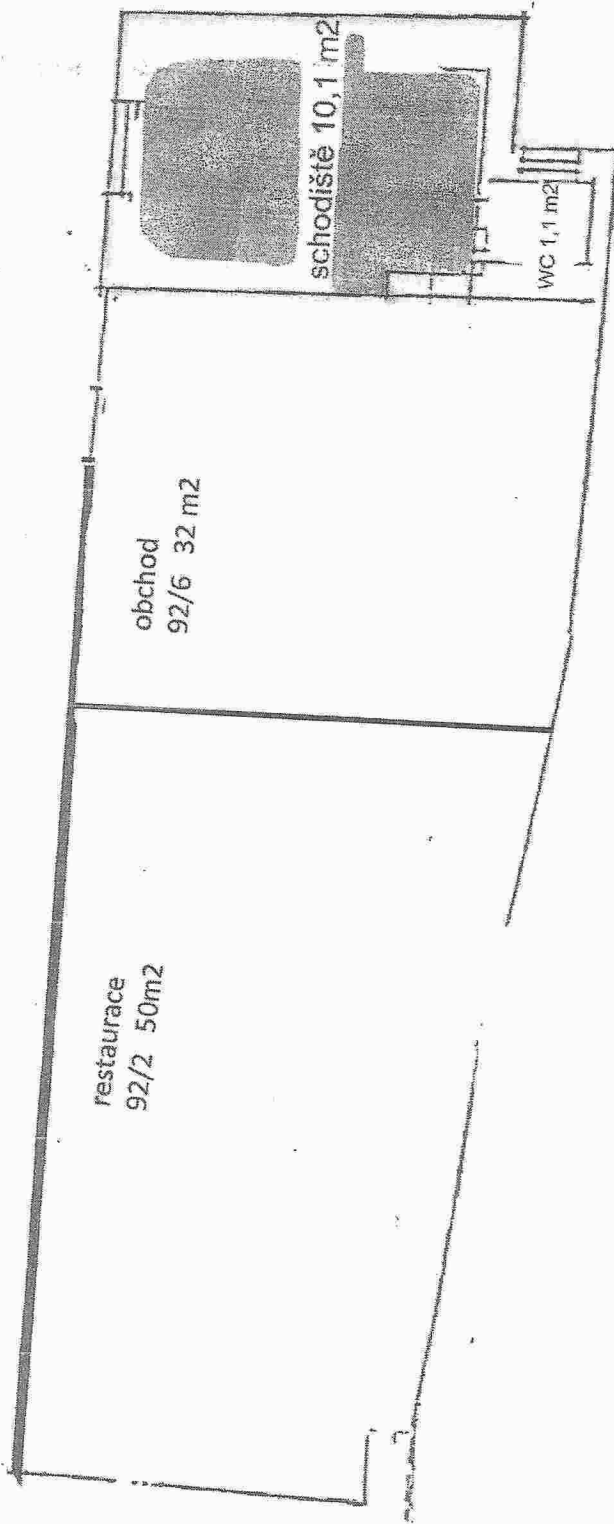


ПРИЛОЖЕНИЕ 1

1. NP č.p. 92

План 1.1



společné prostory



K jednotce se váže spoluvlastnický podíl na společných částech nemovitosti ve výši 8790/44090.

Jednotka č. 92/6

Nebytová jednotka č. 92/6 (obchod) je umístěna ve 1. nadzemním podlaží budovy. Jednotka sestává z obchodní jednotky a samostatného WC. Celková výměra podlahové plochy nebytové jednotky je 33,10 m². Vlastník: FL Invest a.s., IČ 28824300

Jednotka č. 92/6 se skládá z:

- | | |
|------------------------------|----------------------|
| - obchodní jednotky o výměře | 32,00 m ² |
| - samostatného WC o výměře | 1,10 m ² |

K jednotce se váže spoluvlastnický podíl na společných částech nemovitosti ve výši 3310/44090.

Součástí každé jednotky je veškerá jejich vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní strany oken a vnitřní dveře, vstupní dveře včetně zárubně, vnitřní nenosné příčky, podlahová krytina, obklady stěn a vnitřní omítky.

Každá jednotka je ohraničena vstupními dveřmi do jednotky, měřiči tepelné energie, teplé a studené vody, odbočkami odpadního potrubí, elektrickými jističi, vnitřní stranou obvodových zdí jednotky, vnitřní stranou vodorovných konstrukcí podlah a stropů jednotky.

C) URČENÍ A POPIS SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ NEMOVITOSTI SE ZŘEATELEM K JEJICH STAVEBNÍ, TECHNICKÉ NEBO UŽIVATELSKÉ POVAZE

Bod C) zůstává beze změn.

D) VELIKOST PODÍLU NA SPOLEČNÝCH ČÁSTECH

Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech nemovitosti se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě.

Spoluvlastnické podíly ke společným částem nemovitosti jsou vyjádřeny zlomkem pro každou jednotku takto:

- spoluvlastnický podíl vlastníka jednotky č. 92/1 činí 9950/44090,
- spoluvlastnický podíl vlastníka jednotky č. 92/2 činí 5000/44090,
- spoluvlastnický podíl vlastníka jednotky č. 92/3 činí 8310/44090,
- spoluvlastnický podíl vlastníka jednotky č. 92/4 činí 8730/44090,

- spoluvlastnický podíl vlastníka jednotky č. 92/5 činí 8790/44090,
- spoluvlastnický podíl vlastníka jednotky č. 92/6 činí 3310/44090.

