



Magistrát města Jihlavy  
smlouva zaevidována

pod č.: 2486/T/M

Statutární město Jihlava, se sídlem orgánů Masarykovo náměstí 1, 586 28 Jihlava, IČ 00286010, DIČ CZ00286010, zastoupené náměstkem primátora panem Františkem Zelníčkem, jako pronajímatel a podnájemtel; ve smluvních a technických věcech jsou oprávněni za pronajímatele jednat pověřeni pracovníci Magistrátu města Jihlavy dle organizačního řádu,

a

společnost HC Dukla Jihlava, s. r. o., se sídlem Tolstého 1566/23, 586 01 Jihlava, IČ 25514750, DIČ CZ25514750, zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 29372, zastoupená jednatelem společnosti panem Bedřichem Ščerbanem, jako nájemce a podnájemce,

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

## Dodatek č. 8 k NÁJEMNÍ A PODNÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 1530/MO/05 ze dne 01.12.2005 ve znění dodatků č. 1 až č. 7

### I.

Dne 01.12.2005 byla mezi výše uvedenými smluvními stranami uzavřena NÁJEMNÍ A PODNÁJEMNÍ SMLOUVA č. 1530/MO/05. K této smlouvě byl dne 13.01.2009 uzavřen dodatek č. 1, dne 27.02.2009 dodatek č. 2, dne 10.08.2009 dodatek č. 3, dne 30.09.2009 dodatek č. 4, dne 20.11.2009 dodatek č. 5, dne 21.12.2009 dodatek č. 6 a dne 12.10.2010 dodatek č. 7.

### II.

Smluvní strany se dohodly na změně článku prvního, odst. 1), 4) a 5) článku čtvrtého a článku dvacátého prvního včetně změny přílohy č. 2 k nájemní a podnájemní smlouvě uvedené v čl. I. tohoto dodatku, zrušení článku třetího, odst. 2) a 3) článku čtvrtého včetně zrušení přílohy č. 3 smlouvy uvedené v čl. I. tohoto dodatku a doplnění uvedené smlouvy o článek dvacátý třetí, takto:

**Článek první:** Statutární město Jihlava je vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Jihlava, obec Jihlava, okres Jihlava, a to:

- objektu občanské vybavenosti č. p. 1566 na pozemku p. č. 3230/2;
- objektu občanské vybavenosti bez č. p./č. e. na pozemcích p. č. 3230/1, p. č. 3230/15 a p. č. 3230/16;
- stavby technického vybavení bez č. p./č. e. na pozemku p. č. 3230/13;
- pozemků p. č. 3230/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 93 m<sup>2</sup>, p. č. 3230/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 879 m<sup>2</sup>, p. č. 3230/7 – zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr o výměře 446 m<sup>2</sup>, p. č. 3230/13 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 140 m<sup>2</sup>, p. č. 3230/15 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 134 m<sup>2</sup> a p. č. 3230/16 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 6.857 m<sup>2</sup>.

Příslušenstvím nemovitostí uvedených shora jsou venkovní úpravy – přípojka vody, přípojka kanalizace, přípojka plynu, venkovní schodiště, zpevněné plochy, oplocení, podezdívka plotu, plotová vrata a okrasné trvalé porosty.

**Článek třetí:** zrušen

#### Článek čtvrtý:

##### 1) Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci:

- nemovitosti uvedené v článku prvním této smlouvy v rozsahu dle přílohy č. 2 včetně příslušenství, tj. objekt občanské vybavenosti č. p. 1566 na pozemku p. č. 3230/2, objekt občanské vybavenosti bez č. p./č. e. na pozemcích p. č. 3230/1, p. č. 3230/15 a p. č. 3230/16, stavbu technické vybavenosti bez č. p./č. e. na pozemku p. č. 3230/13, pozemky p. č. 3230/1, p. č. 3230/2, p. č. 3230/7, p. č. 3230/13, část pozemku p. č. 3230/15 o výměře 120,6 m<sup>2</sup> a část pozemku p. č. 3230/16 o výměře 5.764,5 m<sup>2</sup>;
- věci movité dle článku druhého této smlouvy specifikované v příloze č. 1 této smlouvy; (dále jen „předmět nájmu“).

