


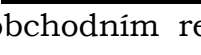
# Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), mezi níže uvedenými smluvními stranami :

Smluvní strany :

A / Rehabilitační ústav Kladruby  
Kladruby 30, 257 62 Kladruby u Vlašimi  
IČO : 00068705  
DIČ : CZ 00068705  
Osoba oprávněná jednat : Ing. Josef Hendrych, MBA - ředitel  
na straně jedné jako objednatel

a

B / TEZAO, s.r.o.  
Ládevská 416, 184 00 Praha 8  
IČO : 45313067  
DIČ : CZ45313067  
Osoba oprávněná jednat : Libor Zámostný - jednatel společnosti  
Telefonní spojení :   
Faxové spojení :   
TEZAO s.r.o. je zapsána v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 7139  
na straně druhé jako zhotovitel

- 1 / Předmět smlouvy :  
Účelem této smlouvy je vytýčit zásadní vztahy obou smluvních partnerů v oblasti zajištění spolehlivého provozu systému EPS , předepsaných kontrol a včasného odstranění případných závad systému EPS v objektu Rehabilitační ústav Kladruby , Kladruby 30 .
- 2 / Povinnosti zhotovitele :  
Zhotovitel je povinen provádět servisní činnost na systému EPS v rozsahu dle přílohy číslo 1, v maximální kvalitě, a to takto :
- 2.1. Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět díla po dobu servisního období v těchto termínech :  
Termín plnění ročních kontrol provozuschopnosti : říjen příslušného kalendářního roku.  
Termín plnění pololetních kontrol: duben příslušného kalendářního roku.  
Zjištěné závady, které mohou narušit funkci systému, zhotovitel automaticky odstraní.
- 2.2. Zhotovitel bude provádět v době mezi ročními kontrolami provozuschopnosti pololetní zkoušky, a to v termínu specifikovaném shora v odst. 2.1, a o výsledku těchto kontrol a zkoušek bude informovat objednatele zápisem do provozní knihy.
- 2.3. V případě poruchy se pracovník zhotovitele dostaví a zahájí práci na odstranění poruchy do 24 hodin od nahlášení poruchy na telefonní číslo 283 850 080. Pokud nelze zajistit přístup do všech střežených prostor, například v době mimo pracovní dobu objednatele, dohodne se způsob a doba příjezdu technika zhotovitele při nahlášení poruchy.  
V případě nutnosti časově a finančně náročné opravy velkého rozsahu bude o tomto pracovník objednatele před započítím těchto prací informován a budou s ním všechny potřebné záležitosti konzultovány.
- 2.4. Další povinností zhotovitele je provádět na základě individuální objednávky objednatele školení a doškolování pracovníků uživatele (obsluhy) zařízení a to v rozsahu potřebném pro kvalifikovanou obsluhu zařízení.

3 / Povinnosti objednatele :

3.1. Objednatel se zavazuje zajistit:

- platnou dokumentaci
- osobu znalou pracovních podmínek objednatele
- přístup do všech střežených prostor
- bezpečné technické prostředky pro práci ve výškách.

3.2. Osobou zmocněnou a odpovědnou jednat jménem objednatele je vedoucí technického úseku. Tato osoba bude oprávněna jednat se zhotovitelem o všech okolnostech, které souvisejí s činností zhotovitele v rozsahu servisovaného zařízení jménem objednatele . Tato osoba bude odpovědná také za to, že zařízení bude obsluhováno pouze osobou proškolenou ve smyslu platných předpisů.

3.3. Provádět včas a ve stanovené výši platby dohodnuté v této smlouvě. V opačném případě činí smluvní pokuta 0,02% z dlužné částky za každý den z prodlení ode dne lhůty splatnosti.

4 / Cena poskytovaných služeb :

4.1. Základní cena je stanovena jako cena paušální a bude poukazována zhotoviteli po provedení roční revize. Strany se dohodly na způsobu úhrady formou faktur vystavovaných zhotovitelem na podkladě skutečně provedených a objednatelem odsouhlasených prací na pracovních listech zhotovitele. K fakturám bude účtována příslušná DPH. Splatnost jednotlivých faktur byla dohodnuta na dobu 14 dnů od jejich doručení objednateli. Tyto faktury musí splňovat náležitosti daňového dokladu a musí k nim být připojen pracovní list podepsaný zástupcem objednatele.

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel může provést jednou za kalendářní rok úpravu ceny plnění dle této smlouvy, a to vždy k prvnímu dni kalendářního měsíce, v němž tato smlouva byla podepsána. Cena plnění dle této smlouvy bude upravena o inflaci předcházejícího kalendářního roku. Při výpočtu inflačního nárůstu bude postupováno podle indexu růstu spotřebitelských cen (ISC) za předcházející kalendářní rok, který publikuje Český statistický úřad. Úprava ceny plnění bude odsouhlasena oběma smluvními stranami číslovaným dodatkem k této smlouvě .

