

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti**č. j. OLP/3606/2017****č. stavby: JN 008 036**

_____ podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

IČO: 70891508, DIČ: CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmanem kraje

dále jen „*Budoucí povinný*“

a

Severočeská vodárenská společnost a.s.

se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

IČO: 49099469, DIČ: CZ49099469

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466

zastoupená na základě pověření ze dne 19. 8. 2013 **Ing. Bronislavem Špičákem**, generálním ředitelem Severočeské vodárenské společnosti a. s.

dále jen „*Budoucí oprávněný*“

takto:

Článek I.**Předmět smlouvy**

- (1) Na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) Ministerstva dopravy a spojů ČR č. j. 3796/2001-6-KM ze dne 10. 9. 2001 je Budoucí povinný, mimo jiné, vlastníkem **p.p.č. 994/1** o výměře 12322 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, ev. č. III/28711 nacházející se v katastrálním území Rychnov u Jablonce nad Nisou, obec Rychnov u Jablonce nad Nisou, evidované na listu vlastnictví 342 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou. Dále na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) Ministerstva dopravy a spojů ČR č. j. 3796/2001-6-KM ze dne 10. 9. 2001 a Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě, o zrušení věcného břemene Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, Pobočka Liberec SPU-270654/2015 ze dne 18. 08. 2015. Právní moc ke dni 08. 09. 2015. Právní účinky zápisu ke dni 08. 09. 2015. Zápis proveden dne 08. 09. 2015; uloženo na prac. Jablonec nad Nisou je Budoucí povinný, mimo jiné, vlastníkem **p.p.č. 1730/1** o výměře 3202 m² a **p.p.č. 2381** o výměře 22921 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, ev. č. III/28716 nacházející se v katastrálním území Pulečský, obec Pulečský, evidovaných na listu vlastnictví č. 342 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou. Dále na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) Ministerstva dopravy a spojů ČR č. j. 3796/2001-6-KM ze dne 10. 9. 2001 je Budoucí povinný, mimo jiné, vlastníkem

p.p.č. 950/1 o výměře 24174 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, ev. č. III/2876 a **p.p.č. 954** o výměře 4361 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, ev. č. III/28716, vše nacházející se v katastrálním území Kokonín, obec Jablonec nad Nisou, evidované na listu vlastnictví 32 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou. (dále jen „**Pozemky**“).

- (2) Budoucí oprávněný hodlá vybudovat a provozovat na Pozemcích stavbu „**JN 008 360 Jablonec nad Nisou, Kokonín – převedení OV na ČOV Rychnov**“ (dále jen „**Stavba**“). Rozsah a umístění Stavby jsou orientačně vyznačeny nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří přílohu této smlouvy (dále jen „**Snímek**“).
- (3) Uzavřením této smlouvy Budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními z. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), uděluje Budoucímu oprávněnému souhlas s provedením Stavby, včetně jejích součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů na Pozemcích.
- (4) Při realizaci Stavby je Budoucí oprávněný povinen šetřit majetek Budoucího povinného. Po skončení prací je Budoucí oprávněný povinen uvést Pozemky bezodkladně na vlastní náklad do původního stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání Pozemků v souladu s právními předpisy.
- (5) Budoucí oprávněný se výslovně zavazuje, že do šedesáti dnů od dokončení Stavby předloží Budoucímu povinnému originál geometrického plánu pro vyznačení služebnosti v potřebném počtu vyhotovení, kterým bude Stavba zaměřena a vyznačena výměra zásahu Stavby do Pozemků a *výkres nebo jinou dokumentaci skutečného provedení Stavby, osvědčující hloubku uložení Stavby, vyhotovený osobou oprávněnou k výkonu zeměměřické činnosti*. Dále předloží veškeré doklady nutné k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od Snímku. Budoucí oprávněný i Budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
- (6) Služebnost bude sjednána úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do Pozemků. Její výše se řídí Ceníkem jednorázových úhrad za zřízení věcného břemene schváleným usnesením Rady Libereckého kraje, platným ke dni podpisu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti (dále jen „**Ceník**“). Výše úplaty je podle Snímku vypočítána takto:

Stavební úkony	Výměra	Jednorázová sazba	Cena
podélné uložení do vozovky	2.471 m	700 Kč/m	1.729.700 Kč

