

Statutární město Jihlava, se sídlem orgánů Masarykovo náměstí 1, 586 01 Jihlava, IČO 002 86 010, DIČ CZ 002 86 010, zastoupené náměstkem primátora panem Ing. Milanem Kolářem, **jako pronajímatel**; ve smluvních a technických věcech jsou oprávněni za pronajímatele jednat pověření pracovníci Magistrátu města Jihlavy dle organizačního řádu.

a

společnost **HC Dukla Jihlava, s.r.o.**, se sídlem Tolstého 1566/23, 586 01 Jihlava, IČO 255 14 750, DIČ CZ 255 14 750, zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 29372, zastoupená jednatelem společnosti panem Bedřichem Ščerbanem, **jako nájemce**,

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

Dodatek č. 13 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 1530/MO/05 ze dne 01.12.2005 ve znění dodatků č. 1 až č. 12

I.

Dne 01.12.2005 byla mezi výše uvedenými smluvními stranami uzavřena NÁJEMNÍ A PODNÁJEMNÍ SMLOUVA č. 1530/MO/05. K této smlouvě byl dne 13.01.2009 uzavřen dodatek č. 1, dne 27.02.2009 dodatek č. 2, dne 10.08.2009 dodatek č. 3, dne 30.09.2009 dodatek č. 4, dne 20.11.2009 dodatek č. 5, dne 21.12.2009 dodatek č. 6, dne 12.10.2010 dodatek č. 7, dne 22.11.2011 dodatek č. 8, dne 21.12.2011 dodatek č. 9, dne 30.03.2012 dodatek č. 10, dne 09.06.2014 dodatek č. 11 a dne 09.09.2014 dodatek č. 12.

II.

Smluvní strany se dohodly na změně článku prvního, odst. 1) a 2) článku šestého smlouvy uvedené v čl. I. tohoto dodatku, takto:

Článek první: Statutární město Jihlava je vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Jihlava, obec Jihlava, okres Jihlava, a to:

- objektu občanské vybavenosti č. p. 1566 na pozemku p. č. 3230/2;
- objektu občanské vybavenosti bez č. p./č. e. na pozemcích p. č. 3230/1, p. č. 3230/15 a p. č. 3230/16;
- stavby technického vybavení bez č. p./č. e. na pozemku p. č. 3230/13;
- staveb na pozemcích p. č. 3230/1, 3230/16, 3230/7;
- oplocení na pozemku p. č. 3230/7
- pozemků p. č. 3230/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 93 m², p. č. 3230/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 879 m², p. č. 3230/7 – zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr o výměře 446 m², p. č. 3230/13 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 148 m², p. č. 3230/15 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 117 m², p. č. 3230/16 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 5.660 m² a p.č. 3239/4 – ostatní plocha o výměře 68m²;
- části pozemku p.č. 3239/1 – ostatní plocha o výměře 242 m².

Příslušenstvím nemovitostí uvedených shora jsou venkovní úpravy – přípojka vody, přípojka kanalizace, přípojka plynu, venkovní schodiště, zpevněné plochy, oplocení, podezdívka plotu, plotová vrata a okrasné trvalé porosty. Přesná specifikace předmětu nájmu je uvedena v příloze č. 3, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek šestý:

- 1) Výše nájemného byla s ohledem rozšíření předmětu nájmu stanovena dohodou a počínaje rokem 2015 činí 221.700 Kč za rok, slovy: dvě stě dvacet jedna tisíc sedm set korun českých za rok + příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni povinnosti přiznat daň. Výše nájemného zohledňuje stav předmětu nájmu.

2) Smluvní strany se dohodly, že nájemné sjednané v odst. 1) tohoto článku bude nájemcem hrazeno ve čtvrtletních splátkách se splatností nejpozději do 30.03., 30.06., 30.09., 30.12. příslušného kalendářního roku ve výši ¼ ročního nájemného, tedy částkou 55.425 Kč + příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni povinnosti přiznat daň, na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného pronajímatelem. První splátka za rok 2015 byla již uhrazena ve výši 50.000 Kč + příslušná sazba DPH dle ustanovení Dodatku č. 10 smlouvy uvedené v čl. I tohoto dodatku. Zbývající částka za rok 2015 ve výši 171.700 Kč + příslušná sazba DPH bude uhrazena čtvrtletními splátkami ve výši 57.233 Kč + příslušná sazba DPH, počínaje splátkou za druhé čtvrtletí. Zaplacením se rozumí připsání částky na účet pronajímatele.

III.

Smluvní strany se dohodly na změně přílohy č. 1 – soupis movitého majetku smlouvy uvedené v čl. I. tohoto dodatku.

Soupis movitého majetku ke dni 24.02.2015 činí celkem 599.422,90 Kč.
(počet listů přílohy č. 1 – 1)

IV.

Smluvní strany se dohodly na změně přílohy č. 2 – snímek katastrální mapy, k.ú. Jihlava smlouvy uvedené v čl. I. tohoto dodatku (počet listů přílohy č. 2 – 1).

V.