Dohodou smluvních stran je cena za zhotovení díla :

Paušální cena bez DPH ( 21% ) za úplný roční servis ve smyslu odstavců 4.1.1. až 4.1.5. této smlouvy je : 59 234,- Kč

slovy : padesát devět tisíc dvě stě třicet čtyři korun českých

Tato cena zahrnuje tyto poskytované služby:

4.1.1. Roční kontrolu provozuschopnosti.

4.1.2. Pololetní zkoušku .

4.1.3. Cenu práce a dopravy na odstranění všech běžných poruch .

4.1.4. Drobný materiál, který je nutný pro revizi a funkční zkoušku .

4.1.5. Školení a doškolení pracovníků uživatele ( obsluhy ) .

4.2. Tato cena nezahrnuje:

4.2.1. Ceny materiálu a dílů použitých a dodaných zhotovitelem, s výjimkou drobného materiálu uvedeného v odstavci 4.1.4. Ceny dílů, případně celků budou fakturovány dle ceníku zhotovitele. Dále není součástí této ceny zvýšení nákladů, které vzniknou zhotoviteli, že v rozporu s dohodnutým zajištěním přístupu k zařízení podle odstavce 3.1. smlouvy toto dodrženo nebude a zhotovitel by byl nucen nést zvýšené náklady. Tyto náklady se zavazuje hradit objednatel na základě zhotovitelem vystavené faktury .

4.2.2. Cenu práce na odstranění závad, které byly způsobeny úmyslně nebo nedbalostí, případně u poruch velkého rozsahu způsobených živelnou událostí. Dále poruch, které byly prokazatelně zaviněny přepětím v síti, zkratem, či nekvalifikovaným zásahem obsluhy, cizí osoby nebo nevyškoleným pracovníkem objednatele.

- 4.3. Objednatel má právo při nedodržení termínů pro zahájení práce na odstranění nahlášených poruch ze strany zhotovitele snížit platbu o 0,02% za každý den zpoždění.
- 4.4. Pokud zhotovitel nedodrží termín zahájení roční kontroly provozuschopnosti , nebo pololetní kontroly podle znění podle odstavce 2.1. této smlouvy, má objednatel právo snížit platbu paušální ceny o 5% za každý započatý měsíc prodlení . Toto ustanovení neplatí , pokud se objednatel nedohodne se zhotovitelem na jiném termínu .
- 4.5. Zhotovitel má právo v případě, kdy dojde k výpovědi specifikované v odstavci 5.3. této smlouvy pro nedodržení smluvních podmínek ze strany objednatele, na uhrazení celé roční paušální částky bez ohledu na to, jestli byly v tomto servisním roce provedeny již všechny servisní práce.

5 / Platnost smlouvy :

- 5.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 5.2. Tato smlouva může být oboustranně vypovězena jednorozční výpovědí, při čemž lhůta výpovědi začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena. Po celou dobu výpovědi platí ujednání smlouvy.
- 5.3. Při opakovaném hrubém porušení ujednání této smlouvy může být tato smlouva vypovězena oboustranně s jednoměsíční výpovědní lhůtou.
- 5.4. Změny této smlouvy lze provést pouze písemnou formou .
- 5.5. V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených platí ustanovení platného občanského zákoníku .
- 5.6. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2016 Sb.
- 5.7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

V Praze dne 30.10.2017

V Kladrubech dne 23.10.2017

-----  
Zhotovitel:  
Libor Zámosný  
za TEZAO, s.r.o.

-----  
Objednatel:  
Ing. Josef Hendrych, MBA  
za Rehabilitační ústav Kladruby

Příloha číslo 1 :

Seznam a počty zařízení :

ústředna EPS	MHU 110	1
signalizační panel	MHS 811	1
multiadresná jednotka	MHY 416	3
reléová skříň	MHY 918/R	1
záložní zdroj	2402STE	1
náhradní zdroj	BS 131	3
adresovatelný modul se sirénou	MHY 924/S	6
vstup/výstupní jednotka	MHY 925/4	1
vstup/výstupní akční člen	MHY 923	1
napájecí zdroj	PS-2420D	1
automatický hlásič	MHG 120	84
	MHG 124	31
	MHG 220	11
	MHG 320	31
optickokouřový automatický hlásič	MHG 231	37
interaktivní optický hlásič	MHG 262	22
interaktivní teplotní hlásič	MHG 362	2
interaktivní multisenzorový hlásič	MHG 862i	2
vstupní prvek s izolátorem	MHY 942	1
tlačítkový hlásič	MHA 101	5
tlačítkový hlásič	MHA 108	31
tlačítkový hlásič	MHA 142	3
požární siréna	SB2	5
požární siréna	ROLP/R/S	1
optická a akustická signalizace	AI 672	1
vedlejší indikace	MHS 409	10
	MHS 417	91
magnetický kontakt	MM 231 Požární odvětrání schodiště	1
přidržený magnetický kontakt s tlačítkem	GTR063A07	1
kotva s kloubem	GTR063R06	1
elektromechanický zámek	Abloy EL560	1