Úplata činí částku **1.729.700 Kč** (slovy: *jeden milion sedm set dvacet devět tisíc sedm set korun českých*), (dále jen „**Úplata**“)

- (7) Liberecký kraj je plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“). K Úplatě je připočteno 21% DPH. **Celková Úplata s DPH tedy činí: 2.092.937 Kč**; (slovy: *dva miliony devadesát dva tisíc devět set třicet sedm korun českých*).
- (8) **Úplatu včetně DPH** uhradí Budoucí oprávněný nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet Budoucího povinného č. **19 – 7964100227/0100 vedený u KB Liberec. VS 14360617.**
- (9) V případě, že skutečný zásah Stavbou do Pozemku bude dle geometrického plánu menší než tak, jak je vypočítán v čl. I. odst. (6):

- a) a zároveň takto vzniklý rozdíl přesáhne o více než 5 % částku Úplaty, zavazuje se Budoucí povinný tento rozdíl vrátit Budoucímu oprávněnému do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení služebnosti,
 - b) a zároveň takto vzniklý rozdíl nedosáhne 5 % částky Úplaty, dohodli se Budoucí oprávněný a Budoucí povinný na tom, že ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti zaniká nárok Budoucího oprávněného na výplatu tohoto rozdílu.
- (10) V případě, že skutečný zásah Stavbou do Pozemku bude dle geometrického plánu větší, než tak, jak je vypočítán v čl. I. odst. (6):
- a) a zároveň takto vzniklý rozdíl přesáhne o více než 5 % částku Úplaty, uhradí Budoucí oprávněný vzniklý rozdíl do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení služebnosti bezhotovostním převodem na bankovní účet Budoucího povinného [REDACTED]. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti nebude podán před úhradou tohoto rozdílu,
 - b) zároveň takto vzniklý rozdíl nedosáhne 5 % částky Úplaty, dohodli se Budoucí oprávněný a Budoucí povinný na tom, že ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti zaniká nárok Budoucího povinného na výplatu tohoto rozdílu.
- (11) Pro případ, že nebude Úplata ve stanovené lhůtě zaplacená, má Budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že před zaplacením Úplaty nesmí zahájit jakékoli stavební práce.

Článek II.

Podstatné náležitosti budoucí smlouvy o zřízení služebnosti

- (1) *Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízeno věcné břemeno – služebnost, spočívající ve zřízení stavby „JN 008 360 Jablonec nad Nisou, Kokonín – převedení OV na ČOV Rychnov“ na Pozemcích a s tím související právo vstupu a vjezdu motorovými vozidly přes Pozemky za účelem udržování a provádění oprav Stavby tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.*
- (2) *Bližší rozsah služebnosti určí geometrický plán, který na svůj náklad pořídí Budoucí oprávněný v souladu s uzavřenou smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti.*
- (3) *Budoucí oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá a Budoucí povinný je povinen toto právo trpět.*
- (4) *Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do Pozemků a její výše odpovídá Ceníku jednorázových úhrad za zřízení věcného břemene schváleným usnesením Rady Libereckého kraje platného ke dni podpisu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti.*
- (5) *Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí Budoucí oprávněný. Budoucí povinný podá bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy o zřízení služebnosti návrh na vklad práva odpovídajícímu služebnosti u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, příslušnému katastrálnímu pracovišti.*
- (6) *Služebnost přechází na budoucí vlastníky Pozemků a je sjednána pouze na dobu určitou, tj. na dobu, po kterou bude provozována Stavba. V případě, že dojde ke zrušení Stavby, ruší se k tomuto dni i odpovídající služebnost.*
- (7) *Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude Budoucí oprávněný dnem vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí u*

příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu pracovišti.

Článek III.

Prohlášení Budoucího povinného o vadách služebné nemovitosti

- (1) Budoucí povinný prohlašuje, že Pozemky jsou dále zatíženy omezením vlastnického práva dle LV č. 32 pro k.ú. Kokonín a LV č. 342 pro k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou oba ze dne 11. 10. 2017, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- (2) Budoucí oprávněný prohlašuje, že byl s touto právní vadou seznámen a že bude plně respektovat práva ostatních oprávněných ze služebnosti.

