

SVĚŘENECKÁ SMLOUVA

MUDr. Viliam Nádassy, r.č.470101/ [redacted] Praha 1-S [redacted]

jako prodávající na straně jedné
(dále též jako „**prodávající**“)

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Miroslavem Jankovským, na základě Pověření ze dne 19.10.2017 a souhlasu
k nákupu č.j. LCR099/17/006557/2017 ze dne 9.10.2017, udělených

Ing. Daniele Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem
[redacted]

jako kupující na straně druhé
(dále též jako „**kupující**“)

a

JUDr. Pavel Víték, advokát, č. registrace České advokátní komory 1822, společník advokátní
kanceláře Čeleda, Víték & Vrzal, se sídlem Litevská 1174/8, Praha 10, PSČ 101 00

jako schovatel na straně třetí
(dále též jako „**schovatel**“)

(všichni též jako „**účastníci**“ nebo „**další účastníci**“) uzavírají tuto svěřeneckou smlouvu:

I.

1. Mezi prodávajícím a kupujícím má být uzavřena kupní smlouva o převodu nemovitých věcí ve výlučném vlastnictví prodávajícího, a to pozemků par.č. 177 a 195, o celkové výměře 153.892 m², zapsaných na listu vlastnictví č. 411 pro katastrální území Hněvšín vedeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram (dále jen „**převáděné pozemky**“). Text kupní smlouvy odsouhlasený účastníky tvoří přílohu této svěřenecké smlouvy.
2. Účelem této smlouvy je upravit způsob a podmínky úhrady kupní ceny za převod převáděných pozemků prostřednictvím úschovy na úschovném účtu schovatele. Účastníci se proto dohodli tak, jak je uvedeno v dalších ustanoveních této smlouvy.
3. Schovatel prohlašuje, že je advokátem zapsaným u České advokátní komory č.osvědčení 1822 a že je řádně pojištěn z titulu odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu advokacie.
4. Schovatel prohlašuje, že jeho úschovný účet je v souladu s předpisy o advokacii určen výlučně pro úschovu peněžních prostředků třetích osob, t.j. prostředky na tomto účtu jsou odděleny od peněžních prostředků schovatele, resp. dalších společníků advokátní kanceláře. Po dobu trvání úschovy nebude účet současně použit pro jinou úschovu. Proávající a kupující berou na vědomí, že peněžní prostředky uložené na úschovném účtu nejsou úročeny.

5. Schovatel se zavazuje neměnit povahu úschovného účtu a nedisponovat s prostředky na tomto účtu jiným způsobem, než jak stanoví tato svěřenecká smlouva.
6. Prodávající a kupující berou výslovně na vědomí, že úschova prováděná na základě této smlouvy bude registrována v souladu s usnesením ČAK o úschovách v elektronické knize úschov, která představuje průběžně číslovaný registr úschov finančních prostředků advokáty.

II.

1. Kupní cena za převod převáděných pozemků byla dohodou stanovena v celkové výši **1.844.716,- Kč** (slovy: jedenmilionosmsetčtyřicetčtyřítisícsemsetšestnáct korun českých).
2. Kupující se zavazuje, že celou výše uvedenou kupní cenu složí na úschovný účet schovatele č. [REDACTED] ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.

III.

1. Z úschovného účtu schovatele bude celá složená kupní cena uvedená v čl. II. odst. 1 této smlouvy prodávajícímu vyplacena tak, že bude převedena na účet prodávajícího uvedený ve svěřenecké smlouvě, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy bude schovateli v originále nebo ověřené kopii předloženo vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k převáděným pozemkům ve prospěch kupujícího a příslušný list vlastnictví, kde jako výlučný vlastník převáděných pozemků bude uvedena Česká republika s právem hospodařit pro kupujícího a převáděné pozemky nebudou zatíženy žádnými právy třetích osob ani věcnými břemeny.
2. Složením, převedením, zaplacením či úhradou se rozumí připsání určité částky na příslušný účet.
3. O připsání kupní ceny na úschovný účet vyrozumí schovatel bez zbytečného odkladu kupujícího i prodávajícího.

IV.

Částku složenou na výše uvedený úschovný účet schovatele je schovatel oprávněn kupujícímu vydat pouze v případě, že:

- a) mu bude doručeno souhlasné prohlášení prodávajícího a kupujícího s jejich úředně ověřenými podpisy, které tento postup výslovně umožní,
- b) některý z účastníků odstoupí v souladu se zákonem od kupní smlouvy a druhý účastník ve lhůtě do 10 dnů od doručení odstoupení neuplatní námitku neplatnosti odstoupení nebo odstoupení neučiní v této lhůtě jinak sporným. Takovou námitku je druhý účastník povinen v uvedené lhůtě doručit rovněž schovateli,
- c) bude schovateli prokázáno, že bylo vydáno pravomocné rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího.
- d) mu nebude do 10 dnů ode dne zveřejnění této smlouvy v registru smluv předložen stejnopis kupní smlouvy uzavřené mezi prodávajícím a kupujícím,
- e) do 6 měsíců ode dne nabytí účinnosti této smlouvy nebude schovateli doloženo splnění podmínek dle čl. III. odst. 1 této smlouvy pro výplatu kupní ceny prodávajícímu.