E) JAKÁ VĚCNÁ A JINÁ PRÁVA A JAKÉ ZÁVADY PŘECHÁZEJÍ SE VZNIKEM VLASTNICKÉHO PRÁVA K JEDNOTCE

Vlastník budovy prohlašuje, že na pozemku, jehož součástí je budova, vážnou ke dni podpisu tohoto prohlášení tato věcná práva:

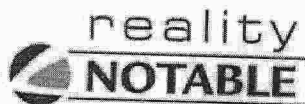
Zástavní právo smluvní k zajištění pohledávek do celkové výše 4.400.000,-- Kč s příslušenstvím a k zajištění veškerých budoucích pohledávek do celkové výše 5.000.000,-- Kč, které vzniknou do 1. 3. 2023 pro Českou spořitelnu, a.s., se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, IČ: 45244782, dle smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 26. 3. 2013 s právními účinky vkladu ke dni 27. 3. 2013, č. j.: V 1563/2013, včetně jednotek č. 92/1, 92/2, 92/3, 92/4 dle rozhodnutí č. j. V 8542/2016.

Zástavní právo smluvní k zajištění pohledávek do celkové výše 4.500.000,-- Kč s příslušenstvím a k zajištění veškerých budoucích pohledávek do celkové výše 4.500.000,-- Kč, které vzniknou do 30. 4. 2026 pro Českou spořitelnu, a.s., se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, IČ: 45244782, dle smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 26. 3. 2013 s právními účinky vkladu ke dni 27. 3. 2013, č. j.: V 1562/2013, včetně jednotek č. 92/1, 92/2, 92/3, 92/4 dle rozhodnutí č. j. V 8542/2016.

Vlastníci dále prohlašují, že jsou nositeli práv a závazků, vyplývajících za smluvních vztahů, které založili v souvislosti se zajištěním provozu budovy a poskytováním služeb, spojených s užíváním jednotek, a to:

- a) Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod.
- b) Smlouva o sdružených službách dodávky elektrické energie.
- c) Smlouva o dodávce plynu.
- d) Smlouva o odvozu odpadu.

Všechna práva a závazky, uvedená v tomto odstavci přecházejí okamžikem vzniku vlastnického práva k jednotce na vlastníka jednotky v rozsahu, odpovídajícím jejich spoluvlastnickým podílům.



Předávací protokol k nemovitosti

.....17. listopadu 92/6.....

Předávající:

Společnost **FL Invest a.s.**, IČ:28824300
sídlem T. G. Masaryka 93, 562 01 Ústí nad Orlicí
zapsaná u KS v Hradci Králové pod sp. zn. B 3020, zastoupená Zuzanou Peroutkovou,
předsedou představenstva

Přebírající:

Vojenská zdravotní pojišťovna ČR
Se sídlem: Praha 9, Drahobejlova 1404/4, PSČ: 190 03,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka
7564,
jejímž jménem jedná (na základě pověření generálního ředitele VoZP ČR)
Ing. Jana Bednářová, ředitelka pobočky Hradec Králové

Klíče od provozovny v počtu:

- ks od vstupních dveří
- ks od vchodových dveří
- ks od *vyjádření dřev*

s těmito stavy měřičů:

- elektroměr(kWh) číslo elm:.....
- vodoměrSV(m3)

vybavení:

(zařízení a vybavení prostor, popř. zjištěné závady)

- *DOINSTALACE VODOMĚRU A ELEKTROMĚRU*
- *VÝMALBA NA ÚČET VÁLČENCE, PŘI
PRÁCI PROSTORU BEZ VÝMALBY*

V Ústí nad Orlicí dne 1.9.2017

.....

předal

.....

převzal



Rozsah využití reklamních ploch
.....17. listopadu 92/6.....

Pronajímatel:


Společnost **FL Invest a.s.**, IČ:28824300
sídlem T. G. Masaryka 93, 562 01 Ústí nad Orlicí
zapsaná u KS v Hradci Králové pod sp. zn. B 3020, zastoupená Zuzanou Peroutkovou,
předsedou představenstva

Nájemce:

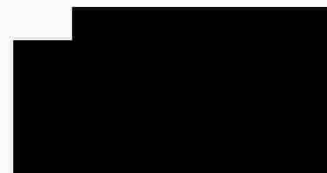
Vojenská zdravotní pojišťovna ČR
Se sídlem: Praha 9, Drahobejlova 1404/4, PSČ: 190 03,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka
7564,
jejímž jménem jedná (na základě pověření generálního ředitele VoZP ČR)
Ing. Jana Bednářová, ředitelka pobočky Hradec Králové

Obě smluvní strany se dohodly na rozsahu a určení reklamních ploch takto:

- Výlohy, vstupní dveře a okna nad výlohami a vstupními dveřmi
- Prostor nad výlohami barevně ohraničen, umožňuje umístění reklamního baneru či vývěsky
- Prostor před provozovnou umožňuje umístit reklamní poutač pouze v souladu s legislativou města Ústí nad Orlicí

V 

pronajímatel



nájemce

Handwritten text, possibly a signature or date, located in the bottom right corner of the page.