

**Nájemní smlouva
o pronájm u pozemkových ploch č. 81/09
I. Smluvní strany:**

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

zapsána do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl A., vložka 48384
se sídlem Dlážděná 100317, 110 00 Praha 1-Nové Město
zastoupená XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX,

Sušická 23, 326 00 Plzeň

IČ: 70994234

DIČ: CZ70994234

Adresa pro doručování písemností: Správa dopravní cesty Plzeň, Sušická 23, 326 00 Plzeň

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXX číslo účtu :XXXXXXXXXXXX

variabilní symbol: 6548008109

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce:

OKD, Doprava, akciová společnost

se sídlem Nádražní 93/2967, 702 62 Ostrava – Moravská Ostrava

zapsána do obchodního rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B., vložka 767

zastoupená: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX – místopředsedou představenstva na základě pověření
ze dne 3. 8. 2009

IČ: 47675977

DIČ: CZ47675977

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXX číslo účtu :XXXXXXXXXXXX

(dále jen nájemce)

uzavírají podle zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto nájemní smlouvu:

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem nájmu je část pozemků v k.ú. Doudlevice a to na pozemkové parcele: č.895/1 se kterou pronajímatel hospodaří, zapsané na LV č. 492 u KU pro Plzeňský kraj, KP Plzeň-město, v katastrálním území 722646, inventární číslo dle SAP 5000166777, přenechaná výměra 511,00m²; č.896/1 se kterou pronajímatel hospodaří, zapsané na LV č.492 u KU pro Plzeňský kraj, KP Plzeň-město, v katastrálním území 722464, inventární číslo dle SAP 5000166778, přenechaná výměra 840,00 m².

2. Předmět nájmu je vyznačen na kopii katastrální mapy, která je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 2.

3. Předmět nájmu dle této smlouvy je určen pro veřejnou dopravu.

4. Správcovskou činnost pro předmět nájmu vykonává Správa dopravní cesty Plzeň, Správa tratí, Sušická 23, 326 00 Plzeň.

III. Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. II. této smlouvy pro účel užívání: drážní těleso vlečky 1351m².

2. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat výhradně k výše uvedenému účelu a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost provozu železniční dopravy. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a dodržení zákonných podmínek nesmí nájemce účel nájmu měnit, ani přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu jiné osobě.

IV. Cena nájmu

1. Smluvní strany sjednaly za dočasné užívání předmětu nájmu uvedeného v čl.II. této smlouvy nájemné ve výši 11 Kč,- za 1 m² ročně + DPH ve výši stanovené zákonem.
2. Celkové roční nájemné činí 14861,00Kč ročně + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné v měsíčních splátkách na účet pronajímatele vedený u XXXXX, číslo účtu XXXXXXXX pod variabilním symbolem 6548008109 a to vždy do 15. dne příslušného měsíce dle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip,tj.,že splátka je splněna připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky. Je-li peněžítý závazek placen prostřednictvím pošty, je splněn vyplacením částky pronajímateli. Nájemce bude provádět úhradu ceny dle splátkového kalendáře, který je uveden v Příloze č.1 této smlouvy. Platnost splátkového kalendáře je vždy pro jedno účetní období. Úhradu provádí nájemce jako plátce vlastním příkazem na bankovní spojení a číslo účtu zvedené v této smlouvě. Příloha č.1 obsahuje veškeré náležitosti daňového dokladu a za takový je oběma smluvními stranami také považován. Za den zdanitelného plnění je považován vždy den určený splátkovým kalendářem.
4. Nájemce se zavazuje neprodleně oznámit pronajímateli, že přestal být plátcem DPH. V případě, že tak neučiní a proti pronajímateli budou z toho důvodu uplatněny správcem daně sankce, zavazuje se nájemce tyto sankce pronajímateli bez zbytečného odkladu uhradit.
5. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení určené předpisy práva občanského + náklady spojené s vymáháním a zasíláním upomínek.
6. Sjednaná výše ročního nájemného v tomto článku bude pronajímatelem každoročně upravována dosaženým indexem spotřebitelských a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu výše nájemného je dosažený index spotřebitelských cen a životních nákladů za předchozí rok zveřejněný Českým statistickým úřadem v Aktuální statistické informaci ČSÚ nebo míra inflace v procentech vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI- Consumer Price Index) za 12 měsíců předchozího roku proti průměru 12-ti měsíců roku, tomuto roku předcházejícího uvedená ve výpisu ze statistického zjišťování ČSÚ. Upravená výše nájemného, v souladu s tímto odstavcem, bude nájemci oznámena doporučeným dopisem . Základem pro úpravu výše nájemného je výše ročního nájemného, která byla naposled sjednaná v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i nájemné upravené indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku . Smluvní strany se dohodly výše uvedenou úpravu nájemného jako závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s § 2 odstavec 2 zákona č. 52611990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje na oznámenou úpravu nájemného přistoupit a takto upravenou výši nájemného hradit. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen upravené nájemné platit podle termínů dohodnutých ve splátkovém kalendáři. Výše nájemného bude upravována vždy od 1. ledna příslušného roku.
7. Smluvní strany sjednávají, že výše nájemného nebude snižována z důvodů negativních vlivů provozu železnice.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen umožnit bezplatný vstup na pronajatý pozemek zaměstnancům pronajímatele nebo jeho dodavatelům prací, služeb a zboží, provádějícím práce a úkony za účelem oprav a údržby tratí , drážních staveb a vedení , jakož odstraňujícím následky železničních nehod a živelných událostí. Nájemce je dále povinen strpět na dobu nezbytně nutnou z těchto důvodů i možnost omezení užívání pozemku. V takovém případě se smluvní strany dohodnou o omezení užívání předmětu nájmu.
2. Nájemce se zavazuje dodržovat na pronajatých plochách pořádek a zdržovat se na nich jakékoliv činnosti omezující či ohrožující železniční provoz.