Článek IV.

Povinnosti Budoucího oprávněného při zřízení a provozu stavby „JN 008 360 Jablonec nad Nisou, Kokonín – převedení OV na ČOV Rychnov“

- (1) Budoucí oprávněný se zavazuje co nejvíce šetřit majetek Budoucího povinného. Pokud v důsledku existence služebnosti, vznikne výstavbou, údržbou a opravami Stavby ze strany Budoucího oprávněného, a to i nezaviněně, např. provozní závadou, Budoucímu povinnému škoda, ponese náklady na její odstranění Budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
- (2) Pokud v důsledku budoucích rekonstrukcí nebo oprav stavby silnic umístěných na Pozemcích bude potřeba zasáhnout do Stavby, ponese veškeré náklady s tím spojené Budoucí oprávněný. Tato povinnost nevzniká v případě, že při realizaci Stavby bude dodrženo min. krytí podzemního vedení dle normy ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání technického vybavení, zejména tabulky B. 1 – Nejmenší dovolené krytí podzemních sítí, která je přílohou této smlouvy.
- (3) Budoucí oprávněný se zavazuje písemně oznámit Budoucímu povinnému zahájení a ukončení stavebních prací na Pozemcích.
- (4) Budoucí oprávněný se zavazuje, že Stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace a provozována v souladu s bezpečnostními a hygienickými normami. Dále se zavazuje, že práce na Stavbě budou prováděny dle podmínek správce komunikace stanovených ve vyjádření ke zvláštnímu užívání komunikace pro provádění stavebních prací.
- (5) Budoucí oprávněný je povinen zahájit realizaci Stavby do 3 let od podpisu této smlouvy.
- (6) V případě, že nebude Budoucím oprávněným do 3 let od podpisu této smlouvy zahájena realizace Stavby, ruší se tato smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti od samého počátku. Budoucí povinný je v takovém případě povinen vrátit Budoucímu oprávněnému Úplatu do 30 dnů od dne doručení písemné výzvy k vrácení Úplaty bezhotovostním převodem na bankovní účet Budoucího oprávněného. Pokud Budoucí oprávněný nepožádá o vrácení Úplaty do 3 let ode dne zrušení smlouvy, zaniká tím jeho nárok na vrácení Úplaty.
- (7) V případě, že budou práva ke Stavbě v průběhu tříleté lhůty uvedené v čl. IV. odst. (5) této smlouvy převedena na jinou osobu, je Budoucí oprávněný povinen tuto skutečnost oznámit Budoucímu povinnému bezprostředně poté, co nastane. Právo odpovídající služebnosti související se Stavbou v takovém případě nepřechází na nového vlastníka Stavby.

- (8) Zároveň Budoucí oprávněný iniciuje jednání směřující k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. V případě, že osoba, na niž budou převedena práva ke stavbě, odmítne s Budoucím povinným uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti dle čl. I. odst. (5) ponese veškeré náklady související se zřízením služebnosti Budoucí oprávněný.

Článek V. Závěrečná ustanovení

- (1) Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů a budou v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších právních předpisů.
- (2) Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Budoucí oprávněný obdrží dvě vyhotovení, tři vyhotovení obdrží Budoucí povinný.
- (3) Smluvní strany mohou změnit tuto smlouvu pouze písemným dodatkem, podepsaným oběma smluvními stranami.
- (4) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zák. obdobně.
- (5) Na základě usnesení Rady Libereckého kraje č. 878/05/RK vyplývajícího z §59 odst. 4 zákona o krajích, kterým Rada svěřila působnost rozhodovat o smlouvách o zřízení věcného břemene hejtmánovi kraje, rozhoduje v těchto záležitostech hejtmán kraje.
- (6) Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran.
- (7) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- (8) Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu všech smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv (<https://portal.gov.cz/portal/ovm/publikujici/6bnaawp/agendy/19884.html>) dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, kdy Budoucí povinný se zavazuje tuto povinnost splnit do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

18 -10- 2017

Liberec.....



