

### DODATEK Č. 3

KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR ZE DNE 12.09.2011 ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 (dále jen „**Dodatek č. 3**“ nebo „**Dodatek**“) se uzavírá níže uvedeného dne, měsíce a roku

MEZI:

**Nemovitostní společnost Olbrachtova 9, s.r.o.**

IČO: 041 68 062

se sídlem Praha 1 - Staré Město, Dlouhá 713/34, PSČ 110 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou C 243574

zastoupená společností Mint Investments a.s. na základě plné moci, zastoupená Radimem Bajgarem, členem představenstva a Lukášem Schirlem, členem představenstva

(„**Pronajímatel**“)

a

**Státní fond životního prostředí České republiky**

IČO: 000 20 729

se sídlem Praha 11, Chodov, Kaplanova 1931/1

korespondenční adresa Praha 4 - Krč, Olbrachtova 2006/9, PSČ 140 00

zastoupená Ing. Petrem Valdmanem, ředitelem Státního fondu životního prostředí České republiky

(„**Nájemce**“),

(Pronajímatel a Nájemce jsou dále společně označováni jako „**Strany**“)

#### 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Dne 12.09.2011 uzavřeli **DB Real Estate II KC s.r.o.**, identifikační číslo: 457 91 180, se sídlem Praha 1, Staré Město, Dlouhá 713/34, PSČ: 110 00, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou C 13768 (dále jen „**Původní pronajímatel**“) a Nájemce smlouvu o nájmu nebytových prostor, na základě které Původní pronajímatel přenechal Nájemci do užívání nebytové prostory a parkovací stání definované touto smlouvou o nájmu nebytových prostor a nacházející se v budově č.p. 2006/9, v ulici Olbrachtova, Praha 4 – Krč, zapsané na listu vlastnictví (LV) č. 5372, pro katastrální území Krč, obec Praha, část obce Krč, vybudované na pozemcích parc. č. 1254/25, 1254/76, 1254/80, 1254/83, 1254/84 a 1254/87, vše v katastrálním území Krč (dále jen „**Nájemní Smlouva**“).
- 1.2. Dne 21.10.2013 uzavřeli Původní pronajímatel a Nájemce Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě (dále jen „**Dodatek č. 1**“).
- 1.3. Dne 05.12.2014 uzavřeli Původní pronajímatel a Nájemce Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě (dále jen „**Dodatek č. 2**“).
- 1.4. Vzhledem k tomu, že Dodatek č. 2 obsahuje úplné znění Nájemní Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2, je toto úplné znění Nájemní Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 dále označováno jen jako „**Smlouva**“.
- 1.5. Dne 15.06.2016 byla do obchodního rejstříku zapsána fúze sloučením Původního pronajímatele, jako zanikající společnosti, a Pronajímatele, jako

nástupnické společnosti, v důsledku které (i) zanikl Původní pronajímatel, a (ii) jmění Původního pronajímatele přešlo na Pronajímatele, a (iii) Pronajímatel vstoupil do práv a povinností Původního pronajímatele dle Smlouvy.

1.6. Strany tímto Dodatkem č. 3 sjednávají:

1.6.1.

[REDACTED]; a

1.6.2. oprávnění Nájemce ukončit nájem až 5 (pěti) Podzemních Parkovacích Míst (jak je tento pojem definován ve Smlouvě) v souladu s bodem 5.5 Smlouvy již ode dne účinnosti tohoto Dodatku; a

1.6.3.

[REDACTED]

1.6.4. doplnění nového bodu 10.8 do Smlouvy, který se týká platebních podmínek a specifikuje označování faktur.

1.7. Nevyplyne-li z kontextu tohoto Dodatku výslovně jinak, mají slova a výrazy definované ve Smlouvě stejný význam i v tomto Dodatku.

## 2. ÚPRAVA BODU 5.4 SMLOUVY

2.1.

[REDACTED]

„5.4.

[REDACTED]

## 3. ÚPRAVA BODU 5.5 SMLOUVY

3.1. Strany sjednávají, že s účinností ode dne uzavření tohoto Dodatku se ustanovení bodu 5.5 Smlouvy mění tak, že se nahrazuje následujícím zněním:

„5.5. Nájemce má ode dne 1.12.2016 právo ukončit nájem až 5 Podzemních Parkovacích Míst na základě písemné výpovědi s 1 měsíční výpovědní dobou plynoucí ode dne doručení výpovědi Pronajímateli bez jakékoli kompenzace.“

#### 4. ÚPRAVA BODU 13.8 SMLOUVY



#### 5. VLOŽENÍ NOVÉHO BODU 10.8 DO SMLOUVY

5.1. Strany sjednávají, že s účinností ode dne uzavření tohoto Dodatku se do Smlouvy vkládá nový bod 10.8, který zní:

„10.8 Všechny vystavené daňové doklady – faktury budou obsahovat následující větu: Předmět smlouvy je spolufinancován z TP OPŽP, NZÚ NSA – Provoz centrály SFŽP, ORG 6301, agendové číslo smlouvy B.082.“

#### 6. PLATNOST A ÚČINNOST DODATKU

6.1. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma Stranami a spolu s Nájemní smlouvou, Dodatkem č. 1 a Dodatkem č. 2 podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).

6.2. Uveřejnění dokumentů uvedených v bodu 6.1. tohoto Dodatku zajistí Nájemce.

## 7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

### 7.1. Úplná dohoda o předmětu Dodatku

Ostatní ustanovení Smlouvy výslovně nedotčená ustanoveními tohoto Dodatku zůstávají nadále v platnosti a účinnosti.

### 7.2. Oddělitelnost

Pokud jakákoli podmínka, závazek nebo ustanovení tohoto Dodatku je či se stane neplatným nebo nevynutitelným, ostatní ustanovení tohoto Dodatku zůstanou v platnosti a účinnosti a Strany nahradí takové neplatné nebo nevynutitelné ustanovení jiným ustanovením, které bude co nejlíže vystihovat ekonomický účel původního ustanovení.

### 7.3. Rozhodné právo

Tento Dodatek se řídí právem České republiky. Jakákoliv právo a povinnost, které nejsou výslovně upraveny v tomto Dodatku, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, v rozsahu, v jakém nebyla aplikace zákona č. 89/2012 Sb., dohodou Stran vyloučena.

### 7.4. Počet vyhotovení

Tento Dodatek se vyhotovuje ve 2 (dvou) stejnopisech v českém jazyce, přičemž každá ze Stran obdrží 1 (jeden) stejnopis.

\* \* \*

V Praze dne \_\_\_\_\_ 2016

**Nemovitostní společnost Olbrachtova 9, s.r.o.**  
zastoupena společností Mint Investments a.s.

\_\_\_\_\_  
Jméno: Radim Bajgar  
Funkce: člen představenstva

\_\_\_\_\_  
Jméno: Lukáš Schirl  
Funkce: člen představenstva

V Praze dne \_\_\_\_\_ 2016

\_\_\_\_\_  
**Státní fond životního prostředí České republiky**  
Ing. Petr Valdman  
ředitel