

# SMLOUVA O UPSÁNÍ AKCIÍ

Tato smlouva o upsání akcií (dále jen Smlouva) je uzavřena dle ust. § 479 zákona č. 90/2012 Sb. (dále jen ZOK) mezi těmito smluvními stranami:

## SPOLEČNOST:

**VaK Bruntál a.s.**

se sídlem na adrese: Bruntál, třída Práce 42, PSČ: 792 01

IČ: 476 75 861

zastoupen: ing. Štěpánem Kovářem, předsedou představenstva a Ing. Petrem Kloudou, místopředsedou představenstva

zapsán v odd. B., vložka č. 732 obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě

(dále jen Společnost)

a

## UPISOVATEL:

**obec Staré Město**

se sídlem: Staré Město čp. 66, PSČ: 793 33 Staré Město

IČ: 005 76 051

zastoupen: Richard Šanda, starosta obce

(dále jen upisovatel)

## I.

### ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Tato Smlouva se uzavírá na základě usnesení řádné valné hromady Společnosti konané dne 16. 06. 2016, kterým bylo v souladu s ust. § 475 a násl. ZOK rozhodnuto o zvýšení základního kapitálu Společnosti o částku 3.530.000,-Kč, upsáním celkem 3.530 ks nových kmenových akcií na jméno, ve jmenovité hodnotě každé upsané akcie ve výši 1.000,-Kč, s emisním kursem každé upsané akcie ve výši 1.000,-Kč, které Společnost vydá jako zaknihované cenné papíry za nepeněžitě vklady určených zájemců obce Staré Město a obce Leskovec nad Moravicí, schválené řádnou valnou hromadou Společnosti s tím, že upisování akcií pod částku 3.530.000,-Kč navrhovaného zvýšení základního kapitálu - se připouští a nad částku 3.530.000,-Kč navrhovaného zvýšení základního kapitálu - se nepřipouští (dále jen usnesení řádné valné hromady Společnosti).

## II.

### PŘEDNOSTNÍ PRÁVO NA UPISOVÁNÍ AKCIÍ

Na základě usnesení řádné valné hromady Společnosti o zvýšení základního kapitálu upisováním nových akcií konané dne 16. 06. 2016, na něž odkazuje čl. I. Smlouvy, je základní kapitál Společnosti zvyšován výlučně vnesením nepeněžitých vkladů do Společnosti, v důsledku čehož je emisní kurz všech nově upisovaných akcií splácen výlučně vnesením nepeněžitých vkladů upisovatelů nových akcií, a proto akcionářům Společnosti ze zákona nenáleží přednostní právo na upsání nových akcií Společnosti upisovaných ke zvýšení základního kapitálu Společnosti, o němž rozhodla řádná valná hromada Společnosti konaná dne 16. 06. 2016.

**III.**  
**PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Upisovatel touto Smlouvou upisuje celkem **2.210 ks** těchto nových akcií Společnosti:

jmenovitá hodnota každé upisované akcie:	1000,- Kč/1 ks
úhrnná jmenovitá hodnota všech upisovaných akcií:	2.210.000,-Kč
druh všech upisovaných akcií:	kmenové
forma všech upisovaných akcií:	na jméno
emisní kurs každé upisované akcie:	1.000,-Kč/1ks
úhrnný emisní kurs všech upisovaných akcií:	2.210.000,-Kč

kteřé Společnost vydá upisovateli jako zaknihované cenné papíry (dále jen Akcie) za nepeněžitý vklad upisovatele, jehož předmět a částka jeho ocenění jsou specifikovány v čl. IV. Smlouvy.

2. Společnost se zavazuje, že upisovateli ve smyslu ust. § 520 zákona č. 89/2012 Sb. vydá jako zaknihované cenné papíry, za úhrnný emisní kurz ve výši 2.210.000,-Kč, celkem 2.210 ks nových Akcií specifikovaných v čl. III. odst. 1 Smlouvy, způsobem sjednaným v čl. III. odst. 3 Smlouvy.
3. Společnost se zavazuje, že do 30 dní ode dne zápisu nové výše základního kapitálu Společnosti do oddílu B, vložka 732 obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, zvýšeného na základě usnesení řádné valné hromady Společnosti konané dne 16. 06. 2016 o částku 3.530.000,-Kč, z dosavadní výše 393.609.000,-Kč - na novou výši 397.139.000,-Kč, doručí a podá u Centrálního depozitáře cenných papírů, a.s. (dále jen CDCP) příkaz k vydání zaknihovaných cenných papírů (2.210 ks Akcií) na účet upisovatel (nabyvatele), na základě něhož CDCP provede připsání 2.210 ks nových Akcií specifikovaných v čl. III. odst. 1 Smlouvy na majetkový účet upisovatele vedený CDCP.

