

Smlouva o dílo č. 2000/09/01/1071/00

uzavřena dle ustanovení § 536 a násl. zák. č. 513/91 Sb.
Obchodního zákoníku a souvisejících předpisů

I. SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL : město Ostrava - městský obvod Poruba

sídlo : Klimkovická 55, 708 56 Ostrava Poruba

zastoupený : p. Petrem Jedličkou, starostou MOb Poruba
k podpisu zmocněn zástupce starosty Ing. Zdeněk Trejbal

bankovní spojení : Česká spořitelna a.s.
č. ú. 9021-1649335379/0800

IČ : 00 84 54 51

telefon : 069/6908 111 fax : 069/6908 212

ZHOTOVITEL : Lenka Dvořáková
L. Poděště 1885/1, 708 00 Ostrava Poruba

obchodní jméno : Lenka Dvořáková ELF - servis služeb

sídlo : L. Poděště 1885/1, 708 00 Ostrava Poruba

zastoupený : p. Lenkou Dvořákovou

bankovní spojení : KB pobočka Ostrava, expozitura Poruba
č. ú. 19-78686 10 227/0100

IČO : 619 516 84

DIČ : neplátce

telefon : 069/695 51 36

I I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy jsou práce uvedené pod body **A** a **B**, prováděné v domě v Ostravě Porubě, Havlíčkovo nám. č.p **741 / 11 a 12**, jehož je objednatel vlastníkem.

A) Provozování domovníctví

Z provozování domovníctví vyplývají pro zhotovitele tyto povinnosti :

- * v úklidové místnosti v suterénu domu zřídit místo pro styk s nájemníky. V úřední hodiny pondělí a čtvrtek 16,30 - 18,30 hodin zde bude přítomen pracovník zhotovitele pro styk s nájemníky.
- * na dveřích úklidové místnosti umístit dopisní schránku, která bude sloužit ke shromažďování podnětů nájemníků a hlášení závad mimo úřední dny . Schránku vybírat každý všední den.
- * na frekventovaných místech domu a na dveřích úklidové místnosti umístit vývěsky s telefonními čísly, kam se mají nájemníci obrátit ke hlášení všech závad a připomínek.
- * zajišťování drobné údržby ve společných prostorách domu (výměna žárovek, oprava a výměna klik dveří).
- * hlášení závad u správce MO-Mob Poruba, odbor správy a údržby nemovitostí, nepřetržitě havarijní služby, firmy provádějící servis výtahů.

B) Provádění úklidových prací ve společných prostorách

Zhotovitel se zavazuje řádně provádět na svůj náklad a na své nebezpečí tyto úklidové práce ve společných prostorách předmětného domu :

- * mytí a stírání schodů, chodeb, udržování čistoty ve společných prostorách, ve sklepě, čištění schodištních oken, světel, zábradlí, vstupních dveří, výtahových dveří, kabiny výtahu a provádění desinfekce společných prostor.

Zhotovitel se zavazuje provádět úklidové práce v požadované kvalitě a dále se zavazuje dodržovat předpisy o bezpečnosti při práci a požární předpisy.

Zhotovitel je povinen pořídit vlastním nákladem vývěsku, kterou vyvěsí v domě, a tato bude obsahovat :

- jméno firmy s telefonním číslem
- seznam prováděných prací
- určené úklidové dny (případné náhradní dny)

Zhotovitel se zavazuje provádět úklidové práce v těchto lhůtách :

1. **2x týdně** - stírat schody a chodby vlhkým hadrem včetně míst pod rohožkami, vytřít kabiny výtahu
2. **1x týdně** - umýt dveře kabin výtahu
3. **1x týdně** - vyčistit kovové rohože u vchodových dveří
4. **1x týdně** - umýt vchodové dveře (přední i zadní vchod)
5. **1x za 14 dní** - zamést přístupné prostory ve sklepech
6. **nejdéle 1x za 14 dní** - umýt schody a chodby s použitím desinfekčního prostředku
7. **1x měsíčně** - umýt prosklené spojovací chodbové dveře
8. **1x za 1/4 roku** - oprášit stěny od pavučin v celém domě
očistit osvětlovací tělesa
umýt celou kabinu výtahu
umýt dveře výtahové klece
umýt dveře v prostorách sklepu
9. **2 x ročně** - umýt schodištní okna v celém domě
do 30.4. a 30.11.

