

### Pojištění a odpovědnost za škodu

- 6.1. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu není ze strany pronajímatele pojištěn a pronajímatel nájemci neodpovídá za případnou škodu na majetku nájemce umístěném na a v předmětu nájmu.
- 6.2. Nájemce odpovídá za škodu způsobenou pronajímateli v souvislosti s touto smlouvou a v době

trvání nájmu na předmětu nájmu, jakož i na jiném majetku pronajímatele nebo jiných osob. Rovněž odpovídá za škody na životním prostředí a všech jeho složkách v době platnosti této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je povinen v případě vzniku jakékoli škody na předmětu nájmu neprodleně její vznik oznámit pronajímateli, bez zbytečného odkladu je písemně specifikovat a umožnit pronajímateli kontrolu předmětu nájmu. V souvislosti s plněním této smlouvy nájemce je povinen na své náklady předmět nájmu zabezpečit pro případ vzniku škody a odpovídá za újmu způsobenou v souvislosti se vznikem škody na majetku pronajímateli i jiným osobám jeho vlastním jednáním, jednáním jeho zaměstnanců či jeho zástupců nebo třetích stran.

- 6.3. Nájemce je povinen učinit všechna opatření, aby se následky poškození omezily na nejmenší možnou míru a aby bylo pronajímateli umožněno uplatnit případné nároky na náhradu škody vůči třetím osobám.
- 6.4. Při vzniku škodní události, která nastala za okolností nasvědčujících spáchání trestného činu nebo přestupku, má nájemce povinnost oznámit událost neprodleně Policii ČR. Vznik jiné škody než v důsledku okolností naznačujících spáchání trestného činu či přestupku na majetku ve vlastnictví pronajímatele je nájemce povinen neprodleně písemně oznámit pronajímateli. Současně je povinen zaslat pronajímateli kopie veškerých vyhotovených dokumentů, zejména zápisu o vzniku škodní události, popřípadě písemný protokol vyhotovený policií, atd.

## Článek 7 Skončení nájmu

- 7.1. Nájem podle této smlouvy končí:
- 7.1.1. Uplynutím ujednané doby nájmu. Smluvní strany výslovně vylučují možnost uplatnění ustanovení § 2230 odst. 1 OZ. Nájem podle této smlouvy se automaticky neprodlužuje.
- 7.1.2. Písemnou dohodou smluvních stran.
- 7.1.3. Písemnou výpovědí podle § 2232 OZ, tj. porušuje-li druhá smluvní strana zvláště závažným způsobem své povinnosti – okamžité skončení nájmu bez výpovědní doby. Za zvláště závažné porušení nájemní smlouvy se považuje zejména tyto případy:
- a) nájemce je v prodlení s uhrazením nájemného nebo záloh na poskytované služby a dlužnou částku neuhradí ani do deseti (10) dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno písemné upozornění pronajímatele na prodlení s výzvou k nápravě;
  - b) nájemce užívá předmět nájmu i k jinému než sjednanému účelu;
  - c) nájemce porušuje požární a hygienické předpisy a předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a nakládání s odpady;
  - d) nájemce umožnil užívání předmětu nájmu jiné třetí osobě (podnájem, výpůjčka apod.);
  - e) nájemce nebo osoby, za které nese odpovědnost, ničí pronajatou věc.
- 7.1.4. Písemnou výpovědí nájemce z některého z následujících důvodů, představujících hrubé porušení smlouvy pronajímatelem:
- a) pronajímatel svévolně či bezdůvodně brání nájemci v dosažení účelu této smlouvy;
  - b) stane-li se předmět nájmu nepoužitelný k ujednanému účelu smlouvy a pronajímatel i přes upozornění nájemce bez zbytečného prodlení neobnoví možnost nájemce předmět nájmu ke sjednanému účelu smlouvy užívat.
- okamžité skončení nájmu bez výpovědní doby.
- 7.1.5. Písemným odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele sjednaným pro případ, kdy nájemce v rozporu s čl. 4.4. nebo čl. 4.5. smlouvy neuhradí ve sjednané lhůtě nájemné a paušální poplatek za poskytované služby.
- 7.1.6. Okamžitým skončením nájmu podle § 27 odst. 2 ZMS, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 ZMS, za kterých může pronajímatel předmět nájmu poskytnout do užívání.
- 7.1.7. Z jiného důvodu stanoveného zákonem.
- 7.2. Pokud nájemce po skončení nájmu předmět nájmu nevyklidí a řádně pronajímateli nepředá, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli náhradu za bezsmluvní užívání předmětu nájmu ve výši odpovídající bezdůvodnému obohacení nájemce. Tím není dotčeno právo pronajímatele vymáhat po nájemci smluvní pokutu za opožděné předání předmětu nájmu.

