S009P00PMLYM

2015/000650/INV/OS/3

DODATEK č.3
KE SMLOUVĚ O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ A O SOUVISEJÍCÍCH ZÁVAZCÍCH

č. smlouvy: 2015/000650/INV/OS

1. Město Blansko
zastoupené starostou Mgr. Ivo Polákem
se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
IČ: 00279943
DIČ: CZ00279943
Bankovní spojení: [redacted] číslo účtu: [redacted]
v.s. [redacted]

jako budoucí prodávající na straně jedné (dále jen „budoucí prodávající")

a

2. M.S. Blanenská, s.r.o.
zastoupená Ing. Zdeňkem Přichystalem, jednatelem a Ing. Vladimírem Meisterem, jednatelem
se sídlem Brno – Černá Pole, Koliště 1912/13, PSČ 60200
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 54354
IČ: 27719120
DIČ: CZ27719120
bankovní spojení: [redacted] číslo účtu: [redacted]

jako budoucí kupující na straně jedné (dále jen „budoucí kupující")

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 22.05.2015 Smlouvu o smlouvě budoucí kupní a o souvisejících závazcích č. smlouvy: 2015/000650/INV/OS, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 11.04.2016 a ve znění Dodatku č. 2 ze dne 14.12.2016, jejímž předmětem je převod ve smlouvě citovaných pozemků do vlastnictví budoucího kupujícího za účelem provedení staveb určených ke komerčnímu využití (dále jen „Smlouva").

2. Smluvní strany upřesňují přílohu č. 1 uzavřené Smlouvy - Zastavovací studie OC Blansko, zpracovanou společností Atelier GNS s.r.o., IČ: 27750531, Znojmo, Krátká 1778/9, PSČ: 669 02 – novou koordinační situací z 11/2016. Nové upřesnění přílohy č. 1 Smlouvy je nedílnou součástí tohoto dodatku jako jeho příloha č. 1. Smluvní strany berou na vědomí, že upřesnění Zastavovací studie OC Blansko vzešlo z podnětů dotčených orgánů státní správy a účastníků budoucích řízení oproti době při uzavírání Smlouvy.

3. Smluvní strany upřesňují přílohu č. 7 uzavřené Smlouvy - Harmonogram výstavby. Nové znění přílohy č. 7 Smlouvy je nedílnou součástí tohoto dodatku jako jeho příloha č. 2. Smluvní strany berou na vědomí, že termíny uvedené v Harmonogramu výstavby jsou posunuty z objektivních příčin.

4. Smluvní strany Dodatkem č. 3 upřesňují přílohu č. 8 uzavřené Smlouvy – Smlouva o zřízení práva stavby, jejíž nedílnou součástí je mimo jiné jako příloha č. 1 Zastavovací studie OC Blansko. Dodatkem č. 3 se mění ujednání Preambule, odst. A), přílohy č. 8, které nově zní:

A) Stavebník má zájem realizovat na níže specifikovaných pozemcích vlastníka projekt spočívající v provedení staveb určených ke komerčnímu využití v podobě komplexu budov k provozování obchodů a služeb, přilehlého parkoviště a veřejné zeleně, které jsou specifikovány ve studii OC Blansko, ul. Poříčí, zpracované ATELIER GNS, s.r.o., která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 (dále jen „ zastavovací studie") (to celé dále jen „Projekt").

Dále se mění v příloze č. 8, čl. VII. odst 8 text týkající se Přílohy č. 1 a to tak, že nově zní:
Příloha č. 1 – Zastavovací studie OC Blansko, ul. Poříčí, zpracovaná ATELIER GNS, s.r.o.

5. Příloha č. 8 Smlouvy je v úplném znění přílohou Dodatku č. 3 označená jako jeho příloha č. 3.

II.

1. Tento Dodatek č. 3 ke Smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

2. Smluvní strany shodně prohlašují, že všechny ostatní články Smlouvy zůstávají beze změn v platnosti.

3. Tento Dodatek č. 3 je projevem svobodné vůle smluvních stran, na důkaz čehož jej smluvní strany podepisují. Dodatek č. 3 se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž budoucí prodávající obdrží dvě vyhotovení a budoucí kupující dvě vyhotovení.

4. Dodatek č. 3 byl ze strany budoucího prodávajícího odsouhlasen usnesením č. 11 z 15. zasedání Zastupitelstva města Blansko dne 05.09.2017, nadpoloviční většinou všech hlasů členů zastupitelstva.

5. Budoucí kupující souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku a celé Smlouvy, včetně osobních údajů, v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí budoucí prodávající nejpozději do 30 dnů po uzavření tohoto dodatku. .

Přílohy:
č. 1 - Zastavovací studie OC Blansko
č. 2 - Harmonogram výstavby
č. 3 - Smlouva o zřízení práva stavby

V Blansku dne - 5 -10- 2017

V Brně dne 26. 9. 2017

Budoucí prodávající:

[redacted]

Město Blansko
Mgr. Ivo Polák, starosta

[redacted]

Budoucí kupující:

[redacted]

M.S. Blanenská, s.r.o.
Ing. Zdeněk Přichystal, jednatel

[redacted]

M.S. Blanenská, s.r.o.
Ing. Vladimír Meister, jednatel

[redacted]

PŘÍLOHA č. 1

LEGENDA ZPF:

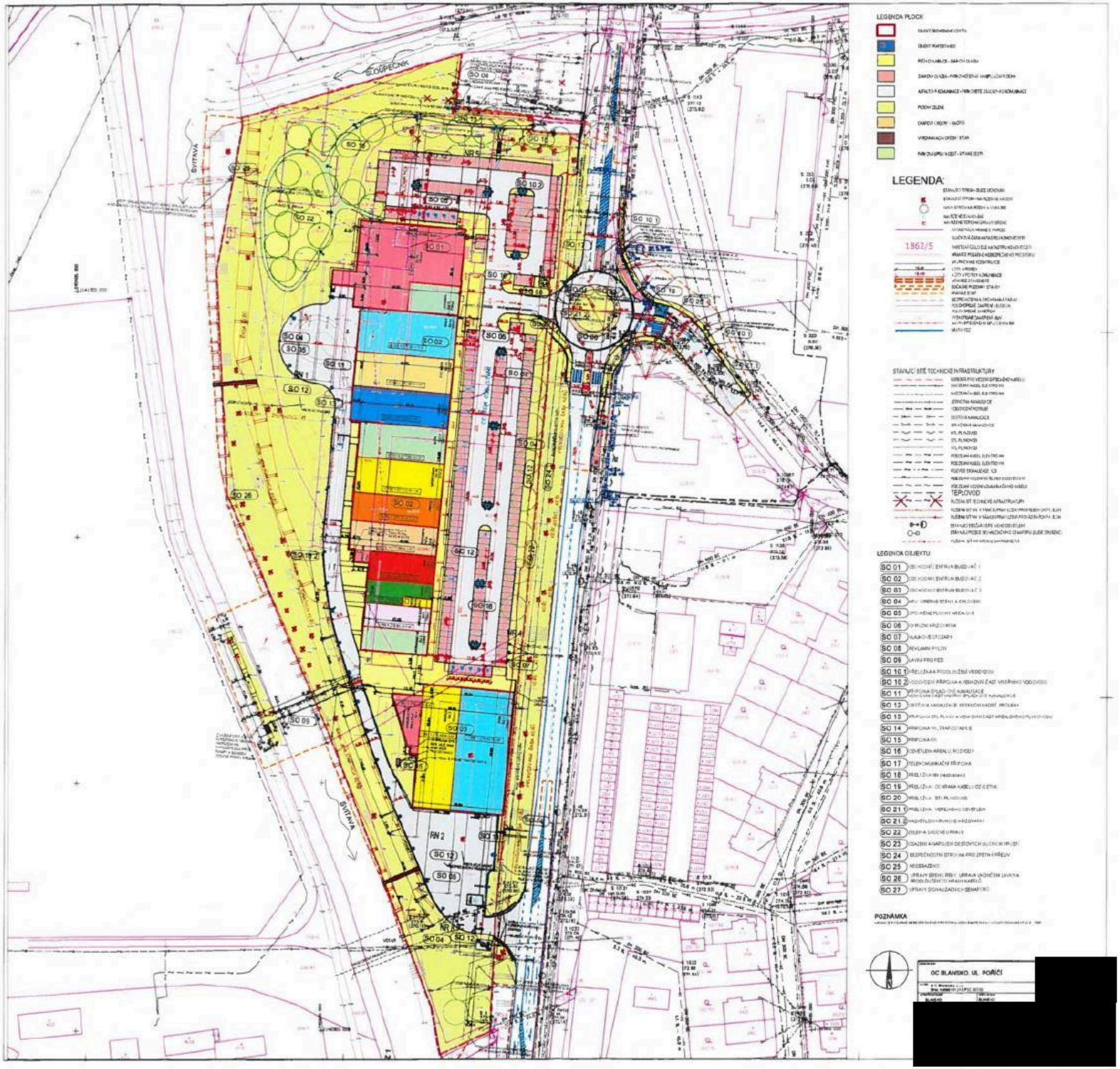
HRANICE STAVENIŠTĚ

DOČASNÉ POZEMKY STAVBY

NAVRHOVANÉ OBJEKTY - BUDOVA

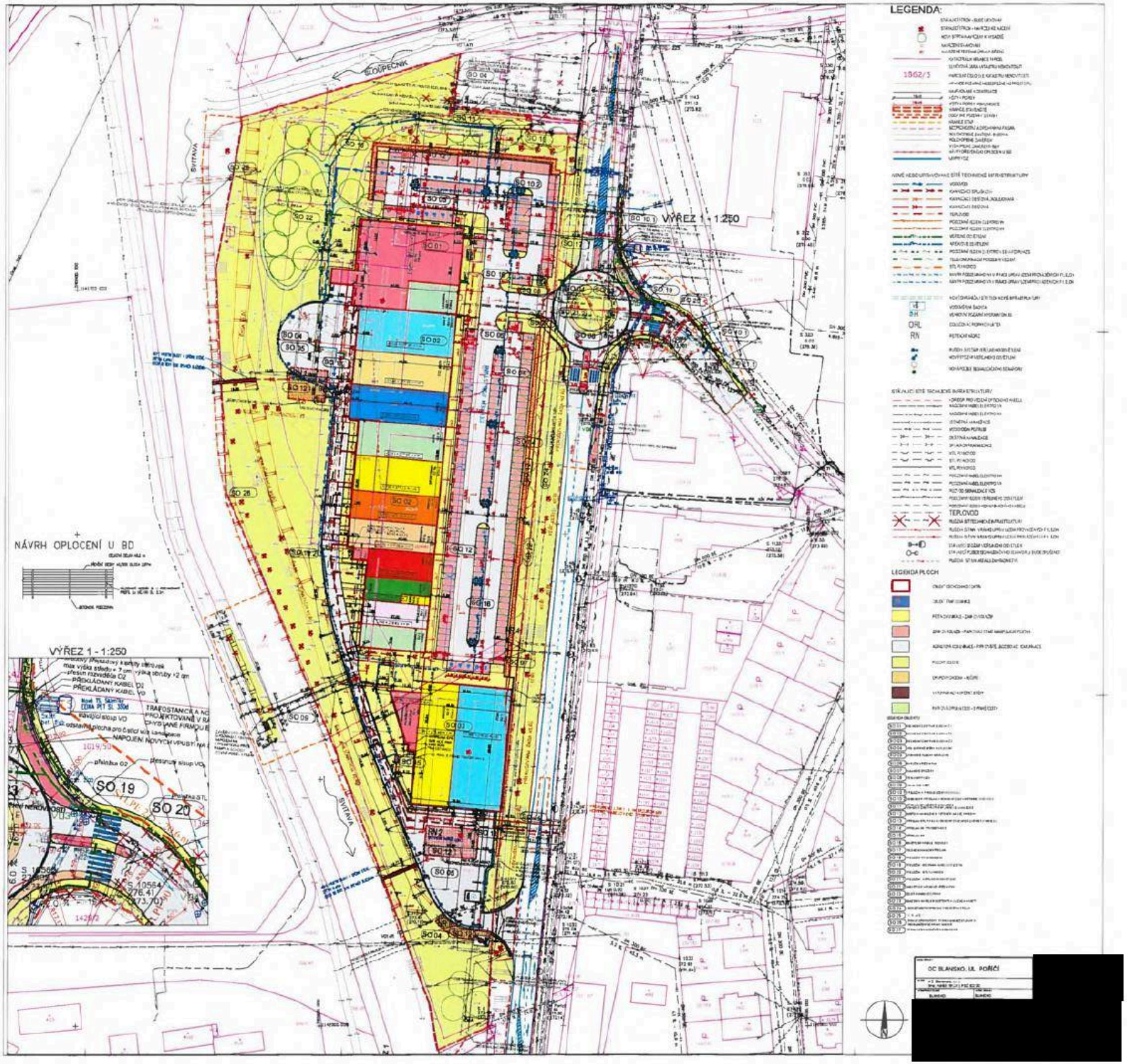
NÁZEV STAVBY	
OC BLANSKO, UL. POŘÍČÍ	
INVESTOR	M.S. Blanenská, s.r.o. Brno, Kollště 1912/13, PSČ 602 00
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ BLANSKO	MÍSTO STAVBY BLANSKO