V.

1. Účastníci berou na vědomí a jsou srozuměni se skutečností, že v případě, kdy na straně schovatele vznikne jakákoli nejistota o jejich právech a povinnostech vyplývajících z této smlouvy (zejména v případech podle čl.IV písm.b), budou prodávající a kupující odkázáni na příslušný soud a úschova bude oprávněnému účastníkovi vydána v souladu s pravomocným soudním rozhodnutím.
2. Proávající a kupující prohlašují, že před uzavřením této smlouvy byli schovatelem poučeni o povinnostech, které vyplývají ze zákona č.253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu a z navazujícího stavovského předpisu ČAK.
3. V souladu s ust. § 14 zákona č.634/1992 Sb. upozorňuje schovatel, že subjektem mimosoudního řešení případných spotřebitelských sporů advokáta s klientem je Česká advokátní komora.
4. Schovatel se zavazuje, že jakékoli oznámení či sdělení prodávajícího nebo kupujícího, které je nebo by mohlo být podstatné pro plnění jejich povinností podle této smlouvy, projedná neprodleně s druhým účastníkem.
5. Schovatel je povinen vyzkoušet oba účastníky neprodleně zejména o :
 - a) připsání příslušných částek na jeho úschovný účet,
 - b) odepsání příslušných částek z jeho účtu ve prospěch prodávajícího.
6. Schovatel odpovídá dalším účastníkům za škodu, která jim případně vznikne v důsledku porušení jeho povinností vyplývajících z této smlouvy.

VI.

Criminal compliance doložka

1. Účastníci níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednali a postupovali čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Účastníci se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterémukoli účastníkovi nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterémukoliv z účastníků, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Další účastníci prohlašují, že se seznámili se zásadami, hodnotami a cíli Criminal compliance programu Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), zejména s Kodexem CCP LČR, Protikorupčním programem LČR a Etickým kodexem zaměstnanců LČR, včetně všech jejich příloh. Další účastníci se při plnění této smlouvy zavazují po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty CCP LČR, pokud to jejich povaha umožňuje.
4. Účastníci se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

VII.

1. Kupující je povinen zveřejnit tuto smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), příp. dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zveřejnění zajistí kupující. Další účastníci jsou se zveřejněním smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměni.
2. Další účastníci výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby kupující ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o nich údaje, zejména jméno a příjmení, IČO, DIČ nebo sídlo, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností vyplývajících z této smlouvy. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Kupující je povinen oznámit dalším účastníkům smlouvy, kdy byla smlouva zveřejněna v registru smluv.
4. Jakékoli změny či dodatky této smlouvy mohou být pořízeny pouze v písemné formě.
5. Pokud není touto smlouvou nebo z povahy věci vyžadována zvláštní forma, mohou být oznámení či vyznění podle této smlouvy činěna:
 - a) pro schovatele: písemně na adresu advokátní kanceláře nebo e-mailem na adresu: [REDACTED]
 - b) pro prodávajícího: písemně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo e-mailem na adresu: ul. 28. Října 372/5, Praha 1 110 00, [REDACTED] nebo telefonicky na [REDACTED]
 - c) pro kupujícího: písemně na adresu: Lesy České republiky, s.p. – Lesní závod Konopiště, Konopiště 12, 256 01 Benešov
6. Tato smlouva je pořízena ve 3 stejnopisech, z nichž po jednom přebírají prodávající a kupující, další vyhotovení obdrží schovatel.
7. Účastníci prohlašují, že se s touto smlouvou podrobně seznámili, že smlouva vyjadřuje jasně, určitě a srozumitelně jejich skutečnou vůli, že jsou si vědomi jejich právních důsledků a že ji nepodepisují v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy: Odsouhlasený text kupní smlouvy

V Praze dne 27.10.2017

V Konopišti dne 27.10.2017

M

V Praze dne

JUD

Lesy České republiky, s.p. 1947
se sídlem: Agropolská 1105/13, bývalý Ústřední lesní závod
500 06 Hradec Králové
IČ: 4256451, DIČ: CZ4256451
Lesní závod Konopiště
Konopiště 12, 256 01 Benešov

CELEDA, VÍTEK & VRZAL

advokátní kancelář

Litvňská 1174/8, 100 00 Praha 10