III. SMLUVNÍ CENA PLNĚNÍ

Smluvní cena plnění podle článku II A) a B) této smlouvy činí celkem
13.724,00 Kč včetně DPH za každý kalendářní měsíc.

Smluvní cena zahrnuje náklady zhotovitele na mzdy, dopravu, čisticí a desinfekční prostředky, dopisní schránku a nábytek do úklidové místnosti.

Smluvní cena dle čl. II A) je určena podle počtu bytových jednotek v předmětném domě takto : 188 byt. jednotek x 8,00 Kč/b.j. = 1.504,- Kč

Smluvní cena dle čl. II B) je určena podle počtu bytových jednotek v předmětném domě takto : 188 byt. jednotek x 65,00 Kč/b.j. = 12.220,- Kč

celkem 13.724,- Kč

Zhotovitel se zavazuje, že v případě malování společných prostor, či provádění jiných činností či prací v předmětném domě, majících za následek větší znečištění ve společných prostorách a větší náročnost při plnění úkolů vyplývajících z této smlouvy, provede úklid společných prostor a cena za předmětný dům bude v daném měsíci navýšena takto :

malování společných prostor	-	cena plnění bude zvýšena o 75 %
jiné práce prováděné v domě	-	cena plnění bude zvýšena o 35 %

Způsob úhrady

Cena plnění bude fakturována vždy za měsíční období. Součástí faktury, která bude mít náležitosti daňového dokladu, bude příloha k faktuře, ve které budou uvedeny záznamy o faktickém provedení úklidových prací. DLE ČLÁNKU II. A) a B).

Splatnost faktury

Faktura je splatná do 30ti dnů od obdržení faktury objednatelem.

Místo předání faktury

Město Ostrava - městský obvod Ostrava Poruba, odbor finanční a mzdový - bytové hospodářství.

I V. DOBA PLNĚNÍ

Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, s účinností od 1.11.2000.

V. SMLUVNÍ POKUTA - SANKCE

1. Za nedodržení termínů plnění ze strany zhotovitele podle čl. II je zhotovitel povinen poskytnout slevu 20 % z fakturované částky.
2. V případě prodlení plátby faktury ze strany objednatele, uhradí objednatel zhotoviteli penále ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý den prodlení do zaplacení.

VI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Za objednatele je oprávněn jednat :

Provozní záležitosti budou řešeny se správcem ,
MO-Mob, odbor SaÚN tel. 6908 661

Za zhotovitele je oprávněn jednat :

2. Objednatel je oprávněn, prostřednictvím svého správce kontrolovat provádění díla, a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli odstranění vad vzniklých vadným prováděním díla a provádění díla řádným způsobem.
3. Právní vztahy a věci touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními § 536 a násl. Obchodního zákoníku č. 513/91 Sb. v platném znění.
4. Tato smlouva může být měněna pouze písemně smluvními dodatky, které nabývají účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
- PO DOHODĚ SMLUVNÍCH STRAN RUŠÍ PLATNOST [REDAKCE]
6. Tato smlouva nahrazuje znění Smluv o dílo č. 6/1999 (1999/09/01/0657/00) a č. 5/1999 (1999/09/01/0656/00).

V Ostravě Porubě, dne 31.10.2000

Město OSTRAVA
Městský obvod P O R U B A
Klimkovicka 55
708 56 OSTRAVA - Poruba
-13-

za objednatele

Lenka Dvořáková
servis služeb
L. Poděštlé 1885,
708 00 Ostrava-Poruba
tel. 690866136 IČO: 6951684

za zhotovitele