**IV.**  
**PŘEDMĚT NEPENĚŽITÉHO VKLADU, JEHO OCENĚNÍ A LHŮTA PRO VNESENÍ NEPENĚŽITÉHO VKLADU**  
**- SPLACENÍ EMISNÍHO KURZU AKCIÍ**

1. Upisovatel se zavazuje splatit úhrnný emisní kurs jím upsaných Akcií ve výši 2.210.000,-Kč vnesením svého nepeněžitého vkladu specifikovaného v čl. IV. odst. 3 Smlouvy, ve lhůtě pro vnesení nepeněžitého vkladu sjednané v čl. IV. odst. 2 Smlouvy, způsobem sjednaným v čl. V. Smlouvy.
2. Upisovatel se v souladu s ust. § 15 odst. 2 zákona č. 90/2012 Sb. zavazuje, že do 60 dnů ode dne uzavření této Smlouvy, vnese do Společnosti způsobem sjednaným v čl. V. Smlouvy, za účelem zvýšení své účasti v ní a splacení úhrnného emisního kursu jím upsaných Akcií ve výši **2.210.000,-Kč**, nepeněžitý vklad schválený řádnou valnou hromadou Společnosti konanou dne 16. 06. 2016, jehož předmět je specifikován v čl. IV. odst. 3 Smlouvy ve spojení s Přílohou č. 1 a v souhrnu oceněn částkou ve výši **2.210.000,-Kč**, na základě znaleckého posudku č. 3218-13/2016, ze dne 28. 04.2016, vypracovaného soudním znalcem ing. Miroslavem Bešíkem, jenž tvoří Přílohu č. 1 Smlouvy.
3. Předmětem nepeněžitého vkladu upisovatele vnášeného na základě této Smlouvy do Společnosti jsou - **vodovodní řady** ve smyslu legální definice provedené v ust. § 1 vyhlášky ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb. vydané k provedení zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech kanalizacích v platném znění, č. majetkové evidence 8103-

613312-00576051-1/1, blíže specifikované v Příloze č. 1 Smlouvy, které jsou ve vlastnictví upisovatele - obce Staré Město, a to:

- **Vodovodní řad N** sloužící k dopravě vody, tvořený úsekem potrubí o celkové délce 983 m, s profilem potrubí DN 80 mm, v materiálovém provedení PE (Polyethylen), rok pořízení 2009, uložený v pozemcích těchto parc. č.: 254/1, 994, 942, 209, 206/1, 205, st. 43/1, 1012, 198, 197, 842, 189, 188/1, 118/3, 930/2, 159, 155/1, 155/2, 775/8, 775/9, 775/10, 775/1, 123, 118, 116/1, 116/2, 928, 112/1, 107, 925, 108/1, 108/3, 105/1, 105/2, 725/7, 56, 64, 995/2, 18/3, které se všechny nacházejí v k.ú. Malá Véska.
  - **Vodovodní řad E** sloužící k dopravě vody, tvořený úsekem potrubí o celkové délce 196 m, s profilem potrubí DN 100 mm, v materiálovém provedení PVC (Polyvinylchlorid), rok pořízení 2002, uložený v pozemcích parc. č. 2891/1, parc.č. 2878/7, parc.č. 534/2, parc.č. 535/1, které se všechny nacházejí v k.ú. Staré Město u Bruntálu.
  - **Vodovodní řad F** sloužící k dopravě vody, tvořený úsekem potrubí o celkové délce 221 m, s profilem potrubí DN 100 mm, v materiálovém provedení PVC (Polyvinylchlorid), rok pořízení 2002, uložený v pozemcích parc. č. 2891/1, parc.č. 2909, parc.č. 568/8, které se všechny nacházejí v k.ú. Staré Město u Bruntálu.
  - **Vodovodní řad H** sloužící k dopravě vody, tvořený úsekem potrubí o celkové délce 362 m, s profilem potrubí DN 80 mm, v materiálovém provedení PVC (Polyvinylchlorid), rok pořízení 2003, uložený v pozemcích parc. č. 2891/1 a parc.č. 2878/2, které se všechny nacházejí v k.ú. Staré Město u Bruntálu.
4. Hodnota nepeněžitěho vkladu upisovatele - obce Staré Město je v souhrnu oceněna částkou ve výši 2.210.000,-Kč, stanovenou na základě znaleckého posudku č. 3218-13/2016, ze dne 28. 04. 2016, vypracovaného ing. Miroslavem Bešíkem, soudním znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a podniků a schválenou usnesením řádné valné hromady Společnosti konané dne 16. 06. 2016.