Martin Půta
hejtmán Libereckého kraje

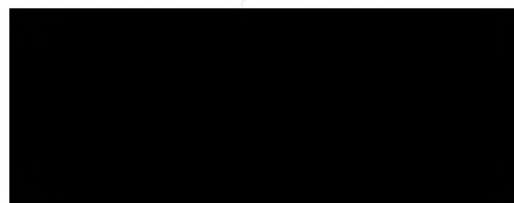


16 -10- 2017

Teplice.....



Ing. Bronislav Špičák
generální ředitel
Severočeské vodárenské společnosti a.s.





POVĚŘENÍ

Severočeská vodárenská společnost a.s.

Přítkovská 1689

415 50 Teplice

IČ: 49099469

uděluje Pověření v souladu se zákoníkem práce v platném znění

panu: Ing. Bronislavu Špičákovi narozenému: 12. 2. 1978

zaměstnanému na pracovní pozici: generální ředitel Severočeské vodárenské společnosti a.s.

na dobu: do odvolání

k jednání za společnost v níže uvedeném rozsahu:

- a) uzavírání investičních smluv do výše závazku společnosti v jednotlivém případě 20 milionů Kč bez DPH;
- b) uzavírání smluv podle zásad o spolufinancování s akcionáři společnosti a další smlouvy o nabytí infrastrukturního majetku do výše závazku společnosti v jednotlivém případě 20 milionů Kč bez DPH;
- c) vykonávání všech právních úkonů ve věci dotací, subvencí a úvěrů na investiční akce společnosti do výše závazku v jednotlivém případě 20 milionů Kč bez DPH;
- d) uzavírání všech dalších obchodních a jiných smluv do výše závazku společnosti v jednotlivém případě 2 miliony Kč bez DPH;
- e) vykonávání veškerých právních úkonů ve věci úvěrů a půjček do výše závazku společnosti v jednotlivém případě 2 miliony Kč bez DPH;
- f) vykonávání veškerých právních úkonů při jednáních s orgány státní správy České republiky všech stupňů (včetně úřadů finančních a katastrálních);
- g) vykonávání veškerých právních úkonů při jednáních s orgány samospráv všech stupňů;
- h) vykonávání veškerých právních úkonů při jednáních se Střediskem cenných papírů ČR;
- i) vykonávání veškerých právních úkonů při jednáních s tuzemskými i zahraničními pojišťovnami;
- j) podávání jménem společnosti daňových přiznání a statistických výkazů, zastupování společnosti v daňových a dalších řízeních vedených finančními úřady,
- k) zastupování společnosti před soudy všech stupňů;
- l) vykonávání všech právních úkonů při jednání s tuzemskými i zahraničními bankami s omezeními stanovenými organizačním řádem společnosti;
- m) vykonávání všech dalších právních úkonů jménem společnosti do výše závazku v jednotlivém případě 2 miliony Kč bez DPH



POVĚŘENÍ

- n) vykonávání všech zaměstnavatelských práv a právních úkonů vyplývajících z pracovněprávních vztahů k ostatním zaměstnancům společnosti,
- o) pověřit další osoby k jednání a činění právních úkonů za společnost v rozsahu svých pravomocí, tak jak jsou obsahem stanov společnosti, organizačního řádu nebo tohoto pověření,

Toto pověření opravňuje uvedeného zaměstnance společnosti k tomu, aby jejím jménem jednal ve výše uvedených věcech.

Tímto pověřením se ruší Pověření z dne 13. 2. 2013.

V Teplicích dne 19. 8. 2013

.....
MUDr. Tomáš Indra, MBA, předseda představenstva

.....
Mgr. Hana Moudrá, místopředsedkyně představenstva

.....
Jindřich Stádník, člen představenstva

.....
Ing. David Votava, člen představenstva

Pověření v celém rozsahu přijímám.

.....
Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel SVS a.s. a
člen představenstva

19. 08. 2013

V Teplicích dne.....

