



Magistrát města Jihlavy
smlouva zaevidována
1205/MO/09
DIČ: 00286010

Statutární město Jihlava, se sídlem orgánů Masarykovo náměstí 1, 586 28 Jihlava, DIČ CZ00286010, zastoupené náměstkem primátora panem Mgr. Radkem Vovsíkem, jako pronajímatel a podnájemtel; ve smluvních a technických věcech jsou oprávněni za pronajímatele jednat pověřenci pracovníci Magistrátu města Jihlavy dle organizačního řádu,

a

společnost HC Dukla Jihlava, s. r. o., se sídlem Tolstého 1566/23, 586 01 Jihlava, IČ 25514750, DIČ CZ25514750, zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 29372, zastoupená jednatelem společnosti panem Bedřichem Ščerbanem, jako nájemce a podnájemce,

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

Dodatek č. 4 k NÁJEMNÍ A PODNÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 1530/MO/05 ze dne 1. 12. 2005 ve znění dodatků č. 1 až č. 3

I.

Dne 1. 12. 2005 byla mezi výše uvedenými smluvními stranami uzavřena NÁJEMNÍ A PODNÁJEMNÍ SMLOUVA č. 1530/MO/05. K této smlouvě byl dne 13. 1. 2009 uzavřen dodatek č. 1, dne 27. 2. 2009 dodatek č. 2 a dne 10. 8. 2009 dodatek č. 3.

II.

Smluvní strany se dohodly na změně článku šestého a článku dvacátého prvního smlouvy uvedené v čl. I. tohoto dodatku a doplnění uvedené smlouvy o přílohu č. 4 takto:

Článek šestý: Výše nájemného byla stanovena dohodou a činí měsíčně 50.000 Kč + 19 % DPH, tj. celkem 59.500 Kč za měsíc, slovy: padesát devět tisíc pět set korun českých. Výše nájemného zohledňuje stav předmětu nájmu. Nájemné na říjen, listopad a prosinec roku 2009 bude nájemcem hrazeno dle splátkového kalendáře (příloha č. 4) se splatností nejpozději do 15. dne každého měsíce ve výši měsíčního nájemného na účet pronajímatele č. 19-1466073329/0800, var. symbol 8360000001, konst. symbol 2718, vedeného u České spořitelny, a. s. Nájemné od roku 2010 bude řešeno dalším dodatkem k nájemní a podnájemní smlouvě uvedené v článku I. tohoto dodatku. Zaplacením se rozumí připsání částky na účet pronajímatele. V případě, že nájemce neuhradí splátku nájemného ve sjednané výši nejpozději do 15 dnů ode dne splatnosti splátky, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit dle článku patnáctého této smlouvy. Dohodnuté nájemné může být upraveno v souladu s platnými předpisy jednostranným písemným oznámením pronajímatele nájemci a změnou přílohy č. 4, a to na základě rozhodnutí příslušného orgánu statutárního města Jihlavy. Nebude-li nájemce souhlasit se změnou nájemného, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit dle článku patnáctého této smlouvy. V případě prodloužení nájemce s placením sjednané úhrady nájemného dle tohoto článku je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci úrok z prodloužení ve výši stanovené v § 1 nařízení vlády č. 142/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Článek dvacátý první: Nedílnou součástí této nájemní smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: soupis movitého majetku

Příloha č. 2: snímek katastrální mapy, k. ú. Jihlava

Příloha č. 3: provozní řád parkoviště

Příloha č. 4: splátkový kalendář na říjen, listopad a prosinec roku 2009

III.

Ostatní ustanovení uzavřené smlouvy uvedené v čl. I. tohoto dodatku se nemění.

IV.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce.

V.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem 1. 10. 2009.

VI.

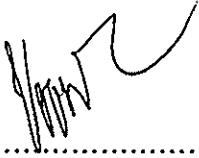
Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku včetně přílohy č. 4, že tento dodatek byl sepsán dle jejich svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

VII.

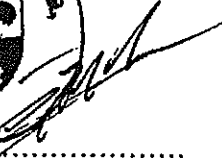
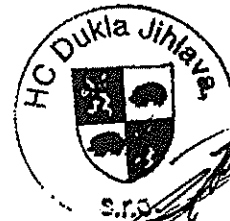
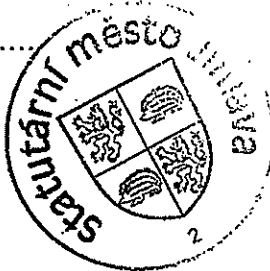
Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 4 – splátkový kalendář na říjen, listopad a prosinec roku 2009.

Doložka: Tento dodatek byl schválen Radou města Jihlavy dne 24. 9. 2009, usnesením č. 1000/09-RM.

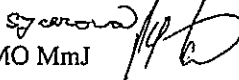




V Jihlavě dne 30 -09- 2009



Mgr. Radek Vovsík
náměstek primátora



Bedřich Ščerban
jednatel společnosti
HC Dukla Jihlava, s. r. o.

Vypracovala: Ing. K. Sychrová, MO MmJ 
Věcná správnost: Ing. P. Štěpán, vedoucí MO MmJ
Právní správnost: JUDr. J. Vítů 
Souhlasí: Ing. D. Kosová, vedoucí EO MmJ 
Mgr. T. Koukal, vedoucí OŠKT MmJ 
J. Benáček, pověřený zastupováním vedoucího OSR MmJ 

Splátkový kalendář na říjen, listopad a prosinec roku 2009
Daňový doklad k nájemní a podnájemní smlouvě č. 1530/MO/05

Pronajímatel:

Statutární město Jihlava
 Masarykovo náměstí 1
 586 28 Jihlava
 IČ: 00286010, DIČ: CZ00286010

Nájemce:

HC Dukla Jihlava, s. r. o.
 Tolstého 1566/23
 586 01 Jihlava
 IČ: 25514750, DIČ: CZ25514750

Datum vystavení daňového dokladu: 1. 10. 2009

Rozsah a předmět plnění: nájem nemovitých a movitých věcí za měsíc	Celková cena včetně DPH v Kč	Datum splatnosti = datum uskutečnění zdanitelného plnění	Základ daně v Kč (jednotková cena bez daně)	Sazba daně	Výše daně z přidané hodnoty
<i>Říjen 2009</i>	59.500,00	15. 10. 2009	50.000,00	19 %	9.500,00
<i>Listopad 2009</i>	59.500,00	15. 11. 2009	50.000,00	19 %	9.500,00
<i>Prosinec 2009</i>	59.500,00	15. 12. 2009	50.000,00	19 %	9.500,00

Vystavila: Ing. Kateřina Sychrová, MO MmJ