## V.

### ZPŮSOB VNESENÍ NEPENĚŽITÉHO VKLADU

1. Upisovatel se zavazuje, že ve smyslu ust. § 15 a násl. zákona č. 90/2012 Sb. vnese do Společnosti nepeněžitý vklad, jehož předmět je specifikován v čl. IV. odst. 3 Smlouvy ve spojení s Přílohou č. 1 Smlouvy tak, že do 60 dnů od uzavření této Smlouvy v sídle Společnosti předá k rukám předsedy představenstva a místopředsedy představenstva nepeněžitý vklad a:
  - i. **písemné prohlášení upisovatel - obce Staré Město o vnesení jeho nepeněžitěho vkladu** specifikovaného v čl. IV. odst. 3, ve spojení s Přílohou č. 1 učiněné ve smyslu ust. § 19 zákona č. 90/2012 Sb. s úředně ověřeným podpisem starosty obce Staré Město (nebo jiné osoby oprávněné za obec Staré Město takové prohlášení podepsat), obsahující projev vůle upisovatele - obce Staré Město, že za účelem zvýšení své účasti ve Společnosti VaK Bruntál a.s. ve smyslu ust. § 15 zákona č. 90/2012 Sb. vkládá do Společnosti - VaK Bruntál a.s. a převádí do jejího vlastnictví předmět nepeněžitěho vkladu, kterým jsou vodovodní řady E, F, H, N, č. majetkové evidence 8103-613312-00576051-1/1, specifikované pod bodem XIII. a schválené jako nepeněžitý vklad pod bodem IX. usnesení řádné valné hromady Společnosti ze dne 16. 06. 2016 o zvýšení základního kapitálu Společnosti, jež byly jako nepeněžitý vklad ve svém souhrnu oceněny částkou ve výši 2.210.000,-Kč, na základě znaleckého posudku č. 3218-13/2016, ze dne 28. 04. 2016, vypracovaného ing. Miroslavem Bešíkem, soudním

znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a podniků, s přílohou obsahující technikou a polohovou specifikaci předmětu nepeněžitého vkladu upisovatele,

- ii. **datový nosič**, na kterém je v elektronické formě uložena **majetková evidence** vodovodů (vodovodních řadů) náležejících obci Staré Město - č. majetkové evidence 8103-613312-00576051-1/1, a to v rozsahu údajů, které je vlastník vodovodu (vodovodního řadu) povinen vést a vykazovat ohledně tohoto předmětu vkladu dle vyhlášky ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb. vydané k provedení zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizaci a předkládat vodoprávnímu úřadu,
- iii. **datový nosič**, na kterém jsou v elektronické formě uloženy paspory ke stavbám jednotlivých vodovodních řadů E, F, H, N uvedeným v čl. IV. odst. 3 Smlouvy a pod bodem XIII. usnesení řádné valné hromady Společnosti, jejich součástí a příslušenstvím, které obsahují do katastrální mapy zakreslené polohové určení vedení trasy těchto jednotlivých vodovodních řadů v území, jakož i technickou specifikaci jednotlivých vodovodních řadů (materiál a průměry vodovodního potrubí) uvedených v čl. IV. odst. 3 Smlouvy ve spojení s bodem XIII. usnesení řádné valné hromady Společnosti konané dne 16.06.2016,
- iv. **projektovou dokumentaci** k jednotlivým stavbám vodovodních řadů tvořícím předmět nepeněžitého vkladu specifikovaný v čl. IV. odst. 3 Smlouvy ve spojení s bodem XIII. usnesení řádné valné hromady Společnosti konané dne 16. 06. 2016, která specifikuje vnášený předmět nepeněžitého vkladu.