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.10.2017 00:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j. olp pro Krajský úřad Libereckého kraje

Okres: CZ0512 Jablonec nad Nisou

Obec: 563510 Jablonec nad Nisou

Kat.území: 667960 Kokonín

List vlastnictví: 32

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 46001 Liberec	70891508	

Správa nemovitostí ve vlastnictví kraje

Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková
organizace, České mládeže 632/32, Liberec VI-Rochlice,
46006 Liberec

70946078

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky		Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Parcela	Výměra[m2]			
950/1	24174	ostatní plocha	silnice	
954	4361	ostatní plocha	silnice	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu	Povinnost k
Oprávnění pro	

o Věcné břemeno (podle listiny)

- zřízení a provozování plynárenského zařízení, právo vstupu a vjezdu v souvislosti se stavebními úpravami provozováním vše v rozsahu GP 1012-105/2008

GasNet, s.r.o., Klišská 940/96, Parcela: 950/1 V-591/2010-504
Klíše, 40001 Ústí nad Labem,
RČ/IČO: 27295567

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.j. OLP/117/2010, evidenční
č.CIVB/09/161 ze dne 25.01.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.02.2010.
V-591/2010-504

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a provozování vodovodní přípojky a vstupu a vjezdu za účelem údržby a oprav v rozsahu geometrického plánu č. 1100-967/2009

Parcela: 191 Parcela: 950/1 V-5098/2011-504
Parcela: 954 V-5098/2011-504

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná OLP/3143/2011 ze dne 07.12.2011.
Právní účinky vkladu práva ke dni 14.12.2011.
V-5098/2011-504

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a provozování vodovodní přípojky a vstupu a vjezdu za účelem údržby a oprav v rozsahu geometrického plánu č. 1100-967/2009

Parcela: St. 883 Parcela: 950/1 V-5098/2011-504
Parcela: 954 V-5098/2011-504

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná OLP/3143/2011 ze dne 07.12.2011.
Právní účinky vkladu práva ke dni 14.12.2011.
V-5098/2011-504

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.10.2017 00:00:00

Okres: CZ0512 Jablonec nad Nisou

Obec: 563510 Jablonec nad Nisou

Kat.území: 657960 Kokonín

List vlastnictví: 32

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

- a) právo zřídít a provozovat plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství
- b) právo vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním plynárenského zařízení dle GP 1172-183/2011

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Parcela: 954 V-5431/2011-504
Klíše, 40001 Ústí nad Labem,
RČ/ICO: 27295567

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.j. OLP/3268/2011 a č. C1VB/11/110 ze dne 23.12.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.12.2011.

V-5431/2011-504

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

- a) právo zřízení a provozu plynárenského zařízení včetně jeho příslušenství
- b) právo vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním plynovodních přípojek vše dle 1218-068/2012

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Parcela: 950/1 V-4913/2012-504
Klíše, 40001 Ústí nad Labem,
RČ/ICO: 27295567

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.j. OLP/3282/2012, č. C1VB/12/118 ze dne 14.11.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.12.2012.

V-4913/2012-504

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

- a) zřídít a provozovat plynárenské zařízení včetně příslušenství
- b) vstupovat a vjíždět v souvislosti se stavebními úpravami, opravami a provozováním v rozsahu geometrického plánu č. 1250-34/2013

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Parcela: 950/1 V-2319/2013-504
Klíše, 40001 Ústí nad Labem,
RČ/ICO: 27295567

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná OLP/815/2013 č.9900071185/1/2013 ze dne 03.06.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.06.2013.

V-2319/2013-504

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

- zřízení a provozování optických kabelů a vstupu a vjezdu motorovými vozidly za účelem a provádění oprav v rozsahu geometrického plánu č. 1235-31/2012

ČEZ ICT Services, a. s., Duhová Parcela: 950/1 V-1630/2014-504
1531/3, Michle, 14000 Praha 4,
RČ/ICO: 26470411

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná OLP/3759/2013 ze dne 30.12.2013. Právní účinky zápisu ke dni 24.03.2014. Zápis proveden dne 28.04.2014.

V-1630/2014-504

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

prokazující stav evidovaný k datu 11.10.2017 00:00:00

Obec: 563510 Jablonec nad Nisou

List vlastnictví: 32

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

zřízení a provozování kabelového vedení a vstupu a vjezdu za účelem a provádění oprav v rozsahu geometrického plánu č. 1180-14/2012

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická
874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín, RČ/IČO: 24729035

Parcela: 950/1

V-2584/2014-504

*Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná OLP/3518/2013 č.IE-12-4000028 a dodatek č.1 ze dne 7.4.2014 ze dne 27.11.2013. Právní účinky zápisu ke dni 30.04.2014.
Zápis proveden dne 03.06.2014.*

V-2584/2014-504

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

- zřízení, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy s tím související právo vstupu a vjezdu za účelem prohlídky, údržby a provádění oprav v rozsahu GP 1415-346/2015

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická
874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín, RČ/IČO: 24729035

Parcela: 950/1

V-7000/2016-504

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná OLP/4760/2016 č.IV-12-4012041 ze dne 13.10.2016. Právní účinky zápisu ke dni 19.10.2016. Zápis proveden dne 10.11.2016.

