



Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1257 - § 1266 a § 1299 - § 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), a ve smyslu ustanovení § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Energetický zákon**“)

Smluvní strany

statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
ID DS: 56zbp
zástupce: MVDr. Barbora Jelonková, starostka
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu: [REDACTED]
číslo smlouvy: MS/0849/17-V

na straně jedné jako povinný z věcného břemene – služebnosti, dále jen „Povinný“

a

GasNet, s.r.o.

sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
IČO: 272 95 567
DIČ: CZ27295567

obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083

peněžní ústav: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
zástupce: GridServices, s.r.o.

na základě plné moci (příloha č. 1 této smlouvy a její nedílná součást)

sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
IČO: 279 35 311
DIČ: CZ27935311

obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 57165

zástupce: [REDACTED] vedoucí oddělení správy nemovitého majetku – Morava sever
- na základě substituční plné moci (příloha č. 2 této smlouvy a její nedílná součást)

[REDACTED] technik majetkoprávní podpory

- na základě substituční plné moci (příloha č. 3 této smlouvy a její nedílná součást)

číslo smlouvy: 58938_2/VB



na straně druhé jako oprávněný z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Oprávněný**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti** (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
2. **Statutární město Ostrava** je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí **výlučným vlastníkem** nemovitých věcí, a to:
 - **pozemku p.č. 2789/1**, ostatní plocha, silnice, o výměře 13844 m² (ul. Na Jánské),
 - **pozemku p.č. 4806/3**, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 183 m²,vše v obci Ostrava, **k.ú. Slezská Ostrava**, a zapsáno na LV č. 3425 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**Pozemek p.č. 2789/1**“ a „**Pozemek p.č. 4806/3**“, či společně jen jako „**Pozemky**“). **Správa** Pozemků je dle čl. 9 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, a v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí **svěřena městskému obvodu Slezská Ostrava**.
3. **Oprávněný** je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) na území vymezeném licencí na distribuci zemního plynu, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS mj. zajišťuje bezpečný, spolehlivý a hospodárny provoz, údržbu, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, poskytuje službu distribuční soustavy. PDS má povinnost dle ustanovení § 59 odst. 2 Energetického zákona s odkazem na ustanovení § 59 odst. 1 písm. e) Energetického zákona a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“), zřídit věcné břemeno – služebnost za účelem zřízení a provozování plynárenského zařízení na/v cizí nemovité věci, pokud vlastníkem dotčeného plynárenského zařízení je PDS.
4. **Oprávněný** prohlašuje, že je vlastníkem **plynárenského zařízení distribuční soustavy** (stavba dle Stavebního zákona), **včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů** (dále jen „**Plynárenské zařízení**“), zřízeného v rámci projektu „**Reko MS Ostrava – Na Jánské Tr. 25**“, číslo stavby: **58938** (hlavní stavba) **na/v částech Pozemků**, konkrétně na/v:
 - **části Pozemku p.č. 2789/1 o výměře 357,33 m²,**
 - **části Pozemku p.č. 4806/3 o výměře 61,26 m²,**(dále jen „**Části Pozemků**“), přičemž Pozemky se nacházejí na území vymezeném licencí, v němž **Oprávněný** provozuje distribuční soustavu.
5. S ohledem na skutečnosti uvedené v tomto článku Smlouvy uzavírají smluvní strany ve smyslu ustanovení § 59 odst. 2 Energetického zákona tuto Smlouvu.

Článek II.

Předmět Smlouvy

1. Povinný jako vlastník Pozemků zřizuje Smlouvou k tíži Pozemků ve prospěch **Oprávněného** věcné břemeno – služebnost, jemuž odpovídá:
 - a) právo **Oprávněného**:



- zřídít na vlastní náklady na/v Částech Pozemků stavbu Plynárenského zařízení, a to vhodným a bezpečným způsobem,
 - Plynárenské zařízení provozovat, udržovat, opravovat, příp. odstranit, a provádět stavební úpravy Plynárenského zařízení, a to vše na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem,
 - vstupovat a vjíždět na Části Pozemků po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem provozu, prohlídky, údržby, opravy, stavební úpravy a odstranění Plynárenského zařízení,
- b) povinnost Povinného práva odpovídající tomuto věcnému břemeni – služebnosti trpět, (dále jen „**Služebnost**“).
2. Rozsah Služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu č. 3945-774/2016 ze dne 27. 05. 2016 pro k.ú. Slezská Ostrava, který tvoří přílohu č. 4 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.
 3. Oprávněný práva odpovídající Služebnosti ve svůj prospěch přijímá a Povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících Služebnosti trpět.
 4. Povinný Služebnost zřizuje na dobu neurčitou.
 5. Povinnost trpět práva odpovídající Služebnosti přechází s vlastnictvím Pozemků, resp. Části Pozemků, na jejich nabyvatele.

Článek III.

Úplata za zřízení Služebnosti a její úhrada

1. Služebnost se zřizuje za **jednorázovou úplatu ve výši 62.788,50 Kč + DPH v zákonné výši** (slovy: šedesát dva tisíc sedm set osmdesát osm korun českých padesát haléřů plus daň z přidané hodnoty v zákonné výši), tj. 150,- Kč/m² + DPH v zákonné výši.
2. Oprávněný se zavazuje uhradit úplatu za zřízení Služebnosti ve výši dle čl. III. odst. 1 Smlouvy Povinnému bezhotovostním převodem na bankovní účet Povinného, který je uveden v záhlaví Smlouvy, pod variabilním symbolem (VS) 4060300389 a specifickým symbolem (SS) 2119, a to na základě zálohové faktury vystavené Povinným do 15 dnů ode dne doručení všemi smluvními stranami podepsané Smlouvy. Splatnost zálohové faktury je 21 dnů od jejího dojití, příp. doručení, Oprávněnému. Povinný vystaví Oprávněnému daňový doklad do 15 dnů ode dne přijetí úplaty. Do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práv z této Smlouvy do katastru nemovitostí provede Povinný vyúčtování zálohové faktury.
3. Smluvní strany si pro případ, že Oprávněný neuhradí sjednanou úplatu za zřízení Služebnosti v uvedené lhůtě, ujednaly právo Povinného od Smlouvy odstoupit.

Článek IV.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva odpovídající Služebnosti mohou za Oprávněného vykonávat pověření zaměstnanci, případně zaměstnanci obchodních společností nebo fyzických podnikajících osob, kteří smluvně za Oprávněného převzali nebo převezmou závazek zajištění provozu, kontroly, oprav, údržby, stavebních úprav a odstranění Plynárenského zařízení.
2. Oprávněný je povinen při výkonu práv odpovídajících Služebnosti co nejvíce šetřit práva Povinného jakožto vlastníka dotčených Pozemků, resp. Částí Pozemků, postupovat šetrně a zasahovat do jeho práv pouze v nezbytném rozsahu.
3. Oprávněný je povinen informovat Povinného nejpozději týden předem písemně, a to v podobě listinné či elektronické, o výkonu práv Oprávněného odpovídajících Služebnosti spojených se zásahem do povrchu Částí Pozemků (např. plánovaná oprava Plynárenského zařízení); tato oznamovací povinnost není dána v případě havárie či poruchy, jejichž eliminace nesnese odkladu – na uvedené výjimky se vztahuje následná oznamovací povinnost. V případě vstupu a vjezdu na Části Pozemků za účelem činností nespočívajících v zásahu do povrchu Částí Pozemků (např. kontroly



těsnosti, komplexní kontroly, provozní revize Plynárenského zařízení, projektové činnosti – příprava rekonstrukce) se vstup a vjezd na Části Pozemků neoznamuje.

4. Po skončení prací, které jsou obsahem práv odpovídajících Služebnosti, je Oprávněný povinen uvést na vlastní náklady Části Pozemků do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání Pozemků, resp. Části Pozemků, a tuto skutečnost Povinnému písemně, a to v podobě listinné či elektronické, oznámit.
5. Oprávněný je povinen počínat si vždy tak, aby jeho činností, nebo činností jím pověřených osob nedošlo při výkonu práv odpovídajících Služebnosti ke vzniku jakékoli újmy.
6. Oprávněný odpovídá Povinnému za veškerou škodu vzniklou v souvislosti s výkonem práv odpovídajících Služebnosti a je povinen tuto škodu nahradit uvedením do předešlého stavu nebo do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání Pozemků, resp. Části Pozemků; není-li to dobře možné, anebo žádá-li to Povinný jakožto poškozený, nahradí Oprávněný škodu Povinnému v penězích.
7. Povinný má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu, pokud byl v důsledku výkonu práv Oprávněného odpovídajících Služebnosti omezen v obvyklém užívání Pozemků, resp. Části Pozemků.
8. Oprávněný se zavazuje oznámit Povinnému ukončení provozování Plynárenského zařízení.
9. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v případě zániku Služebnosti nebo v případě uzavření dohody o zrušení Služebnosti součinnost pro potřeby výmazu Služebnosti z katastru nemovitostí.
10. Veškeré náklady spojené s výkonem práv odpovídajících Služebnosti nese Oprávněný.
11. Veškeré náklady spojené s běžnou údržbou Pozemků, resp. Části Pozemků, nese Povinný.

Článek V.

Vznik Služebnosti a vklad Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Služebnost vznikne zápisem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na podkladě Smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že o provedení vkladu práv odpovídajících Služebnosti do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava požádá Povinný, a to po splnění ve Smlouvě ujednaných podmínek.
3. Návrh na vklad práv odpovídajících Služebnosti na základě Smlouvy do katastru nemovitostí připraví a podepíše Povinný. Povinný se zavazuje podat předmětný návrh na vklad práv odpovídajících Služebnosti příslušnému katastrálnímu úřadu nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení úplaty za zřízení Služebnosti ve výši ujednané v čl. III. Smlouvy, ne však dříve, než bude Smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), a to dle čl. VI. odst. 4 Smlouvy.
4. Správní poplatek související se vkladem příslušného práva do katastru nemovitostí v zákonné výši uhradí Oprávněný ve formě kolkové známky, kterou Povinnému předá při podpisu Smlouvy, přičemu ji doručí současně se Smlouvou jím podepsanou.
5. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před příslušným katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem zápisu Služebnosti zřízené dle Smlouvy do katastru nemovitostí.
6. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden na základě Smlouvy zápis do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu se stejným předmětem a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, ne však dříve, než o uvedeném rozhodne příslušný orgán Povinného. Pokud příslušný katastrální úřad



z jakéhokoliv důvodu přeruší vkladové řízení, zavazují se smluvní strany k součinnosti při odstranění případných vad ve lhůtách stanovených příslušným katastrálním úřadem.

Článek VI.

Zasílání a doručování písemností, registr smluv a ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy ke změně došlo (např. rozhodnutí příslušných orgánů), nebo kdy je změna účinná, resp. byla zapsána do příslušného rejstříku, písemně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.
2. Zasílání, doručování a dojití všech písemností týkajících se závazkového vztahu založeného Smlouvou, včetně písemností zasílaných po skončení právních účinků Smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
3. Na Smlouvu se vztahuje, dle Zákona o registru smluv, povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, neboť Povinný je územní samosprávný celek, resp. městský obvod územně členěného statutárního města, a jsou splněny další podmínky uvedené v Zákoně o registru smluv.
4. S ohledem na to, že se na Smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle Zákona o registru smluv (viz čl. VI. odst. 3 Smlouvy), se smluvní strany dohodly, že Smlouvu v souladu s příslušnými ustanoveními Zákona o registru smluv uveřejní prostřednictvím registru smluv Povinný.

Článek VII.

Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé ze Smlouvy, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a blíže ve Smlouvě neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, Energetického zákona, Stavebního zákona, Zákona o registru smluv a souvisejícími právními předpisy.
2. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
3. V případě, že některé ujednání Smlouvy se stane neúčinným, neplatným či zdánlivým, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Veškeré změny a doplnění Smlouvy vyžadují písemnou dohodu smluvních stran, přičemž každá takováto dohoda o změně obsahu závazku musí být v listinné podobě a vzestupně očíslována.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
7. Povinný podepíše Smlouvu jako první v pořadí.
8. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si Oprávněný ponechá jeden (1) oběma smluvními stranami podepsaný stejnopis a Povinný si ponechá



tři (3) takovéto stejnopisy, přičemž jeden (1) takovýto stejnopis použije pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

9. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uhrazení úplaty Oprávněným v souladu s příslušnými ujednáními Smlouvy, ne však dříve než dnem uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv dle čl. VI. odst. 4 Smlouvy.

Článek VIII.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O zřízení Služebnosti a uzavření Smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava dne 31. 05. 2017 svým usnesením č. 3366/RMOB-Sle/1418/61.

Za Povinného

Za Oprávněného

na základě plné moci a substitučních plných mocí

V Ostravě dne

V dne

.....
MVDr. Barbora Jelonková
starostka

.....
GridServices, s.r.o.
[redacted]
vedoucí oddělení správy nemovitého
majetku – Morava sever

V dne

.....
GridServices, s.r.o.
[redacted]
technik majetkoprávní podpory

Příloha:

- č. 1 Plná moc pro obchodní společnost GridServices, s.r.o.
- č. 2 Substituční plná moc pro paní [redacted]
- č. 3 Substituční plná moc pro paní [redacted]
- č. 4 Geometrický plán č. 3945-774/2016 ze dne 27. 05. 2016