

OCENĚNÝ ROZPIS SLUŽEB

II/240 a II/101, přeložka silnic v úseku D7 – D8, II. etapa, DSP/IČ k SP

III. B) Položkový rozpočet - IČ k SP včetně majetkoprávního projednání

Pozn.: Uchazeč v rámci této části vyplní předpokládaný počet v rámci dílčí činnosti, hodinovou sazbu a cenu - modré buňky

Služba	Zadavatelem odhadovaným v rozsah	Počet	Hodinová sazba	Cena
		hodin	Kč / hod	Kč
SPECIFIKACE INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI – část A				
Studium podkladů předaných objednatelem (ÚR, DSP, EIA,...)	32	32	705	22 560
Kompletace podkladů z předchozího projednání stavby	24	24	705	16 920
Projednání s dotčenými subjekty, majetkovými správci a dotčenými orgány státní správy. Formulace a podání žádostí s cílem vydání zásadních stanovisek, vyjádření, rozhodnutí (vč. doložky právní moci), souhlasu a výjimek potřebných k vydání stavebních povolení, a to v souladu s platnými právními předpisy a zákony, zejména:				620 400
zajištění souhlasu dle §15 odst.2 SZ	12	12	705	8 460
závazný posudek hygienika dle zák. 258/2000 Sb., v platném znění	12	12	705	8 460
vyjádření Ministerstva dopravy	6	6	705	4 230
vyjádření Ministerstva ŽP	6	6	705	4 230
vyjádření Ministerstva obrany (VUSS)	6	6	705	4 230
vyjádření Ministerstva vnitra (dálnice a rychlostních silnice)	6	6	705	4 230
vyjádření KR Policie ČR (silnice I.třídy)	6	6	705	4 230
vyjádření Policie ČR DI (silnice II. a III. třídy, MK a ÚK)	6	6	705	4 230
stanovisko silničního správního úřadu dle zák. 13/1997 Sb. v platném znění	24	24	705	16 920
rozhodnutí podle § 10 č. 13/1997 Sb. O pozemních komunikacích – povolení připojení	6	6	705	4 230
zajištění odsouhlasení návrhu budoucího uspořádání silniční sítě	12	12	705	8 460
komplexní vyjádření krajského úřadu, odboru životního prostředí	14	14	705	9 870
komplexní vyjádření obce s rozšířenou působností, odboru životního prostředí	14	14	705	9 870
změny a doplňky výtětí ze ZPF dle zák. 334/1992 Sb. § 9 odst. 6), v platném znění a vyhl. 13/1994 Sb., a aktualizace výpočtů výše odvodů ze ZPF	12	12	705	8 460
zajištění souhlasu podle § 17 zákona č. 254/2001 Sb. O vodách – zásah do vodních toků	12	12	705	8 460
zajištění souhlasu k dotčení pozemků do 50m od okraje lesa podle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995	24	24	705	16 920
rozhodnutí podle § 13 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb. O lesích – trvalé a dočasné odnětí PUPFL	24	24	705	16 920
vyjádření dle § 18 zák. 254/2001 o vodách	12	12	705	8 460
zajištění povolení dle §8, §9 zák. 114/1992 Sb. v platném znění (kácení mimolesní zeleně)	32	32	705	22 560
stanovisko drážního správního úřadu	6	6	705	4 230
souhrnné vyjádření SZDC	6	6	705	4 230
rozhodnutí podle § 6 odst. 2) zákona o drahách – změna rozsahu a způsobu zabezpečení křížení železniční dráhy s pozemní komunikací	6	6	705	4 230
zajištění vyjádření či vydání výjimek z jiných právem chráněných zájmů stáv. staveb (např. narušení ochranných pásem, bezpečnostních pásem apod.) dle zákona č.458/2000Sb., z.č.127/2005Sb.,z.č.266/1994 Sb.,z.č.61/1988 Sb.-všech v platném znění	32	32	705	22 560

