



tel.: 773 427 827 • e-mail: info@koniklec-suchomasty.cz

www.koniklec-suchomasty.cz • 267 22 Suchomasty 1 • IČO: 75009889

S M L O U V A O D Í L O

1704/07/75009889/2016

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1

Objednatel : **KONIKLEC Suchomasty, poskytovatel sociálních služeb**
Sídlo : **Suchomasty 1, 267 22 Suchomasty**
Jednatel : **Ivana Rabochová, pověřená řízením**
IČO : **75009889**
DIČ : **CZ75009889**
Číslo účtu : **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**
Zápis v obchodním rejstříku (soud a spisová značka): **Pr 859 Městský soud v Praze**

1.2

Zhotovitel : **Tesařství Miroslav Mihalík**
Sídlo : **XXXXXXXXXX XX, XXX XX XXXXXXXXXXXX**
IČO : **75876680**
DIČ :
Číslo účtu :
Zápis v živnostenském rejstříku:

1.3

Osoby oprávněné jednat

1.3.1

ve věcech smluvních

za objednatele: **Ivana Rabochová, +xxx xxx xxx xxx**
za zhotovitele : **Miroslav Mihalík, +xxx xxx xxx xxx**

1.3.2

ve věcech vlastního provádění díla a záznamů o něm

za objednatele: **Štefan Gürtler, vedoucí údržby**
telefon : **+ xxx xxx xxx xxx**
e-mail : **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**
za zhotovitele : **Miroslav Mihalík**
telefon : **+xxx xxx xxx xxx**
e-mail : **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**

2. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

- 2.1. Smluvní strany jsou si navzájem rovny a tímto se zavazují dodržovat ustanovení této smlouvy o dílo, včetně jejich případných změn a doplňků považují za svoji povinnost.
- 2.2. Pokud nebylo v této smlouvě dohodnuto jinak, platí pro vzájemný vztah obou stran obecná ustanovení platných právních předpisů, zejména ustanovení § 536 a násl. obchodního zákoníku.
- 2.3. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám pro jiné účely než je splnění této smlouvy.
- 2.4. Objednatel prohlašuje, že disponuje minimálně takovou finanční hotovostí, která je postačující k úhradě ceny za předmětné dílo podle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provést dílo tak, jak je níže specifikováno a dále, že disponuje takovými oprávněními, včetně podnikatelských, prostředky a profesemi, že je schopen provést dílo řádně a v dohodnutém termínu.

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1. Odborné lokální opravy střešní konstrukce, výměna poškozených pálených tašek - Bobrovka, prejz, hřebenových tašek, latí a klempířských prvků na památkově chráněné nemovitosti v souladu se závazným stanoviskem v areálu Koniklec Suchomasty, Suchomasty 1, 267 22 Suchomasty.
Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele v místě jeho sídla provede svým nákladem dílo v rozsahu určeném dle znění poptávky objednatele a dle cenové nabídky zhotovitele.
- 3.1.1. Zhotovitel prohlašuje, že je mu předmět, rozsah a místo provedení díla dostatečně znám a přijímá touto smlouvou sjednané podmínky pro provedení díla dle této smlouvy.
- 3.1.2. Změny předmětu plnění či rozsahu smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou změny této smlouvy, a to písemným dodatkem pořadově číslovaným, podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran.

4. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu této smlouvy v termínech:
Termín zahájení: 3. října 2016
Termín ukončení: do 30. listopadu 2016
- 4.2. Termín ukončení díla může být prodloužen o tolik dnů, na kolik dnů byly práce ke zhotovení díla oprávněně zhotovitelem přerušeny. Náklady vzniklé přerušením provádění díla se zavazuje objednatel zhotoviteli uhradit jen tehdy, jestliže bylo provádění díla přerušeno zaviněním objednatele nebo jeho nedůvodným pokynem. Údaje o době a důvodech přerušení provádění díla se zavazuje zhotovitel zapisovat do stavebního deníku.

5. CENA DÍLA, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Cena díla se sjednává jako konečná je v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 20. 7. 2016, která tvoří nedílnou přílohu této smlouvy a obsahuje veškeré náklady a práce nutné a účelné k dokončení díla.
Cena díla činí: **238 470, - Kč.**
Zhotovitel není plátce DPH.
- 5.2. Cena díla může být překročena pouze v případě, že v průběhu prací nastanou stranami nepředvídané skutečnosti, které zapříčiní nutnost víceprací. O tomto se učiní zápis.
- 5.3. V případě víceprací budou tyto oceněny stejnou metodikou, jako byla stanovena cena díla, přičemž tyto budou fakturovány samostatně.
- 5.4. O provedení víceprací a změně ceny bude uzavřen dodatek ke smlouvě. Teprve po uzavření dodatku má zhotovitel povinnost vícepráce realizovat a právo na jejich úhradu.
- 5.5. Po zhotovení a předání předmětu díla objednateli vystaví zhotovitel fakturu znějící na cenu díla se splatností 21 dnů ode dne doručení faktury.