Ostatní ustanovení uzavřené nájemní smlouvy uvedené v čl. I. tohoto dodatku se nemění.

VI.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce.

VII.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 01.04.2015.

VIII.


Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku, že tento dodatek byl sepsán dle jejich svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

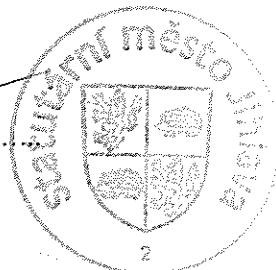
IX.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 – soupis movitého majetku, příloha č. 2 – nový snímek katastrální mapy, k.ú. Jihlava a příloha č. 3 – soupis nemovitého majetku.

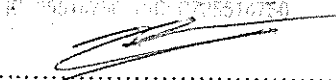
Doložka: Záměr uzavřít dodatek č. 13 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 1530/MO/05 ze dne 01.12.2005 byl zveřejněn dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, ode dne 27.02.2015 do 17.03.2015. Následně uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Jihlavy na své 10. schůzi dne 26.03.2015 usnesením č. 333/15-RM.

V Jihlavě dne 31. 03. 2015

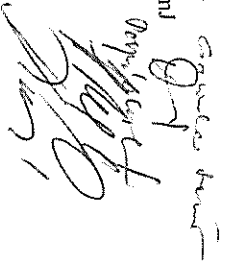

Ing. Milan Kolář
náměstek primátora



HC Dukla Jihlava, s.r.o.
Třináctý 20, 586 01 Jihlava
IČ: 25001918, DIČ: CZ25001918


Bedřich Ščerban
jednatel společnosti
HC Dukla Jihlava, s.r.o.

Vypracovala a zodpovídá: Ing. G. Součková, T MmJ
Kontroloval: Dr. Ing. L. Dohnal, tajemník MmJ
Právní správnost: JUDr. H. Pospichalová, KT MmJ
Souhlasí: Mgr. Bc. J. Jaroš, DIS., vedoucí EO MmJ
Ing. P. Štěpán, vedoucí MO MmJ
Ing. D. Kratochvílová, vedoucí OSR MmJ



Příloha č. 1 - Soupis movitého majetku

Movitý majetek - stav ke dni 24.02.2015	599 422,90 Kč
-----------------------------------------	---------------

Inv. číslo	název	ks	Kč/ks	Kč
202578	Soubor movitého majetku - Horácký zimní stadion			82 900,00 Kč
	dýchací přístroj	1	8 900,00 Kč	8 900,00 Kč
	budka pro rozhodčí CANADA	4	1 000,00 Kč	4 000,00 Kč
	dieselažregát	1	23 000,00 Kč	23 000,00 Kč
	ostříčka nožů rolby	1	9 000,00 Kč	9 000,00 Kč
	světelný ukazatel NISASPORT	1	27 000,00 Kč	27 000,00 Kč
	opakovač ke světelnému ukazateli	1	11 000,00 Kč	11 000,00 Kč
203215	kotel SIME RMG 100 - HZS	1	46 150,00 Kč	46 150,00 Kč
203216	kotel SIME RMG 100 - HZS	1	46 150,00 Kč	46 150,00 Kč
	Soubor movitých věcí - ozvučovací systém - HZS			
214203	Jihlava	1	300 000,00 Kč	300 000,00 Kč
215799	Ořezávač ledu Edger 8,9	1	120 000,00 Kč	120 000,00 Kč
217132	Závěsná váha do 200 kg	1	4 222,90 Kč	4 222,90 Kč

Příloha č. 3 - Soupis nemovitého majetku

Soupis budov

Inv. číslo	
202554	Jihlava 0/0 HZS zděná část při Jiráskově ul. pč 3230/16
202555	Jihlava Tolstého 1566, HZS čelní budova pč 3230/2
202556	Jihlava 0/0 HZS zděná část při Veřejném sportovišti pro lední sporty p.č. 3230/16
202557	Jihlava 0/0 HZS hlav. hala pč 3230/1, 3230/15, 3230/16
202558	Jihlava 0/0 HZS kompres. objekt chlad. sys. pč 3230/13
202564	Jihlava 0/0 HZS přípojka vody
202567	Jihlava 0/0 HZS schodiště venkovní pč 3230/1
202568	Jihlava 0/0 HZS plocha zpev. z beton. dlaždic pč 3230/1
202574	Jihlava 0/0 HZS oplocení severní pč 3230/7
202575	Jihlava 0/0 HZS podezdívka severního plotu pč 3230/7

Soupis parcel

inv. č.	pozemek	výměra (m ²)
203105	p.č. 3230/1 v k.ú. Jihlava	93
203098	p.č. 3230/2 v k.ú. Jihlava	879
203100	p.č. 3230/7 v k.ú. Jihlava	446
202914	p.č. 3230/13 v k.ú. Jihlava	148
212552	p.č. 3230/15 v k.ú. Jihlava	117
213838	p.č. 3230/16 v k.ú. Jihlava	5660
212553	p.č. 3239/1 v k.ú. Jihlava (část pozemku)	242
213839	p.č. 3239/4 v k.ú. Jihlava	68