V-7000/2016-504

Pořadí k 19.10.2016 08:35

o Věcné břemeno (podle listiny)

- zřízení , provozování a údržby zařízení distribuční soustavy s tím související právo vstupu a vjezdu za účelem prohlídky, údržby a provádění oprav v rozsahu GP 1093-323/2009

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická
874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín, RČ/IČO: 24729035

Parcela: 950/1

V-1126/2017-504

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná OLP/5345/2016 č. IV-12-4007030 ze dne 17.01.2017. Právní účinky zápisu ke dni 23.02.2017. Zápis proveden dne 16.03.2017.

V-1126/2017-504

Pořadí k 23.02.2017 08:35

- o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení, provozování a údržby distribuční soustavy a s tím související právo vstupu a vjezdu za účelem prohlídky, údržby a provádění oprav v rozsahu GP 1437-290/2015

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická
874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín, RČ/IČO: 24729035

Parcela: 950/1

V-4090/2017-504

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná OLP/1756/2017 č.IV-12-4008881 ze dne 16.06.2017. Právní účinky zápisu ke dni 29.06.2017. Zápis proveden dne 28.07.2017.

Y-4090/2017-504

Pořadí k 29.06.2017 08:15

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

prokazující stav evidovaný k datu 11.10.2017 00:00:00

Obec: 563510 Jablonec nad Nisou

List vlastnictví: 32

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

o Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast.krajů (zák.č.157/2000 Sb.) 3796/2001 -6-KM ze dne 10.09.2001; uloženo na prac. Jablonec nad Nisou

Z-4131/2001-504

RČ/ IČO: 70891508

o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace SH-2338/2001 ze dne 21.12.2001; uloženo na prac. Jablonec nad Nisou

Pro: Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková
organizace, České mládeže 632/32, Liberec VI-Rochlice, 46006
Liberec

Z-4131/2001-504

RC/IČO: 70946078

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, kód: 504.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 11.10.2017 11:25:49

Nemovitosti jsou v uzemním obvodu, ve kterém vykonává statní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, kód: 504.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.10.2017 00:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel Správa majetku, č.j.: o/p pro Krajský úřad Libereckého kraje

Okres: CZ0512 Jablonec nad Nisou

Obec: 563790 Rychnov u Jablonce nad Nisou

Kat.území: 744344 Rychnov u Jablonce nad Nisou

List vlastnictví: 342

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 46001 70891508
Liberec

Správa nemovitostí ve vlastnictví kraje

Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, České mládeže 632/32, Liberec VI-Rochlice, 46006 Liberec 70946078

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

994/1

12322 ostatní plocha

silnice

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a provozování kanalizační přípojky a s tím související právo vstupu a vjezdu motorovými vozidly, za účelem údržby a provádění oprav stavby dle GP 864-17/2004

CHEMIKO a.s., Kokoninská 1, 46802 Parcela: 994/1 V-5242/2008-504
Rychnov u Jablonce nad Nisou,
RČ/IČO: 60914068

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.j.SH/1313/2004 ze dne 01.03.2005.
Právní účinky vkladu práva ke dni 25.03.2005.

V-1072/2005-504

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a provozování stavby "Rychnov u Jbc.(Kokoninská 522)-kab.NN" a s tím související vstup a vjezd motorovými vozidly za účelem údržby a provádění oprav této stavby v rozsahu geometrického plánu č. 1044-869/2007

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická Parcela: 994/1 Z-10223/2010-504
874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín, RČ/IČO: 24729035

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. OLP/147/2008, č. IV-12-4002073 ze dne 08.02.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.03.2008.