##### 2) zrušen

##### 3) zrušen

##### 4) Předmět nájmu pronajímá pronajímatel nájemci za účelem poskytování základních služeb zajišťujících řádný a bezproblémový provoz pronajatých nemovitostí, a to zejména:

- provozování jednotlivých sportovních zařízení, která se nacházejí v areálu Horáckého zimního stadionu;
- provozování sportovních aktivit, zejména zajištění činnosti v oblasti poskytování tělovýchovných služeb, provozování tělovýchovných zařízení a zařízení sloužících k regeneraci, rekondici, rekreaci, aktivnímu odpočinku a upevnění zdraví veřejnosti a mládeže;
- pořádání a organizování sportovních akcí;
- zprostředkování činnosti v oboru služeb, obchodu a reklamních služeb, specializovaný maloobchod, reklamní činnost a marketing, organizování sportovních soutěží, zajištění využití předmětu nájmu veřejností, sportovními kluby a jinými zájmovými sdruženími pro naplnění účelu pronajatého majetku, tj. k účelu, ke kterému je stavebně určen, s možností podnájmu či jiného užívání předmětu nájmu či jeho části jiným subjektům při dodržení podmínek dle této smlouvy, kdy výnosy z tohoto vyplývající jsou příjmem nájemce;
- pořádání koncertů, kulturních a sportovních akcí.

##### 5) Nájemce je oprávněn užívat pronajaté nemovitosti v souladu s jejich stavebním určením a k účelu uvedenému v odst. 4) tohoto článku. Nájemce není oprávněn užívat předmět nájmu k jinému než sjednanému účelu.

#### Článek dvacátýprvní: Nedílnou součástí této nájemní smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: soupis movitého majetku

Příloha č. 2: snímek katastrální mapy, k. ú. Jihlava

**Článek dvacátýtřetí:** Z důvodu vzájemného vypořádání práv a povinností vyplývajících z převodu pozemků pod areálem Horáckého zimního stadionu v Jihlavě dle kupních smluv uzavřených v období roků 2006 – 2011 mezi statutárním městem Jihlava a Tělocvičnou jednotou Sokol v Jihlavě se mění název této smlouvy na název **NÁJEMNÍ SMLOUVA**. Smluvní strany Statutární město Jihlava jako pronajímatel a podnajímatel a společnost HC Dukla Jihlava, s. r. o. jako nájemce a podnájemce se mění na **Statutární město Jihlava jako pronajímatel a společnost HC Dukla Jihlava, s. r. o. jako nájemce**.

### III.

Tímto dodatkem se ruší, jak je uvedeno v článku II. tohoto dodatku, příloha č. 3 k nájemní a podnájemní smlouvě uvedené v článku I. tohoto dodatku.

### IV.

Ostatní ustanovení uzavřené smlouvy uvedené v čl. I. tohoto dodatku se nemění.

### V.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce.

VI.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

VII.

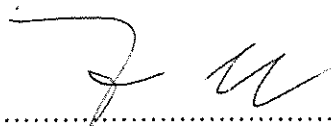
Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku včetně přílohy č. 2, že tento dodatek byl sepsán dle jejich svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

VIII.

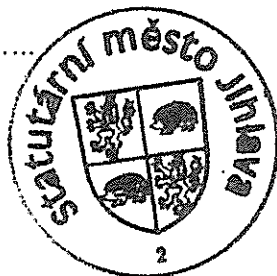
Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 2 smlouvy – nový snímek katastrální mapy, k. ú. Jihlava.

**Doložka:** Tento dodatek byl schválen Radou města Jihlavy dne 16.11.2011, usnesením č. 1337/11-RM.

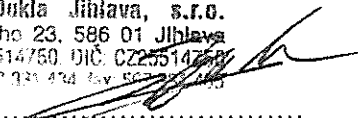
V Jihlavě dne 22 -11- 2011



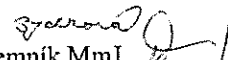




František Zelníček  
náměstek primátora



HC Dukla Jihlava, s.r.o.  
Tolstého 23, 586 01 Jihlava  
IČ: 25514750, DIČ: CZ25514750  
tel: 567 331 434 fax: 567 331 435




Bedřich Ščerban  
jednatel společnosti  
HC Dukla Jihlava, s. r. o.

Vypracovala: Ing. K. Sychrová, T MmJ   
Věcná správnost: Dr. Ing. L. Dohnal, tajemník MmJ   
Právní správnost: JUDr. J. Vítů   
Souhlasí: Mgr. T. Koukal, vedoucí OSKT MmJ   
Ing. J. Benáček, vedoucí OSR MmJ 



OSVOBUZENO OD SPRÁVNÍCH  
POPLATKŮ

Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava	Okres Jihlava	Obec Jihlava	Podpis 
Kat. území Jihlava	Mapový list č. JIHLAVA 7-4/33	Map. číslo 1:1000	Číslo Rozřítko
<b>KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY</b>			
<small>se zobrazením rozložení věcných břemen zřízených k části pozemků zobrazených v katastrální mapě</small>			
Star. k. 1.12.2018, 15:58:06	Vyhotovil Dvořáková Jitka	Dne 01.12.2018 15:58:06	