rozhodnutí podle § 56 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. . O ochraně přírody a krajiny – výjimka ze základních podmínek ochrany zvlášť chráněných druhů živočichů a rostlin a silně ohrožených druhů	12	12	705	8 460
vyjádření, souhlasy a rozhodnutí zák.114/1992 Sb. v platném znění	32	32	705	22 560
rozhodnutí podle ust. § 76 a 77 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny, např. souhlas se zásahem do VKP, krajinný ráz	12	12	705	8 460
vyjádření dle zákona č. 133/1985 Sb. v platném znění § 31 odst.1 zákona – požární ochrana	24	24	705	16 920
vyjádření správce povodí (Povodí Vltavy, Povodí Labe,.....)	14	14	705	9 870
vyjádření správce vodního toku (Lesy ČR, SPÚ,.....)	14	14	705	9 870
stanovisko dle vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb	24	24	705	16 920
vyjádření krajského úřadu, odboru památkové péče	6	6	705	4 230
vyjádření obce s rozšířenou působností, odboru památkové péče	6	6	705	4 230
vyjádření Národního památkového ústavu	6	6	705	4 230
rozhodnutí podle §17 odst. 5 zákona č. 20/1987 Sb. O státní památkové péči – výjimka z ochranného pásma národní kulturní památky	6	6	705	4 230
vyjádření dotčených obcí	12	12	705	8 460
vyjádření Úřadu pro civilní letectví	6	6	705	4 230
vyjádření Obvodního báňského úřadu	6	6	705	4 230
vyjádření Státní energetické inspekce	6	6	705	4 230
vyjádření správců inženýrských sítí k DÚR	24	24	705	16 920
vyjádření správců inženýrských sítí k existenci sítí	24	24	705	16 920
- a dalších dle požadavků příslušného stavebního úřadu v rámci stavebního řízení	350	350	705	246 750
ČÁST A – CELKEM				659 880

SPECIFIKACE INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI – část B	Počet hodin	Počet hodin	Hodinová sazba Kč/ hod	Cena	Kč
seznámení všech vlastníků pozemků se záměrem uskutečnit veřejně prospěšnou stavbu	64	64	705	45 120	
obstarání všech existujících výpisů z příslušných katastrů nemovitostí	64	64	705	45 120	
zajištění znaleckých posudků o ceně pozemků, porostů a budov v TZ	180	180	705	126 900	
zajištění znaleckých posudků o náhradě pro zřízení věcného břemene	64	64	705	45 120	
zajištění znaleckých posudků o ceně porostů (MLZ, lesní porosty) v dočasných zábořích a pod věcným břemenem	64	64	705	45 120	
dohledávání neznámých, neurčených a nedosažitelných vlastníků	200	200	705	141 000	
Sestavení návrhu všech typů smluv, které jsou potřebné uzavřít v rámci stavby, jejich projednání s objednatelem (investorem), a po odsouhlasení objednatelem následné projednání s dotčenými vlastníky a uživateli zejména smlouvy typu:				1 184 400	
<i>A) kupní smlouvy na pozemky, porosty a budovy v trvalém záboru</i>	750	750	705	528 750	
<i>B) směnné smlouvy, smlouvy o předání majetku státu a o změně příslušnosti hospodařit, aj.</i>	350	350	705	246 750	
<i>C) kupní smlouvy na porosty v dočasném záboru a pod VB</i>	280	280	705	197 400	
<i>D) smlouvy o zřízení věcného břemene- služebnosti IS</i>	150	150	705	105 750	
<i>E) nájemní smlouvy, smlouvy o výpůjčce aj.</i>	150	150	705	105 750	
jednání s vlastníky – fyz. i práv. osobami, příp. konkursními správcí, exekutory a likvidátory vedoucí k uzavření veškerých potřebných smluv v rámci stavby	64	64	705	45 120	
jednání vedoucí k projednání dědictví, odstranění zástavních práv (jednání s věřiteli a dlužníky), odstranění duplicitních vlastnictví a jiných překážek bránících uzavření smlouvy popř. vkladu do KN	100	100	705	70 500	

