



Statutární město Jihlava, se sídlem orgánů Masarykovo náměstí 1, 586 28 Jihlava, IČ 00286010, zastoupené náměstkem primátora panem Mgr. Radkem Vovsíkem, jako pronajímatel a podnájemtel; ve smluvních a technických věcech jsou oprávněni za pronajímatele jednat pověřeni pracovníci Magistrátu města Jihlavy dle organizačního řádu,

a

společnost HC Dukla Jihlava, s. r. o., se sídlem Tolstého 1566/23, 586 01 Jihlava, IČ 25514750, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 29372, zastoupená jednatelem společnosti panem Bedřichem Ščerbanem, jako nájemce a podnájemce,

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

Dodatek č. 1 k NÁJEMNÍ A PODNÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 1530/MO/05 ze dne 1. 12. 2005

I.

Dne 1. 12. 2005 byla mezi výše uvedenými smluvními stranami uzavřena NÁJEMNÍ A PODNÁJEMNÍ SMLOUVA č. 1530/MO/05.

II.

Smluvní strany se dohodly na změně odst. 4) a 5) článku čtvrtého, článku šestého, článku jedenáctého, článku šestnáctého, článku sedmnáctého a článku dvacátého prvního smlouvy uvedené v čl. I. tohoto dodatku a doplnění uvedené smlouvy o přílohu č. 3 takto:

Článek čtvrtý:

- 4) Předmět nájmu pronajímá a podnajímatel pronajímatel a podnájemtel nájemci za účelem poskytování základních služeb zajišťujících řádný a bezproblémový provoz pronajatých nemovitostí, a to zejména:
- provozování jednotlivých sportovních zařízení, která se nacházejí v areálu Horáckého zimního stadionu;
 - provozování sportovních aktivit, zejména zajištění činnosti v oblasti poskytování tělovýchovných služeb, provozování tělovýchovných zařízení a zařízení sloužících k regeneraci, rekondici, rekreaci, aktivnímu odpočinku a upevnění zdraví veřejnosti a mládeže;
 - pořádání a organizování sportovních akcí;
 - zprostředkování činnosti v oboru služeb, obchodu a reklamních služeb, specializovaný maloobchod, reklamní činnost a marketing, organizování sportovních soutěží, zajištění využití předmětu nájmu veřejností, sportovními kluby a jinými zájmovými sdruženími pro naplnění účelu pronajatého majetku, tj. k účelu, ke kterému je stavebně určen, s možností podnájmu či jiného užívání předmětu nájmu či jeho části jiným subjektům při dodržení podmínek dle této smlouvy, kdy výnosy z tohoto vyplývající jsou příjmem nájemce;
 - pořádání koncertů, kulturních a sportovních akcí;
 - provozování placeného hlídaného veřejného parkoviště a úseku pro stání osobních silničních motorových vozidel a motocyklů v areálu Horáckého zimního stadionu v Jihlavě, p. č. 3239/3 a 3230/14 v k. ú. Jihlava na základě rozhodnutí odboru dopravy Magistrátu města Jihlavy ze dne 24. 11. 2008, č. j. OD/16500/2008-5 a dle schváleného provozního řádu parkoviště (příloha č. 3 této smlouvy) a dále zajištění činnosti v oblasti poskytování služeb s tímto provozováním spojených, přičemž výnosy z činnosti spojené s provozováním parkoviště jsou výnosy nájemce.

- 5) Nájemce je oprávněn užívat pronajaté nemovitosti v souladu s jejich stavebním určením a k účelu uvedenému v odst. 4) tohoto článku. Nájemce je dále oprávněn užívat pozemky p. č. 3239/3 a 3230/14 v k. ú. Jihlava za účelem provozování placeného hlídaného veřejného parkoviště dle rozhodnutí uvedeného v odst. 4) tohoto článku. Nájemce není oprávněn užívat předmět nájmu k jinému než sjednanému účelu.