V-1212/2008-504

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí ze dne 09.11.2010; uloženo na prac. Jablonec nad Nisou

Z-10223/2010-504

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.10.2017 00:00:00

Okres: CZ0512 Jablonec nad Nisou

Obec: 563790 Rychnov u Jablonce nad Nisou

Kat.území: 744344 Rychnov u Jablonce nad Nisou

List vlastnictví: 342

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

zřízení a provozování kabelového vedení NN a s tím související právo vstupu a vjezdu za účelem údržby a provádění oprav stavby dle GP 1177-349/2009

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická Parcela: 994/1

Z-10223/2010-504

874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502

Děčín, RČ/IČO: 24729035

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. OLP/1387/2010 ze dne 02.07.2010.

Právní účinky vkladu práva ke dni 22.07.2010.

V-2957/2010-504

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí ze dne 09.11.2010; uloženo na prac. Jablonec nad Nisou

Z-10223/2010-504

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení, provozování a údržby vodovodu a vstupu a vjezdu za účelem prohlídky, údržby a oprav v rozsahu geometrického plánu č. 1422-6679/2014

Severočeská vodárenská společnost Parcela: 994/1

V-4621/2015-504

a.s., Přítkovská 1689/14, Trnovany,

41501 Teplice, RČ/IČO: 49099469

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná OLP/2784/2014 ze dne 19.01.2015.

Právní účinky zápisu ke dni 16.06.2015. Zápis proveden dne 15.07.2015.

V-4621/2015-504

Pořadí k 16.06.2015 07:58

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Upozornění na probíhající obnovu katastrálního operátu

00-2/2016-504

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí o přechodu nemovitosti do vlast.krajů (zák.č.157/2000 Sb.) 3796/2001 -6-KM ze dne 10.09.2001; uloženo na prac. Jablonec nad Nisou

Z-4131/2001-504

Pro: Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 46001
Liberec

RČ/IČO: 70891508

o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace SH-2338/2001 ze dne 21.12.2001; uloženo na prac. Jablonec nad Nisou

Z-4131/2001-504

Pro: Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková
organizace, České mládeže 632/32, Liberec VI-Rochlice, 46006
Liberec

RČ/IČO: 70946078

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.10.2017 00:00:00

Okres: CZ0512 Jablonec nad Nisou

Obec: 563790 Rychnov u Jablonce
nad Nisou

Kat.území: 744344 Rychnov u Jablonce nad
Nisou

List vlastnictví: 342

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, kód: 504.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 11.10.2017 11:27:26

Příloha B (normativní)

Tabulka B.1 – Nejmenší dovolené krytí podzemních sítí

Druh sítí	Nejmenší krytí v m ¹)		
	Chodník ¹⁾	Vozovka ²⁾	Volný terén ³⁾
Sílové kabely do 1 kV do 10 kV do 35 kV do 220 kV	0,35 0,50 ⁴⁾ 1,00 1,30	1,00 1,00 1,00 1,30	0,35/0,70 ⁵⁾ 0,70 1,00 1,30
Sdělovací kabely – místní – dálkové – optické – místní – optické – dálkové	0,40 0,50 0,40 ⁶⁾ 0,50	0,90 ⁷⁾ 0,90 ⁷⁾ 0,90 ⁸⁾ 1,20	0,60 0,60/0,90 ⁹⁾ 0,60 1,00
Plynovodní potrubí	0,80 ¹⁰⁾	1,00 ¹¹⁾	0,80 ¹²⁾
Vodovodní sítě	1,00 až 1,60 ¹³⁾	1,50	1,00 až 1,60 ¹⁴⁾
Tepelné sítě	0,50	1,00 ¹⁵⁾	0,50
Kabelovody	0,60 ¹⁶⁾	1,00	0,60
Srokové sítě a kanalizační přípojky	1,00	Podle místních podmínek – doporučuje se min. 1,80	
Potrubní pošta	0,70	1,00	0,70
Kolektor	0,50	1,00 ¹⁷⁾	0,50

¹⁾ Vzdálenosti se měří mezi vnějšími povrchy kabelů, potrubí a ochranné konstrukce.

²⁾ Do této kategorie patří všechny pásy přidruženého prostoru, které neslouží provozu nebo stání vozidel.

³⁾ Do této kategorie patří všechny pásy a pruhy pro provoz a stání vozidel. Krytí je nutné přizpůsobit konstrukci vozovky.

