

Č.j. SPU 361605/2017/508100/Str

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

kteou zastupuje Ing. Pavel Pojer, zástupce ředitele Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

adresa Husitská 1071/2, 415 02 Teplice

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

variabilní symbol: [REDAKCE]

(dále jen "prodávající")

a

Severočeská vodárenská společnost a.s., sídlo Přítkovská 1689, Teplice, PSČ 415 50, IČO 490 99 469, zapsán v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466,

zast. Ing. Jan Zurka, bytem Říční 477, Ústí nad Labem, PSČ 400 01, ředitel odboru správy majetku Severočeské vodárenské společnosti a.s.

(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1005931708

I.

Státní pozemkový úřad jako prodávající je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedenými pozemky v majetku České republiky vedenými u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Velké Chvojno	Arnultovice u Lučního Chvojna	395/10	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Velké Chvojno	Arnultovice u Lučního Chvojna	395/11	zastavěná plocha a nádvoří

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 10 odst. 3 písm. a), b) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena
Arnultovice u Lučního Chvojna	395/10	174 600,00 Kč
Arnultovice u Lučního Chvojna	395/11	5 600,00 Kč
Celkem		180 200,00 Kč

2) Kupní cenu uhradil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy.

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

2) Prodávané pozemky nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob.

3) Prodávající a HS Chuderov uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků č. 2M12/08 ze dne 1.4.2012, jejímž předmětem jsou uvedené pozemky.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Prodávající je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

3) Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, je kupující.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

4) Podléhá-li smlouva uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, Státní pozemkový úřad zajistí její uveřejnění v Registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.

VIII.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 10 odst. 3 písm. a), b) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašují, že splňují zákonné podmínky ve smyslu § 16 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne 14 -09- 2017

14.9.2017

Státní pozemkový úřad
zástupce ředitele Krajského pozemkového úřadu
pro Ústecký kraj
Ing. Pavel Pojer
prodávající

Severočeská vodárenská společnost a.s.
zast. Ing. Jan Zurka
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 3105508, 3519508

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Ústecký kraj
Ing. Pavel Pojer

Za správnost: Bc. Lenka Strnadová

.....
podpis

KaP

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, dne

15 -09- 2017

datum registrace

2933006

ID smlouvy

Bc. Lenka Strnadová
registraci provedl

V Teplicích

dne 15 -09- 2017

otisk úředního razítka
+ podpis odpovědného
zaměstnance

MINISTERSTVO VNITRA
ČESKÉ REPUBLIKY

SVS a.s. TEPLICE	
podatelna	
2 047 8333 GP	
došlo:	22. 09. 2017
SVS/TP / 4 3 7 0 / 1 7	
odpovídá:	vyřizuje:

Toto potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv bylo automaticky vygenerováno informačním systémem registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a slouží k potvrzení skutečnosti, že níže specifikovaná smlouva byla v registru smluv v daný okamžik uveřejněna.

Informace o zápisu:

ID smlouvy:	2933006
ID verze:	3158506
Číslo verze:	1
Datum a čas zveřejnění:	15.09.2017 09:51:53
Zveřejňující subjekt:	Státní pozemkový úřad (z49per3)
ID návazné smlouvy:	
Email pro zaslání potvrzení:	l.strnadova@spucr.cz

Publikující smluvní strana:

Název subjektu:	Státní pozemkový úřad
IČO:	01312774
Datová schránka:	z49per3
Adresa:	Husinecká 1024/11a, 13000 Praha 3, CZ
Útvar / Odbor / Org. složka:	

Smlouva:

Textové označení:	kupní smlouva
Datum uzavření:	14.09.2017
Číslo smlouvy / č. jednací:	1005931708
Podepisující osoba:	
Hodnota bez DPH:	180 200,00 CZK
Hodnota vč. DPH:	

Smluvní strany:

Název:	Severočeská vodárenská společnost a.s.
IČO:	49099469
Datová schránka:	
Adresa:	Teplice
Útvar / Odbor / Org. složka:	

EPK TP/4843/2017
CES 1998/2017 yoke

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem
Krčínova 797/2, 40007 Ústí nad Labem
tel.: 475246500, e-mail: kp.ustinl@cuzk.cz, ID dat. schránky: pt3iex2

Blanka Jochymová

Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí ve věci sp. zn. V-6457/2017-510

Na základě rozhodnutí o povolení vkladu, které vydal Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, byl v řízení vedeném pod sp. zn. V-6457/2017-510 proveden vklad do katastru nemovitostí.

Vklad byl proveden dne 20.10.2017, a to s právními účinky k 29.09.2017.

Vklad byl proveden podle listiny: **Smlouva o převodu vlastnictví (zákon č. 503/2012 Sb.) - , č. 1005931708**

Označení věci na straně vyhotovitele listiny: **SPU 361605/2017/508100/Str**

Výpis provedených změn

Zrušený stav - rušené údaje

Nový stav - **nově evidované údaje**

Nezměněný stav - evidované nezměněné údaje

Katastrální území: **688380 Arnultovice u Lučního Chvojna**

List vlastnictví: **10002**

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Nezměněný stav

Vlastnické právo

Česká republika

00000001-001

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000

01312774

Praha 3

Zápisy v této části LV beze změn.

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m²]

Druh pozemku

Zrušený stav

395/10

873

ostatní plocha

395/11

28

zastavěná plocha a nádvoří

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, tech.vyb, LV 103

Ostatní zápisy v této části LV beze změn.

B1 Jiná práva

C Omezení vlastnického práva

D Jiné zápisy

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Katastrální území: **688380 Arnultovice u Lučního Chvojna**

List vlastnictví: **103**

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Nezměněný stav

Vlastnické právo

Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská
1689/14, Trnovany, 41501 Teplice

49099469

Zápisy v této části LV beze změn.

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Nový stav

395/10

873 ostatní plocha

395/11

28 zastavěná plocha a nádvoří

Na pozemku stojí stavba: **bez čp/če, tech.vyb**

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Zrušený stav

bez čp/če

tech.vyb

395/11, LV

rozsáhlé chráněné území

10002

Nový stav

bez čp/če

tech.vyb

395/11

rozsáhlé chráněné území

Ostatní zápisy v této části LV beze změn.

B1 Jiná práva

C Omezení vlastnického práva

D Jiné zápisy

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Nový stav

- **Smlouva o převodu vlastnictví (zákon č. 503/2012 Sb.) , č. 1005931708 ze dne 14.09.2017. Právní účinky zápisu ke dni 29.09.2017. Zápis proveden dne 20.10.2017.**

V-6457/2017-510

Pro: **Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689/14,
Trnovany, 41501 Teplice**

RČ/IČO: 49099469

Případné další zápisy nebo související zápisy beze změn.

Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem
Joachymstálová Blanka

Podpis, razítko: