

DODATEK č. 12

k nájemní smlouvě ze dne 1.12.2005, zaevidované pod. č. 1530/MO/05

Smluvní strany:

Statutární město Jihlava, IČ: 002 86 010, se sídlem orgánů Masarykovo nám. 97/1, Jihlava, PSČ 586 28, *jako pronajímatel*, zastoupené RNDr. Petrem Pospíchálem, náměstkem primátora

a

HC Dukla Jihlava s.r.o., IČ: 255 14 750, se sídlem Tolstého 1566/23, Jihlava, PSČ 586 01, *jako nájemce*, zastoupená Bedřichem Ščerbanem, jednatelem společnosti.

Na základě žádosti nájemce ze dne 26.6.2014 a doplnění žádosti ze dne 25.7.2014 se smluvní strany dohodly na dodatku č. 12 následujícího znění:

Článek I.

Na základě výše uvedené žádosti nájemce vč. jejího doplnění pronajímatel souhlasí, aby nájemce provedl na předmětu nájmu opravy nad rámec běžné údržby dle čl. XII. výše uvedené nájemní smlouvy, a to: opravu vnitřní stropní konstrukce objektu občanské vybavenosti č. p. 1566 spočívající v opravě složení stropní konstrukce, opravě zábradlí podél obvodu stropu a osazení hokejové sítě, kdy tento prostor bude po provedení těchto oprav dále sloužit jako tréninková střešnice.

Článek II.

Nájemce je povinen si před započítím stavebních úprav na vlastní náklady zajistit veškerá příslušná vyjádření a povolení dotčených orgánů státní správy.

Článek III.

Opravy nad rámec běžné údržby předmětu nájmu v celkové výši 100.000,- Kč bez DPH provede nájemce na předmětu nájmu, který je majetkem pronajímatele, na svůj náklad.

Článek IV.

Smluvní strany se dohodly, že v průběhu nájmu podle této smlouvy, ani při skončení tohoto nájmu, nemá nájemce právo požadovat vůči pronajímateli náhradu žádných nákladů spojených s opravou, úpravou či změnou předmětu nájmu (včetně provedeného technického zhodnocení) ve smyslu ustanovení § 2220 občanského zákoníku, ani protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu nájmu. Pronajímatel tak nemá a nebude mít povinnost nahradit nájemci žádné náklady vynaložené nájemcem na opravu, úpravu či změnu předmětu nájmu (včetně provedeného technického zhodnocení) dle § 2220 občanského zákoníku, ani nahradit zhodnocení předmětu nájmu, resp. vydat při skončení nájmu to, o co se hodnota předmětu nájmu zvýšila.

Článek V.

Nájemce se zavazuje předložit pronajímateli neprodleně po ukončení prací skutečnou výši nákladů oprav nad rámec běžné údržby předmětu nájmu dle článku druhého této smlouvy

včetně věcného výčtu prováděných prací, nejvýše však do ceny uvedené v článku II. této smlouvy tak, aby pronajímatel mohl tyto stavební opravy nad rámec běžné údržby převzít. Převzetím prací se rozumí datum sepsání protokolu o fyzickém převzetí prací pronajímatelem prostřednictvím Odboru správy realit Magistrátu města Jihlavy od nájemce.

Článek VI.

Tento dodatek č. 12 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Článek VII.

Tento dodatek č. 12 se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z toho tři jsou určeny pro pronajímatele a jeden je určen pro nájemce.

Článek VIII.

Ostatní ustanovení výše uvedené nájemní smlouvy ze dne 1.12.2005 zůstávají beze změny.

Článek IX.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku č. 12 a že tento dodatek č. 12 byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Článek X.

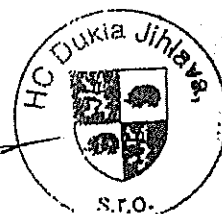
Uzavření tohoto dodatku č. 12 k nájemní smlouvě bylo dne 28.8.2014 schváleno usnesením Rady města Jihlavy č. 840/14-RM.

Vypracoval a zodpovídá : Bc. Ondřej Stránský, OSR - MMJ
Kontroloval : Ing. Dana Kratochvílová, vedoucí OSR - MMJ
Kontroloval : JUDr. Hana Pospíchalová, KT - MMJ

V Jihlavě dne : - 9 - 9 14



pronajímatel
RNDr. Petr Pospíchal
náměstek primátora



nájemce
Bedřich Ščerban
jednatel společnosti