



Magistrát města Jihlavy
smlouva zaevidována

pod č.: 2548/MO/09

Statutární město Jihlava, se sídlem orgánů Masarykovo náměstí 1, 586 28 Jihlava, IČ 00286010, DIČ CZ00286010, zastoupené náměstkem primátora panem Mgr. Radkem Vovsíkem, jako pronajímatel a podnájemtel; ve smluvních a technických věcech jsou oprávněni za pronajímatele jednat pověřeni pracovníci Magistrátu města Jihlavy dle organizačního řádu,

a

společnost HC Dukla Jihlava, s. r. o., se sídlem Tolstého 1566/23, 586 01 Jihlava, IČ 25514750, DIČ CZ25514750, zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 29372, zastoupená jednatelem společnosti panem Bedřichem Ščerbanem, jako nájemce a podnájemce,

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

Dodatek č. 6 k NÁJEMNÍ A PODNÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 1530/MO/05 ze dne 1. 12. 2005 ve znění dodatků č. 1 až č. 5

I.

Dne 1. 12. 2005 byla mezi výše uvedenými smluvními stranami uzavřena NÁJEMNÍ A PODNÁJEMNÍ SMLOUVA č. 1530/MO/05. K této smlouvě byl dne 13. 1. 2009 uzavřen dodatek č. 1, dne 27. 2. 2009 dodatek č. 2, dne 10. 8. 2009 dodatek č. 3, dne 30. 9. 2009 dodatek č. 4 a dne 20. 11. 2009 dodatek č. 5.

II.

Smluvní strany se dohodly na změně článku šestého a odst. 2) článku patnáctého smlouvy uvedené v čl. I. tohoto dodatku a zrušení přílohy č. 4 k nájemní a podnájemní smlouvě uvedené v čl. I. tohoto dodatku, takto:

Článek šestý:

- 1) Výše nájemného byla stanovena dohodou a činí 50.000 Kč za měsíc, slovy: padesát tisíc korun českých za měsíc + příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni povinnosti přiznat daň. Výše nájemného zohledňuje stav předmětu nájmu.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že nájemné sjednané v odst. 1) tohoto článku bude nájemcem hrazeno se splatností nejpozději do 15. dne každého měsíce ve výši měsíčního nájemného, tedy částkou 50.000 Kč + příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni povinnosti přiznat daň, na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného vlastníkem.
- 3) V případě, že nájemce neuhradí splátku nájemného ve sjednané výši nejpozději do 15 dnů ode dne splatnosti splátky, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit dle článku patnáctého této smlouvy. Dohodnuté nájemné může být upraveno v souladu s platnými předpisy jednostranným písemným oznámením pronajímatele nájemci, a to na základě rozhodnutí příslušného orgánu statutárního města Jihlavy. Nebude-li nájemce souhlasit se změnou nájemného, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit dle článku patnáctého této smlouvy. V případě prodloužení nájmu s placením sjednané úhrady nájemného dle tohoto článku je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci úrok z prodloužení ve výši stanovené v § 1 nařízení vlády č. 142/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Článek patnáctý:

- 2) V případě, že pronajímatel využije svého práva na odstoupení, bude nájemci zasláno písemné oznámení pronajímatele, že od smlouvy odstupuje a tato smlouva zanikne dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že pro účely

této smlouvy se za doručenu považuje zásilka (oznámení o odstoupení dle této smlouvy, podání výpovědi, vyúčtování smluvní pokuty, aj.), která je zaslána doporučeně na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy a převzata adresátem nebo přímo adresátovi předána. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že za doručení se považuje den, kdy je odesílateli zásilka vrácena jako nedoručená. Jednostranné odstoupení pronajímatele od smlouvy neruší povinnost nájemce doplatit dlužné nájemné do dne zániku smlouvy včetně sjednané smluvní pokuty, úroků z prodlení aj. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

III.

Tímto dodatkem se ruší, jak je uvedeno v článku II. tohoto dodatku, příloha č. 4 k nájemní a podnájemní smlouvě uvedené v článku I. tohoto dodatku.

IV.

Óstatní ustanovení uzavřené smlouvy uvedené v čl. I. tohoto dodatku se nemění.

V.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce.

VI.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2010 a platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

VII.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku, že tento dodatek byl sepsán dle jejich svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka: Tento dodatek byl schválen Radou města Jihlavy dne 17. 12. 2009, usnesením č. 1400/09-RM.

V Jihlavě dne 21-12-2009

Mgr. Radek Vovsík
náměstek primátora



HC Dukla Jihlava, s.r.o.
Tolstého 23. 586 01 Jihlava
IČ: 24514756, DIČ: CZ25514756
tel: 567 331 431, fax: 567 331 435

Bedřich Ščerban
jednatel společnosti
HC Dukla Jihlava, s. r. o.

Vypracovala: Ing. K. Sychrová, MO MmJ *Sychrová*
Věcná správnost: Ing. P. Štěpán, vedoucí MO MmJ *Štěpán*
Právní správnost: JUDr. J. Vítů *Vítů*
Souhlasí: Ing. D. Kosová, vedoucí EO MmJ *Kosová*
Mgr. T. Koukal, vedoucí OŠKT MmJ *Koukal*
Bc. J. Benáček, vedoucí OSR MmJ *Benáček*