- 7.3. Nájemce je povinen předmět nájmu pronajímateli protokolárně předat ve stavu, v jakém jej převzal do užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Termín předání bude stanoven po vzájemné dohodě tak, aby zpravidla připadal okamžik skončení nájmu nebo na nejbližší pracovní den a dobu mezi 7,00 hod. – 14,00 hod. Termín předání nájemce dohodne s kontaktní osobou pronajímatele pro věcech provozních. Součástí předávacího protokolu bude podrobný popis předmětu nájmu, jeho příslušenství a součástí. Předmět nájmu, včetně součástí a příslušenství, bude vyklizený a uklizený. Nebude-li předmět nájmu při předání vyklizený a uklizený, má pronajímatel právo převzetí nájemci odepřít. O důvodech, proč k převzetí nedošlo, bude sepsán písemný protokol, ve kterém obě strany uvedou stanovisko k důvodům odepření převzetí.

## **Článek 8** **Smluvní pokuty**

- 8.1. Smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty pro případ porušení povinností nájemce:
- 8.1.1. V případě porušení povinnosti nájemce podle čl. 5.2. smlouvy (neodsouhlasené sjednání podnájmu nebo výpůjčky) je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
- 8.1.2. V případě porušení povinnosti nájemce podle čl. 5.5. smlouvy (provedení změn na předmětu výpůjčky nebo jeho součástí nebo neprovádění běžné údržby věci) je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
- 8.1.3. V případě prodlení nájmu s předáním předmětu nájmu pronajímateli při skončení nájmu je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý z prvních tří dnů prodlení. Nedojde-li k vrácení předmětu nájmu ani do 3 dnů ode dne skončení nájmu, je nájemce povinen uhradit pronajímateli, nedohodnou-li se jinak, smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý další den prodlení.
- 8.2. V případě vzniku práva pronajímatele uplatnit vůči nájemci smluvní pokutu vystaví pronajímatel fakturu s lhůtou splatnosti 21 dní ode dne jejího doručení povinné smluvní straně. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet pronajímatele uvedený na faktuře.
- 8.3. Uhrazení smluvní pokuty nezabavuje nájemce povinnosti odstranit porušení právní povinnosti, za které byla smluvní pokuta uložena, a nahradit pronajímateli škodu, vzniklou mu porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou v plném rozsahu. Smluvní strany výslovně vylučují možnost aplikace § 2050 OZ.

## **Článek 9** **Závěrečná ustanovení**

- 9.1. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklá (včetně práv a povinností z porušení smlouvy, kterému případně dojde) se budou řídit a budou vykládány podle právního řádu České republiky. Práva a povinnosti účastníků se v otázkách touto smlouvou neupravených řídí příslušnými ustanoveními OZ a ZMS.
- 9.2. Ukáže-li se některé z ustanovení smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné / neúčinné novým ustanovením platným / účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného / neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 9.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a může být měněna nebo doplňována pouze písemnými a průběžně číslovanými dodatky, které budou podepsány oběma stranami. Podpisem této smlouvy oběma smluvními stranami se ruší veškeré

před podpisem této smlouvy učiněné návrhy a dohody a smlouvy či ujednání v ústní i písemné podobě, které se týkají jejího předmětu.