jednání s příslušnými katastrálními úřady vedoucí k zápisu geom.plánů do KN a povolení vkladu příslušných smluv, dohod aj. do KN	64	64	705	45 120
podávání návrhů na vklad (zejména kupní smlouvy, smlouvy o VB aj.) a na záznam do KN (smlouvy o převodu, smlouvy o předání majetku státu aj.)	32	32	705	22 560
zajištění, sestavení a uzavření smluv o přeložkách inženýrských sítí	64	64	705	45 120
projednání typů a návrhů smluv o zřízení VB se správcí IS a investorem vč. jejich uzavření	36	36	705	25 380
zajištění uzavření smluv o zřízení věcného břemene s oprávněným a povinným z věcného břemene	64	64	705	45 120
podávání návrhů na vklad kompletních smluv o zřízení věcného břemene	64	64	705	45 120
zajištění a uzavření smluv o budoucím převzetí SO (obce, kraje, ZVHS apod.)	32	32	705	22 560
zajištění podkladů pro vypracování žádosti na zahájení vyvlastňovacích řízení odnětím a omezením vlastnického práva a to zejména (technická pomoc):				648 600
A) aktuální výpis z katastru nemovitostí	120	120	705	84 600
B) listiny prokazující splnění podmínky vyvlastnění dle § 5 zákona č. 184/2006 Sb.	450	450	705	317 250
C) GP oddělovací nebo GP na VB	350	350	705	246 750
D) znalecký posudek o ceně nemovitosti - přefakturace		neoceňuje se		
zajištění souhlasu vlastníků k dotčení ochranného pásma lesa (50 m od okraje lesa) a - zajištění souhlasu vlastníků ke změně souhlasu s vynětím ze ZPF a k uložení přebytečné ornice	32	32	705	22 560
Kompletace uzavřených smluv a souvisejících podkladů pro podání žádosti o stavební povolení.	50	50	705	35 250
kompletace podkladů k podání žádosti o výjimku MD dle platných vnitřních předpisů vč. zajištění aktualizovaných podkladů (výpisů LV, ZP, aj.)	40	40	705	28 200
informování nájemců dotčených pozemků o termínech vstupu na pozemky za účelem zamezení škod na zemědělských kulturách a lesních pozemcích	32	32	705	22 560
následné zajištění vymazu věcného břemene ze stav. zákona (po přechodu vl. Práva na ČR - tedy splnutí osoby oprávněné a povinné)	45	45	705	31 725
uzavření smluv o zřízení práva obdobnému věcnému břemeni	64	64	705	45 120
Obstarání potřebných nabývacích listin	64	64	705	45 120
ČÁST B CELKEM				2 878 515

SPECIFIKACE INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI – část C	Počet hodin	Počet hodin	Hodinová sazba Kč/hod	Cena Kč
Zajištění vydání stavebního povolení, kompletace a doplnění podkladů, vyjádření, stanovisek, sestavení seznamu účastníků řízení, sestavení žádosti o vydání stavebního povolení a jeho podání u příslušného stavebního úřadu včetně zajištění dalších podkladů dle požadavků příslušného stavebního úřadu v rámci stavebního řízení, účast na jednáních, předání pravomocného stavebního povolení	350	350	705	246 750
ČÁST C CELKEM				246 750

SPECIFIKACE INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI – část D	Počet hodin	Počet hodin	Hodinová sazba Kč/hod	Cena Kč
Zajištění konzultací, kontrolních dnů k IČ zhotovitele, osobní průběžné informování objednatele o průběhu IČ zhotovitele, zastupování objednatele ve správních řízeních k IČ, plynoucích z předmětu smlouvy, zajištění předání výstupů jednotlivých smluvních IČ.	250	250	705	176 250
ČÁST D CELKEM				176 250
CELKEM ČÁST A+B+C+D IČ				3 961 395

Poznámka - veškeré poplatky, znalečné, kolky budou objednateli přefakturovány na podkladě daňového dokladu