



**Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo č. 2000/09/01/1071/00 z 31.10.2000  
ve znění dodatku č. 1 a dodatku č. 2**

**I. Smluvní strany**

**Objednatel:** Statutární město Ostrava – Městský obvod Poruba  
sídlo: Klimkovická 55, 708 56 Ostrava-Poruba  
zastoupen: Ing. Lumířem Palyzou, starostou MOb Poruba  
k podpisu zmocněn: Ing. Ing. Alice Vašendová, vedoucí odboru správních činností a  
bytového hospodářství  
IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 27-1649335379/0800

**Zhotovitel:** Lenka Dvořáková ELF – servis služeb  
sídlo: L.Poděšť 1885/1, 708 00 Ostrava-Poruba  
IČ: 61951684  
DIČ: neplátce  
bankovní spojení: Komerční banka a.s., Ostrava  
číslo účtu: 19-7868610227/0100  
zastoupen: Lenkou Dvořákovou

**Ve Smlouvě o dílo č. 2000/09/01/1071/00 z 31.10.2000 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 17.12.2003 a Dodatku č. 2 ze dne 13.12.2006 dochází k těmto změnám:**

**Článek II. Předmět smlouvy – se ruší a nahrazuje novým zněním:**

Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí k provedení těchto prací ve společných prostorách domu Havlíčkovo nám. 741/11 a 12 v Ostravě-Porubě:

- **3x týdně** stírat schody a chodby vlhkým hadrem včetně míst pod rohožkami, vyčistit kabiny výtahů
- **1x za 14 dní** umýt schody a chodby s použitím desinfekčního prostředku
- **1x týdně** umýt dveře kabin výtahů
- **1x týdně** umýt přední i zadní vchodové dveře, včetně skleněných výplní, čistit zábradlí
- **1x za 14 dní** zamést přístupné prostory ve sklepě
- **1x měsíčně** umýt prosklené spojovací chodbové dveře
- **1x týdně** vyčistit kovové rohože u vchodových dveří
- **1x za ¼ roku** oprášit stěny od pavučin v celém domě, očistit osvětlovací tělesa, umýt dveře ve sklepních prostorách, očistit plechové skříně rozvodů ve společných prostorách, umýt celou kabinu výtahů, umýt dveře výtahových klecí,
- **2x za rok** umýt okna na chodbách a ve sklepě /nejpozději do 30.4. a 30.11. v příslušném roce/
- **dle potřeby** umytí poštovních schránek

Zhotovitel je povinen pořídit vlastním nákladem **vývěsku**, kterou vyvěsí v domě, a tato bude obsahovat: jméno zhotovitele s telefonním číslem  
seznam prováděných prací  
určené úklidové dny /případně náhradní dny/.

Zhotovitel se zavazuje provádět úklidové práce v požadované kvalitě a dále se zavazuje dodržovat předpisy o bezpečnosti při práci a požární předpisy.

### **Článek III. Smluvní cena plnění – se ruší a nahrazuje novým zněním:**

Smluvní cena plnění podle článku II. tohoto dodatku činí celkem **15.040,- Kč** včetně DPH za každý kalendářní měsíc.

Smluvní cena je určena dohodou podle počtu bytových jednotek v předmětném domě takto:

$$188 \text{ byt.jednotek} \times 80,- \text{ Kč/b.j.} = 15.040,- \text{ Kč}$$

Smluvní cena zahrnuje náklady zhotovitele na mzdy, dopravu, čisticí a desinfekční prostředky, dopisní schránku a nábytek do úklidové místnosti.

Zhotovitel se zavazuje, že v případě malování společných prostor, či provádění jiných činností či prací v předmětném domě, mající za následek větší znečištění ve společných prostorách, provede úklid společných prostor a cena za předmětný dům bude v daném měsíci navýšena takto:

malování společných prostor – cena plnění bude zvýšena o 75 %  
jiné práce prováděné v domě – cena plnění bude zvýšena o 35 %

### **Způsob úhrady**

Cena plnění bude fakturována vždy za měsíční období. Součástí faktury, která bude mít náležitosti daňového dokladu, bude příloha k faktuře, ve které budou uvedeny záznamy o faktickém provedení úklidových prací.

### **Splatnost faktury**

Faktura je splatná do 15-ti dnů od obdržení faktury objednatelem. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

### **Místo předání faktury**

SMO-MOb Poruba, Klimkovická 28/55, 708 56 Ostrava-Poruba

Ostatní články a ustanovení původně uzavřené smlouvy o dílo č. 2000/09/01/1071/00 ze dne 31.10.2000 ve znění dodatku č.1 ze dne 17.12.2003 a dodatku č. 2 ze dne 13.12.2006 zůstávají beze změny.

Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1.4.2009 a sepisuje se ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu . Tři vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.

V Ostravě-Porubě dne: 25. 3. 2009

Statutární město Ostrava  
Městský obvod Poruba  
Klimkovičká 23/55  
708 56 Ostrava - Poruba  
-40-

Leona Dvořáková  
ICO: 61 95 16 84

za objednatele

za zhotovitele