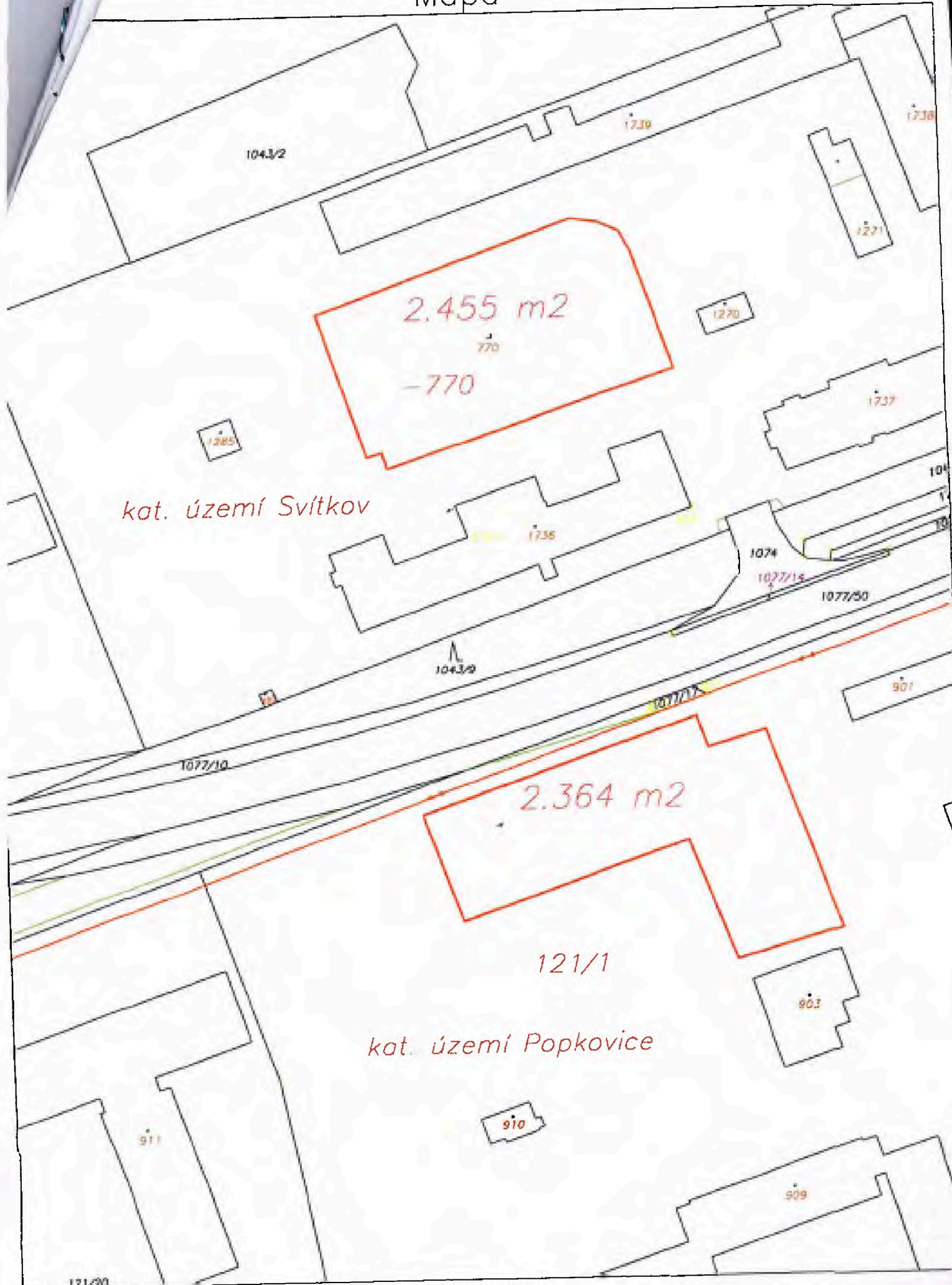
- 9.4. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Nájemce souhlasí s tím, aby pronajímatel ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromažďoval a zpracovával o nájemci či jeho statutárních zástupcích údaje v rozsahu jména a příjmení, rodného čísla nebo data narození, bydliště, a to pouze za účelem jejich využití při výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Jiné využití se vylučuje.
- 9.5. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti smluvních stran. Výslovně je pro strany této smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.
- 9.6. Nájemce není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádný ze svých závazků plynoucích z této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 9.7. Žádný odkaz v této smlouvě na jakékoli specifické právo nebo opravný prostředek nebude pronajímateli ani nájemci bránit v uplatňování jakéhokoli jiného práva nebo opravného prostředku nebo v podniknutí jakýchkoli opatření, na která má jinak nárok na základě příslušných právních předpisů. Opomenutí pronajímatele nebo nájemce oznámit či jednat při jakémkoli neplnění Smlouvy druhou Stranou neprodleně po jeho výskytu nebo prodleva v uskutečnění jakéhokoli opatření v souvislosti s tímto neplněním neznamená prominutí tohoto neplnění nebo následujících neplnění stejného druhu. Pronajímatel nebo nájemce může oznámit veškerá taková neplnění kdykoliv a může uskutečnit taková opatření, která jsou v souladu s příslušnými právními předpisy a s touto smlouvou. Přijetí nájemného nebo jeho části pronajímatelem od nájemce se nepovažuje za prominutí jakéhokoliv neplnění podle této smlouvy.
- 9.8. Nájemce svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že po dobu více než 14 dnů před podpisem této smlouvy měl k dispozici ze strany pronajímatele dostatečně podrobné informace o rozsahu vzájemných povinností ve smluvním vztahu zakládaném touto smlouvou, svůj zájem vstoupit do této smlouvy dostatečně uvážil a smlouvu uzavírá ze svého svobodného rozhodnutí. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a s jejím zněním souhlasí.
- 9.9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží nájemce a dva stejnopisy obdrží pronajímatel.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