⁴⁾ Mimo souvislou zástavbu.

⁵⁾ Kabely bez ochrany proti mechanickému poškození podle ČSN 34 1050:1970, obrázek 1 b.

⁶⁾ Při rekonstrukci elektrorozvodných zařízení na vyšší provozní napětí lze u již uložených kabelů 3 kV až 6 kV snížit na nezbytnou dobu jejich krytí až na 0,35 m.

⁷⁾ U rychlostních komunikací nejméně 1,20 m.

⁸⁾ Koaxiální kabely.

⁹⁾ Při společné pokládce dálkového a místního optického kabelu (trubek) je minimální krytí 0,5 m.

¹⁰⁾ U rychlostních komunikací a silnic I. třídy je krytí 1,2 m.

¹¹⁾ Krytí plynovodu do 0,3 MPa lze snížit podle ČSN 38 6413.

¹²⁾ Podle místních podmínek s využitím ustanovení ČSN 75 5401 a ČSN 75 5402 o závislosti hloubky uložení na tepelně izolačních schopnostech půdy a jmenovitě světlosti potrubí.

¹³⁾ V odůvodněných případech i méně.

¹⁴⁾ U povrchových kabelovodů místní sítě možno snížit až na 0,40 m.

¹⁵⁾ V technicky zdůvodněných případech z důvodů překážky v trase potrubí lze se souhlasem plynárenského podniku, silničního správního orgánu a správce komunikace snížit krytí plynovodů do tlaku 0,3 MPa, vedených v zastavěném území měst a obcí na 0,60 m.



MINISTERSTVO VNITRA
ČESKÉ REPUBLIKY

Toto potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv bylo automaticky vygenerováno informačním systémem registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a slouží k potvrzení skutečnosti, že níže specifikovaná smlouva byla v registru smluv v daný okamžik uveřejněna.

Informace o zápisu:

ID smlouvy:	3221114
ID verze:	3473762
Číslo verze:	1
Datum a čas zveřejnění:	18.10.2017 12:01:40
Zveřejňující subjekt:	Liberecký kraj (c5kbvkw)
ID návazné smlouvy:	
Email pro zaslání potvrzení:	katerina.noskova@kraj-lbc.cz

Publikující smluvní strana:

Název subjektu:	Liberecký kraj
IČO:	70891508
Datová schránka:	c5kbvkw
Adresa:	U Jezu 642/2a, 46001 Liberec, CZ
Útvar / Odbor / Org. složka:	

Smlouva:

Textové označení:	budoucí pozemková služebnost „JN 008 360 Jablonec nad Nisou, Kokonín – převedení OV na ČOV Rychnov“
Datum uzavření:	18.10.2017
Číslo smlouvy / č. jednací:	14 - OLP/3606/2017
Podpisující osoba:	
Hodnota bez DPH:	1 729 700,00 CZK
Hodnota vč. DPH:	2 092 937,00 CZK

Smluvní strany:

Název:	Severočeská vodárenská společnost a.s.
IČO:	49099469
Datová schránka:	7egf9my
Adresa:	Přítkovská 1689/14, Trnovany, 41501, Teplice
Útvar / Odbor / Org. složka:	

Přílohy:

OLP_3606_2017.pdf

320.97 kB, 18.10.2017 12:02:48

063b428107e87600373c4b8ed19fe655a56e71c978dbe54634b1554c18ac1e0a

priloha_1_povereni.pdf

515.33 kB, 18.10.2017 12:02:48

976f4a0d783fc0dcc3815a5b20cbc4359f78d316314b4da3fceac5cdd2b6a25b

priloha_LV_32.pdf

142.4 kB, 18.10.2017 12:02:48

b17488feac32352fb1624cddba6b7c5a299fbc5a0a06412796fc6466ee13f9df

priloha_LV_342.pdf

140.31 kB, 18.10.2017 12:02:48

f2cb6b7796ee6db981f4e2b3beffe1058a3a9ba3285138f44e73bb49c65c7b42

Doplňující informace o zveřejnění:

- Proběhlo doplnění údajů subjektu nebo smluvní strany dle databáze ISDS.

Adresa záznamu:

<https://smlouvy.gov.cz/smlouva/3473762>