6. POVINNOSTI A SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

- 6.1. Objednatel poskytne zhotoviteli veškeré dostupné informace, podklady, souhlasy a povolení k řádnému splnění předmětu díla.
- 6.2. Objednatel předá zhotoviteli pracoviště včetně zdrojů elektrické energie, vody, kanalizace, nezbytného prostoru pro drobný materiál určený k provádění díla a převlečení osob provádějících dílo, a to bezplatně dle podmínek areálu.
- 6.3. O odevzdání a převzetí pracoviště se sepíše zápis, který podepíší za objednatele oprávněné osoby a za zhotovitele osoba zodpovědná za řízení prací. Neplnění dohod ze zápisu bude posuzováno jako podstatné porušení smlouvy se všemi právními důsledky.
- 6.4. Objednatel je povinen postarat se o to, aby práce zhotovitele na předmětu díla nebyly omezeny právy třetí osoby.

7. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 7.1. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí, dodržovat závazné předpisy, normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími informacemi, podklady, pokyny objednatele, zápisy a dohodami smluvních stran, rozhodnutími správních orgánů a dalších oprávněných subjektů. Pokud by tyto informace, podklady, pokyny, zápisy, dohody a rozhodnutí měly vliv na změnu ceny nebo termínu plnění, musí být toto neprodleně projednáno a písemně odsouhlaseno formou dodatku této smlouvy oběma smluvními stranami.
- 7.2. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s bezpečnostními riziky, předpisy o BOZP a PO vztahujícími se k místu provádění díla a zajistí, aby osoby jím pověřené k pracím na díle dodržovaly podmínky vyplývající z předpisů BOZP a PO ve vztahu k provádění díla.



tel.: 773 427 827 • e-mail: info@koniklec-suchomasty.cz

www.koniklec-suchomasty.cz • 267 22 Suchomasty 1 • IČO: 75009889

- 7.3. Zhotovitel je povinen mít ke zhotovení díla potřebné vybavení (pracovní síly, nástroje, zařízení), včetně potřebných znalostí a dovedností.
- 7.4. Zhotovitel provede ke dni předání díla kompletní úklid pracoviště a místo pracoviště uvede do původního stavu s přihlédnutím k provedenému dílu.
- 7.5. Zhotovené dílo bude odpovídat platným normám a předpisům

8. PŘEDÁVÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 8.1. Dílo se považuje za provedené po ukončení všech prací a po jeho protokolárním předání zhotovitelem a převzetí objednatelem.
- 8.2. O předání díla zhotovitelem objednateli bude vystaven protokol – **zápis o předání a převzetí díla**, jehož součástí bude i seznam případných vad a nedodělků s uvedením lhůty jejich odstranění.
- 8.3. Po ukončení prací na díle oznámí zhotovitel objednateli, že dílo je připraveno k předání zhotovitelem objednateli, a to nejméně 3 dny před zamýšleným dnem předání díla.

9. ZÁRUKA A VADY DÍLA

- 9.1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností z této smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou.
- 9.2. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, oznámí to objednateli bez zbytečného odkladu a učiní o tom zápis. O odstranění překážky učiní zhotovitel zápis.

10. SMLUVNÍ SANKCE A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 10.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s dokončením díla, má objednatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,020% z ceny díla za každý den prodlení.
- 10.2. Pokud bude objednatel v prodlení s plněním svých peněžních závazků plynoucích z této smlouvy, má zhotovitel právo na zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,020% z dlužné částky za každý den tohoto prodlení.
- 10.3. Ustanovení odstavce 10.1 nezbavuje zhotovitele povinnosti k náhradě škody, která tím objednateli vznikla.
- 10.4. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana z důvodu podstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Dojde-li k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele, objednatel



tel.: 773 427 827 • e-mail: info@koniklec-suchomasty.cz

www.koniklec-suchomasty.cz • 267 22 Suchomasty 1 • IČO: 75009889

uhradí zhotoviteli poměrnou část sjednané ceny díla, odpovídající rozsahu již provedených prací.

- 10.5. Důvody pro odstoupení od smlouvy jsou především:
- prodlení zhotovitele se zahájením prací delší než 10 dnů;
 - zhotovitel je v likvidaci nebo je proti němu zahájeno insolvenční řízení;
 - zhotovitel je v prodlení s prováděním prací delším jak 30 dnů;
 - objednatel vyjádřil zhotoviteli výhrady ke kvalitě prováděných prací a zhotovitel vady neodstranil ani v přiměřené náhradní lhůtě určené k tomu objednatelem;
 - objednatel je v prodlení s úhradou faktury delším jak 30 dnů.

11. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 11.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 11.2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemným ujednáním smluvních stran, které bude vždy výslovně označeno jako „Dodatek“ k této smlouvě, vzestupně číslováno a podepsáno osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 11.3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku. Každý výtisk má charakter originálu. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy v této smlouvě výslovně uvedené.
- 11.4. Oprávnění zástupci obou smluvních stran prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo jinak jednostranně nevýhodných podmínkách, že si ji řádně přečetly, souhlasí s ní a na důkaz závaznosti a souhlasu ji podepisují.

Objednatel: **Ivana Rabochová**
Koniklec Suchomasty

Dne:

Razítko podpis

Zhotovitel: **Miroslav Mihalík**

Dne:

Razítko podpis

Přílohy:

- Rozpočet zhotovitele ze dne 20. 7. 2016
- Závazné stanovisko č.j.: MBE 54211/2016/ÚPRR-Tyf
- Záznam o předání prostor k činnostem dodavatelů, o informování o rizicích a požadavcích k zajištění bezpečnosti práce
- Seznam úrazových rizik pro dodavatele