V Praze dne \_\_\_\_\_ 2016



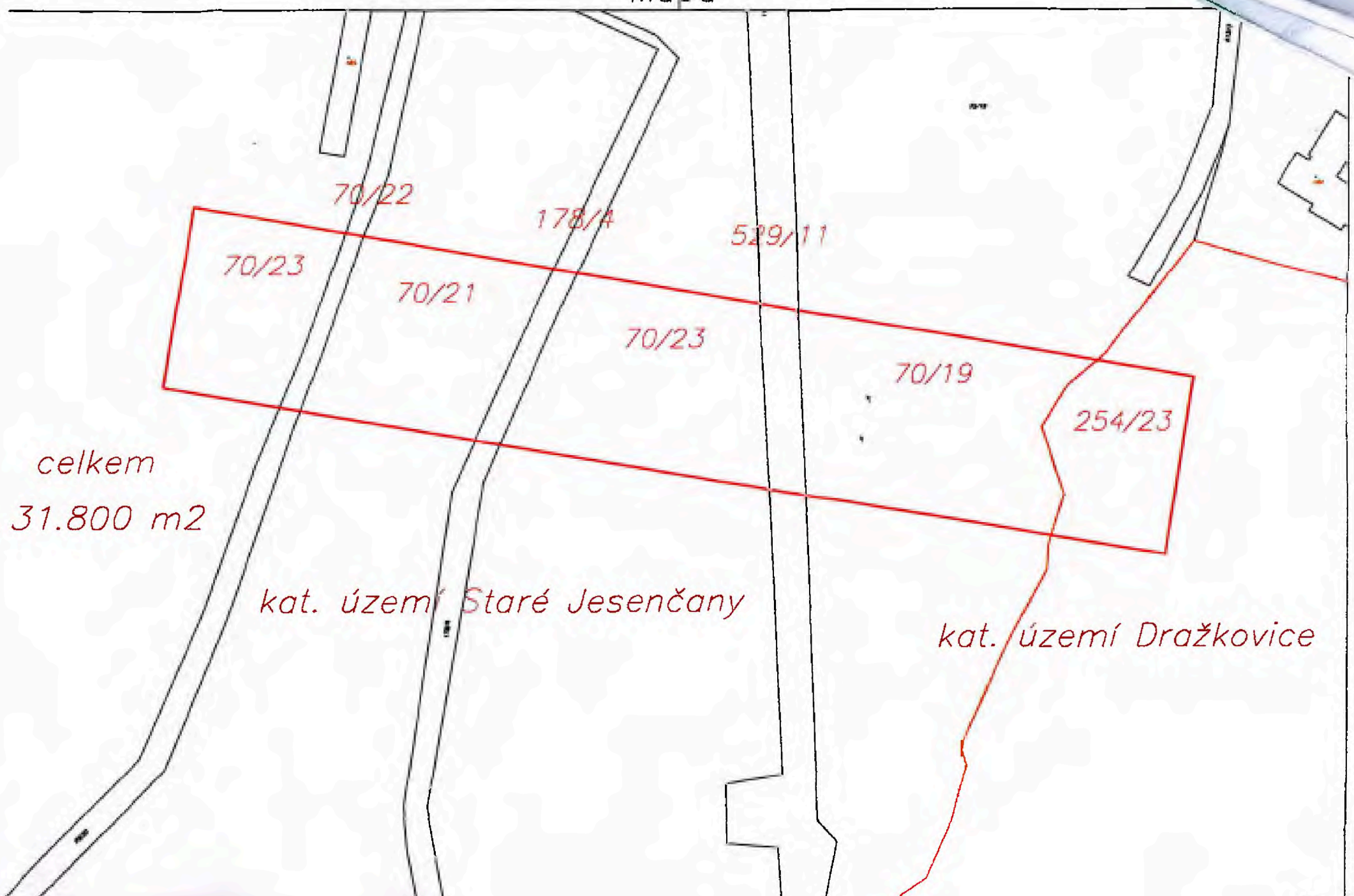




1:1000



Mapa



celkem  
31.800 m<sup>2</sup>

kat. území Staré Jesenčany

kat. území Dražkovice