Článek šestý: Výše nájemného byla stanovena dohodou a činí celkem 50.000 Kč za měsíc, slovy: padesát tisíc korun českých. Výše nájemného zohledňuje stav předmětu nájmu. Nájemné bude nájemcem hrazeno se splatností nejpozději do 15. dne každého měsíce ve výši měsíčního nájemného na účet pronajímatele č. 19-1466073329/0800, var. symbol 8360000001, konst. symbol 2718, vedeného u České spořitelny, a. s., okresní pobočka Jihlava. Zaplacením se rozumí připsání částky na účet pronajímatele. V případě, že nájemce neuhradí splátku nájemného ve sjednané výši nejpozději do 15 dnů ode dne splatnosti splátky, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit dle článku patnáctého této smlouvy. Dohodnuté nájemné může být upraveno v souladu s platnými předpisy jednostranným písemným oznámením pronajímatele nájemci, a to na základě rozhodnutí příslušného orgánu statutárního města Jihlavy. Nebude-li nájemce souhlasit se změnou nájemného, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit dle článku patnáctého této smlouvy. V případě prodlení nájemce s placením sjednané úhrady nájemného dle tohoto článku je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci úrok z prodlení ve výši stanovené v § 1 nařízení vlády č. 142/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Článek jedenáctý:

- 1) Nájemce je povinen pronajímateli oznámit jakoukoliv změnu názvu (obchodního jména), sídla či jednatele předem, nejpozději však do 15 pracovních dnů ode dne provedení této změny.
- 2) Nájemce je povinen nejdéle do 15 pracovních dnů po ukončení nájmu vrátit předmět nájmu pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a k úpravám provedeným nájemcem se souhlasem vlastníka během nájmu, a to na základě písemného předávacího protokolu.

Článek šestnáctý:

- 1) V případě porušení sjednaného účelu předmětu nájmu dle této smlouvy je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč.
- 2) V případě, že nájemce provede jakékoliv stavební a jiné úpravy předmětu nájmu, technické zhodnocení a opravy předmětu nájmu bez písemného souhlasu pronajímatele dle odst. 4) článku devátého této smlouvy, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 25.000 Kč.
- 3) V případě porušení jakéhokoliv závazku či povinnosti nájemce dle odst. 6), 7), 8) a 9) článku čtvrtého, odst. 1), 2) a 3) článku devátého, článku desátého, odst. 1) článku jedenáctého, článku dvanáctého, článku třináctého této smlouvy, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 % z aktuálního ročního nájemného dle této smlouvy.
- 4) V případě, že nájemce nepředá předmět nájmu dle odst. 2) článku jedenáctého této smlouvy, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z aktuálního ročního nájemného dle této smlouvy za každý i započatý den z prodlení.
- 5) Smluvní pokuty dle této smlouvy je nájemce povinen uhradit nejpozději do jednoho měsíce poté, co mu bude doručeno vyúčtování příslušné smluvní pokuty. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na případnou náhradu škody vzniklé pronajímateli.

Článek sedmnáctý: Smluvní strany se dohodly, že v průběhu nájmu podle této smlouvy, ani při skončení tohoto nájmu, nemá nájemce právo požadovat vůči pronajímateli náhradu žádných nákladů spojených s opravou, úpravou či změnou předmětu nájmu (včetně provedeného technického zhodnocení) ve smyslu ustanovení § 667 občanského zákoníku, ani protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu nájmu. Pronajímatel tak nemá a nebude mít povinnost nahradit nájemci žádné náklady vynaložené nájemcem na opravu, úpravu či změnu předmětu nájmu (včetně provedeného

technického zhodnocení) dle § 667 občanského zákoníku, ani nahradit zhodnocení předmětu nájmu, resp. vydat při skončení nájmu to, o co se hodnota předmětu nájmu zvýšila.

Článek dvacátýprvý: Nedílnou součástí této nájemní smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: soupis movitého majetku

Příloha č. 2: snímek katastrální mapy, k. ú. Jihlava

Příloha č. 3: provozní řád parkoviště

III.

Ostatní ustanovení uzavřené smlouvy uvedené v čl. I. tohoto dodatku se nemění.

IV.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce.

V.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

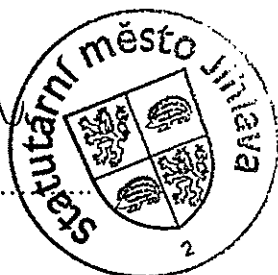
VI.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku, že tento dodatek byl sepsán dle jejich svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka: Tento dodatek byl schválen Radou města Jihlavy dne 8. 1. 2009, usnesením č. 28/09-RM.