#### VI.

#### PŘEDÁNÍ NEPENĚŽITÉHO VKLADU

Smluvní strany sjednaly, že upisovatel předá Společnosti svůj nepeněžitý vklad specifikovaný v čl. IV. odst. 3 Smlouvy ve spojení s Přílohou č. 1 Smlouvy způsobem „traditio longa manu“ tak, že v sídle Společnosti předá k rukám předsedy představenstva a místopředsedy představenstva Společnosti: a) písemné prohlášení obce Staré Město o vnesení nepeněžitého vkladu dle čl. V. písm. i. Smlouvy, b) datový nosič s majetkovou evidencí vodovodů (vodovodních řadů) dle čl. V. písm. ii. Smlouvy, c) datový nosič s paspory vodovodů (vodovodních řadů) tvořících předmět nepeněžitého vkladu dle čl. V. písm. iii. Smlouvy a d) projektovou dokumentaci jednotlivých staveb vodovodních řadů tvořících předmět nepeněžitého vkladu dle čl. V. písm. iv. Smlouvy, v nichž jsou specifikovány (popsány) jednotlivé předměty nepeněžitého vkladu.

#### VII.

#### ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Smlouva vzniká a nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Nedílnou obsahovou součástí Smlouvy je Příloha č. 1 Znalecký posudek č. 3218-13/2016 ze dne 28. 04. 2016.
3. Tato Smlouva je sepsána ve 3 (slovy: třech) vyhotoveních, přičemž každé vyhotovení má platnost originálu a všechna vyhotovení tvoří dohromady jeden právní dokument. Jedno vyhotovení Smlouvy je určeno upisovateli, dvě vyhotovení Smlouvy jsou určena Společnosti.

v Bruntále dne 16. 6. 2016

v Bruntále dne 22. 9. 2016

**SPOLEČNOST:**

**VaK Bruntál a.s.**  
třída Práce 42, 792 01 Bruntál

*[Handwritten signature]*  
-1-

**VaK Bruntál a.s.**  
Ing. Štěpán Kovář  
předseda představenstva

**UPISOVATEL:**

*[Handwritten signature]*

**obec Staré Město**  
Richard Šanda  
starosta obce

**O B E C  
STARÉ MĚSTO**  
793 33 Staré Město 66  
okres Bruntál

*[Handwritten signature]*

**VaK Bruntál a.s.**  
Ing. Petr Klouda  
místopředseda představenstva

Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Staré Město poř. č. legalizace 200/2016  
vlastnoručně podepsal\* - uznal podpis na listině za vlastní\*  
RICHARD ŠANDA  
jméno, příjmení  
17.3.1972, BRUNTÁL, OKR. BRUNTÁL  
datum a místo narození žadatele  
STARÉ MĚSTO 62, OKR. BRUNTÁL  
adresa místa trvalého pobytu\* - adresa místa pobytu na území  
České republiky\* - adresa bydliště mimo území České republiky\*  
OP 115 700 518  
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,  
uvedené v této ověřovací doložce.  
Ve Starém Městě dne: 22.9.2016 Šarka GařtzoVA  
jméno a příjmení



**Ověření - legalizace**

Číslo O 11 723 / 2016  
Ověřuji, že Ing. Štěpán Kovář,  
mí. 2. 3. 1950, bytem Brudčička,  
Brudčička) Ústředí P. p. 443  
jehož totožnost byla prokázána, tuto  
listinu přede mnou vlastnoručně podepsal.  
v Bruntále dne 16. 6. 2016

**Ověření - legalizace**

Číslo O 11 729 / 2016  
Ověřuji, že Ing. Petr Klouda, m. p.  
3. 10. 1959, bytem bylinky, Ry-  
mař. 175 716  
jehož totožnost byla prokázána, tuto  
listinu přede mnou vlastnoručně podepsal.  
v Bruntále dne 16. 6. 2016



*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*