3. Veškeré stavební úpravy muze nájemce provádět na předmětu nájemní smlouvy pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a na základě povolení Drážního úřadu, sekce stavební, oblast Plzeň, Purkyňova 22 při dodržení postupu podle Zákona č.50/1976 Sb. ve znění pozdějších novel (obecně Stavební zákon).

4. Po uplynutí sjednané doby nájmu (výpovědní lhůty) bude předán pozemek v poslední den vyklizený a čistý bez jím způsobeného či jeho smluvními partnery ekologického znečištění.

5. Nájemce se zavazuje, že přebírá odpovědnost za porušení obecně platných předpisů:

- o ekologii (zákon č. 17/92 Sb.) , o bezpečnosti (vyhláška ČÚBP č. 48/82 Sb.),
- o požární ochraně (zákon č. 133/85 Sb.), o hygieně (vyhláška MZ č. 46 sv. 39/78 Sb.).

ve znění pozdějších právních předpisů po dobu trvání nájmu, avšak za předpokladu , že tomto porušení způsobil sám nebo jeho smluvní partneři. Nájemce se zavazuje se k uhrazení všech poplatků a sankcí, udělených formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodů porušení výše uvedených předpisů nájemcem či jeho smluvními partnery. V případě jím či jeho smluvními partnery způsobených ekologických škod se nájemce se zavazuje zajistit na své náklady provedení potřebných sanačních prací.

V. Smluvní pokuta

1. Pro případ porušení povinností vyplývajících z článku IV. této smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč.

Právo na náhradu škody tím není dotčeno. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, pokud nájemce po písemném upozornění neodstraní závadný stav v termínu, který určí pronajímatel.

VI. Doba nájmu

Nájemní smlouva nabývá účinnosti: **1.9. 2009** a uzavírá se na dobu neurčitou.

Smluvní strany se touto smlouvou řídily již před jejím podpisem.

Nájemní vztah je možno vypovědět v tříměsíční výpovědní lhůtě, která počne běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhému účastníkovi smlouvy:

VII.Závěrečná ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a zároveň. prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvní stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Veškeré vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva výtisky:

Na důkaz souhlasu s touto smlouvou připojují obě strany své podpisy:

V Plzni dne 01.09.2009

V

dne 01.09.2009

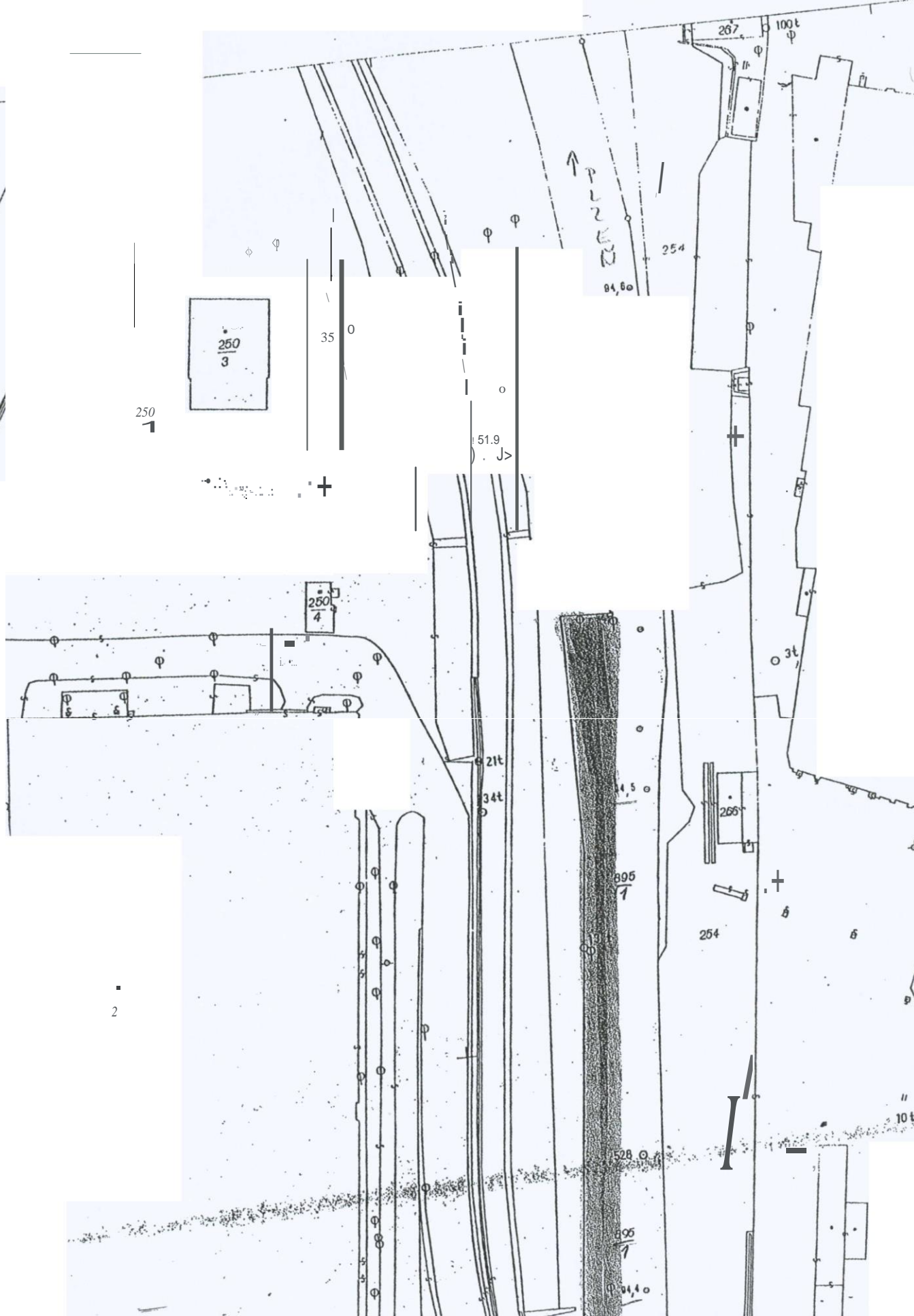
Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace:

OKD, Doprava,
akciová společnost:

.....
XXXXXXXXXX

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

k.u. Doudlewe



250

250
3

35 0

51.9

250
4

21t
34t

395
7

266

254

2

528

396
7

0.04.4



Dodatek č. 1
nájemní smlouvy o pronájm u pozemkových ploch č. 81/09
VS 6548008109

Smluvní strany:

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

zastoupena : XXXXXXXXXXXX

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXX číslo účtu' XXXXXXXXXXXXXXXX

variabilní symbol: 6548008109

adresa pro doručování písemností:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Správa dopravní cesty Plzeň

Adresa: Sušická 23, 326 00 Plzeň

Nájemce:

Advanced World Transport a.s.

se sídlem : Hornopolní 3314138, 702 62 Ostrava, Moravská Ostrava

zastoupená XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě , oddíl B., vložka 767

IČ: 47675977 DIČ: CZ47675977

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXX

účet číslo: XXXXXXXXXXXXXXXX

Nájemní smlouva č. 81/09 se po dohodě obou smluvních stran mění a doplňuje takto:

1) *Článek IV. Cena nájmu odst. 2)* zní:

2. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné ve výši:

15.009,60 Kč/rok + DPH ve výši stanovené zákonem

Měsíční nájemné (včetně DPH) činí 1.500,96 Kč.

Celkové roční nájemné ve výši 15.009,96Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné v pravidelných měsíčních splátkách, a to vždy nejdříve prvního dne daného měsíce a nejpozději do pátého dne daného měsíce na účet pronajímatele vedený u XXXXXXXX, číslo účtu XXXXXXXXXXXXXXXX pod variabilním symbolem 6548008109 dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č.1 tohoto dodatku a je zároveň nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy.