V Jihlavě dne 13 -01- 2009

Mgr. Radek Vovsík
náměstek primátora



HC Dukla Jihlava, s. r. o.
Tolstého 23, 585 01 Jihlava
IČ: 25514750, 615 3314750
tel.: 567 331 433, 567 331 435

Bedřich Ščerban
jednatel společnosti
HC Dukla Jihlava, s. r. o.

Vypracovala: Ing. K. Sychrová, MO MmJ *Sychrová*
Věcná správnost: Ing. P. Štěpán, vedoucí MO MmJ *Štěpán*
Právní správnost: JUDr. Jiřina Vítů *Vítů*
Souhlasí: Ing. D. Kosová, vedoucí EO MmJ *Kosová*
Mgr. T. Koukal, vedoucí OŠKT MmJ *Koukal*
J. Benáček, pověřený zastupováním vedoucího OSR MmJ *Benáček*

Provozní řád parkoviště

Čl. 1

Provozovatel

Provozovatelem veřejného placeného parkoviště v areálu Horáckého zimního stadionu v Jihlavě, p. č. 3239/3 a 3230/14 v k. ú. Jihlava je obchodní společnost HC Dukla Jihlava, s. r. o., se sídlem Jihlava, Tolstého 1566/23.

Čl. 2

Forma parkoviště

Placené, hlídané veřejné parkoviště s obsluhou určené pro osobní automobily a motocykly. Kapacita parkoviště je 68 vozidel.

Čl. 3

Provozní doba parkoviště

Pondělí – neděle: od 6 h do 22 h.

Čl. 4

Sazby parkovného

Osobní automobily: 10 Kč každá započatá půlhodina.

Motocykly: 10 Kč každá započatá půlhodina.

Nejkratší doba placeného parkovného je 30 minut.

Parkovací karta bez určeného místa stání: 595 Kč za měsíc.

Čl. 5

Systém placení parkovného a doklad o parkovném

- 1) Při vjezdu vozidla si řidič vyžádá od obsluhy parkovací lístek (parkovací kartu), který umístí viditelně za předním sklem vozidla tak, aby byla patrná jeho platnost na něm vytištěná. Motocyklista své vozidlo neoznačuje, musí však mít parkovací lístek nebo parkovací kartu u sebe a v případě kontroly ji předložit.
- 2) Před odjezdem z parkoviště předloží řidič obsluze parkovací lístek a uhradí parkovné podle délky parkovací doby.
- 3) Obsluha vystaví na požádání daňový doklad.

Čl. 6

Osvobození od ceny za parkování

Od povinnosti placení za parkování jsou obecně osvobozena:

- označená vozidla přepravující invalidního občana (průkaz ZTP, ZTPP, Z-ZTP), Policie ČR, zdravotnictví, hasičů, technické údržby komunikací a podzemních vedení a to výhradně při výkonu jejich činnosti;
- osobní vozidla zaměstnanců, trenérů a vedoucích družstev po dobu výkonu činnosti;
- osobní vozidla členů dozorčí rady společnosti HC Dukla Jihlava, s. r. o. při zasedání dozorčí rady;
- osobní vozidla rozhodčích a delegátů utkání A-mužstva;
- řidiči vozidel zásobování po dobu nezbytně nutnou k naložení a vyložení nákladu.

Čl. 7

Ostatní ustanovení

V případě poškození nebo odcizení vozidla volejte vždy Policii ČR, tel. 158.

Vlastnictví a užívání osobního automobilu se prokazuje technickým průkazem, leasingovou smlouvou nebo smlouvou z autopůjčovny.

Parkovací karty mohou být vydány na požádání nebo na registrační značku vozidla vystavenou dle použitého vozidla.

Provozovatel parkoviště může v odůvodněných případech udělit výjimku z povinnosti zaplacení parkovného.

Tento provozní řád je závazný pro všechny parkující a nabývá účinnosti dne 7. 11. 2008.

Doložka: Tento provozní řád parkoviště schválila Rada města Jihlavy na své 50. schůzi dne 6. 11. 2008, usnesením č. 1065/08-RM.