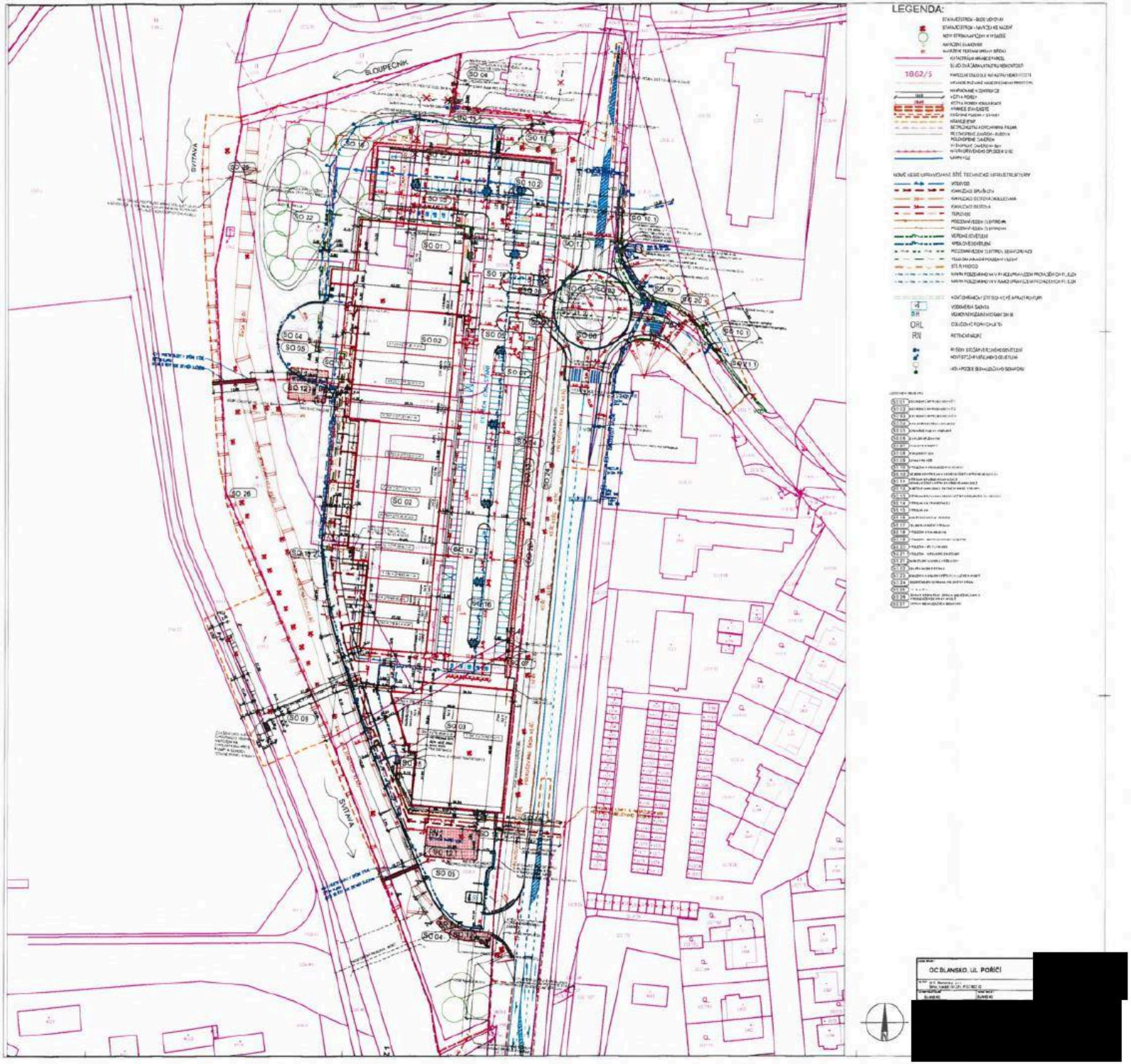
[redacted]



[redacted]

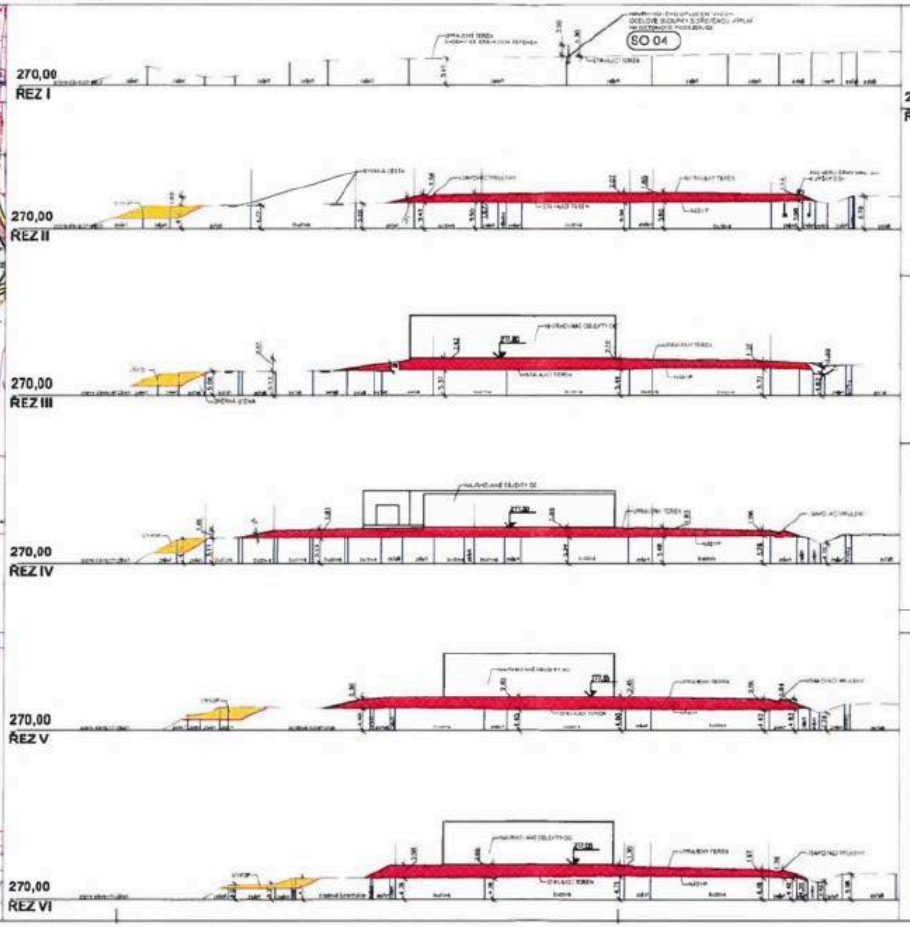
[redacted]

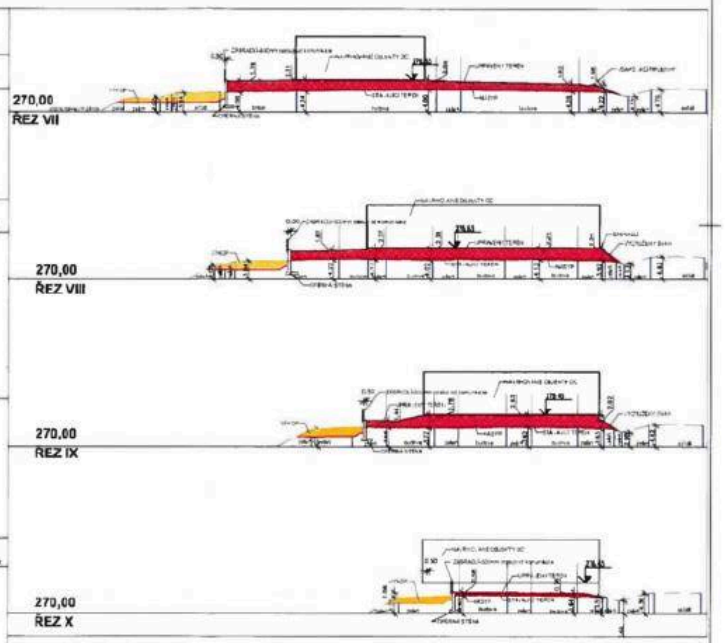

LEGENDA:
VÝŘEZ 1 - 1:250
NÁVRH OPLOCENÍ U BD
VÝŘEZ 1 - 1:250
SO 19
SO 20
SVITAVA
SLOUPENKY
OC BLANSKO, UL. POŘÍČÍ


LEGENDA:
SLOUPEČNÍK
SVITAVA
SVITAVA
OC BLANSKO, UL. POŠEŘ

SITUACE - 1:1000

ŘEZY - 1:500

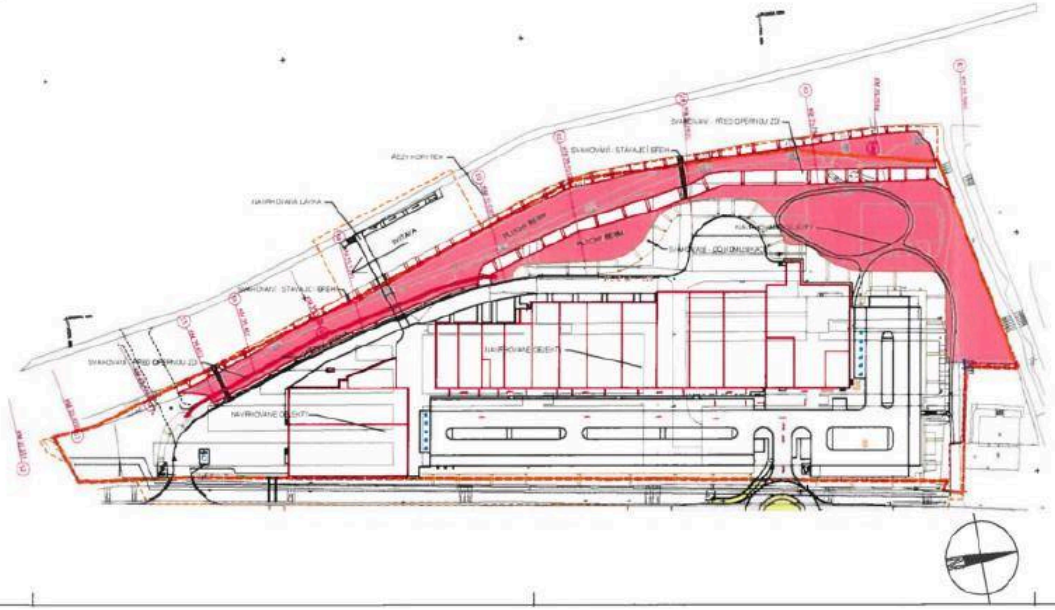




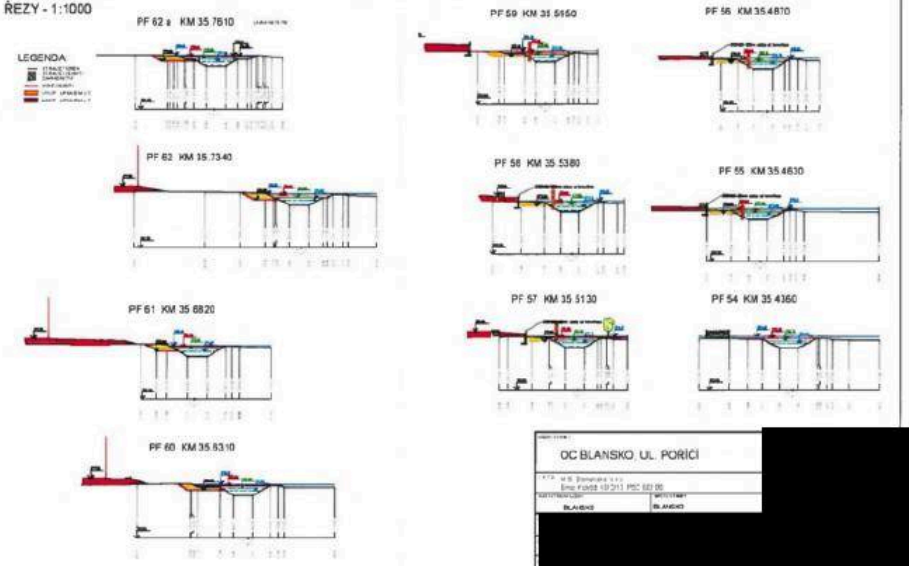
OC BLANSKO UL. POŘÍČÍ

[redacted]

SITUACE - 1:1000



ŘEZY - 1:1000

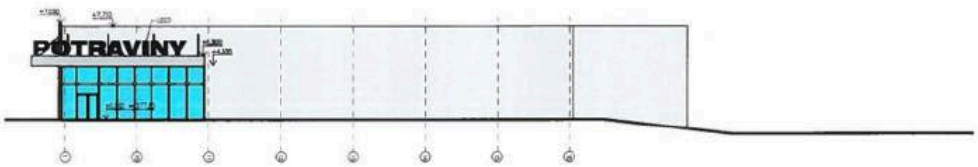


OC BLANSKO, UL. POŘÍČÍ

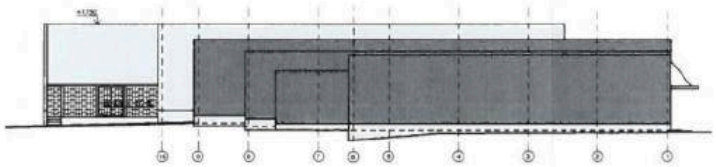
[redacted]

[redacted]

POHLED SEVERNÍ

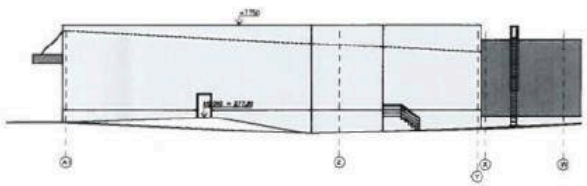


POHLED JIŽNÍ



POHLED VÝCHODNÍ

POHLED ZÁPADNÍ



SO01 ±0,000 = 277,80 m n.m
SO02 ±0,000 = 277,30 m n.m
SO03 ±0,000 = 276,45 m n.m

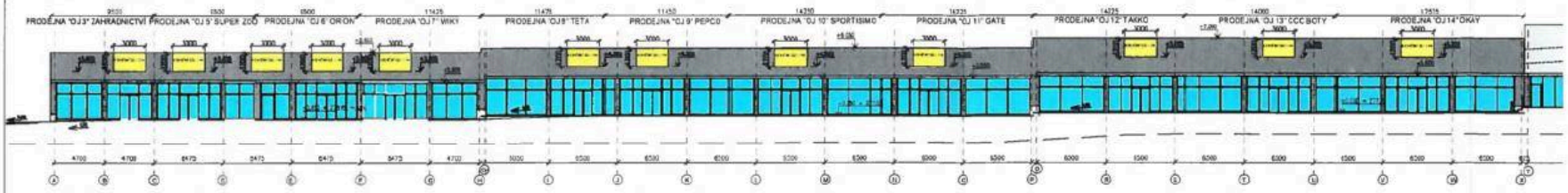
OC BLANSKO, UL. POŘÍČÍ

[redacted]

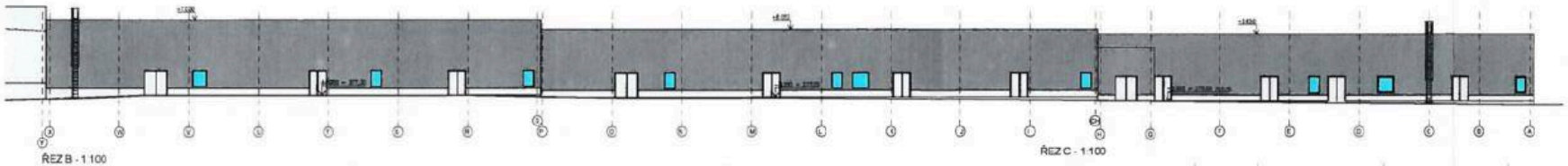
[redacted]

[redacted]

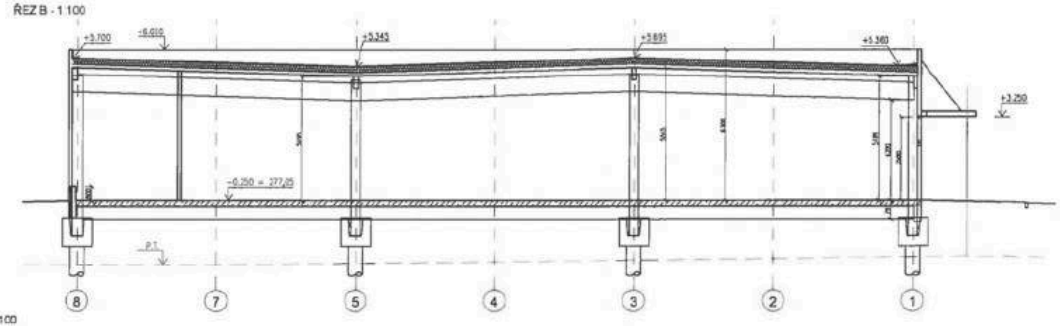
POHLED VÝCHODNÍ 1.200



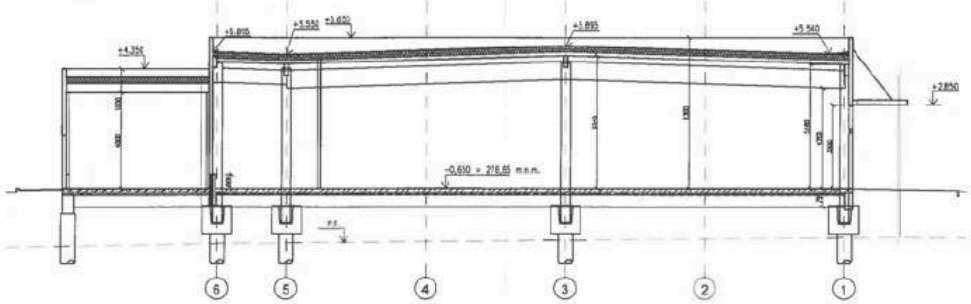
POHLED ZÁPADNÍ 1.200



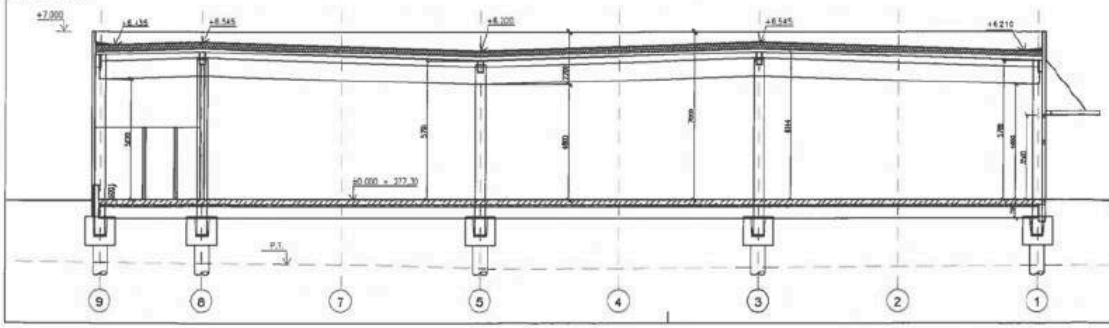
ŘEZ B - 1.100



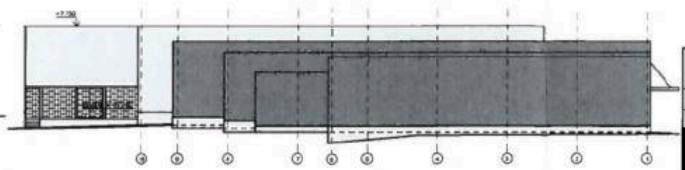
ŘEZ C - 1.100



ŘEZ A - 1.100



POHLED JIŽNÍ 1.200

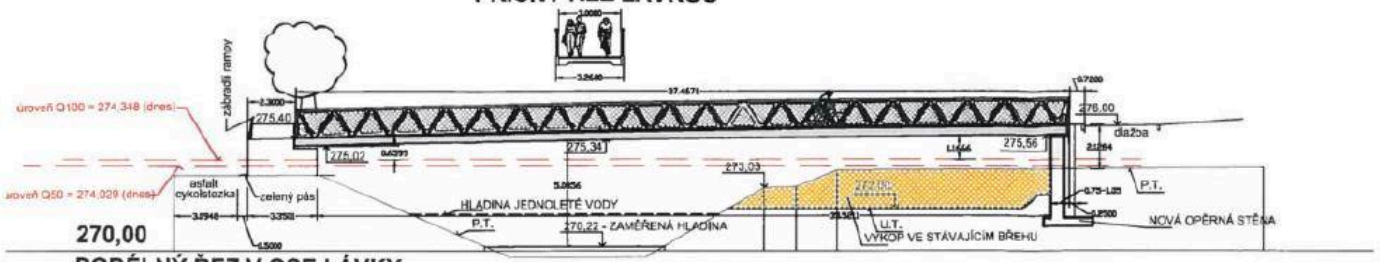


SO01 ±0,000 = 277,80 m.n.m
SO02 ±0,000 = 277,30 m.n.m
SO03 ±0,000 = 276,45 m.n.m

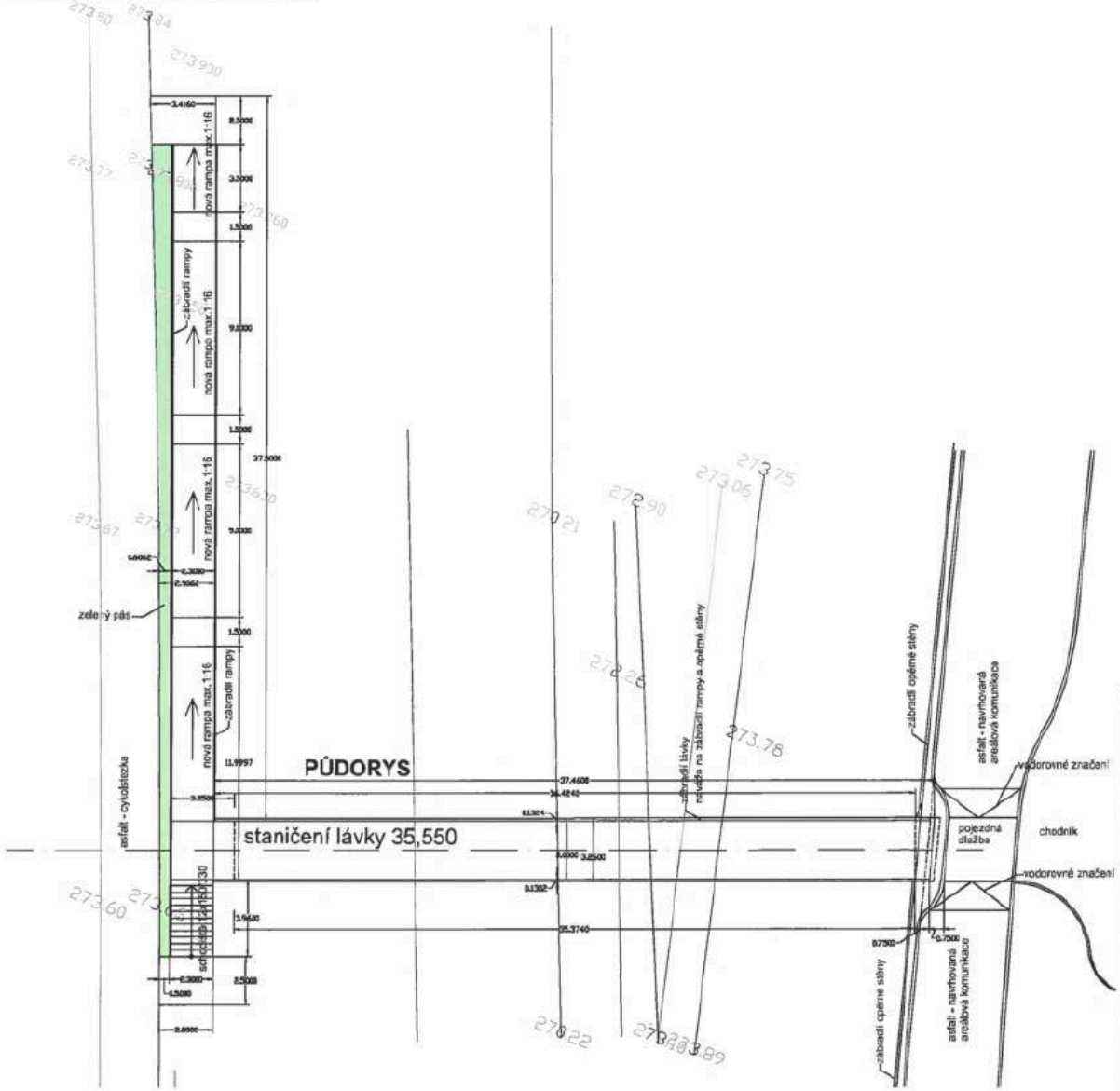
OC BLANSKO, UL. POŘÍČÍ

[redacted]

PŘÍČNÝ ŘEZ LÁVKOU



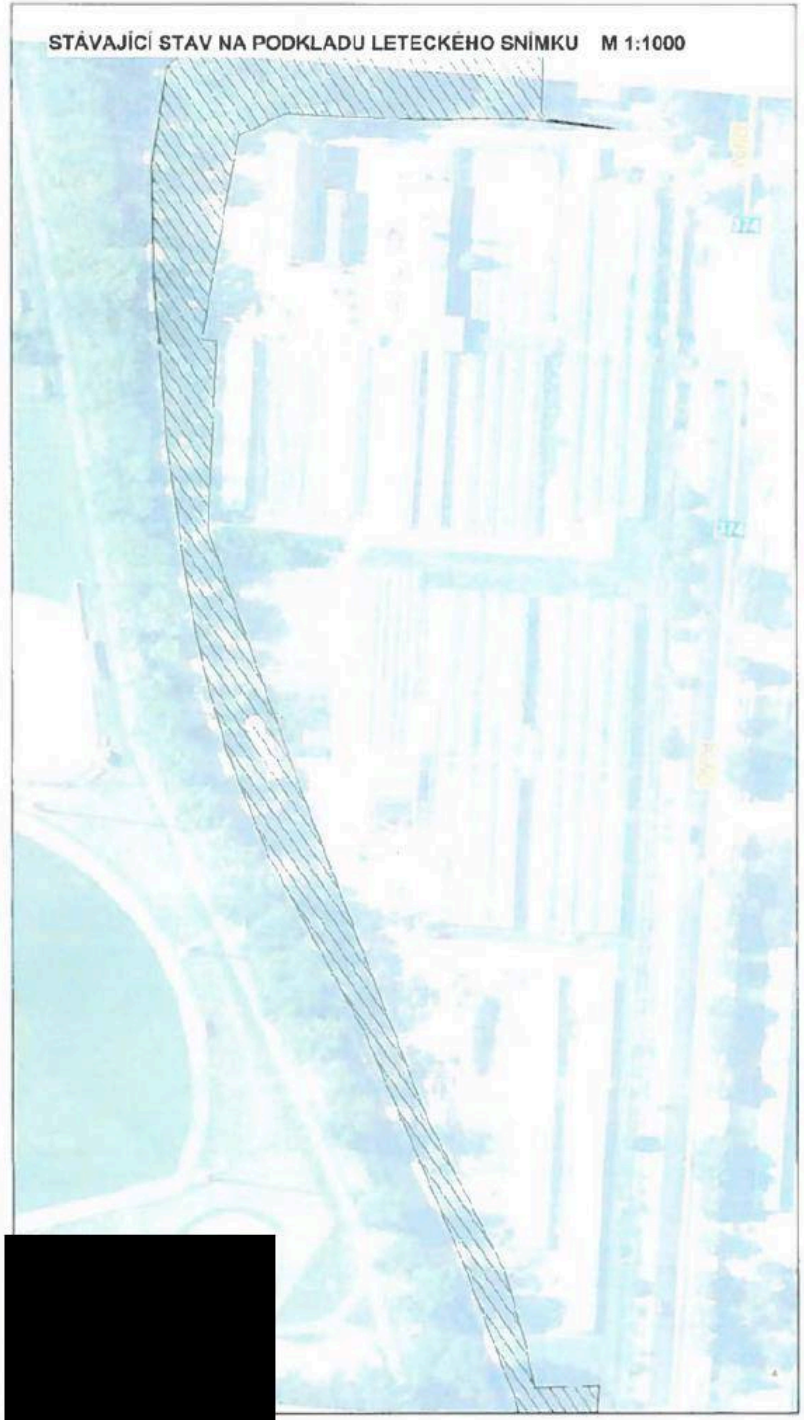
270,00
PODÉLNÝ ŘEZ V OSE LÁVKY



NÁZEV STAVBY	OC BLANSKO, UL. POŘÍČÍ
INVESTOR	M.S. Blanenská, s.r.o. Brno, Kolíště 1912/13, PSČ 602 00
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	BLANSKO
MÍSTO STAVBY	BLANSKO

[redacted]

STÁVAJÍCÍ STAV NA PODKLADU LETECKÉHO SNÍMKU M 1:1000



NÁVRH NA PODKLADU LETECKÉHO SNÍMKU M 1:1000

LEGENDA

STÁVAJÍCÍ PLOCHY ZELENĚ V LEVOBŘEŽNÍ ČÁSTI současné PAU Blansko č. HM 215/00, ve náhradní výsadby dřevin
(vyznačeno dle otiskového snímku)

NAVRŽENÉ ROZŠÍŘENÉ, UPRAVOVANÉ A REVITALIZOVANÉ PLOCHY ZELENĚ

NAVRŽENÁ KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ ÚPRAVY TERÉNU, BERMY

NAVRŽENÁ PLOCHA S PARKOVOU A SADOVOU ÚPRAVOU A PARKOVÝM MOBILIÁŘEM

[redacted]

NÁZEV STAVBY
OC BLANSKO, UL. POŘÍČÍ

[redacted]

M.S. Blanenská, s.r.o.
Brno, Kolišté 1912/13, PSC 60200

BLANSKO BLANSKO

[redacted]

V/S = 420 / 694 (0.25m2)

Harmonogram výstavby - příloha č. 7 Smlouvy o smlouvě budoucí kupní a o souvisejících závazcích - nově zní

I. a II. etapa:

1. Uzavření smlouvy SOSBK, nájemní smlouvy do **22.05.2015**
2. Vypracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (dále jen DÚR) I. a II. Etapy do **30.04.2017**
3. Podání na KÚ - JMK zjišťovací řízeni vlivu stavby na životní prostředí do **31.05.2017**
4. Odsouhlasení DÚR dotčenými orgány a účastníky územního řízení do **31.08.2017**
5. Podání návrhu na vydání územního rozhodnutí I. a II. Etapy do **31.10.2017**
6. Vydání územního rozhodnutí pro I, a II. Etapu do **28.02.2018**

Pokračujeme již I.etapou

7. vypracování dokumentace pro stavební povolení (dále jen DSP) pro I. etapu (pokud bude již odsouhlasen budoucí provozovatel II. etapy , tak předkládáme obě etapy tedy I.+II současné) a smlouvy o právu stavby (BUDE -LI V PRÁVNÍ MOCI ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ) do **31.03.2018**
8. Odsouhlasení DSP dotčenými orgány a účastníky stavebního řízení do **31.05.2018**
9. Podání návrhu na vydání stavebního povolení do **30.06.2018**
10. Vydání stavebního povolení do **30.09.2018**
11. Zahájeni stavby do **31.10.2018** (dle klimatických podmínek)
12. Vydání kolaudačního rozhodnutí nebo povolení o předčasném užívání do **30.06.2019**

II.etapa:

13. Vypracování dokumentace pro stavební povolení (dále jen DSP) pro II. etapu do **31.03.2018**
14. Odsouhlasení DSP dotčenými orgány a účastníky stavebního řízení do **31.05.2018**
15. Podání návrhu na vydání stavebního povolení do **30.06.2018**
16. Vydání stavebního povolení do **30.09.2018**
17. Zahájení stavby **31.10.2018** (dle klimatických podmínek)
18. Vydání kolaudačního rozhodnutí nebo povolení o předčasném užívání do **30.06.2019**

[redacted]

Příloha č. 8 ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní a o souvisejících závazcích

Smlouva o zřízení práva stavby

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi těmito smluvními stranami

1. **Město Blansko**
zastoupené starostou Mgr. Ivo Polákem
se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
IČ: 00279943
DIČ: CZ00279943
bankovní spojení: [redacted] číslo účtu: [redacted] VS [.]

jako vlastník na straně jedné (dále jen „vlastník")

a

2. **M.S. Blanenská, s.r.o.**
zastoupená Ing. Zdeňkem Přichystalem, jednatelem a Ing. Vladimírem Meisterem, jednatelem
se sídlem Brno, Koliště 1912/13, PSČ 60200
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 54354,
IČ: 27719120
DIČ: CZ27719120
bankovní spojení: [.], číslo účtu: [.]

jako stavebník na straně druhé (dále jen „stavebník")

Preambule

A) Stavebník má zájem realizovat na níže specifikovaných pozemcích vlastníka projekt spočívající v provedení staveb určených ke komerčnímu využití v podobě komplexu budov k provozování obchodů a služeb, přilehlého parkoviště a veřejné zeleně, které jsou specifikovány ve studii OC Blansko, ul. Poříčí, zpracované Atelier GNS s.r.o., se sídlem Znojmo, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 (dále jen „*zastavovací studie*") (to celé dále jen „*Projekt*").

B) Stavby dle Projektu jsou podrobně specifikované v projektové dokumentaci pro účely územního řízení o umístění Staveb název [.], zpracované [.], dne [.], a územním rozhodnutím Městského úřadu Blansko, stavebního úřadu ze dne [.], č. j. [.] sp. zn. [.], které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako přílohy č. 2 a č. 3 (dále jen „*Stavby*"). Shora uvedená definice stavby je stavbou vyhovující právu stavby dle § 1250 občanského zákoníku.

I.
Vlastnické vztahy k pozemkům

1. Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících pozemků:

1) parc. č. st. 1543 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 635 m^2
2) parc. č. st. 1544 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 548 m^2

3) parc. č. st. 4580 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 34 m^2
4) parc. č. st. 4583 zastavěná ploch a nádvoří o výměře 246 m^2
5) parc. č. 1019/3 orná půda o výměře 1 495 m^2
6) parc. č. 1019/13 orná půda o výměře 2 444 m^2
7) parc. č. 1019/16 orná půda o výměře 1 470 m^2
8) parc. č. 1019/17 ostatní plocha o výměře 3 026 m^2
9) parc. č. 1019/18 ostatní plocha o výměře 1 398 m^2
10) parc. č. 1019/19 ostatní plocha o výměře 437 m^2
11) parc. č. 1019/35 ostatní plocha o výměře 268 m^2
12) parc. č. 1019/37 orná půda o výměře 1 327 m^2
13) parc. č. 1019/38 ostatní plocha o výměře 130 m^2
14) parc. č. 1019/39 ostatní plocha o výměře 332 m^2
15) parc. č. 1019/40 ostatní plocha o výměře 287 m^2
16) parc. č. 1019/41 orná půda o výměře 2 293 m^2
17) parc. č. 1019/42 ostatní plocha o výměře 533 m^2
18) parc. č. 1019/43 ostatní plocha o výměře 1 441 m^2
19) parc. č. 1019/44 ostatní plocha o výměře 690 m^2
20) parc. č. 1019/45 orná půda o výměře 926 m^2
21) parc. č. 1019/46 orná půda o výměře 113 m^2
22) parc. č. 1019/58 ostatní plocha o výměře 2 m^2
23) parc. č. 1019/59 ostatní plocha o výměře 72 m^2
24) parc. č. 1019/60 orná půda o výměře 16 m^2
25) parc. č. 1019/61 orná půda o výměře 4 422 m^2
26) parc. č. 1019/62 orná půda o výměře 54 m^2
27) parc. č. 1019/63 orná půda o výměře 100 m^2
28) parc. č. 1019/64 ostatní plocha o výměře 9 m^2
29) parc. č. 1019/68 orná půda o výměře 33 m^2
30) parc. č. 1018/3 orná půda o výměře 6 231 m^2
31) parc. č. 1018/2 ostatní plocha o výměře 5 669 m^2
32) parc. č. 1019/69 orná půda o výměře 113 m^2

které jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko na LV č. 10001 pro katastrální území a obec Blansko a prohlašuje, že vlastnické právo k těmto pozemkům dosud nepozbyl.

2. Vlastník prohlašuje, že na základě geometrického plánu pro oddělení pozemků č. [.] ze dne [.], byly z pozemků uvedených shora v čl. I. odst. 1 této smlouvy odděleny následující parcely:

i) pozemek [.] o výměře [.],

ii) pozemek [.] o výměře [.],

[.].

3. Pozemky, které budou zatíženy právem stavby dle této smlouvy jsou pozemky uvedené v článku I., odstavci 1 této smlouvy parc. č. [.] a oddělené pozemky uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy (dále společně označovány jako *„zatížené pozemky"*).

4. Strany prohlašují, že dne [.] mezi sebou uzavřely smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy, jejímž předmětem je závazek stran uzavřít v budoucnu a za sjednaných podmínek kupní smlouvu, na základě které vlastník odevzdá stavebníku zatížené pozemky a umožní stavebníkovi nabýt vlastnického práva k zatíženým pozemkům a stavebník zaplatí vlastníku kupní cenu ve výši vypočtené jako 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za 1 m^2 zatíženého pozemku (dále jen *„Smlouva o smlouvě budoucí"*).

II.
Předmět smlouvy

1. Vlastník zřizuje za úplatu k tíži zatížených pozemků ve prospěch stavebníka věcné právo stavby spočívající v právu stavebníka vybudovat a mít Stavby (dále jen *„právo stavby"*).

2. Stavebník se zavazuje Stavby dokončit plně v souladu s podmínkami uvedenými v projektové dokumentaci a územním rozhodnutím popsanými shora v Preambuli v bodě B) této smlouvy, a to v termínech uvedených v harmonogramu Projektu, který je součástí této smlouvy jakožto její příloha č. 4 (dále jen *„Harmonogram Projektu"*) Za dokončení Staveb se považuje vydání kolaudačního souhlasu ke Stavbám nebo rozhodnutí o předčasném užívání Staveb ve smyslu ustanovení § 123 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona. Lhůta pro dokončení Staveb je lhůtou pro provedení Staveb do určité doby dle § 1251 občanského zákoníku. Poruší-li stavebník povinnost dokončit Stavby v uvedené lhůtě, je vlastník oprávněn od této smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného odstoupení od smlouvy stavebníkovi.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že právo stavby zřízené touto smlouvou vzniká vkladem do katastru nemovitostí.

III.
Doba trvání práva stavby a náhrada za Stavbu při zániku práva stavby uplynutím doby

1. Právo stavby se sjednává na dobu [.] let (slovy: [.] let) od jeho vzniku (dále jen *„sjednaná doba"*).

2. Trvání práva stavby lze prodloužit pouze písemnou dohodou mezi smluvními stranami a dále se souhlasem osob, pro které jsou nebo v době tohoto prodloužení budou zapsána zatížení v pořadí za právem stavby. Vlastník se zavazuje na výzvu stavebníka uzavřít se stavebníkem písemnou dohodu o prodloužení trvání práva stavby o dobu dohodnutou mezi smluvními stranami, v případě řádného plnění harmonogramu Projektu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 4. Smluvní strany berou na vědomí, že rovněž prodloužení doby trvání práva stavby je účinné až vkladem do Katastru nemovitostí. Tímto nejsou dotčena práva a povinnosti stran dle čl. III. odst. 4 této smlouvy.

3. V případě, že dojde k zániku práva stavby uplynutím sjednané doby, a smluvní strany se nedohodnou na prodloužení práva stavby a stavebník nebude mít zájem dokončit realizaci Projektu je vlastník povinen dát stavebníkovi za Stavby náhradu. Náhrada činí částku ve výši poloviny hodnoty Staveb v době zániku práva stavby dle této smlouvy. Obě smluvní strany určí svého znalce, který vyhotoví znalecký posudek stanovující hodnotu Staveb v době zániku práva stavby. Budoucí prodávající je povinen určit znalce do dvou měsíců ode dne, kdy ho budoucí kupující písemně vyzve k poskytnutí náhrady za Stavby. Hodnotou Staveb bude aritmetický průměr hodnot určených znaleckými posudky. Náhrada pak bude činit polovinu takto stanovené hodnoty Staveb. Pokud však právo stavby zanikne uplynutím sjednané doby za splnění ostatních podmínek uvedených v tomto odstavci v přímém důsledku okolností vyšší moci nebo v přímém důsledku úmyslného porušení povinnosti budoucího prodávajícího vyplývající z této smlouvy nebo ze Smlouvy o smlouvě budoucí, bude náhrada činit celou hodnotu Staveb, určenou dle výše uvedeného postupu.

4. Strany sjednávají, že dojde-li k okolnosti, jak je definována níže, která má vliv na prodloužení délky stavebního řízení o vydání stavebního povolení ke Stavbám nebo řízení o vydání kolaudačního souhlasu ke Stavbám, oznámí stavebník tuto okolnost bez zbytečného odkladu vlastníkovi. Vlastník posoudí okolnost, která má vliv na prodloužení délky výše uvedených řízení podle svého nejlepšího vědomí a svědomí a v případě, že půjde o okolnost nezávislou na vůli stavebníka, pozastaví či prodlouží lhůty:

i) trvání práva stavby dle čl. III. odst. 1 této smlouvy,

ii) ke splnění povinnosti dle čl. II. odst. 2 této smlouvy.

Strany sjednávají, že za okolnosti ve smyslu tohoto ustanovení se považují následující úkony směřující proti výsledkům shora uvedených řízení zamýšlených stavebníkem:

i) podání námitek účastníků stavebního řízení ve smyslu ustanovení § 114 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona,

ii) podání jakýchkoliv opravných prostředků,

a dobou prodloužení délky daného řízení se rozumí doba od okamžiku učinění některého ze shora uvedených úkonů do doby jeho pravomocného vypořádání.

IV.
Úplata za zřízení práva stavby a další poplatky

1. Smluvní strany se dohodly, že právo stavby se zřídí za úplatu, když tato se sjednává jednorázovou částkou ve výši 1 000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých). Úhradu provede stavebník převodem na účet vlastníka do sedmi dnů od uzavření této smlouvy. Za den úhrady je považován den připsání částky na účet vlastníka. K úplatě bude připočtena platná sazba DPH k datu uskutečněného zdanitelného plnění.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že správní poplatek za zápis (vklad) práva stavby do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitých věcí spojenou se zřízením práva stavby uhradí stavebník.

V.
Další ujednání ke zřízení práva stavby

1. Smluvní strany berou na vědomí, že jim svědčí vzájemné zákonné předkupní právo, tj. že vlastník zatížených pozemků má předkupní právo k právu stavby stavebníka a stavebník má naopak předkupní právo k zatíženým pozemkům vlastníka.

2. Stavebník může právo stavby zatížit pouze se souhlasem vlastníka.

3. Vlastník dále prohlašuje, že na zatížených pozemcích neváznou ke dni podpisu této smlouvy žádná práva, která by zřízení práva stavby dle ust. § 1241 občanského zákoníku bránila. Dále vlastník prohlašuje, že zatížené pozemky nejsou zatíženy žádnými dluhy, zástavním právem ani právy třetích osob, jejichž souhlasem by bylo platné zřízení práva stavby podmíněno.

4. Stavebník prohlašuje, že byl seznámen se stavem zatížených pozemků a že je mu jeho stav dobře znám. Dále prohlašuje, že byl seznámen s dosavadními stanovisky a vyjádřeními Povodí Moravy, s.p., k možnosti realizace a rozsahu výstavby na zatížených pozemcích, a že sám s Povodím Moravy, s.p. jednal z důvodu vyjasnění si možnosti výstavby.

5. Stavebník bere na vědomí, že v souladu s platnou právní úpravou (novela č. 23/2015 Sb., zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, účinná od 1. ledna 2016) bude v rozsahu práva stavby poplatníkem daně z nemovitých věcí.

VI.
Vklad práva stavby do Katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se zavazují podat návrh na vklad práva stavby dle této smlouvy do katastru nemovitostí společně, a to ve lhůtě pěti (5) dnů ode dne uzavření této smlouvy.

2. Do doby vydání pravomocného rozhodnutí příslušného Katastrálního úřadu o návrhu na vklad práva stavby dle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou strany svými projevy vůle dle této smlouvy vázány. Strany se zavazují poskytnout si navzájem veškerou součinnost potřebnou k provedení vkladu práva stavby dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Bude-li návrh na vklad práva stavby dle této smlouvy do katastru nemovitostí zamítnut, nebo bude-li řízení o tomto návrhu zastaveno z důvodu zpětvzetí tohoto návrhu oběma stranami, tato smlouva zaniká. V takovém případě se strany zavazují bez zbytečného odkladu uzavřít novou smlouvu, jejíž obsah bude totožný s touto smlouvou a v níž budou odstraněny vady, které bránily provedení vkladu práva stavby dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

VII.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední stranou.

2. Stavebník uděluje vlastníkovi souhlas, aby smluvní podmínky uvedené v této smlouvě byly zveřejněny v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím).

3. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

4. Tato smlouva byla sepsána ve třech (3) vyhotoveních, z nichž jedno (1) s ověřenými podpisy smluvních stran je určeno k podání návrhu na vklad práva stavby dle této smlouvy do katastru nemovitostí a po jednom (1) vyhotovení obdrží každá smluvní strana této smlouvy.

5. Tuto smlouvu je možno měnit pouze formou číslovaných písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

6. Pokud by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo se stalo neplatným či neúčinným, není tím dotčena platnost či účinnost ostatních ustanovení této smlouvy.

7. Strany se zavazují, že při výkonu práv a povinností z této smlouvy vyplývajících budou jednat v dobré víře a v rámci zachování poctivého obchodního styku.

8. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Zastavovací studie OC Blansko, ul. Poříčí, zpracovaná Atelier GNS s.r.o., se sídlem Znojmo

Příloha č. 2 - Projektová dokumentace název [.], zpracovaná [.], dne [.]

Příloha č. 3 - rozhodnutí o umístění Staveb Městského úřadu Blansko, stavebního úřadu ze dne [.], č.j. [.] sp.zn. [.]

Příloha č. 4 – Harmonogram Projektu

9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Blansku dne

Vlastník:

.....

Město Blansko
Mgr. Ivo Polák, starosta

V Blansku dne [redacted]

Stavebník:

[redacted]

M.S. Blanenská, s.r.o.
Ing. Zdeněk Přichystal, jednatel

[redacted]

M. S. Blanenská, s. r. o.
Ing. Vladimír Meister, jednatel