Nájemce není oprávněn provést úhradu nájemného na účet pronajímatele dříve než prvního dne daného měsíce příslušného měsíce, přičemž datem uskutečnění zdanitelného plnění je stanoven první den daného měsíce příslušného měsíce. Pronajímatel je oprávněn odmítnout úhradu nájemného provedenou dříve, než je sjednáno v tomto ustanovení.

Nájemce se zavazuje uhradit dne 15.01.2011 kauci ve výši trojnásobku měsíčního nájemného (včetně DPH), tj. 4.502,88 Kč, na účet pronajímatele číslo účtu XXXXXXXXXXXXXXXX pod variabilním symbolem 6545002465. Kauce je jistotou k zajištění nájemného či jiných pohledávek pronajímatele za nájemcem vzniklých v souvislosti s tímto nájemním vztahem. Pronajímatel je oprávněn kauci použít k úhradě svých výše uvedených pohledávek za nájemcem.

Pokud nájemce kdykoliv za dobu trvání této smlouvy neprovede jakoukoliv platbu zajištěnou touto kaucí dle předcházejícího odstavce do 10 pracovních dnů od předepsaného termínu splatnosti, je pronajímatel oprávněn využít finanční prostředky z této kauce k úhradě všech splatných pohledávek z této smlouvy. Nájemce je povinen čerpanou kaucí doplnit do 15 dnů od čerpání kauce.

V případě, že nájemce neuhradí stanovenou kauci ani v náhradní lhůtě do 31.01.2011, nájemní vztah upravený touto smlouvou končí posledním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž měla být kauce uhrazena. (rozvazovací podmínka). Nájemce je povinen předmět nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Nedoplní-li nájemce čerpanou kaucí ani v náhradní lhůtě do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla kauce čerpána, nájemní vztah upravený touto smlouvou skončí k poslednímu dni měsíce, následujícího po měsíci, v němž byla kauce čerpána (Rozvazovací podmínka). Nájemce je povinen předmět nájmu ke dni skončení nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Pronajímatel se rozhodne podle konkrétních podmínek, zda a jak oznámí (např. elektronicky apod.) nájemci čerpání z kauce.

2) *Článek IV. Cena nájmu* se doplňuje o odst.:

2. V případě, že nájemce bude 30 dnů v prodlení s úhradou pohledávek za služby (tj. např. elektrické energie, tepla a teplé vody, pitné vody, odvádění odpadních a srážkových vod), má pronajímatel právo zajistit odpojení nájemce od poskytnutých dodávek za služby

3) *Článek VI. Doba nájmu* se doplňuje o odst. 4.:

2. Nájemní vztah skončí splněním rozvazovací podmínky stanovené v čl. III. odst. 1) této nájemní smlouvy.

4) Ostatní články a ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

5) Tento dodatek je nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy, je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva výtisky.

6) Tento dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem 01.01.2011.

7) Příloha splátkový kalendář č. 1 na rok 2011.

V Plzni dne 30. prosince 2010

Pronajímatel :

Nájemce:

.....
XXXXXXXXXXXXX

.....
XXXXXXXXXXXXX
Advanced World Transport a.s.

Soublasíme

zněním právního

protizákladku

ze dne

1. 2. 2011

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA ROK 2011- č. 1

k nájemní smlouvě variabilní symbol 6548008109

Nájemce:

Advanced World Transport a.s.
 702 62 Ostrava - Moravská Ostrava
 IČ: 47675977 DIČ: CZ47675977
 SAP číslo: 5002465

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
 zapsána v obchod.rejstříku u Městského soudu v Praze oddíl A, vložka 48384
 se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSC 110 00
 IČ: 709 94 234 DIČ: CZ70994234
 jednající prostřednictvím své organizační jednotky - správce majetku
 Správou dopravní cesty Plzeň
 se sídlem Sušická 23, Plzeň 326 00
 zastoupena ředitelem SDC Plzeň
 adresa pro doručování písemností: SDC Plzeň, Sušická 23, Plzeň 326 00
 bankovní spojení: XXXXXXXXX, účet č. XXXXXXXXXXXXX
 variabilní symbol: 6548008109

Roční sjednané nájemné 15 009,60 Kč+ DPH ve výši stanovené zákonem

Poř. č.	Termín úhrady	DUZP	Základ daně Kč	DPH		Celkem k úhradě s DPH	Za období
				Ob	Kč		
1	05.01.2011	01.01.2011	1.250,80	20	250,16	1.500,96 Kč	01/2011
2	05.02.2011	01.02.2011	1.250,80	20	250,16	1.500,96 Kč	02/2011
3	05.03.2011	01.03.2011	1.250,80	20	250,16	1.500,96 Kč	03/2011
4	05.04.2011	01.04.2011	1.250,80	20	250,16	1.500,96 Kč	04/2011
5	05.05.2011	01.05.2011	1.250,80	20	250,16	1.500,96 Kč	05/2011
6	05.06.2011	01.06.2011	1.250,80	20	250,16	1.500,96 Kč	06/2011
7	05.07.2011	01.07.2011	1.250,80	20	250,16	1.500,96 Kč	07/2011
8	05.08.2011	01.08.2011	1.250,80	20	250,16	1.500,96 Kč	08/2011
9	05.09.2011	01.09.2011	1.250,80	20	250,16	1.500,96 Kč	09/2011
10	05.10.2011	01.10.2011	1.250,80	20	250,16	1.500,96 Kč	10/2011
11	05.11.2011	01.11.2011	1.250,80	20	250,16	1.500,96 Kč	11/2011
12	05.12.2011	01.12.2011	1.250,80	20	250,16	1.500,96 Kč	12/2011

DUZP -e den uskutečnitelného zdanitelného činění.

*/	05.01.2012	01.01.2012	1.250,80	20	250,16	1.500,96 Kč	01/2012
----	------------	------------	----------	----	--------	-------------	---------

*/ Informativní charakter

Dále v navazujících termínech dle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.

V Plzni dne 30.12.2010

Pronajímatel:

.....
 xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Protinávrh
k Dodatku č. 1k nájem ní smlouvě o pronájmu u pozemkových ploch
č. 81/09 (VS 6548008109)

I.Smluvní strany:

Pronajimatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
Se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČ: 709 94 234 DIČ: 70994234
Zastoupena: XXXXXXXXXXXXX
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX, číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX
variabilní symbol: 6548008109

adresa pro doručování písemností:
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Správa dopravní cesty Plzeň
Sušická 23, 326 00 Plzeň

(dále jen pronajimatel)

a

Nájemce:

Advanced World Transport a.s.
zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 767
Se sídlem: Ostrava - Moravská Ostrava, Homopolní 3314/38, PSČ 702 62
IČ: 476 75 977
DIČ: CZ47675977
bankovní spojení: XXXXXXXXX
číslo účtu: XXXXXXXXXXXX
Jednatel: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen nájemce)

II. Změny smlouvy

Nájemní smlouva č. 81/09 se po dohodě obou smluvních stran upravuje následujícím způsobem:

1. Název smluvní strany na straně nájemce se mění tak, jak je uvedeno v záhlaví tohoto dodatku.
2. Článek IV, bod 2. se nahrazuje tímto zněním:
 2. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I této smlouvy nájemné ve výši
15 009,60 Kč/rok + DPH ve výši stanovené zákonem

Měsíční nájemné (včetně DPH) činí 1 500,96 Kč.

Celkové roční nájemné ve výši 15 009,96 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné v pravidelných měsíčních splátkách, a to vždy nejdříve prvního dne daného měsíce a nejpozději do pátého dne daného měsíce na účet pronajimatele vedený u XXXXXXXXXXXX, číslo XXXXXXXXXXXXXXX pod variabilním symbolem 6548008109 dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku a je zároveň nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy.

Nájemce není oprávněn provést úhradu nájemného na účet pronajimatele dříve než prvního dne prvního daného měsíce, přičemž datem uskutečnění zdanitelného plnění je stanoven první den příslušného měsíce. Pronajimatel je oprávněn odmítnout úhradu nájemného provedenou dříve, než je sjednáno v tomto ustanovení.

3. Článek IV. Cena nájmu se doplňuje o nový bod 8. tohoto znění:

8. V případě, že nájemce bude 30 dnů v prodlení s úhradou pohledávek za služby (t.j. např. elektrické energie, tepla a teplé vody, pitné vody, odvádění odpadních a srážkových vod), má pronajimatel právo zajistit odpojení nájemce od poskytnutých dodávek za služby.

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní články a ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.
2. Tento Protinávrh dodatku je nedílnou součástí výše uvedené Nájemní smlouvy, Je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva výtisky.
3. Tento dodatek se uzavírá s účinností od 1.1.2011.
4. Příloha splátkový kalendář č. 1 na rok 2011.

V Praze dne:

V Ostravě dne: 1.2.2011

Za pronajimatele:

Za nájemce

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX